



Datum
2017-01-27

Bygg- och miljönämnden kallar till sammanträde

Tid: torsdagen den 2 februari 2017, kl 15:00

Plats: Gemaket

Ordförande: Lars Brofalk (C)

Beredningen sammanträder den 26 januari

Sekreterare: Olle Nykvist

Ledamot och ersättare som inte kan närvara vid sammanträdet ombeds meddela det till sekreteraren.

Inledning

Upprop

Val av justerare, förslag: Börje Wredén (L)

Dag för justering, förslag: tisdagen den 7 februari 2017, kl 09.00



Datum

2017-01-27

Temaärende – Områdesöversikt i Tjusta

Beslutsärenden

1. Verksamhetsberättelse för Bygg- och miljönämnden 2016

BMN 17/0001

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna Verksamhetsberättelse 2016 för Bygg- och miljönämnden enligt Samhällsbyggnadskontorets förslag.

2. Budget 2017

BMN 16/0014

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden godkänner förslag till budget 2017 i enlighet med Samhällsbyggnadskontorets förslag.

3. Ansökan om bygglov i efterhand för uppförande av stödmur på fastigheten Kungsängens Kyrkby 2:304

Bygg.2016.561

Förslag till beslut

1 Bygg- och Miljönämnden beviljar bygglov i efterhand för uppförande av stödmur på fastigheten Kungsängens Kyrkby 2:304 med stöd av 9 kap 30 §, Plan- och Bygglagen, PBL.

2 Avgifter enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige.

Bygglov: 1 772 kronor

Starbesked: 2 304 kronor

Kommunicering: 5 316 kronor

Kungörelse: 262 kronor

Summa: 9 654 kronor



Datum

2017-01-27

4. Bygglov för uppförande av viltstängsel på fastigheten Brogård 1:88

Bygg.2016.99

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden avslår ansökan om bygglov för uppförande av viltstängsel på fastigheten Brogård 1:88 med stöd av Plan- och bygglagen (2010:900) PBL 9 kap. 30 §.
2. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 16 juni 2011, § 57

Avslagsbeslut:	12 600 kronor
Kommunicering:	5316 kronor
Totalt:	17 916 kronor

5. Bygglov i efterhand för hallbyggnad och byggsanktionsavgift på fastigheten Bro-Önsta 2:11

Bygg.2016.132

Förslag till beslut

- 1 Sanktionsavgift påförs fastighetsägaren av Bro-Önsta 2:11 om 569 255 kronor med stöd av plan- och bygglagen (PBL)(2010:900) 11 kap. 51 § på grund av överträdelsen att starta byggnation utan startbesked och bygglov.
- 2 Bygglov beviljas för nybyggnation av maskinhall på fastigheten Bro-Önsta 2:11 i enighet med plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap. 30 §.
- 3 Avgift enligt Plan och byggförordningen (PBF)(2011:338) och taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 16 juni 2011, § 57

Byggsanktionsavgift:	569 255
Bygglov:	27 643
Kungörelse:	262
Summa:	597 160 kronor



Datum

2017-01-27

6. Förhandsbesked för nybyggnad av bostadshus på fastigheten Öråker 2:7

Bygg.2016.419

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att ge positivt förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus och garage med nedan givna villkor på fastigheten Öråker 2:7 med stöd av Plan- och bygglagen (2010:900) PBL 9 kap. 17 §
2. Villkor:
Placering av huvudbyggnad ska ske enligt bilagda handlingar. Huvudbyggnaden får enbart uppföras i två våningar utan inredd vind. Byggnader ska uppföras enligt lokal byggnadstradition vad gäller material, färg och form.
3. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 16 juni 2011, § 57

Timdebitering:	8400 kronor
Kommunicering:	1772 kronor
- 4 Kungörelse: 262 kronor

Totalt:	10 434 kronor
---------	---------------

7. Yttrande gällande utställning av detaljplan för Trädgårdsstaden i Bro (etapp 1)

Ecos 25/0101

Förslag till beslut

Som eget yttrande överlämna Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse daterad den 11 januari 2017 till Kommunstyrelsen.

