

## Behovsbedömning

enligt MB i lydelse före 2018-01-01

Detaljplan för Täppan (Härnevi 1:34 m.fl.) i Upplands-Bro kommun, Stockholms län (KS 17/0347)

## Introduktion

Syftet med reglerna kring miljöbedömning är att integrera miljöaspekter i planarbetet för att främja hållbar utveckling (6 kap. 11-18 §§). För att uppnå detta är det av stor vikt att behovsbedömningen genomförs tidigt i planprocessen. I takt med att nytt underlag framkommer bör bedömningen uppdateras, vilket även innebär att tidigare ställningstagande kring betydande miljöpåverkan kan behöva revideras. Hur behovsbedömning och miljöbedömning bäst genomförs beskrivs i Boverkets (2006) och Naturvårdsverkets (2009) vägledningar för miljöbedömning av planer.

Det finns inget krav på att en behovsbedömning ska genomföras redan vid upprättande av planprogram, eftersom planprogram inte krävs enligt lag (se 5 kap. 10 § PBL och 6 kap. 11 § MB). Enligt Naturvårdsverkets allmänna råd bör en behovsbedömning genomföras så snart det är möjligt (NFS 2009:1). Rekommendationen är därför att ändå påbörja arbetet med behovsbedömning redan under detta skede i planarbetet (Boverket 2006, s.21). I ett planprogram anges planens utgångspunkter och mål. I detta skede bör behovsbedömningen därför främst användas för att identifiera viktiga miljöaspekter för det vidare detaljplanearbetet.

## Lagrum

Detta verktyg för att genomföra behovsbedömning är framtaget enligt de bestämmelser som gällde för miljöbedömning fram till och med den 31 december 2017. Miljöbalkens 6 kapitel ändrades den 1 januari 2018 vilket medförde nya regler för miljöbedömning. Verktöget kan således användas för de detaljplaner som har fått planuppdrag senast den 31 december 2017. Det är i linje med övergångsbestämmelser för den nya lagstiftningen.

## Verktyg för behovsbedömning

Verktyget består av sju checklistor. Den första checklistan behandlar särskilda bestämmelser, vilket omfattar om det gäller undantag eller krav på att genomföra miljöbedömning. De efterföljande fem checklistorna utgör kärnan i verktyget och är tematiskt indelade i miljöaspekterna *kulturvärden*, *naturvärden*, *sociala värden*, *materiella värden* och *risker för människors hälsa eller för miljön*. I dessa checklistor ska platsens känslighet och nuvarande förhållanden först beskrivas, för att sedan redogöra för hur planen påverkar dessa förhållanden och hur stor störningen sannolikt kommer att bli.

Det räcker med att planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan för en miljöaspekt för att så ska anses vara fallet och miljöbedömning ska inledas (NFS 2009:1). En fullständig genomgång av alla checklistor bör ändå göras för att klargöra på vilka grunder planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan. En fullständig genomgång är även värdefull om det senare visar sig att den först utpekade aspekten inte längre kan antas medföra betydande miljöpåverkan. En väl utförd och dokumenterad behovsbedömning är också en bra utgångspunkt för avgränsningen av miljökonsekvensbeskrivningen. Behovsbedömningen har även ett värde för arbetet med planbeskrivningen även om det

inte krävs en miljöbedömning.

I den sista checklisten, *Sammanvägd bedömning*, sammanställs ställningstagandena från de tidigare ifyllda checklistorna. Syftet är att få en helhetssyn och just kunna göra en sammanvägd bedömning av inringade aspekter. Den senare delen av checklisten hanterar omfattningen av påverkan och behöver inte fyllas i om det redan har fastslagits att planen medför betydande miljöpåverkan (Boverket 2006, s.19). Råder det fortfarande oklarheter om planens påverkan är betydande kan denna del användas som ett stöd för ställningstagandet. Detta ställningstagande ska avslutningsvis motiveras. Sist i dokumentet beskrivs hanteringen av behovsbedömningen i avsnittet som är benämnt *Hantering*.

## Betydande miljöpåverkan

Vid bedömning av betydande miljöpåverkan är det skillnaden mellan den miljöpåverkan som genomförandet av detaljplanen medför och den miljöpåverkan som blir följden av om detaljplanen inte genomförs, som är i fokus (Naturvårdsverket 2009, s.36). Det står inte entydigt definierat i lagstiftningen eller förarbeten hur stor påverkan ska vara för att den ska antas vara betydande (Naturvårdsverket 2009, s.35). Skälet till detta är sannolikt att det är platsens känslighet och storleken på störningen som avgör om påverkan blir betydande eller inte.

Ju större sannolikheten är för att en viss typ av miljöpåverkan ska inträffa, desto större är risken för att planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan (Boverket 2006, s.20). Likaså ökar risken om varaktigheten blir lång eller om påverkan förväntas uppkomma ofta. Är området särskilt värdefullt eller känsligt eller om det är svårt att avhjälpa negativ påverkan ökar också risken för betydande påverkan.

Kriterierna för bedömning av miljöpåverkan innehåller framför allt negativa aspekter men även positiva aspekter ska beaktas (Boverket 2006, s.18). Det är dock den negativa påverkan som är utslagsgivande vid ställningstagandet om betydande miljöpåverkan. Osäkerhet om vilken påverkan planens genomförande kan få, bör hanteras som en risk för betydande miljöpåverkan. En positiv påverkan av en aspekt kan inte vägas mot en negativ påverkan av en annan (Boverkets 2006, s.18).

