



Datum  
2017-03-13

## Bygg- och miljönämnden kallar till sammanträde

*Tid: torsdagen den 16 mars 2017, kl 15:00*

*Plats: Gemaket*

*Ordförande: Lars Brofalk (C)*

*Sekreterare: Olle Nykvist*

*Ledamot och ersättare som inte kan närvara vid sammanträdet ombeds meddela det till sekreteraren.*

## Beredningen sammanträder den 9 mars 2017 i Dalkarlen

### Inledning

Upprop

Val av justerare, förslag: Börje Wredén (L)

Dag för justering, förslag: onsdagen den 22 mars 2017, kl. 09:00



Datum

2017-03-13

Temaärende – Byggalliansens årsrapport

Beslutsärenden

1. Ansökan om tillstånd till enskild avloppsanläggning på Frölunda 6:1

*Ecos 16/0346-446*

Förslag till beslut

Bevilja tillstånd till enskild avloppsanläggning. Tillståndet meddelas i enlighet med 1 § lokala hälsoskyddsföreskrifterna samt med stöd av 9 kap 7 § miljöbalken (1998:808) och med hänvisning till 13 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.

1. Med stöd av 16 kap. 2 § miljöbalken meddela följande villkor:

**Allmänt**

- a) Avloppsanläggningen ska utformas och anläggas i överenskommelse med vad som angivits i ansökningshandlingarna och vad som i övrigt har framkommit i ärendet om inte något annat framgår av nedanstående punkter. Eventuella avvikelser från ansökan ska föregås av kontakt med miljöavdelningen.
- b) Normalbelastningen på avloppsanläggningen får inte överskrida 50 personekvivalenter.
- c) Fastighetsägaren ansvarar för att anläggningen installeras, används och underhålls så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppstår.
- d) Tillståndet samt tillhörande handlingar ska vara kända i sin helhet av entreprenören och övriga som arbetar med utförande och underhåll.
- e) Inrättandet av avloppsanläggningen ska utföras av sakkunnig person.
- f) Tillstånd att driva anläggningen begränsas till 3 år. För att därefter få fortsatt tillstånd ska fastighetsägaren visa att anläggningen uppfyller då gällande miljökrav.
- g) En provtagningsbrunn ska anläggas efter reningsverket för att möjliggöra provtagning av



Datum

2017-03-13

utgående avloppsvatten.

- h) Regn- eller dräneringsvatten får inte anslutas till anläggningen.
- i) Miljö- och hälsofarliga ämnen som kan störa reningsprocessen får inte tömmas i avloppet (t ex lacknafta, färgrester och soda).
- j) Tvättmedel och övriga rengöringsmedel som används i hushållet ska vara fosforfria.
- k) Sprängning vid byggandet av anläggningen får inte ske.
- l) Vid överlåtelse av fastigheten ska ny ägare underrättas om detta beslut.

#### **Funktionskrav**

- m) Reningsanläggningen ska ständigt drivas så att högsta möjliga reningseffekt uppnås. Resthalterna i det behandlade avloppsvattnet bör som riktvärde ej överstiga 10 mg/l BOD<sub>7</sub>, 15 mg/l kväve och 0,3 mg/l fosfor som årsmedelvärde. Halterna escherichia coli och intestinala enterokocker bör inte överstiga 1000 cfu/ 100 ml respektive 400 cfu/100 ml.
- n) Anläggningen ska som riktvärde uppnå 90 % reduktion av fosfor (Tot-P), 50 % kväve (Tot-N) och 90 % reduktion av biologiskt syreförbrukande ämnen (BOD<sub>7</sub>).

#### **Kontroll och service**

- o) Provtagning av utgående avloppsvatten ska ske fyra gånger per år som samlingsprov och analyseras av ackrediterat laboratorium med avseende på parametrarna:
  - biologiskt syreförbrukande ämnen (BOD<sub>7</sub>)
  - totalfosfor (P-tot)
  - totalkväve (N-tot)
  - escherichia coli (E. coli)
  - intestinala enterokocker

Provtagningen ska utföras så att samtliga årstider täcks in och ska ske under en tre-årsperiod. Analyssvaren från provtagningen ska redovisas kontinuerligt till Bygg- och



Datum

2017-03-13

miljönämnden.

- p) Det ska finnas rutiner för kontroll av anläggningen.
- q) Service och kontroll av anläggningen ska utföras av sakkunnig person minst fyra gånger per år. Samtlig personal som utför arbetet vid anläggningen eller sköter driften ska ha kunskap om detta beslut.
- r) Anläggningen ska utrustas med larmfunktion som signalerar vid driftstörning.
- s) Om behov av slamtömning av anläggningen föreligger ska det beställas av fastighetsägaren och kommunens avfallsentreprenör ska anlitas.
- t) Resultat, bedömningar och andra uppgifter som rör anläggningens funktion och skötsel ska dokumenteras och kunna uppvisas på begäran av Bygg- och miljönämnden.
- u) Sammanställning och utvärdering av samtliga analysresultat samt service och funktionskontroll under förgående år ska varje år, senast den 31 mars, ha inkommit till Bygg- och miljönämnden.

