

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartermark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B Bostäder
- C Centrum
- P Parkering

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

Marken får inte förses med byggnader. Utkragande balkonger får anordnas, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

- f_1 Byggnad ska utformas med sadeltak, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f_2 Loftgång får inte finnas på byggnadssida som vetter mot järnvägen, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Minsta takvinkel i grader, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

n_1 Markytan får inte hårdgöras, 4 kap. 10 §

Skydd av kulturvärden

q_1 Byggnadens exteriöra karaktärsdrag ska bevaras. Detta innefattar dörrparti tillhörande den tidigare butiken som vetter mot Stationsvägen, 4 kap. 16 § 1 st 3 p.

Rivningsförbud

r_1 Byggnad får inte rivas, 4 kap. 16 § 1 st 4 p.

Varsamhet

k_1 Byggnadens exteriöra karaktärsdrag ska bibehållas till sin utformning. Detta innefattar byggnadens volym, taktäckning, spröjsade fönster i trä samt den tidigare butikens skyltfönster mot gatan, 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

Skydd mot störningar

- m_1 Byggnad ska utformas med minst en utrymningsväg som vetter bort från järnvägen. Från samtliga utrymmen med stadigvarande vistelse ska minst en utrymningsväg mynna bort från järnvägen, 4 kap. 12 § 1 st 1 p.
- m_2 Friskluftsintag ska placeras på byggnadens tak eller bort från järnvägen. För lägenheter som är försedda med självdragsventilation ska ventilationsöppningar som vetter mot järnvägen vara möjliga att stänga, 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år efter den dag planen vinner laga kraft, 4 kap. 21 §

Ändrad lovplikt

Bygglov krävs även för åtgärder som i normala fall är bygglovsbefriade (mindre tillbyggnad, attefallshus m.m.), 4 kap. 15 § 1 st 1 p.



Dnr KS 18/0393

Detaljplan för

Viktor Jonsson-huset (Bro Prästgård 6:29)

Bro

Henric Carlsson
Planchef

Viktoria Söderman
Planarkitekt

SAMRÅD

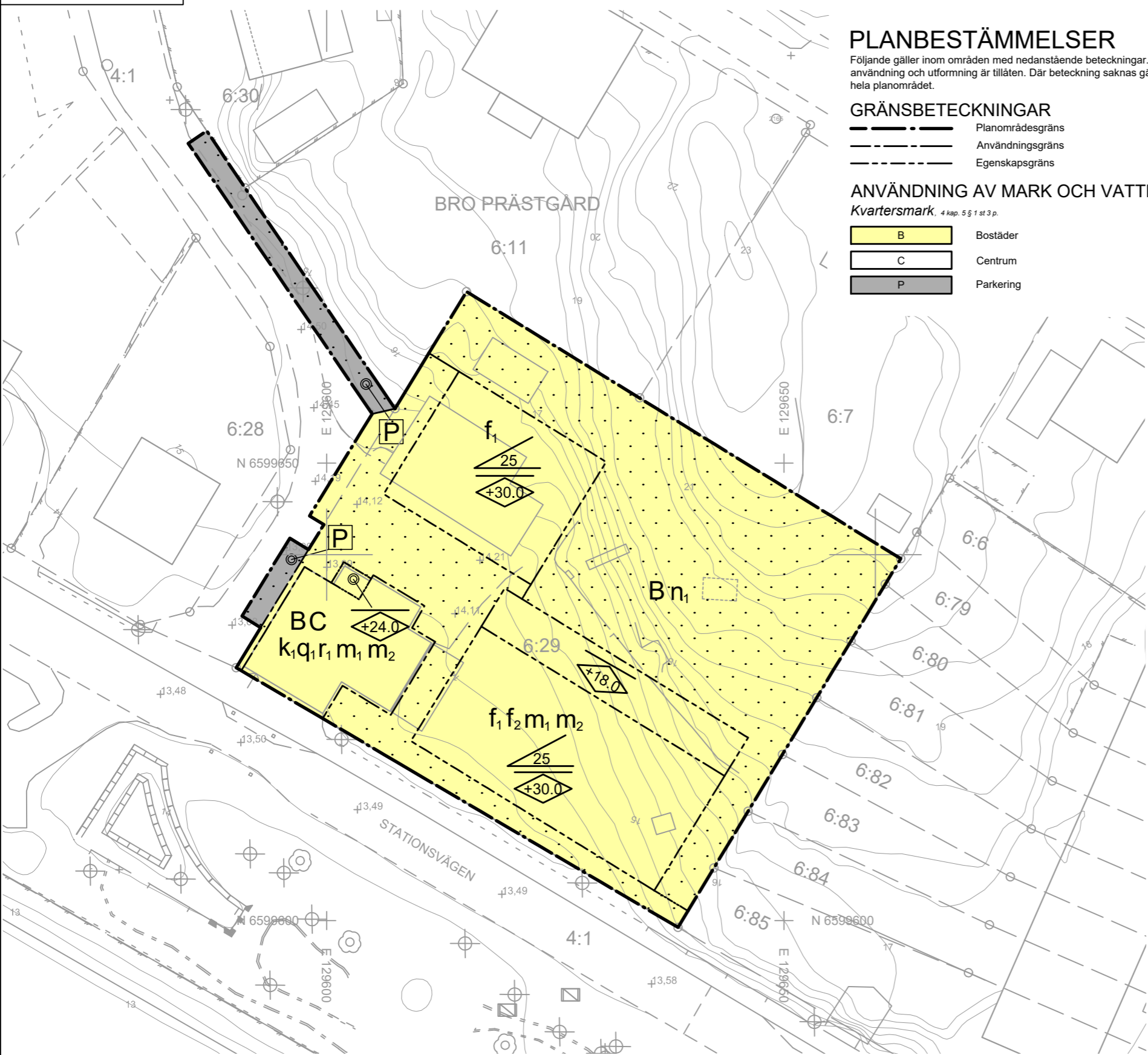
DETALJPLAN
STANDARDFÖRFARANDE
Upprättad enligt PBL (2010:900)

Planhandlingar
Denna plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning

Upprättad 2021-09-10
Samrådsremiss
Revidering
Utställning
Revidering
Antagen
Laga kraft
Genomförandetiden upphör

Fastighetsförteckning

NR 1907



BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTAN

- GÄLLANDE KVARTERSGRÄNS
- GRÄNS FÖR FASTIGHET ELLER SAMFÄLLT OMRADE
- BYGGNAD
- RUTNÄTSPUNKT
- FASTIGHETSBECKNING
- FORNLÄMNING RESP. FORNLÄMNINGSSOMRADE
- SLÄNT
- 0.0 AVVÄGT HÖJD
- HÖJDKURVOR
- POLYGONPUNKT
- STOLPE, BELYSNINGSSTOLPE
- VÄG
- DIKE
- DIKE
- STAKET
- HACK
- LUFTKABEL FÖR EL ELLER TELE MED INMÄTTA STÖD

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD AV
KOMMUNENS MÄT- OCH GISAVDELNING
2021-12-15
KOORDINÄTER I PLAN SWEREF 99 18 00
KOORDINÄTER I HÖJD RH2000
AJOURHÅLLEN ENDAST INOM PLANOMRÅDET

Skala 1:500 (A3)