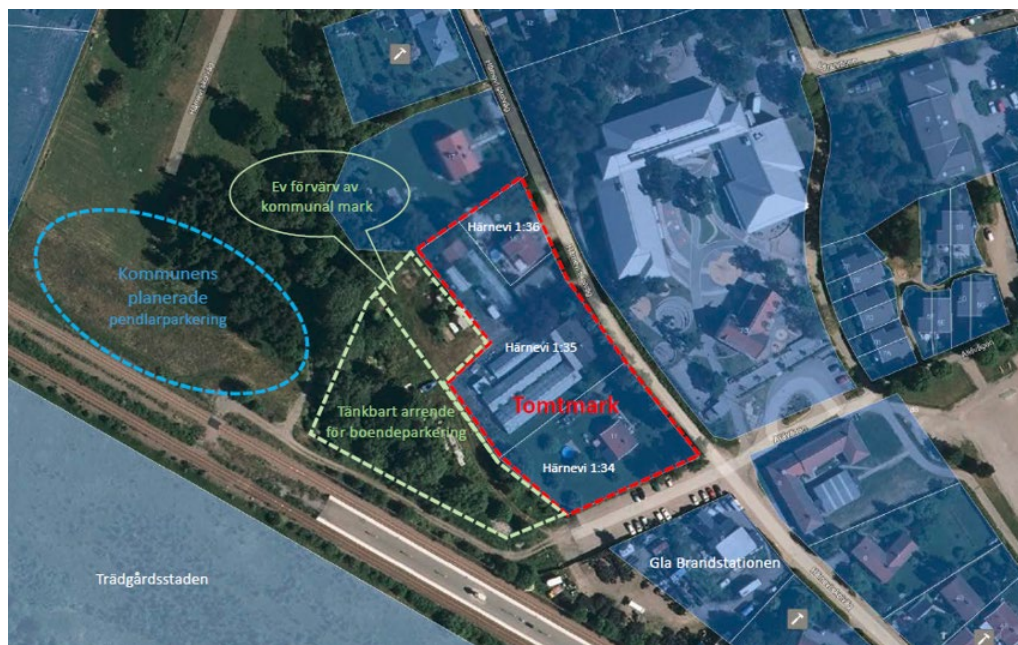
## Planens syfte och huvuddrag

Området ligger i gamla delen av Bro utmed Härnevi skolväg. Stadsbilden präglas av en blandad bebyggelse med främst villor och radhus men med ett antal flerbostadshus och viss verksamhet såsom restauranger och frisersalong. Bebyggelsen har vuxit fram som ett stationsområde i samband med att stationen förlades hit på 1870-talet. Invid Härnevi skolväg ligger Härnevisskolan. Byggnaderna är nyligen renoverade men uppfördes ursprungligen under första halvan av nittonhundratalet. I området finns också en enplansbyggnad, Härnevi-mottagningen, som tidigare använts för kommunal verksamhet. Söder om platsen byggs ett flerbostadshus i tre våningar med indragen fjärde våning (Gamla Brandstationen).

Inom planområdet finns idag en lägre bebyggelse, en till två våningar, villor och växthus.

Under våren 2017 inledde fastighetsägaren Noccon Fastighetsutveckling AB en dialog med kommunen om möjlig utveckling av fastigheterna Härnevi 1:34, 1:35 och 1:36. Bolaget ansökte om planbesked den 22 juni 2017 och den 6 december 2017 lämnade kommunstyrelsen planuppdrag om att ta fram en ny detaljplan med projektnamnet Tjappan. Uppdraget är att pröva om det är möjligt att utveckla bostadsbebyggelse, flerbostadshus i 3-4 våningar med sammanlagt cirka 90-120 bostäder, med möjlighet till övrig service.

Mot bakgrund av tidigare inlämnad ansökan om planbesked och det senare beslutade planuppdraget lämnade bolaget även in en intresseanmälan för markanvisning. Den 30 maj 2018 beslutade kommunstyrelsen därför även om ett markanvisningsavtal för del av Härnevi 1:71 i enlighet med bolagets ansökan. Markanvisningen gäller i två år och innehåller inga särskilda villkor.





Särskilda bestämmelser			
4 kap. 35 § PBL	<b>Undantag från miljöbedömning: En särskild mkb för detaljplaner med <i>standardförfarande</i> behöver inte upprättas om planen enbart gäller något av nedan nämnda ärenden, och mkb:n i detta ärende är aktuell och tillräcklig.</b>	Undantag	
		Ja	Nej
5 kap. 7 a § PBL	Gäller detaljplanen enbart en verksamhet som tillståndsprövas enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 9 kap. 6 § MB (A- eller B-verksamhet), och är mkb:n i detta ärende aktuell och tillräcklig?		x
	Gäller detaljplanen enbart en åtgärd som prövas genom fastställande av en vägplan enligt väglagen (1971:948) eller en järnvägsplan enligt lagen (1995:1649) om byggande av järnväg, och är mkb:n i detta ärende aktuell och tillräcklig för detaljplanen?		x
<b>Kommentar</b>	<i>Planen omfattar en begränsad yta som ska omvandlas från småskalig näringsverksamhet/odling till bostäder, inga tillståndskrävande verksamheter enligt MB föreslås.</i>		
4 § mkb-förordningen	<b>Krav på miljöbedömning: En detaljplan ska antas medföra betydande miljöpåverkan om genomförandet kan antas innefatta en verksamhet eller åtgärd som kräver tillstånd enligt 7 kap. 28 §.</b>	Krav	
		Ja	Nej
7 kap. 27 & 28 a §§ MB	Kan genomförandet antas innefatta en verksamhet eller åtgärd som på ett <i>betydande sätt</i> kan påverka miljön i ett Natura 2000-område som förtecknats enligt fågeldirektivet (2009/147/EG) och därmed kräver tillstånd (Skyddad natur)?		x
	Kan genomförandet antas innefatta en verksamhet eller åtgärd som på ett <i>betydande sätt</i> kan påverka miljön i ett Natura 2000-område som förtecknats enligt art- och habitatdirektivet (92/43/EEG) och därmed kräver tillstånd (Skyddad natur)?		x
<b>Kommentar</b>	<i>Sätrabäcken rinner ut i Broviken (som är Natura 2000-område). Inga åtgärder som riskerar att påverka Broviken på ett betydande sätt ska vidtas.</i>		