**Anmälan, rapporter m.m.**

- v) Anmälan ska göras till Bygg- och miljönämnden före återfyllning för eventuell slutbesiktning.
- w) Anläggningen ska dokumenteras genom fotografering innan den övertäcks. Foton ska visa avloppsanläggningen inklusive rörsystem och inspektionsbrunn samt anläggningens placering i förhållande till bostadshuset.
- x) Entreprenörsrapport ska fyllas i av den som utfört arbetet och sändas till Bygg- och miljönämnden. Fotografier enligt ovanstående punkt ska bifogas rapporten.
- y) Om mängd och/eller sammansättningen på spillvattnet avsevärt avviker från den i detta beslut prövade anläggningen ska detta anmälas till Bygg- och miljönämnden.
- z) Kvitton på slamtömning ska sparas i 3 år och kunna uppvisas på begäran av Bygg- och miljönämnden.



Datum

2017-03-13

2. PM om samsyn vid båtklubbstillsyn - biocidfärg

*Ecos 17/0067-427*

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att antaga promemorian *Underlag för samsyn vid båtklubbstillsyn - biocidfärg* i enlighet med Samhällsbyggnadskontorets förslag.

3. Yttrande gällande utställning av detaljplan för Svartviks Strand (Kungsängens Kyrkby 2:164 samt del av Kungsängens Kyrkby 2:1)

*Ecos 16/0472*

Förslag till beslut

Som eget yttrande överlämna bygglovsavdelningens och miljöavdelningens tjänsteskrivelse daterad den 22 februari 2017 till Kommunstyrelsen.



Datum

2017-03-13

4. Förhandsbesked för nybyggnad av tre stycken  
enbostadshus på fastigheten Håtunaholm 3:1

*Bygg.2016.385*

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att ge positivt förhandsbesked för nybyggnad av ett tre stycken enbostadshus med komplementbyggnad med nedan givna villkor på fastigheten Håtunaholm 3:1 med stöd av Plan- och bygglagen (2010:900) PBL 9 kap. 17 §
2. Villkor:  
Avloppsanläggningen utförs som gemensamhetsanläggning, tillstånd för detta ska vara klart innan startbesked kan beviljas. Provbörning ska genomföras och tillfredställande resultat ska redovisas innan startbesked kan beviljas. Utformning och färgsättning av byggnader på tomterna ska samordnat. Största tillåtna byggnadsarea för bostadshus respektive garage är cirka 130 m<sup>2</sup> och 60 m<sup>2</sup>. Tomtstorlek är minst 2000 m<sup>2</sup>. Infart till tomterna sker från Sjöhagenvägen, garage placeras minst 6 meter från tomtgräns mot väg.
3. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 16 juni 2011, § 57

Timdebitering:	12 600 kronor
Kommunicering:	1 772 kronor
Kungörelse:	262 kronor
Totalt:	14 634 kronor



Datum

2017-03-13

5. Förhandsbesked för nybyggnad av bostadshus på fastigheten Väst-tibble 2:1

*Bygg.2016.278*

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att ge positivt förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus och garage med nedan givna villkor på fastigheten Väst-tibble 2:1 med stöd av Plan- och bygglagen (2010:900) PBL 9 kap. 17 §
2. Villkor:  
Bostadshus och komplementbyggnad ska uppföras fristående. Huvudbyggnad får högst uppföras i en våning med inredd vind. Byggnader ska uppföras enligt lokal byggnadstradition vad gäller färg, material och form. Största byggnadsarea för huvudbyggnad och garage är 140 m<sup>2</sup> respektive 60 m<sup>2</sup>.
3. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 16 juni 2011, § 57

Timdebitering:	8400 kronor
Kommunicering:	1772 kronor
Kungörelse:	262 kronor
Totalt:	10 434 kronor

6. Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av bostadshus och garage på fastigheten Viby 19:65

*Bygg.2016.581*

Förslag till beslut

1. Bygg- och Miljönämnden avslår ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av bostadshus och garage med stöd av 3 kap 9 §, Miljöbalken, MB och 2 kap Plan- och bygglagen, PBL då området omfattas av riksintresset för försvaret.
2. Avgifter enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige.

