



§ 46 Beslut om samråd, detaljplan för Viktor Jonsson-huset (Bro Prästgård 6:29)

Dnr KS 18/0393

Beslut

Kommunstyrelsens Samhällsbyggnadsutskottet beslutar att sända ut förslag till detaljplan på samråd enligt regler för standardförfarande (PBL 2010:900)

Reservationer och särskilda uttalanden

Katarina Olofsson (SD) reserverar sig till förmån för eget förslag till beslut och lämnar en reservationstext som återfinns i slutet av paragrafen.

Börje Wredén (L) medges lämna en protokollsanteckning vilken återfinns i slutet av paragrafen.

Bo Nersing (SD) medges lämna en protokollsanteckning vilken återfinns i slutet av paragrafen.

Sammanfattning

På den fastighet (Bro Prästgård 6:29) som föreslås få en ny detaljplan finns några av Bros äldsta byggnader. Det rör sig om det hus som kallas Viktor Jonssonhuset och ett trämagasin.

I gällande byggnadsplan från 1967 finns en byggrätt för ett flerbostadshus som förutsätter att både butiksbyggnaden och trämagasinet rivs.

I samband med att ett Bygg- och miljönämnden i Upplands-Bro tog ställning till en bygglovsansökan där befintlig bebyggelse föreslogs rivas konstaterades att denna behöver ändras för att ta hänsyn till det kulturmiljövärde som finns knutet till Viktor Jonssonhuset.

Huvuddragen i den föreslagna nya detaljplanen är att ge byggrätt åt två nya flerbostadshus samtidigt som Viktor Jonssonhuset bevaras.

De två nya husen placeras dels längs Stationsvägen och dels med kortsidan mot Tunavägen, bakom Viktor Jonssonhuset från Stationsvägen sett. Båda de nya flerbostadshusen föreslås få tre våningar samt inredd vindsvåning. En av grunderna för detaljplaneförslaget är att Viktor Jonssonhuset ska rustas upp men en förutsättning för att bygga huset som placeras närmast Tunavägen är att trämagasinet rivs.

Viktor Jonssonhuset föreslås ges möjlighet att användas både för verksamhet/butik och bostäder.



Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 1 september 2021
- Förslag till plankarta daterad den 10 september 2021
- Förslag till planbeskrivning daterad den 10 september 2021
- Beslut om plandirektiv, den 28 augusti 2019
- Översiktsplan 2010, beslutad av kommunfullmäktige den 15 december 2011, §162

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens Samhällsbyggnadsutskottet beslutar att sända ut förslag till detaljplan på samråd enligt regler för standardförfarande (PBL 2010:900)

Förslag till beslut på sammanträdet

Jan Stefansson (KD) yrkar bifall till kontorets förslag till beslut.

Katarina Olofsson (SD) yrkar i första hand på återremiss för att närmare utreda hur kulturskyddet av Magasinet enligt PBL påverkar eventuell rivning och i andra hand avslag.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett återremissyrkande från Katarina Olofsson (SD). Ordförande frågar om ärendet ska avgöras idag och finner att så är fallet.

Ordförande finner därmed att det finns två förslag till beslut, kontorets förslag till beslut och Katarina Olofssons (SD) avslagsyrkande.

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att utskottet beslutar enligt kontorets förslag till beslut.

Reservationstext

Katarina Olofsson (SD) lämnar följande reservationstext:

”Sverigedemokraterna motsätter sig som regel kraftigt eventuella rivningar av hus med sådant kulturvärde som den aktuella magasinsbyggnaden har. Enligt en rapport gjord av WSP 2019 utgör området ett särskilt värdefullt sådant och byggnaden har ett högt kulturvärde. Äldre byggnader inom stationsområdet ska, enligt rapporten, så långt som möjligt bevaras för att skydda kommunens särskilda kulturprägel och kommunen bör underlätta användning av byggnaden istället för att riva den. I vart fall ska antikvariskt utlåtande inhämtas för det fallet att någon form av ändring ska göras med byggnaden.



Det känns motsägelsefullt med den uttalade inriktningen att Bro ska vara en stad med "småstadskänsla" samtidigt som man planerar rivning av äldre trähus med höga kulturvärden till förmån för att bygga flerfamiljshus.

För det fallet att magasinshuset mot vår vilja rivs, bör hänsyn tas till klassningen av området "med särskilt värdefull bebyggelse" och därmed tillse att stora lummiga tomter behålls och förses med "småskalig och låg bebyggelse" så att inte miljön kring det anrika Viktor Johnsson-huset förstörs.

Vidare motsätter sig Sverigedemokraterna att kommunen syr ihop ett lapptäcke av frimärkesplaner i ett område där stora omvälvande projekt pågår i formen av omdaning bro, ombyggnation av stationsområde etcetera."

Protokollsanteckning

Börje Wredén (L) medges lämna följande protokollsanteckning:

"Hade jag tjänstgjort så hade jag yrkat bifall till återremissförslaget."

Bo Nersing (SD) medges lämna följande protokollsanteckning:

"Hade jag tjänstgjort så hade jag yrkat bifall till återremissförslaget."

Beslutet skickas till:

- Signum Fastigheter AB