



Sammanträdesdatum:
2019-08-28

§ 38 Plandirektiv, Viktor Jonsson-huset

Dnr KS 18/0393

Beslut

1. Svar på ansökan om planbesked på fastigheten Bro-Prästgård 6:29 lämnas enligt Samhällsbyggnadskontorets förslag med justering enligt punkt 2 och 3.
2. Samhällsbyggnadschef får i uppdrag att påbörja planläggning av fastigheten enligt de riktlinjer som beskrivs i bifogade plandirektiv med ändring till trevåningar.
3. Samhällsbyggnadschefen får i uppdrag att undersöka möjligheten att någon av kommunens fastighetsbolag erbjuds överta ägandet av "Viktor Jonsson-huset". Ändamålet är att bevara huset med möjlighet till såväl bostäder som kommunal verksamhet.
4. Avgift för planbesked tas ut enligt taxa.

Sammanfattning

På fastigheten Bro-Prästgård 6:29 står det så kallade Viktor Jonsson-huset. Huset påminner om Bros ursprung som stationssamhälle från tiden då stambanan byggdes ut. På fastigheten finns dock en gällande byggrätt som för att utnyttjas till fullo skulle innebära att Viktor Jonsson-huset skulle behöva rivas.

Fastighetsägaren önskar utveckla fastigheten genom att bevara och rusta upp den befintliga villan. Den omfattande renoveringen kan finansieras genom delar av intäkterna från de nya bostäderna som avses byggas inom fastigheten. Inom fastigheten finns det även en träbyggnad. För att skapa möjlighet för byggnation av flerbostadshusen behöver denna rivas.

En tidig uppskattning är att flerbostadshusen bör kunna bestå av cirka 2500 kvadratmeter bostadsyta fördelade på cirka 45 mindre lägenheter och fem större.

I en kommande planläggning är det viktigt att belysa frågor om risk och buller kopplade platsens närhet till Mälarbanan. De kulturhistoriska aspekterna av byggnaden bör också studeras närmare.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 14 augusti 2019
- Plandirektiv för Viktor Jonsson-huset, (Bro-Prästgård 6:29), den 14 augusti 2019
- Ansökan om planläggning "Ny detaljplan för fastigheten Bro-Prästgård 6:29", den 20 mars 2019



Förslag till beslut

1. Svar på ansökan om planbesked på fastigheten Bro-Prästgård 6:29 lämnas enligt Samhällsbyggnadskontorets förslag
2. Samhällsbyggnadschef får i uppdrag att påbörja planläggning av fastigheten enligt de riktlinjer som beskrivs i bifogade plandirektiv.
3. Avgift för planbesked tas ut enligt taxa.

Förslag till beslut på sammanträdet

Jan Stefanson (KD) föreslår

1. Svar på ansökan om planbesked på fastigheten Bro-Prästgård 6:29 lämnas enligt Samhällsbyggnadskontorets förslag med justering enligt punkt 2 och 3.
2. Samhällsbyggnadschef får i uppdrag att påbörja planläggning av fastigheten enligt de riktlinjer som beskrivs i bifogade plandirektiv med ändring till trevåningar.
3. Samhällsbyggnadschefen får i uppdrag att undersöka möjligheten att någon av kommunens fastighetsbolag erbjuds överta ägandet av "Viktor Jonsson-huset". Ändamålet är att bevara huset med möjlighet till såväl bostäder som kommunal verksamhet.
4. Avgift för planbesked tas ut enligt taxa.

Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut då ingen har yrkat bifall till kontorets förslag. Han frågar om Samhällsbyggnadsutskottet kan besluta enligt detta och finner bifall.

Beslutet skickas till:

- Signum fastigheter AB