<b>Kulturvärden</b>	
<b>I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till kulturvärden.</b>	
Beskriv förekomsten av kulturvärden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.	
<input type="checkbox"/> Biologiskt kulturarv (Information) <input type="checkbox"/> Karaktärsdrag i landskap och bebyggelse <input checked="" type="checkbox"/> Värdefulla landskapsavsnitt och bebyggelsemiljöer <input checked="" type="checkbox"/> Arkitektoniskt värdefulla kulturmiljöer och byggnader <input type="checkbox"/> Arkeologiska kulturmiljöer och lämningar (fornlämningar och fornlämningsområden) <input type="checkbox"/> Immateriella företeelser (till exempel ortnamn eller berättelser som är knutna till platsen) <input type="checkbox"/> Kulturvärden som uppmärksammats av brukare eller allmänhet	
<b>Beskrivning</b>	<p><i>I områdets direkta närhet ligger Härneviskolan, som är en viktig del av en värdefull bebyggelsemiljö utpekad i Upplands-Bro kommuns kulturmiljöprogram 1991 (Bro-Härnevi, s. 110). Byggnaderna på Härnevi 1:34 och 1:36 är en del av Bro stationssamhälles byggnadsfas under sent 1940-tal och 1950-tal. Övergripande så innehåller Gamla Bro idag ett relativt stort antal bevarade byggnader från stationssamhällets tid.</i></p> <p><i>I "Fördjupat kulturmiljöprogram för Upplands-Bro kommun" från 2001 står att de återstående byggnaderna från stationssamhällets tidiga fas (decennierna kring sekelskiftet 18/1900) är viktiga för förståelsen av tätortens historia och dess omvandling från lokalsamhälle till pendelförort. Stationssamhällets bebyggelse bestående av villor, flerfamiljshus och radhus från 1950- och 60-tal anges i kulturmiljöprogrammet som speciellt värdefull. Vid inventeringen 2001 var stora delar av denna bebyggelse bevarad i ursprungsskick. Byggnaderna inom planområdet (Härnevi 1:34, 1:35, 1:36) uppvisar tidstypiska detaljer samt fasadmateriell.</i></p> <p><i>Det finns ett upplevt behov av ett uppdaterat kulturmiljöprogram för Bro som kommunen kan använda sig av i planarbetet. I arbetet med denna behovsbedömning för planområdet Täppan står det tydligt att en övergripande strategi för Bro stationsområde är behövlig.</i></p>
Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade kulturvärdet.	
<input type="checkbox"/> Statliga byggnadsminnen enligt 3 kap. KML (SFS 2013:558; BeBR; Förteckning; Vägledning) <input type="checkbox"/> Kyrkliga kulturminnen enligt 4 kap. KML (BeBR; Vägledning) <input type="checkbox"/> Arkeologiska kulturmiljöer och lämningar (fornlämningar och fornlämningsområden) enligt 2 kap. KML (Fornsök; Vägledning; Lista med lämningstyper) <input type="checkbox"/> Nationalpark enligt 7 kap. 2 § MB (SFS 1987:938; Skyddad natur) <input type="checkbox"/> Naturreservat/Naturvårdsområde enligt 7 kap. 4 § MB (SFS 1998:1252; Skyddad natur) <input type="checkbox"/> Kulturresevat enligt 7 kap. 9 § MB (SFS 1998:1252; Skyddad natur) <input type="checkbox"/> Naturvårdsavtal enligt 7 kap. 3 § JB; Information; Riktlinjer naturvårdsverket; Skyddad natur) <input type="checkbox"/> Landskapsbildskyddsområde (Information; Skyddad natur)	

<input type="checkbox"/> Riksintresse för naturvård, kulturmiljövård eller friluftsliv enligt 3 kap. 6 § MB (Skyddad natur) <input type="checkbox"/> Riksintresse med hänsyn till natur- och kulturvärden enligt 4 kap. 2 § MB (Skyddad natur) <input type="checkbox"/> Världsarv (Information)			
<b>Beskrivning</b>	<p><i>Inga arkeologiska kulturvärden eller riksintressen finns registrerade inom planområdet enligt Riksantikvarieämbetet, Fornsök. Ej heller finns statliga byggnadsminnen, utpekade objekt med kulturvärde eller kyrkliga kulturminnen inom planområdet.</i></p> <p><i>Inom området finns ingen äldre växtlighet, skog eller skyddade växt eller djurarter.</i></p>		
<b>Planens påverkan</b>			
<b>Beskrivning</b>	<p><i>Då de planerade flerbostadshusens höjd, material och utformning har en klar inverkan på intrycket och upplevelsen av kulturmiljön, är det viktigt att gestaltningen tar hänsyn till omgivningarna. Det handlar om att tillföra ytterligare en årsring i Bro. Särskilt känslig är den äldsta skolbyggnaden från 1890-tal, tillika den tidiga fasen i Bro stationssamhälle. Nya byggnader behöver placeras och utformas så att de anpassas till de särskilda värdena som bebyggelsemiljön och den enskilda byggnaden har. Enligt kulturmiljöprogrammet är en luftig bebyggelsespridning med rik växtlighet önskvärd. Det föreslås vidare att varsamhetsbestämmelser ska övervägas vid ny planläggning. Med tanke på att flera andra fastigheter i stationsområdet potentiellt kan komma att bli föremål för en exploatering där befintliga villor ersätts med flerbostadshus, bedöms det mycket viktigt att rivningslov och detaljplanarbeten, så som det med Täppan, förvaltar de värden som finns i Bro idag. Kommunens verksamhetsansvarig på Kulturenheten rekommenderar att göra en värdering av berörda byggnader, och utifrån en sammanhållen bild bedöma konsekvenserna av en rivning av dessa. Den samlade bedömningen lyder dock att just byggnaderna inom aktuellt planområde inte är bevarandevärda ställda i relation till målsättningar i ÖP och andra styrdokument.</i></p> <p><i>Om Härnevi skolväg breddas och asfalteras för större kapacitet och säkerhet kommer kulturmiljöns värden att påverkas ytterligare, eftersom det vore ytterligare ett tydligt steg bort från det äldre stationssamhället och en förändring av gaturummet (en årsring som tunnas ut). Förändringar av miljön, så som en breddning och asfaltering av vägen, behöver därför göras med hänsyn till Härneviskolan och till de särskilda värden som den utpekade bebyggelsemiljön kring skolan har. Från skolans sida ser man även positiva effekter av att vägen utvecklas och på sikt kan komma att förlängas till Enköpingsvägen, då detta skulle underlätta för transporter till och från skolan (t.ex. hämtning och lämning).</i></p>		
<b>Bedömning av påverkan</b>			
Kan planen antas medföra påverkan på kulturvärden?		Ja	
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på kulturvärden?			Nej
<b>Kommentar</b>	<p><i>Sammanfattningsvis bedöms ett genomförande av planen kunna medföra en viss påverkan på kulturvärden (se ovan), men den bedöms inte vara betydande då de</i></p>		

