



Datum

2017-04-03

Bygg- och miljönämnden kallar till sammanträde

Tid: torsdagen den 20 april 2017, kl 15:00

Plats: Gemaket

Ordförande: Lars Brofalk (C)

Sekreterare: Olle Nykvist

Ledamot och ersättare som inte kan närvara vid sammanträdet ombeds meddela det till sekreteraren

Beredningen sammanträder den 6 april kl. 15:00 i Dalkarlen.

Inledning

Upprop

Val av justerare, förslag: Minna Ahokas (M)

Dag för justering, förslag: tisdagen den 25 april 2017, kl. 09:00



Lipplands-Bro

KOMMUNEN SOM GER PLATS

Bygg- och miljönämnden

KALLELSE

2 (7)

Datum

2017-04-03

Temaärende – Kulturmiljöutredningen

Beslutsärenden



Datum

2017-04-03

1. Yttrande vid granskning gällande detaljplan
Tegelhagen nr. 1402 på fastigheten Brogård 1:84
m.fl.

Ecos 15/0067-413

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att inte tillstyrka detaljplanen med hänvisning till att den har för många allvarliga brister. Nämnden lämnar som eget yttrande bygglovsavdelningens och miljöavdelningens tjänsteskrivelse daterad den 27 februari 2017 till Kommunstyrelsen.

2. Förhandsbesked för nybyggnad av
industriverksamhet på fastigheten Tibble-Ålsta 1:2

Bygg.2016.560

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden avslår ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av industriverksamhet på fastigheten Tibble-Ålsta 1:2 med stöd av kommunens översiktplan, ÖP 2010, 8,12 Kap, plan- och bygglagen, 2 Kap. 2,3,4 §§§, miljöbalken 3 Kap 1,6 §§ samt kulturmiljölagen 1 Kap 1 § och 2 Kap 1,2 §§.
2. Avgifter enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige.

Förhandsbesked	29 400 kronor
Summa	29 400 kronor

3. Bygglov för ändrad användning av skola till bostad på
fastigheten Säbyholm 5:49

Bygg.2016.456

Förslag till beslut

- 1 Bygg- och miljönämnden beviljar bygglov för ändrad användning, från skola till bostadshus, av byggnad på fastigheten Säbyholm 5:49 i enighet med Plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap. 31 § PBL.
- 2 Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 16 juni 2011, § 57

Bygglov:	8 400 kronor
Startbesked:	14 784 kronor
Kommunicering:	5 376 kronor
Kungörelse:	264 kronor
Totalt:	28 824 kronor



Datum

2017-04-03

4. Tidsbegränsat bygglov, till och med den 31 december 2019, för uppställning av paviljong

Bygg.2016.562

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden avslår ansökan om tidsbegränsat bygglov för uppställning av paviljong på fastigheten Tjusta 2:11 med stöd av Plan- och bygglagen (2010:900) PBL 9 kap. 31 och 33 §, PBL 2 kap.
2. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 16 juni 2011, § 57

Avslag:	15 053 kronor
Kommunicering:	10 752 kronor
Totalt:	25 805 kronor

5. Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av tre bostadshus och garage på fastigheten Öråker 2:1

Bygg.2016.586

Förslag till beslut

1. Meddela positivt förhandsbesked med villkor avseende nybyggnad av tre enbostadshus med placering i enlighet med bifogade illustrationsplan på fastigheten Öråker 2:1 med stöd av 9 kap. 17, 18 §§ plan- och bygglagen (PBL)
2. Villkor för åtgärden:
 - Fastigheten ska användas i bostadasändamål
 - Endast friliggande enbostadshus
 - Huvudbyggnaderna ska ha en byggnadsarea på ca 130 kvm och vara i högst 2 plan
 - Garagebyggnaderna ska ha en högsta bruttarea på 70 kvm.
 - Högst nockhöjd för garage 4 m
 - Gestaltning av byggnaden såsom fasad- och takmaterial, färgsättning ska anpassas i kulturmiljön i området.
 - Vatten och avlopp ska lösas med gemensamhetsanläggningar
3. Vatten- och avloppsfrågan behöver lösas gemensamt för dessa tre fastigheter med gemensamhetsanläggningar
4. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige.

Förhandsbesked	16 800 kronor
Kungörelse	264 kronor
Summa	17 064 kronor



Datum

2017-04-03

6. Ansökan om bygglov för tillbyggnad av huvudbyggnad med farstukvist på fastigheten Bro-Råby 3:117

Bygg.2016.545

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden avslår ansökan bygglov för tillbyggnad av huvudbyggnad med farstukvist på fastigheten Bro-Råby 3:117, med stöd av att förslaget inte uppfyller 9 kapitel 30 §, Plan- och bygglagen och avvikelserna från pricket bedöms inte som en liten avvikelse enligt 9 kapitel 31 b § PBL.
2. Avgifter enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige.
Bygglovsprövning: 1 882 kr

7. Ansökan om bygglov för nybyggnad av garage med carport och solceller på fastigheten Härnevi 6:101, Torparvägen 4

Bygg.2017.66

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden avslår ansökan om bygglov för nybyggnad av garage med carport och solceller då åtgärden inte är planerlig enligt 9 kapitel 30 §, plan- och bygglagen, PBL och avvikelserna mot detaljplanen bedöms inte som liten enligt 9 kap 31 b §, PBL
2. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 16 juni 2011, § 57
Bygglovsprövning 3 046 kr

Rapporter

- Avdelningschefernas rapporter

Delegationsbeslut

§§ 34-59	Beslut om bygglov, rivningslov, marklov	Bygg- och miljöavdelningen	25 st
§§ 63-70	Beslut om startbesked	Bygg- och miljöavdelningen	7 st



Datum

2017-04-03

§§ 53-60	Beslut om Slutbesked och Slutbevis	Bygg- och miljöavdelningen	7 st
§§ 48-70	Beslut i miljö-, hälso-, och livsmedelsärenden	Bygg- och miljöavdelningen	22 st



Datum

2017-04-03

Anmälningar

Information om vindkraftverk och plan- och bygglagstiftningen

Överklagan av beslut avseende anmälan om uppförande av slamlager inom Håbo Häradsallmänning S:1, dnr 15/0651-247

överklagande ang beslut om att uppföra ett slamlager inom Håbo Häradsallmänning S:1, dnr Ecos 15/0651-427

Kommunstyrelsens beslut § 19 - Uppföljning av interna kontrollplaner 2016
Dom i mål nr M 6109-16 avseende överklagat ärende, Swedavia AB

Lars Brofalk (C)

Ordförande