Förhandsbesked prövning	6 720 kronor
Summa	6 720 kronor



Datum

2017-03-13

7. Bygglov för nybyggnad av ett flerbostadshus, totalt 72 lägenheter och nybyggnad av soprum på fastigheten Härnevi 1:17

*Bygg.2016.347*

Förslag till beslut

1. Bevilja bygglov för nybyggnad av ett flerbostadshus, 72 lägenheter och nybyggnad komplementsbyggnad på fastigheten Härnevi 1:17, med stöd av 9 kap 30 §, Plan- och bygglagen.
2. Avgifter enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige.  
Bygglov: 49 459 kr  
Startbesked 68 006 kr  
Kungörelse: 264 kronor  
Summa: 117 729 kr





Datum

2017-03-13

8. Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och maskinhall på fastigheten Björkboda 2:1

*Bygg.2016.595*

Förslag till beslut

1. Meddela positivt förhandsbesked avseende nybyggnad av enbostadshus och maskinhall enligt bifogad illustrationsplan på fastigheten Björkboda 2:1 med stöd av 9 kap. 17, 18 §§ och plan- och bygglagen (PBL) med följande villkor.
  - Huvudbyggnaden ska användas i bostadasändamål
  - Maskinhallen får användas till endast icke störande verksamhet och ej bostad
  - Huvudbyggnaden ska ha en byggnadsarea på ca 125 kvm och vara i ett plan
  - Maskinhallen ska ha en högsta byggnadsarea på 400 kvm och högsta byggnadshöjd på 6 meter
  - Gestaltning av byggnaden såsom fasad- och takmaterial, färgsättning ska anpassas i kulturmiljön i området.
  - Sökande behöver borra brunn för dricksvatten innan bygglov kan beviljas. Alternativt provborra för att se efter vattenkvaliteten och vattenkvantitet.
2. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige.

Förhandsbesked	12 600 kronor
Kungörelse	262 kronor
Summa	12 862 kronor

9. Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av två bostadshus på fastigheten Skråmsta 1:1

*Bygg.2016.565*

Förslag till beslut

1. Meddela positivt förhandsbesked avseende nybyggnad av två enbostadshus med placering i enlighet med bifogade illustrationsplan på fastigheten Skråmsta 1:1 med stöd av 9 kap. 17, 18 §§ plan- och bygglagen (PBL).
2. Förslag på utformning:
  - Fastigheten ska användas i bostadasändamål
  - Endast friliggande enbostadshus
  - Huvudbyggnaderna ska ha en byggnadsarea på ca 125 kvm och vara i ett plan
  - Gestaltning av byggnaden såsom fasad- och



Datum

2017-03-13

takmaterial, färgsättning ska anpassas i kulturmiljön i området.

3. Villkor: Sökande behöver skicka in en ansökan om avloppsanläggning i samband med bygglovansökan för gemensam avloppsanläggning med kapacitet för tre hushåll. Dessutom behöver sökande skicka in vattenprover(kemisk och biologisk) på dricksvatten med bygglovsansökan.
4. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige.

Förhandsbesked	13 440 kronor
Kungörelse	264 kronor
Summa	13 704 kronor



Datum  
2017-03-13

10. Förhandsbesked för nybyggnad av tre enbostadshus och garage på fastigheten HUSBY 1:52, Murartorpsvägen, Eriksberg

*Bygg.2016.287*

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden avslår ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av tre enbostadshus och garage på fastigheten Husby 1:52 med stöd av kommunens översiktplan, ÖP 2010 samt plan- och bygglagen (2010:900), PBL, 2 Kap. 2,4 §§ samt 4 Kap. 2 § 1,3a.
2. Avgifter enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige.  
Förhandsbesked 21 000 kronor  
**Summa 21 000 kronor**

11. Ansökan om tidsbegränsat bygglov till och med 2021-12-31 för nybyggnad av boende för nyanlända på fastigheten Härnevi 7:17

*Bygg.2016.591*

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar tidsbegränsat bygglov till och med 2021-12-31 för nybyggnad av boende för nyanlända på fastigheten Härnevi 7:17, med stöd av 9 kap. 31, 33 §§, plan- och bygglagen (PBL).
2. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 16 juni 2011, § 57.

Bygglov	20 732 kronor
Startbesked	55 286 kronor
Kommunicering	5 316 kronor
Kungörelse:	262 kronor
Summa:	81 596 kronor

12. Förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus och garage på fastigheten Husby 1:12, Husbyvägen 44, Eriksberg

*Bygg.2016.380*

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden avslår ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus och garage på fastigheten Husby 1:12 med stöd av kommunens översiktplan, ÖP 2010



Datum

2017-03-13

samt plan- och bygglagen (2010:900), PBL, 2 Kap. 2,4 §§  
samt 4 Kap. 2 § 1,3a.