	<p><i>byggnader som står på platsen idag inte anses vara unika för området. Viktigt att poängtera är att nya byggnader behöver placeras och utformas så att de anpassas till de särskilda värden som bebyggelsemiljön har.</i></p> <p><i>På grund av arbetsmiljörisken måste byggplatsen inhägnas (enligt AML). Mindre störningar, framför allt visuellt kan därför förekomma under byggtiden, men genomförandet av planen bedöms inte orsaka bestående störningar i kulturvärden eller landskapsbild.</i></p>
<p><b>Hänvisning till bilaga i förordning (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar:</b>  <b>Bilaga 2: 1 d och 2 c samt 3 a-b, d-e</b>  <b>Bilaga 4: 2 a, c, e-g</b></p> <p><b>Miljöaspekter i 6 kap. 12 § p 6 MB som berörs:</b>  <b>Bebyggelse, forn- och kulturlämningar och annat kulturarv, landskap</b></p>	
<p>Naturvärden</p>	
<p><b>I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till naturvärden.</b></p>	
<p>Beskriv förekomsten av naturvärden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.</p> <p>Värdefulla naturtyper eller spridningssamband mellan dessa:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Naturtyper enligt habitatdirektivet (<a href="#">Lista över naturtyper i habitatdirektivets bilaga 1</a>; Arter &amp; naturtyper i habitatdirektivet; Skyddad natur)</li> <li><input type="checkbox"/> Områden enligt Skogsstyrelsens nyckelbiotopsinventering eller objekt med högt naturvärde (Skogens pärlor; Skyddad natur)</li> <li><input type="checkbox"/> Områden enligt Naturvårdsverkets myrskyddsplan eller nationalparksplan (Skyddad natur)</li> <li><input type="checkbox"/> Områden enligt ängs- och betesmarksinventeringen (Skyddad natur)</li> <li><input type="checkbox"/> Värdefulla vatten i enlighet med Levande sjöar och vattendrag (Information: Skyddad natur)</li> <li><input type="checkbox"/> Viktiga spridningssamband mellan de naturtyper som förekommer</li> <li><input type="checkbox"/> Områden med höga naturvärden klass 1 och 2 enligt SIS-standarden (ej tidigare dokumenterade)</li> </ul> <p>Värdefulla arter eller spridningssamband för dessa:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Värdefulla fågelarter (I Sverige regelbundet förekommande fågelarter [från bilaga 1 i Fågeldirektivet] för vilka Särskilda skyddsområden skall avsättas)</li> <li><input type="checkbox"/> Värdefulla växt-, djur-, eller svamparter (<a href="#">Lista över arter i habitatdirektivets bilaga 2 som förekommer i Sverige</a>; Arter &amp; naturtyper i habitatdirektivet – Bevarandestatus i Sverige)</li> <li><input type="checkbox"/> Fridlysta växt-, djur-, eller svamparter (4-9 §§ Artskyddsförordningen)</li> <li><input type="checkbox"/> Fortplantningsområden eller viloplats för fridlysta djur (4 § Artskyddsförordningen) Nyckelbegrepp samt fortplantnings- viloplats- och övervintringsområden)</li> <li><input type="checkbox"/> Rödlistade växt-, djur-, eller svamparter (ArtDatabanken)</li> <li><input type="checkbox"/> Viktiga spridningssamband för de arter som förekommer</li> </ul>	
<p><b>Beskrivning</b></p>	<p><i>Inom planområdet finns inga kända naturvärden som kan komma att påverkas av planen. Intill planområdet rinner Sätträbäcken och strax väster om området rinner bäcken under järnvägsspåren söderut i kulvert. Som nämnts i "Särskilda bestämmelser" rinner Sätträbäcken ut i Broviken (som är Natura 2000-område), men</i></p>



	<p><i>inga åtgärder som riskerar att påverka Broviken på ett betydande sätt planeras.</i></p> <p><i>Sedan december 2009 finns miljökvalitetsnormer för vatten vilka uttrycks i ekologisk status (god eller hög) eller för konstgjorda eller kraftigt modifierade ytvattenförekomster, ekologisk potential (god eller maximal), samt kemisk status (god). Sätträbäcken är ej klassad enligt vattendirektivet och det finns inga miljökvalitetsnormer för vattenförekomsten.</i></p>
<p>Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade naturvärdet.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Nationalpark enligt 7 kap. 2 § MB (SFS 1987:938; Skyddad natur)</li> <li><input type="checkbox"/> Naturreservat/Naturvårdsområde enligt 7 kap. 4 § MB (SFS 1998:1252; Skyddad natur)</li> <li><input type="checkbox"/> Kulturresevat enligt 7 kap. 9 § MB (SFS 1998:1252; Skyddad natur)</li> <li><input type="checkbox"/> Naturminne enligt 7 kap. 10 § MB (SFS 1998:1252; Skyddad natur)</li> <li><input type="checkbox"/> Natura 2000 enligt 7 kap. 27 § MB (Förteckning över områden; Skyddad natur)</li> <li><input type="checkbox"/> Biotopskyddsområde enligt 7 kap. 11 § MB; övrigt och skogligt biotopskydd i Skyddad natur)</li> <li><input type="checkbox"/> Generellt biotopskydd enligt 7 kap. 11 § MB, förteckning i SFS 1998:1252 bilaga 1)</li> <li><input type="checkbox"/> Djur- och växtskyddsområde enligt 7 kap. 12 § MB (Skyddad natur)</li> <li><input type="checkbox"/> Strandskyddsområde enligt 7 kap. 13-18 §§ MB</li> <li><input type="checkbox"/> Naturvårdsavtal enligt 7 kap. 3 § JB; Information; Riktlinjer naturvårdsverket; Skyddad natur)</li> <li><input type="checkbox"/> Stora opåverkade områden enligt 3 kap 2 § MB (ska redovisas i översiktsplan)</li> <li><input type="checkbox"/> Ekologiskt känsliga områden, ESKO, enligt 3 kap 3 § MB (Information; ska redovisas i översiktsplan)</li> <li><input type="checkbox"/> Landskapsbildskyddsområde (Information; Skyddad natur)</li> <li><input type="checkbox"/> Riksintresse för naturvård, kulturmiljövård eller friluftsliv enligt 3 kap. 6 § MB (Skyddad natur)</li> <li><input type="checkbox"/> Riksintresse med hänsyn till natur- och kulturvärden enligt 4 kap. 2 § MB (Skyddad natur)</li> <li><input type="checkbox"/> Världsarv (Information)</li> <li><input type="checkbox"/> Biosfärsområden (Information; Skyddad natur)</li> <li><input type="checkbox"/> Våtmarksområden enligt ramsarkonventionen (Information; RAMSAR-områden i Skyddad natur)</li> <li><input type="checkbox"/> Skyddade marina områden enligt OSPAR (Information; Skyddad natur)</li> <li><input type="checkbox"/> Skyddade marina områden enligt HELCOM (Information; BSPA-områden i Skyddad natur)</li> </ul>	
<b>Beskrivning</b>	<p><i>Inga klassade eller skyddade objekt finns inom eller i direkt anslutning till planområdet. Sätträbäcken som dock är av visst intresse för landskapsbilden, och även innehåller en fauna värd att bevara bedöms dock beröras endast marginellt av planens genomförande (genom avrinning från planområdet till bäcken). Hur den avrinningen kan komma att påverka bäckens flora och fauna kommer att utredas inom planen.</i></p>
<b>Planens påverkan</b>	
<b>Beskrivning</b>	<p><i>Exploatering i planområdet omfattar ej arbeten i direkt anslutning till bäcken och bedöms ej medföra anmälningsplikt för miljöfarlig verksamhet enligt 9 kap §6 MB eller tillståndsplikt för vattenverksamhet enligt 11 kap MB. Eventuella risker för miljöpåverkan vid förändring av dagvattenflöde i området kommer att utredas/säkerställas i pågående dagvattenutredning och efterföljande projektering. En exploatering av planområdet kan ge ökad tillgänglighet för allmänheten till</i></p>