8. Remissyttrande gällande föreslagen ändring i plan- och byggförordningen

BMN 16/0021

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att som eget yttrande överlämna samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 19 januari 2017 till Näringsdepartementet.



Datum

2017-01-27

9. Förhandsbesked för nybyggnad av lokal på fastigheten Håbo Häradsallmänning S:1, Hammarbyfjällsvägen 2

Bygg.2016.426

Förslag till beslut

1. Meddela positivt förhandsbesked avseende nybyggnad av slamlager i enlighet med inkomna handlingar på fastigheten Håbo Häradsallmänning S:1 enligt plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap. 17 § med nedan följande villkor.
 - Byggnad avseende slamlager hantering ska utformas med tak och möjlig sluten fasad. Med sluten fasad menas att duk eller presenning ska kunna användas för att täcka anläggningen och genom det minska eventuell luktspridning.
 - Geoteknisk undersökning ska utföras.
 - Dagvattenutredning ska utföras för att säkerställa att nyckelbiotopen inte påverkas.
 - Verksamheten ska vara inhägnad.
 - Fornminne, nyckelbiotopsområde och anslutande ej undersökt mark skyddas från all typ av anläggning.
2. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 16 juni 2011, § 57

Förhandsbesked:	8 400 kronor
Kommunicering:	1 780 kronor
Kungörelse:	262 kronor
Summa:	10 442 kronor

10. Anmälan om uppförande av slamlager inom Håbo Häradsallmänning S:1

Ecos 15/0651-427

Förslag till beslut

Med stöd av 2 kap 2-3 §§ och 7 §, samt 26 kap 9 §, 19 §, 21-22 §§ miljöbalken (1998:808) att förelägga Käppalaförbundet, Box 3095, 181 03 Lidingö, org.nr. 222000-0117, om följande försiktighetsmått för mellanlagring av maximalt 10 000 ton slam, vid ett och samma tillfälle, från avloppsreningsverket inom fastigheten Håbo Häradsallmänning S:1.

1. Verksamheten ska anläggas och bedrivas i huvudsaklig överensstämmelse med vad verksamhetsutövaren angett och



Datum

2017-01-27

åtagit sig i anmälan daterad 25 april 2016 och komplettering av bemötande av inkomna synpunkter den 6 oktober 2016 samt vad som i övrigt framkommit i samband med handläggningen av ärendet.

2. Anläggningen ska underhållas och skötas så att verksamheten inte medför negativ effekt på omgivningen och risk för hälso- och miljöpåverkan minimeras. Verksamhetsutövare ska arbeta förebyggande och utföra de skyddsåtgärder som krävs så att skada eller olägenhet för miljön eller människors hälsa inte uppstår.
3. Enbart Revaq-certifierat slam som uppkommit vid Käppalaförbundets avloppsreningsverk får tas emot för mellanlagring.
4. Verksamheten ska genomföra en geoteknisk utredning och en dagvattenutredning innan markberedning påbörjas. Utifrån resultaten från respektive utredning så ska verksamheten ta fram ett kontrollprogram hur verksamheten ska kontrollera flödet i utgående dagvatten så att anläggningen inte medför större mängder ytvatten än naturmarksflöde före byggnation. Kontrollprogram och resultat från utredningarna ska inkomma till tillsynsmyndigheten 3 månader innan markberedning påbörjas.
5. Verksamheten ska inkomma med ett kontrollprogram till tillsynsmyndigheten 3 månader innan anläggningen tas i drift. Kontrollprogrammet ska bland annat innehålla uppgifter om hur verksamheten ska kontrollera tätheten hos den hårdgjorda täta ytan samt slutna tanken innehållande lakvatten. Det ska även innehålla uppgifter om hur verksamheten ska kontrollera föroreningshalten i utgående dagvatten.
6. All mellanlagring av slam ska ske på hårdgjord tät yta där bildat lakvatten kan samlas upp för att omhändertas.
7. Sökande ska anlägga en anordning för hjulrengöring. Anordning för hjulrengöring ska vara tät. Spillvatten och/eller avfall som produceras i samband med hjulrengöring ska samlas upp för att omhändertas.
8. Alla körytor inne i lagret och innan anordning för hjulrengöring ska ses som ytor där föroreningsrisk finns. Körytorna inne i lagret och innan anordning för hjulrengöring ska vara täta och bildat lakvatten ska samlas upp för att omhändertas.
9. Hårdgjorda ytor och övriga ytor ska hållas rena för att minska risk för vidare spridning av slam samt minska risken för eventuellt läckage av näringsämnen eller smittor.
10. Den slutna tanken innehållande lakvatten ska förses med ett



