



Sammanträdesdatum:
2017-02-02

Plats och tid	Gemaket, 2017-02-02 15:00-19:00	
Ajournering	§ 9 kl. 16:00-16:18, § 5 kl. 18:20-18:25	
Beslutande	Ledamöter Lars Brofalk, ordförande (C) Jan Lannefelt, 1:e vice ordförande (S) Minna Ahokas, 2:e vice ordförande (M) §§ 1- 8, 11-15 Jan Westin (S) Göran Malmstedt (M) §§ 1-8, 11-15 Börje Wredén (L) Sebastian Blomberg (MP) §§ 1- 3, 9-10 Joakim Bencker (M) §§ 9-10 Masoud Zadeh (M) §§ 9-10 Yonnie Johansson (MP) §§ 4-8, 11-15	Närvarande ersättare Jarl Teljstedt (KD) §§ 1-5, 9-10 Kerstin Arvidsson (C) Joakim Bencker (M) §§ 1-4, Masoud Zadeh (M) §§ 1-8, 11-15 Yonnie Johansson (MP) §§ 1-3, 9-10
Övriga deltagare	Olle Nykvist, Sekreterare Olof Forsberg, Bygglovschef Åsa Bergström, Miljöchef Michaela Österlund, Bygglovshandläggare §§ 1-6, 9-10 Ylva Rathsmann, Miljöinspektör § 7 Kent Olsson, Livsmedelsavdelningschef §§ 1-2, 9	

Utses att justera Börje Wredén (L)

Justeringens plats och tid Kommunledningskontoret 2017-02-07 Paragrafer §§ 1 - 15
kl. 09:00

Underskrifter

.....
Sekreterare Olle Nykvist

.....
Ordförande Lars Brofalk (C)

.....
Justerare Börje Wredén (L)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ: Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum: 2017-02-02

Datum för anslags uppsättande: 2017-02-07

Datum för anslags nedtagande: 2017-02-28

Förvaringsplats för protokoll: Kommunledningskontoret

Underskrift

.....
Olle Nykvist



Innehållsförteckning

§ 1	Verksamhetsberättelse för Bygg- och miljönämnden 2016	2
§ 2	Budget 2017	4
§ 3	Ansökan om bygglov i efterhand för uppförande av stödmur på fastigheten Kungsängens Kyrkby 2:304	5
§ 4	Bygglov för uppförande av viltstängsel på fastigheten Brogård 1:88	7
§ 5	Bygglov i efterhand för hallbyggnad och byggsanktionsavgift på fastigheten Bro-Önsta 2:11	9
§ 6	Förhandsbesked för nybyggnad av bostadshus på fastigheten Öråker 2:7	12
§ 7	Yttrande gällande utställning av detaljplan för Trädgårdsstaden i Bro (etapp 1)	14
§ 8	Remissyttrande gällande föreslagen ändring i plan- och byggförordningen	16
§ 9	Förhandsbesked för nybyggnad av lokal på fastigheten Håbo Häradsallmanning S:1, Hammarbyfjällsvägen 2	17
§ 10	Anmälan om uppförande av slamlager inom Håbo Häradsallmanning S:1	21
§ 11	Yttrande över remiss från Länsstyrelsen gällande 6 § lagen om allmänna vattentjänster på Ådö	28
§ 12	Ansökan om permanent tillstånd för servering av alkoholdrycker till allmänheten för Fazer Food Services AB, Org nr 556045-1907. (Livgardets Militärrområde)	30
§ 13	Rapporter	32
§ 14	Delegationsbeslut	33
§ 15	Anmälningar	34



§ 1 Verksamhetsberättelse för Bygg- och miljönämnden 2016

Dnr BMN 17/0001

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna Verksamhetsberättelse 2016 för Bygg- och miljönämnden enligt Samhällsbyggnadskontorets förslag.

Sammanfattning

Verksamhetsberättelsen för Bygg- och miljönämnden beskriver och följer upp nämndens verksamhet för år 2016.

Uppföljningen av nämndens politiska mål och uppdrag visar att nämnden i huvudsak uppfyller sina mål för året. I uppföljningen av det ekonomiska resultatet görs bedömningen att nämnden uppnått en god ekonomisk hushållning. Nämndens resultat visar ett överskott på 4 197 tkr. Intäkterna är 3 502 tkr högre än budgeterat. Kostnaderna är 695 tkr lägre än budgeterat.