	<p><i>Sätrabäcken och intilliggande skogsparti strax utanför planområdet.</i></p> <p><i>På kort sikt, under byggtiden, kommer miljöpåverkan i form av buller från byggarbetsplatsen och maskintrafik i området. Naturvårdsverkets gränsvärden för buller ska ej överskridas.</i></p> <p><i>Miljöavdelningen har granskat den miljötekniska undersökningen som är genomförd. Det bedöms att det behövs kompletterande undersökningar för att fastställa föroreningsituationen inom fastigheterna.</i></p>	
<b>Bedömning av påverkan</b>		
Kan planen antas medföra påverkan på naturvärden?		Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på naturvärden?		Nej
<b>Kommentar</b>	<i>Den sammantagna bedömningen är att planens genomförande inte medför någon betydande påverkan på platsens naturvärden.</i>	
<p><b>Hänvisning till bilaga i förordning (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar:</b>  <b>Bilaga 2: 1 d och 2 c samt 3 a-b, d-e</b>  <b>Bilaga 4: 2 a, c, e-g</b></p> <p><b>Miljöaspekter i 6 kap. 12 § p 6 MB som berörs:</b>  <b>Biologisk mångfald, djurliv, växtliv, mark, vatten, landskap</b></p>		

<b>Sociala värden</b>	
<b>I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till sociala värden.</b>	
Beskriv förekomsten av sociala värden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.	
<input checked="" type="checkbox"/> Parker och andra grönområden inom eller i nära anslutning till områden med sammanhållen bebyggelse (tätorts- eller bostadsnära natur) (2 kap. 7 § PBL) <input type="checkbox"/> Lämpliga platser för lek, motion och annan utevistelse (2 kap. 7 § PBL), t.ex. badplatser, skidbackar, lekplatser, ridstigar, cykelleder, skidspår, motionsspår, vandringsleder, jakt och fiske, orientering, skogsmulle, scouting och klättring. <input type="checkbox"/> Tillräckligt stor friyta som är lämplig för lek och annan utevistelse (8 kap. 9 § PBL) <input type="checkbox"/> Tysta områden <input type="checkbox"/> Turistdestinationer <input type="checkbox"/> Mötesplatser <input type="checkbox"/> Sociala värden som uppmärksammats av brukare eller allmänhet	
<b>Beskrivning</b>	<i>I planområdets direkta närhet till väster rinner Sätträbäcken som omges av uppvuxen grönska.</i>
Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade sociala värdet.	
<input type="checkbox"/> Nationalpark enligt 7 kap. 2 § MB (SFS 1987:938; Skyddad natur) <input type="checkbox"/> Naturreservat/Naturvårdsområde enligt 7 kap. 4 § MB (SFS 1998:1252; Skyddad natur) <input type="checkbox"/> Kulturresevat enligt 7 kap. 9 § MB (SFS 1998:1252; Skyddad natur) <input type="checkbox"/> Strandskyddsområde enligt 7 kap. 13-18 §§ MB <input type="checkbox"/> Naturvårdsavtal enligt 7 kap. 3 § JB; Information; Riktlinjer naturvårdsverket; Skyddad natur) <input type="checkbox"/> Stora opåverkade områden enligt 3 kap 2 § MB (ska redovisas i översiktsplan) <input type="checkbox"/> Landskapsbildskyddsområde (Information; Skyddad natur) <input type="checkbox"/> Riksintresse för naturvård, kulturmiljövård eller friluftsliv enligt 3 kap. 6 § MB (Skyddad natur) <input type="checkbox"/> Riksintresse med hänsyn till natur- och kulturvärden enligt 4 kap. 2 § MB (Skyddad natur) <input type="checkbox"/> Världsarv (Information) <input type="checkbox"/> Biosfärsområden (Information; Skyddad natur)	
<b>Beskrivning</b>	<i>Inga dylika objekt eller områden bedöms påverkas av planen.</i>
<b>Planens påverkan</b>	
Beskriv planens påverkan på de ovan beskrivna sociala värdena.	
<b>Beskrivning</b>	<i>Exploatering medför ytterligare drygt 100 hushåll och en ökad belastning på infrastruktur såsom gator och trafik. Även behov av resurser avseende kringliggande skolor, dagis och handel/daglig livs påverkas, om än i begränsad omfattning.  Lekytor på innergård i bostadskvarter efter exploatering tillför området kvalitéer. En exploatering kan ge ökad tillgänglighet för allmänheten till Sätträbäcken och</i>

	<p><i>intilliggande skogsparti väster om planområdet.</i></p> <p><i>Förändringar av miljön, som planerad breddning och ev. asfaltering av Härnevi skolväg, behöver göras med utgångspunkt i hänsyn till de barn som rör sig omkring Härneviskolan. Barnperspektivet tas med i pågående trafikutredning, eventuellt kompletteras denna med en separat utredning avseende eventuella förändringar/förbättringar som måste till i samband med utformning av detaljplanen.</i></p>	
<b>Bedömning av påverkan</b>		
Kan planen antas medföra påverkan på sociala värden?		Ja
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på sociala värden?		Nej
<b>Kommentar</b>	<p><i>Planens genomförande kan påverka områdets sociala värden främst på två sätt. Dels genom att tillgängliggöra Sätträbackens bäckfåra och kring växande grönska, och dels genom ett visst ökat tryck på områdets förskolor och skolor.</i></p>	
<p><b>Hänvisning till bilaga i förordning (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar:</b>  <b>Bilaga 2: 1 d och 2 a, c samt 3 a-b, d-e</b>  <b>Bilaga 4: 2 a, c, e-g</b></p> <p><b>Miljöaspekter i 6 kap. 12 § p 6 MB som berörs:</b>  <b>Befolkning, landskap</b></p>		