2. Avgifter enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige.

Förhandsbesked 21 000 kronor

**Summa 21 000 kronor**



Datum

2017-03-13

13. Ansökan om tidsbegränsat bygglov till och med 2021-12-31 för nybyggnad av boende för nyanlända på fastigheten Brunna 6:1

*Bygg.2016.590*

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar tidsbegränsat bygglov till och med 2021-12-31 för nybyggnad av boende för nyanlända på fastigheten Brunna 6:1, med stöd av 9 kap. 31b, 33 §§, plan- och bygglagen (PBL).
2. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 16 juni 2011, § 57.

Bygglov	20 732 kronor
Startbesked	55 286 kronor
Kommunicering	5 316 kronor
Kungörelse:	262 kronor
Summa:	81 596 kronor

14. Förhandsbesked för nybyggnad av industriverksamhet på fastigheten Tibble-Ålsta 1:2

*Bygg.2016.560*

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden avslår ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av industriverksamhet på fastigheten Tibble-Ålsta 1:2 med stöd av kommunens översiktplan, ÖP 2010, 8,12 Kap, plan- och bygglagen, 2 Kap. 2,3,4 §§§, miljöbalken 3 Kap 1,6 §§ samt kulturmiljölagen 1 Kap 1 § och 2 Kap 1,2 §§.

2. Avgifter enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige.  
Förhandsbesked 29 400 kronor  
**Summa 29 400 kronor**

15. Yttrande över program gällande för Ekhammars gård

*Ecos 16/0816-413*

Förslag till beslut

Som eget yttrande överlämna bygglovsavdelningens och miljöavdelningens tjänsteskrivelse daterad den 7 mars 2017 till Kommunstyrelsen.



Datum  
2017-03-13

## Rapporter

### Delegationsbeslut

§§ 19 - 32	Beslut om bygglov, rivningslov, marklov	Bygg- och miljöavdelningen	13 st
§§ 7 - 62	Startbesked	Bygg- och miljöavdelningen	55 st
§§ 19 - 52	Slutbesked och Slutbevis	Bygg- och miljöavdelningen	33 st
§§ 7, 10 – 47	Beslut i miljö-, hälso-, och livsmedelsärenden	Bygg- och miljöavdelningen	38 st

### Anmälningar

Länsstyrelsens yttrande i ärende 525-46147-2016, Anläggning av tillfartsväg på Udden 1:6

Länstyrelsens yttrande angående M 6587-16, strandskyddsdispens, Tibble-Vallby 1:3

Dom i mål nr M 6587-16 - Överklagat beslut avseende strandskyddsdispens för nybyggnad av spahus m.m. på fastigheten Tibble-Vallby 1:3

Dom i mål nr 3557-16 - Förvaltningsbesvär avseende Upplands-Bro kommuns beslut att ändra i detaljplan

Överklagande av Bygg- och miljönämndens beslut § 102 - Brunna 4:699, Dnr Bygg.2015.278

Överklagan av Bygg- och Miljönämndens beslut dnr. Bygg.2016.426 samt Ecos 15/0651-427

Överklagande av Bygg- och miljönämndens beslut angående anmälan om uppförande av slamlager inom Håbo Häradsallmanning S:1, BYGG.2016.426 och 15/0651-427

Länsstyrelsens beslut avseende Överklagande av beslut om mark och bygglov för mur, Kungsängens Kyrkby 2:304

Överklagan av beslut BYGG.2016 426 samt Ecos 15/0651-427, Anmälan om uppförande av slamlager inom Håbo Häradsallmanning S:1.



Datum

2017-03-13

Överklagaan av beslut BYGG.2016.426 samt Ecos 15/0651-427, Anmälan om uppförande av slamlager inom Håbo Häradsallmänning S:1

Överklagan av beslut avseende anmälan om uppförande av slamlager inom Håbo Häradsallmänning S:1, dnr 15/0651-247

Kultur- och fritidsnämndens beslut § 5 - Utredningsuppdrag kulturhistoriska byggnader

För kännedom - Antagande av detaljplan för Kungsängens Kyrkby 2:1 m.fl. (Ringvägen) del 2, nr 0803(2), Upplands-Bro kommun

Beslut - Överklaganden av beslut om positivt förhandsbesked för nybyggnad av slamlager, Håbo Häradsallmänning S:1, dnr BYGG.2016.426, 4032-46751-2016

Beslut - Överklaganden av beslut avseende anmälan om miljöfarlig verksamhet, anläggning för mellanlagring av slam, Håbo Häradsallmänning S:1, dnr 15/0651-427, 5051-47978-2016

Granskning av förslag till detaljplan för Äldreboende och förskola vid Lillsjö badväg (Kungsängens-Tibble 1:3), nr 1607, Kungsängen, Upplands-Bro kommun

Överklagan av beslut gällande anmälan av miljöfarlig verksamhet, Håbo Häradsallmänning S:1, dnr 15/0651-427

*Lars Brofalk (C)*

*Ordförande*