Det ökande antalet exploateringsföretag medför ökad ärendehantering inom samtliga verksamheter.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 26 januari 2016
- Förslag till Verksamhetsberättelse 2016 för Bygg- och miljönämnden

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna Verksamhetsberättelse 2016 för Bygg- och miljönämnden enligt Samhällsbyggnadskontorets förslag.

Beslutet skickas till:

- Kommunstyrelsen



§ 2 Budget 2017

Dnr BMN 16/0014

Beslut

Bygg- och miljönämnden godkänner förslag till budget 2017 i enlighet med Samhällsbyggnadskontorets förslag.

Sammanfattning

Den 30 november 2016 fastställde Kommunfullmäktige budget för 2017 med budgetramar för samtliga nämnder (KF § 132).

Bygg- och miljönämnden har fått en budgetram på 5 619 000 kronor för 2017. Jämfört med 2016 innebär det en minskning av budgetramen motsvarande 1 840 000 kronor.

Ramförändringen förväntas täckas genom ökade intäkter men ställer även krav på fortsatt effektivisering av verksamheten. Under 2017 förväntas ärendevolymer vara fortsatt stora inom samtliga avdelningar vilket motiverar förändringen av budgetramen.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 9 september 2016
- Kommunfullmäktiges beslut 30 november 2016 § 132 - Budget 2017

Protokollsanteckning

Moderaterna och Liberalerna meddelar att de inte deltar i beslutet med hänvisning till egna budgetförslag.

Beslutet skickas till:

- Kommunstyrelsen
- Ekonomichef



§ 3 Ansökan om bygglov i efterhand för uppförande av stödmur på fastigheten Kungsängens Kyrkby 2:304

Dnr Bygg.2016.561

Beslut

1. Bygg- och Miljönämnden beviljar bygglov i efterhand för uppförande av stödmur på fastigheten Kungsängens Kyrkby 2:304 med stöd av 9 kap 30 §, Plan- och Bygglagen, PBL.
2. Avgifter enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige.
 - Bygglov: 1 772 kronor
 - Starbesked: 2 304 kronor
 - Kommunicering: 5 316 kronor
 - Kungörelse: 262 kronor
 - Summa: 9 654 kronor

Sammanfattning

Sökande har kommit in med en ansökan om bygglov i efterhand för uppförande av stödmur den 15 november 2016. Det finns sedan tidigare flera tillsynsärenden för denna fastighet. Från nämndprotokollet från den 23 februari 2016 framgår det att sökande behöver söka bygglov för nybyggnad av mur i efterhand. Bygglovshandläggaren har varit på plats med mätavdelningen och gjort en inmätning av muren och staketet den 1 november 2016.

Grannen från Kungsängens-Kyrkby 2:26 har kommit in med ett yttrande mot den aktuella bygglovsansökan. De framför att de anser att ansökan även ska omfatta en marklovsansökan och att muren i ansökan inte stämmer med verkligheten avseende höjder. De framför även synpunkter angående murens konstruktion och uppbyggnad.

Beslutsunderlag

- Ansökan som inkom 11 november 2016
- Situationsplan som inkom 11 november 2016
- Ritningar på muren som inkom 11 november 2016
- Yttrande från granne från Kungsängens Kyrkby 2:26 som inkom 13 december 2016
- Tjänsteskrivelse daterad 3 januari 2017



Beslutet skickas till:

Delges:

- Sökande
- Kungsängens-Kyrkby 2:26

Underrättas:

- Kungsängens Kyrkby 2:46
- Kungsängens Kyrkby 2:258
- Kungsängens Kyrkby 2:5
- Kungsängens Kyrkby 2:47
- Kungsängens Kyrkby 2:5
- Kungsängens Kyrkby 2:258
- Kungsängens Kyrkby 2:46
- Kungsängens Kyrkby 2:47



§ 4 Bygglov för uppförande av viltstängsel på fastigheten Brogård 1:88

Dnr Bygg.2016.99

Beslut

Återremittera ärendet så att även de strandskyddade områdena kan behandlas samtidigt, samt så att förvaltningen och sökanden ytterligare kan diskutera dragning och utformning av stängsel.