Materiella värden	
<b>I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till materiella värden.</b>	
Beskriv förekomsten av materiella värden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.	
<p>Naturresurser med högre förnyelseförmåga:</p> <input type="checkbox"/> Skog (skogsbruk) <input type="checkbox"/> Fiske (vilt och odling) <input type="checkbox"/> Mark till rennärning <input type="checkbox"/> Ängs- och betesmark (jordbruk) <input type="checkbox"/> Vilda växter och djur (t.ex. bär och fisk) <input type="checkbox"/> Energiresurser (t.ex. vattendrag, vind, sol) <input type="checkbox"/> Färskvatten (ytvattenförekomster)	<p>Naturresurser med ingen/låg förnyelseförmåga:</p> <input type="checkbox"/> Åkermark (även plöjbar betesmark, jordbruk) <input type="checkbox"/> Mineraler, bergarter, jordarter <input type="checkbox"/> Energiresurser (t.ex. torv, kol) <input type="checkbox"/> Färskvatten (grundvattenförekomster) <input type="checkbox"/> Övriga geologiska resurser (t.ex. landformer, och fossil)
<p>Övriga materiella värden:</p> <input checked="" type="checkbox"/> Rekreation, idrott, friluftsliv och turism (större anläggningar) <input type="checkbox"/> Energiförsörjning (t.ex. anläggningar för energiproduktion, elnät [stamnät, regionnät, lokalt elnät, transformator- och kopplingsstationer, utlandskopplingar], ledningsnät för fjärrvärme och fjärrkyla, gasledningsnät, drivmedelstationer för båt och bil) <input type="checkbox"/> Hälso- och sjukvård (t.ex. sjukvård, apotek, omsorg om barn, funktionshindrade och äldre) <input type="checkbox"/> Information och kommunikation (t.ex. telefoni, internet, radiokommunikation) <input type="checkbox"/> Vatten och avlopp (t.ex. reningsverk och ledningsnät för vatten- och avloppsvatten, reservoar, brandpost, tryckstegrings- och pumpstationer, tömningsstationer för båt) <input type="checkbox"/> Renhållning (t.ex. deponier, återvinningscentraler och återvinningsstationer) <input type="checkbox"/> Skydd och säkerhet (t.ex. domstolsväsendet, åklagarverksamhet, militärt försvar, kriminalvård, kustbevakning, polis, räddningstjänst, tullkontroll, gränsskydd och immigrationskontroll) <input checked="" type="checkbox"/> Transporter (t.ex. bil-, järn-, gång- och cykelväg, flygplats, hållplatser och stationer, färjelägen, hamn, bro, omlastningspunkter, parkering för bil och cykel)	
<b>Beskrivning</b>	<p><i>I nära anslutning till planområdet ligger Bro pendeltågsstation och järnvägen/ Mäljarbanan. Exploatering av planområdet möjliggör boende nära kollektivtrafik (tex pendeltåg, SL linje 43) i linje med kommunens Översiktsplan (ÖP2010) och regionplanen (RUF2010)</i></p> <p><i>Väster om ligger Sätträbäcken, vars omgivning har rekreativ potential, särskilt om bäcken med omgivning skulle komma att tillgängliggöras framöver.</i></p>
Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade materiella värdet.	
<input type="checkbox"/> Miljöskyddsområde (7 kap. 19-20 §§ MB; Okänt om miljöskyddsområden förekommer) <input checked="" type="checkbox"/> Vattenskyddsområde (7 kap. 21- 22 §§ MB; SFS 1998:1252; Skyddad natur) <input type="checkbox"/> Jord- och skogsbruk (3 kap 4 § MB) <input type="checkbox"/> Riksintresse för rennärning, yrkesfiske eller odling av akvatiska djur och växter (3 kap 5 § MB) <input type="checkbox"/> Riksintresse för fyndigheter av ämnen eller material (3 kap 7 § MB) <input type="checkbox"/> Riksintresse för anläggningar för industriell produktion, energiproduktion, energidistribution,	

<p>kommunikationer, vattenförsörjning eller avfallshantering (3 kap 8 § MB)</p> <p><input type="checkbox"/> Riksintrasse för totalförsvaret (3 kap 8 § MB)</p>	
<b>Beskrivning</b>	<p><i>En exploatering inom planområdet ligger i linje med RUF2010 (Regional Utvecklingsplan För Stockholm). I RUF2010:en står att Gamla Bro ska förtätas. Se punkter under avsnittet för Bro. Förtätningen ska inte göras med markbostäder. Flerbostadshus är lämplig form av förtätning.</i></p> <p><i>Riksintrasse för friluftslivet berörs marginellt av planområdet. Enligt undantagsbestämmelser utgör det inget hinder för utvecklingen av befintliga tätorter eller det lokala näringslivet.</i></p> <p><i>Under materiella värden hamnar frågan om masshantering. Det befintliga planområdet består av planerade villatomter med delvis sådd gräsyta mot Härnevi skolväg samt mellan byggnaderna och järnvägsspår en större upplagsyta för den tidigare verksamheten i området. På upplagsytan finns idag byggmaterial, utrustning och restmaterial från trädgårdsodling. Upplagsytans mark består av fyllnadsmaterial (tillförda fyllnadsmassor) enligt markteknisk undersökning. Mellan intilliggande spårområde och upplagsytor finns befintlig byggväg samt busksnår/sly (i mindre omfattning). Enligt utförd miljöteknisk undersökning finns inga föroreningar över gränsvärdena för KM, förutom i en punkt där något för höga värden av Ni och K<sub>b</sub> påträffats. Närmare järnvägsspåren intill byggvägen har spår av Arsenik påträffats i en punkt. Befintliga byggnader, av vilka flera är i mycket dåligt skick, har inventerats med hänsyn till miljöpåverkan och farligt avfall.</i></p> <p><i>Hur mycket avfall i form av massor som beräknas uppkomma? Kommer att återanvändas inom området eller inte? Det kommer de miljötekniska undersökningarna utvisa. Viktigt att hanteringen sker på ett hållbart vis.</i></p> <p><i>Planområdet ligger inom Vattenskyddsområdet Östra Mälaren, NVR-ID 2026890, vilket ska beaktas vid exploatering med hänsyn till ställda krav.</i></p>
<b>Planens påverkan</b>	
<b>Beskrivning</b>	<p><i>Planen antas ej medföra påverkan på naturvärden. Tvärtom kommer en exploatering att medföra ett omhändertagande av restmaterial från tidigare verksamhet inklusive ej brukbara byggnader på ett miljömässigt hållbart sätt. Markföroreningar kommer att saneras. Rivning och sanering medför en långsiktigt positiv påverkan avseende miljön i området.</i></p> <p><i>Områdets närhet till pendeltågsstationen ger mycket goda förutsättningar för boendes resor med kollektivtrafik.</i></p> <p><i>Efter utförd exploatering kommer invånarantalet att öka lokalt med drygt 100 nya hushåll. Det kommer att medföra en ökad trafikbelastning på kringliggande gator, även om närheten till pendeltåget bedöms minska biltrafiken och de boendes behov av buss- och personbilstransport.</i></p> <p><i>Ytterligare personbilar i närområdet kring pendeltågstationen medför att samordning</i></p>