Datum

2017-01-27

trädlöst nivåalarm.

11. Slammet ska lagras väder- och vindskyddat så att lukt- eller damningsolägenheter så långt som möjligt förhindras.
12. Verksamheten ska bedrivas på sådant sätt att Naturvårdsverkets riktvärden för buller från industrier (Rapport 6538, 2015, Vägledning om industri- och annat verksamhetsbuller) inte överskids.
13. Verksamheten ska journalföra in- och borttransporterat slam från mellanlagringen på fastigheten Håbo Häradsallmänning S:1. I journalen ska bland annat information finnas om mängd in- och borttransporterat slam, datum och till vem slammet levereras. Verksamheten ska kunna visa journal över in- och borttransporterat slam från mellanlagringen på begäran från tillsynsmyndighet. Journal ska sparas i tre år.
14. Vid klagomål på verksamheten ska verksamhetsutövaren utreda klagomålet och vid behov vidta åtgärder för att avhjälpa negativ påverkan på hälsa eller miljö. Miljöavdelningen ska informeras om eventuella klagomål.
15. Årsrapport ska skickas in till Bygg- och miljönämnden senast den 31 mars varje år. Vilka uppgifter som ska lämnas in till Bygg- och miljönämnden ska tas fram i samråd mellan Käppalaförbundet och tillsynsmyndighet.
16. Alla berörda personer som sköter den dagliga driften ska känna till bygg- och miljönämndens beslut.
Bygg- och miljönämnden beslutar med stöd av taxa för Upplands-Bro kommun för tillsyn enligt miljöbalken, livsmedelslagen respektive strålskyddslagen antagen av kommunfullmäktige den 26 november 2009, § 113 att debitera Käppalaförbundet (org.nr. 222000-0117) 39523kr.



Datum

2017-01-27

11. Yttrande över remiss från Länsstyrelsen gällande 6 § lagen om allmänna vattentjänster på Ådö

Ecos 16/0802

Förslag till beslut

- 1 Bygg- och miljönämnden beslutar att som eget yttrande överlämna Samhällsbyggnadskontorets förslag till yttrande daterat den 17 januari 2017 till Länsstyrelsen.
- 2 Bygg- och miljönämnden beslutar om omedelbar justering.

12. Ansökan om permanent tillstånd för servering av alkoholdrycker till allmänheten för Fazer Food Services AB, Org nr 556045-1907. (Livgardets Militärområde)

Ecos 16/0751-491

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att bevilja ansökan om permanent tillstånd för servering av alkoholdrycker till allmänheten mellan klockan 11.00 – 01.00 för Fazer Food Services AB, Org nr 556045-1907.

Rapporter

Delegationsbeslut

Tillförordnad bygglovschef den 27- 30 december 2016

Tillförordnad bygglovschef den 22-23 december 2016

Anmälan om installation av hiss, Bro-Råby 3:4

Delegationsbeslut tf samhällsbyggnadschef

Anmälningar av delegationsbeslut 1 december 2016 – 19 januari 2017

§§ 388, 390 – 415 år 2016	Beslut om bygglov, rivningslov, marklov	Bygg- och miljöavdelningen	44
§§ 1 – 17 år 2017			
§§ 198 – 229	Startbesked	Bygg- och	37