Sammanfattning

Ärendet avser uppförande av viltstängsel på fastigheten Brogård 1:88. Sökande avser att till stora delar uppföra ett viltstängsel i tomtgräns, men längs vissa sträckor norrut är stängslet planerat att ligga indraget längs med golfbanorna. Viltstängslet är sökt till en höjd på 210 centimeter med galvat nät och galvade stolpar. Sökandes syfte med ansökan är att minska skador på anläggningen bland annat orsakat av vilt men även skadegörelse från privatpersoner. Denna ansökan omfattar enbart den del av dragningen som är planerad utanför strandskyddsområdet. Vid bedömning av ärendet finns det en del allmänna intressen att ta ställning till. Dessa är bland annat strandskyddet, allemansrätten, riksintresset för kulturmiljövården och det rörliga friluftslivet och det gröna samband enligt RUF2010 som binder samman Görvälnkilen. Ärendet har varit föremål för samråd med berörda fastighetsägare och under samrådet inkom flertal yttranden mot åtgärden. Bygglovsavdelningen bedömer att det inte finns förutsättningar för att bevilja bygglov och föreslår därmed att Bygg- och miljönämnden avslår ansökan.

Beslutsunderlag

1. Ansökan som inkom den 2 mars 2016
2. Reviderad situationsplan som inkom den 21 november 2016
3. Produktblad och information om stängsel och färäst som inkom den 8 april 2016
4. Brev från sökande som inkom den 5 oktober 2016
5. Brev från sökande som inkom den 2 november 2016
6. Yttrande med erinran som inkom den 6 december 2016
7. Yttrande med erinran som inkom den 21 december 2016
8. Yttrande med erinran som inkom den 22 december 2016
9. Yttrande med erinran som inkom den 22 december 2016
10. Skrivelse från bygglovsavdelningen som upprättades den 20 maj 2016
11. Fotografier från platsbesök



Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden avslår ansökan om bygglov för uppförande av viltstängsel på fastigheten Brogård 1:88 med stöd av Plan- och bygglagen (2010:900) PBL 9 kap. 30 §.
2. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 16 juni 2011, § 57
Avslagsbeslut: 12 600 kronor
Kommunicering: 5316 kronor
Totalt: 17 916 kronor

Förslag till beslut på sammanträdet

Börje Wredén (L) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:

Återremittera ärendet så att även de strandskyddade områdena kan behandlas samtidigt, samt så att förvaltningen och sökanden ytterligare kan diskutera dragning och utformning av stängsel.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns två förslag till beslut och ställer dessa mot varandra. Han finner att nämnden beslutar enligt Börje Wredéns förslag.

Protokollsanteckning

Minna Ahokas (M) och *Göran Malmstedt (M)* tillåts lägga följande anteckning till protokollet

”Vi Moderater yrkade på bifall och beklagar att vi inte fick gehör för det. Vi tycker att det är anmärkningsvärt att man som markägare inte får/kan skydda sitt verksamhetsområde eller sin egendom mot skadegörelse från vilt och obehöriga besökare. (Det finns grindar och färistar) Dessutom verkar de styrandes "stängselpolicy" inte vara konsekvent.”

Beslutet skickas till:

- Sökande – delges med delgivningskvitto
- Brogård 1:88 – delges med delgivningskvitto



§ 5 Bygglov i efterhand för hallbyggnad och byggsanktionsavgift på fastigheten Bro-Önsta 2:11

Dnr Bygg.2016.132

Beslut

1. Sanktionsavgift påförs fastighetsägaren av Bro-Önsta 2:11 om 569 255 kronor med stöd av plan- och bygglagen (PBL)(2010:900) 11 kap. 51 § på grund av överträdelsen att starta byggnation utan startbesked och bygglov.
2. Avgiften halveras med stöd av plan- och bygglagen (PBL)(2010:900) 11 kap. 53 a §
3. Bygglov beviljas för nybyggnation av maskinhall på fastigheten Bro-Önsta 2:11 i enighet med plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap. 30 §.
4. Avgift enligt Plan och byggförordningen (PBF)(2011:338) och taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 16 juni 2011, § 57

Byggsanktionsavgift:	284 627
Bygglov:	..27 643
Kungörelse:262
Summa:	312 532 kronor

Sammanfattning

Ansökan om bygglov som inkom den 18 mars 2016 gäller nybyggnad av en maskinhall på fastigheten Bro-Önsta 2:11. Det har under handläggningstiden av ärendet framkommit att byggnaden har uppförts utan att bygglov beviljats. Bygglov kan beviljas i efterhand och en byggsanktionsavgift ska tas ut på grund av överträdelser mot plan- och bygglagen(PBL) att starta innan bygglov eller startbesked beviljats.