	<p><i>av pendlarparkering och boendeparkering blir än mer viktig.</i></p> <p><i>Härnevi skolväg angränsar mot Härneviskolan och utgörs inom denna sträckning av en smal grusväg. I samband med exploatering bör Härnevi skolväg rustas upp och förses med plats för gående. Denna upprustning bör eventuellt också ske för den grusade delen av vägen. En samordning av trafikbehoven i området (boende i området, angöring till skolan, samt kommunens behov och utrymme för pendlarparkering) är nödvändig och bör medföra en positiv förändring för hela området intill skolan.</i></p> <p><i>En trafikutredning pågår för att titta på vad en exploatering medför avseende ökad belastning på gator i området och behov av parkeringsplatser.</i></p>	
<b>Bedömning av påverkan</b>		
Kan planen antas medföra påverkan på materiella värden?		Ja
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på materiella värden?		Nej
<b>Kommentar</b>	<p><i>Planen bedöms påverka trafikflödet, dock ej i betydande omfattning. Det bör eventuellt eftersträvas och inarbetas i planen att samordna parkeringsbehov dagtid för pendlarparkering och de boendes behov av parkering nattetid. Mark som ej kan bebyggas intill järnvägsspåren kan nyttjas för parkering för boende och möjligen även för pendlare.</i></p>	
<p><b>Hänvisning till bilaga i förordning (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar:</b>  <b>Bilaga 2: 1 c-d och 2 a-c samt 3 a-b, d-e</b>  <b>Bilaga 4: 2 a, c, e, g</b></p> <p><b>Miljöaspekter i 6 kap. 12 § p 6 MB som berörs:</b>  <b>Bebyggelse, mark, vatten, materiella tillgångar</b></p>		

Risker för människors hälsa eller för miljön	
<b>I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till risker för människors hälsa eller för miljön.</b>	
Beskriv risker för människors hälsa eller för miljön i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.	
<input checked="" type="checkbox"/> Extrema naturhändelser (t.ex. stormar, höga vattenstånd, översvämning, ras och skred, torka, värmebölja, lavin, erosion, jordbävning, epidemier, extrem kyla) <input checked="" type="checkbox"/> Olyckor (t.ex. farliga anläggningar, farligt gods, brand, trafikolycka inkl. tåg- och flygolycka) <input checked="" type="checkbox"/> Verksamheter eller störningar som medför risk för omgivningen (t.ex. buller, vibrationer, ljus, lukt, damm, sot, luftföroreningar inklusive allergiframkallande ämnen, utsläpp till vatten, markföroreningar) <input checked="" type="checkbox"/> Inomhusmiljö (t.ex. ljus, buller, fukt, temperatur, radon, strålning, elektromagnetiska fält) <input type="checkbox"/> Vattenbrist, tele- eller elavbrott, fjärrvärmefall, IT-bortfall, transportstörning, drivmedelsbrist <input type="checkbox"/> Klimatfaktorer (t.ex. lokalklimat, skuggning)	
<b>Beskrivning</b>	<p><i>Närheten till järnvägen innebär att utredningar som analyserar buller och risk är extra viktiga. På kort sikt, under byggtiden, kommer miljöpåverkan i form av buller från byggarbetsplatsen och maskintrafik i området. Dagvattenutredning kommer att visa hur skyfall o. dyl. hanteras, i nuläget bedöms Sätträbäckens kunna utgöra en god bas för hanteringen av dagvatten. Viktigt att ha i åtanke är att skyfall och höga vattenstånd kan ha en påverkan på Sätträbäckens kapacitet (erosionsrisk). Det bedöms lämpligt att utreda Sätträbäckens nuvarande tillstånd och dess förbättringspotential i samband med en planerad exploatering inom planområde Tappan.</i></p> <p><i>Dagvattenhanteringen innefattar rening av det vatten som tillförs Sätträbäckens. Det buller som uppstår på grund av tågtrafik hanteras genom bullerdämpande åtgärder samt lämplig utformning av lägenheter.</i></p>
Redogör för de miljökvalitetsnormer som inte följs eller riskerar att inte följas i de områden som kan antas påverkas av planen.	
<input type="checkbox"/> Miljökvalitetsnormer för utomhusluft (SFS 2010:477; Information; Beslutade eller föreslagna åtgärdsprogram; Överskridanden av miljökvalitetsnormerna 2014) <input checked="" type="checkbox"/> Miljökvalitetsnorm för buller (SFS 2004:675; Åtgärdsprogram för omgivningsbuller; Trafikverkets åtgärdsprogram enligt förordning om omgivningsbuller) <input type="checkbox"/> Miljökvalitetsnorm för kvantitativ status för grundvatten (SFS 2004:660; VISS, se statusklassn.) <input type="checkbox"/> Miljökvalitetsnorm för kemisk status för grundvatten (SFS 2004:660; VISS, se statusklassning) <input type="checkbox"/> Miljökvalitetsnorm för ekologisk status för ytvatten (SFS 2004:660; VISS, se statusklassning) <input type="checkbox"/> Miljökvalitetsnorm för kemisk status för ytvatten (SFS 2004:660; VISS, se statusklassning) <input type="checkbox"/> Miljökvalitetsnormer för havsmiljö (SFS 2010:1341; HVMFS 2012:18; HVMFS 2012:18; statusklassning kommer att finnas i åtgärdsprogram för havsmiljön som fastställs 2016.)	
<b>Beskrivning</b>	<p><i>Det buller som uppstår på grund av tågtrafik hanteras genom bullerdämpande åtgärder samt lämplig utformning av lägenheter.</i></p>

Planens påverkan			
<b>Beskrivning</b>	<p><i>Risker för människors hälsa eller för miljön långsiktigt: Planområdet ligger i anslutning till Mäljarbanan. Risk finns för tågolycka/urspårning och vid transport av farligt gods på intilliggande järnväg. Ny bebyggelse inom planområdet är möjlig om vissa riskreducerande åtgärder vidtas. (Brandskyddslagets Riskanalys för Täppan avseende närhet till Järnvägen).</i></p> <p><i>Området påverkas av buller från järnvägstrafiken. För bostäder med fasader mot järnvägen kan mål avseende buller innehållas med lämplig planlösning. För hus i området bakom de avskärmande husen längs järnvägen kan ekvivalent ljudnivå erhållas vid samtliga fasader med rätt placering och utformning.</i></p> <p><i>Risker för människors hälsa eller för miljön kortsiktigt: Under exploatering och pågående byggproduktion kan komma att hanteras tunga lyft, maskintrafik, schakter och bullrande arbeten. Detta hanteras i byggherrens arbetsmiljöplan. Naturvårdsverkets gränsvärden för buller ska ej överskridas under exploaterings utförande.</i></p> <p><i>Det finns viss risk för att eventuella föroreningar sprids vid exploatering. Eventuella föroreningar behöver tas om hand på lämpligt sätt. Eventuellt kan det finnas behov av åtgärder p.g.a. risk för olägenhet för människors hälsa med avseende på ex. buller och damm vid exploatering.</i></p>		
Bedömning av påverkan			
Kan planen antas medföra risker för människors hälsa eller för miljön?		Ja	
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> risker för människors hälsa eller för miljön?			Nej
<b>Kommentar</b>	Eventuella behov av åtgärder p.g.a. risk för tågolycka/urspårning och vid transport av farligt gods på intilliggande järnväg tillgodoses i exploateringen.		
<p><b>Hänvisning till bilaga i förordning (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar:</b>  <b>Bilaga 2: 1 d-f och 2 a, c samt 3 a-b, d-e</b>  <b>Bilaga 4: 2 a, c-g</b></p> <p><b>Miljöaspekter i 6 kap. 12 § p 6 MB som berörs:</b>  <b>Människors hälsa, mark, vatten, luft, klimatfaktorer</b></p>			