Datum

2017-01-27

år 2016 §§ 1 – 5 år 2017		miljöavdelningen	
§§ 325 – 360 år 2016 §§ 1 – 18 år 2017	Slutbesked och Slutbevis	Bygg- och miljöavdelningen	53
§§ 337 – 352 år 2016 §§ 1 – 6, 8 år 2017	Beslut i miljö-, hälso-, och livsmedelsärenden	Bygg- och miljöavdelningen	23 st

Anmälningar

Protokoll Samhällsbyggnadskontorets samverkan den 29 november 2016

Granskning av förslag till detaljplan för Brogård 1:84 m.fl. (Husbytorp-Tegelhagen) nr 1402, Bro, Upplands-Bro kommun

Ansökan om ändring pga Jäv- Håbo Häradsallmänning S:1

Beslut avseende Slutbesiktning av bottenkonstruktion område 3 etapp G del 1 Högbytorp, Upplands-Bro

55572-40461-2013 Delbeslut om slutbesiktning av bottenkonstruktion område 2 etapp 4 Högbytorp, Upplands-Bro kommun

Kommunfullmäktiges beslut kf § 134, Miljöpolicy för Upplands-Bro kommun, AB Upplands-Brohus och Upplands-Bro kommunföretag

Information om att Länsstyrelsen i Stockholms län övergår till digital ärendehantering

Yttrande om att avvisa inkomsten överklagan till Länsstyrelsen (Bygg.2015.19)

Undantag från förbud enligt terrängkörningslagen (1975:1313) jaktlagen (1987:259)

Anmälan enligt 11 kap 9 a § Miljöbalken om vattenverksamhet, Upplands-Bro kommun, Norra Björköfjärden - Alholmen 1:102

Kungörelse- Swedavia AB- huvudförhandling början 28 mars 2017 Nacka Tingsrätt.



Datum

2017-01-27

Protokoll från sammanträde Norvattens styrelse.

Överklagan gällande beslut Dnr 2016.426 och Dnr 15/0651-427

Kommunfullmäktiges beslut § 140 Val av ny ledamot till Bygg- och miljönämnden

Kommunfullmäktigebeslut § 148 Val av ersättare i Bygg- och miljönämnden efter Clas af Ugglas (M)

Beslut, tillståndsprövning måln nr T 4344-16, Tillstånd till vattenverksamhet och miljöfarlig verksamhet på fastigheterna Toresta 4:1 i Upplands-Bro kommun och Spånga 1:9 i Håbo kommun

Protokollsutdrag från Kommunfullmäktiges sammanträde den 21 december 2016 - Förslag till bildande av Lillsjön-Örnäsängens naturreservat i Upplands-Bro kommun

Cirkulär 16:71 - Underlag för renhållningsordningens föreskrifter för avfallshantering

Kommunfullmäktigebeslut § 156, Konstnärlig gestaltning i Upplands-Bro kommun

Kommunfullmäktigebeslut § 162, Val av ledamot till Bygg- och miljönämnden

Stockholms läns författningssamling 2016:47 - tillkännagivande av två beslut om utvidgat strandskydd för Norrtälje kommun

Länsrapporten 2015: Återredovisning av arbete med alkohol- och tobakstillsyn samt samordning av alkohol-, narkotika-, dopings- och tobaksarbetet (ANDT) i Stockholms läns kommuner

Remiss Återbostadisering

Samråd - ansökan om tillstånd till vattenverksamhet, Väg 263 ny bro Erikssund

Överklagan av beslut om bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten Tibble Kyrkby 16:4 i Upplands-Bro kommun

Överklagan Bygg.2016.425

Överklagande Bygg.2016.425

Överklagande Bygg.2016.590

Överklagande Bygg.2016.590

Överklagan avseende förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Lennartsnäs 2:9, Bygg.2016.425



Datum

2017-01-27

Överklagan avseende förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Lennartsnäs 2:9, Bygg.2016.425

Överklagan avseende förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Lennartsnäs 2:9, Bygg.2016.425

Överklagan av beslut för nybyggnad biltvätt m.m. på fastigheten Kungsängens-Tibble 11:1, Upplands-Bro kommun

Lars Brofalk (C)

Ordförande