Sammanvägd bedömning		
<b>Särskilda bestämmelser</b>		
Gäller undantag från att genomföra miljöbedömning?		Nej
Gäller krav på att genomföra miljöbedömning?		Nej
<b>Betydande miljöpåverkan</b>		
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på kulturvärden?		Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på naturvärden?		Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på sociala värden?		Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på materiella värden?		Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> risker för människors hälsa eller för miljön?		Nej
<b>Bedömning</b>	<i>Planens genomförande bedöms kunna medföra viss påverkan, men inte betydande, förutsatt att platsens kulturhistoriska arv respekteras, miljön vid Sätträbäcken omhändertas på ett hållbart sätt, frågor kring buller/trafik löses och att barnperspektivet genomsyrar arbetet. En väl utarbetad detaljplan för Täckan skulle kunna bidra till ett mer livfullt Bro.</i>	
<b>Påverkans totaleffekt</b>		
Kan planen antas medföra påverkan på kulturvärden?	Ja	
Kan planen antas medföra påverkan på naturvärden?		Nej
Kan planen antas medföra påverkan på sociala värden?	Ja	
Kan planen antas medföra påverkan på materiella värden?	Ja	
Kan planen antas medföra påverkan på risker för människors hälsa eller för miljön?	Ja	
<b>Bedömning</b>	<i>Se beskrivning ovan.</i>	
<b>Är det fortfarande oklart om planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan bör omfattningen av planens påverkan fastställas som stöd för det slutliga ställningstagandet.</b>		
Kan möjliga effekter till följd av planen föranleda att allmänhetens behov av information är betydande?		
<b>Beskrivning</b>	<i>Nej, allmänhetens behov av information bedöms inte vara betydande.</i>	

Planens karaktäristiska egenskaper måste beaktas, särskilt planens omfattning.	
<b>Beskrivning</b>	<i>Planen är inte av stor omfattning då det är ett mindre område och inte en stor exploatering.</i>
Planens karaktäristiska egenskaper ska beaktas, särskilt planens förening med andra planer?	
<b>Beskrivning</b>	<i>Planens utformning går i linje med så väl RUFs 2010 och ÖP 2010. Med tanke på att flera andra fastigheter i stationsområdet potentiellt kan komma att bli föremål för en exploatering där befintliga villor ersätts med flerbostadshus, finns behov av konsekvensbedömning i kommande FÖP.</i>
I vilken utsträckning har planen betydelse för andra planers miljöpåverkan?	
<b>Beskrivning</b>	<i>Då planområdets dagvatten planeras tas om hand av Sätträbäckens, har planen viss betydelse för planområden söder om järnvägen, så som Trädgårdsstaden. Det bedöms dock som en begränsad tänkbar påverkan.</i>
I vilken utsträckning har planen betydelse för genomförande av gemenskapens miljölågstiftning?	
<b>Beskrivning</b>	<i>Genom en fördröjning och rening av dagvatten bedöms planen bidra till att uppnå miljö kvalitetsnormer.</i>
<b>Motiverat ställningstagande</b>	
<p><i>Planens ringa storlek, dess läge, och dess innehåll bedöms, sammantaget med att den överensstämmer med de övergripande planeringsmål som redan antagits för platsen i Rufs 2010 och ÖP 2010, innebär att ingen betydande miljöpåverkan kan antas komma av planens genomförande.</i></p> <p><i>Planen föreslår en förtätning i kollektivtrafiknära läge, i en liten skala. Planområdets läge med närhet till offentlig och kommersiell service bedöms även ligga i linje med god hushållning med mark och vatten. Ortens karaktär kan påverkas något i och med att tidigare enfamiljshus byts ut mot flerfamiljshus men det stationsnära läget och omgivningen som även den innehåller flerfamiljshus på nära avstånd gör att påverkan blir liten.</i></p> <p><i>Den ökade trafik som planens genomförande medför kan kräva investeringar i ortens infrastruktur i direkt närhet till planområdet men påverkar i stort inte ortens trafiknät.</i></p> <p><i>De åtgärder för dagvattenomhändertagande sammantaget med de markarbeten som kommer krävas, kan leda till förbättrad rening och fördröjning av dagvatten som rinner mot Sätträbäckens, samt att mindre föroreningar i marken kan avlägsnas. Detta leder till bedömningen att naturvärden kan bättre skyddas i och med planens genomförande.</i></p>	
<b>Hänvisning till bilaga i förordning (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar:</b> <b>Bilaga 2: 2 a-b samt 3 c</b> <b>Bilaga 4: 1 a-b, e samt 2 b</b>	

## Hantering

Behovsbedömningen har genomförts av kommunens sakkunniga tjänstemän utifrån tillgängligt kunskapsunderlag. Följande tjänstemän har varit delaktiga under arbetet: Viktoria Söderman (planarkitekt), Theodor Andrén (planarkitekt), Maria Mellander (miljöinspektör), Johan Björklind Møllegård (samhällsplanerare), Sara Hagström Yamamoto (verksamhetsansvarig Kulturenheten). Samlad bedömning av Viktoria Söderman (planarkitekt).

Vid bedömningen av om genomförandet av en detaljplan ska antas medföra en betydande miljöpåverkan ska kommunen ge den eller de länsstyrelser, kommuner och andra myndigheter som berörs av detaljplanen tillfälle att yttra sig i enlighet med 6 § mkb-förordningen. Samråd genomförs med Länsstyrelsen i Stockholms län i januari 2019.

Kommunens bedömning i frågan om en detaljplan kan antas medföra en betydande miljöpåverkan ska, enligt 6 § mkb-förordningen, göras tillgängligt för allmänheten. Detta krav uppfylls genom att handlingen finns tillgänglig för allmänheten på kommunens webbsida samt i kommunhuset och Brohuset under samrådet för detaljplanen.

## Referenser

Boverket (2006). Miljöbedömningar för planer enligt plan- och bygglagen – en vägledning. Boverket.

Förordning (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar (SFS 2014:24)

Kulturmiljölagen (1988:950) (SFS 2014:694)

Jordabalk (1970:994) (SFS 2015:419)

Miljöbalken (1998:808) (SFS 2014:713)

Naturvårdsverket (2009). Handbok med allmänna råd om miljöbedömning av planer och program. Utgåva 1. Naturvårdsverket.

NFS 2009:1. Naturvårdsverkets allmänna råd om miljöbedömningar av planer och program [till 6 kap. miljöbalken samt förordningen (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar]. Naturvårdsverkets författningssamling.

Plan- och bygglagen (2010:900) (SFS 2014:477)

Proposition 2003/04:116