Bygglövsavdelningen gör bedömningen att en byggsanktionsavgift enligt PBL ska tas ut på grund av att byggnad uppförts utan att startbesked och bygglov beviljats. Således föreslås Bygg- och miljönämnden att påföra fastighetsägaren till Bro-Önsta 2:11 en byggsanktionsavgift. Enligt plan och byggförordning (2011:338) 9 kap 6 § punkt 4 ska byggsanktionsavgiften i rubricerat ärende sättas till 569 255 kronor efter redovisad uträkning.

Bygglövsavdelningen bedömer att den ansökta åtgärden är förenlig med bestämmelserna i gällande detaljplan och uppfyller de tillämpliga kraven enligt lagen. Bygglövsavdelningen föreslår därför att Bygg- och miljönämnden beviljar bygglov för uppförandet av maskinhallen enligt PBL 9 kap. 30 §.

Beslutsunderlag

- Ansökan som inkom den 18 mars 2016
- Anmälan av kontrollansvarig som inkom den 18 mars 2016

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



- Plan-, fasad- och sektionssritningar som inkom den 18 mars 2016
- Översiktlig situationsplan som inkom den 18 mars 2016
- Situationsplan med lägeskontroll som inom den 3 oktober 2016
- Uträkning av byggsanktionsavgift
- Yttrande från fastighetsägaren till Bro-Önsta 2:11
- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 22 november 2016
- Begärd ajournering

Förslag till beslut

1. Sanktionsavgift påförs fastighetsägaren av Bro-Önsta 2:11 om 569 255 kronor med stöd av plan- och bygglagen (PBL)(2010:900) 11 kap. 51 § på grund av överträdelsen att starta byggnation utan startbesked och bygglov.
2. Bygglov beviljas för nybyggnation av maskinhall på fastigheten Bro-Önsta 2:11 i enighet med plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap. 30 §.
3. Avgift enligt Plan och byggförordningen (PBF)(2011:338) och taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 16 juni 2011, § 57

Byggsanktionsavgift:	569 255
Bygglov:	...27 643
Kungörelse:262
Summa:	597 160 kronor

Förslag till beslut på sammanträdet

Börje Wredén (L) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:

Ny punkt 2 i beslutet

Avgiften halveras med stöd av plan- och bygglagen (PBL)(2010:900) 11 kap. 53 a §

Punkt 2 blir punkt 3 och punkt 3 blir punkt 4. I punkt fyra ändras siffran för byggsanktionsavgift till hälften (284 627

Yrkande

Minna Ahokas (M) yrkar på att byggsanktionsavgiften ska sänkas till en fjärdedel.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns flera förslag till beslut och ställer dessa mot varandra. Han finner att nämnden beslutar enligt förslag om beviljat bygglov samt halverad sanktionsavgift.

Reservationer och särskilda uttalanden

Moderaterna reserverar sig till förmån för eget beslut.



Beslutet skickas till:

- Sökande - delges med delgivningskvitto
- Kontrollansvarige – kopia av beslut
- Bro-Skällsta 1:38, Bro-Vallby 1:5, Bro-Önsta 2:10, Jursta 1:2, Klöv och lilla Ullevi 1:5 och Stora Ullevi 1:1 – meddelande om kungörelse

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



§ 6 Förhandsbesked för nybyggnad av bostadshus på fastigheten Öråker 2:7

Dnr Bygg.2016.419

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att ge positivt förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus och garage med nedan givna villkor på fastigheten Öråker 2:7 med stöd av Plan- och bygglagen (2010:900) PBL 9 kap. 17 §
2. Villkor:
Placering av huvudbyggnad ska ske enligt bilagda handlingar.
Huvudbyggnaden får enbart uppföras i två våningar utan inredd vind.
Byggnader ska uppföras enligt lokal byggnadstradition vad gäller material, färg och form.
3. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 16 juni 2011, § 57

Timdebitering:	8400 kronor
Kommunicering:	1772 kronor
Kungörelse:	262 kronor
Totalt:	10 434 kronor

Sammanfattning

Ansökan gäller förhandsbesked för avstyckning av fastigheten Öråker 2:7 och nybyggnation av ett enbostadshus med tillhörande garage. Sökande avser att uppföra ett enbostadshus i två våningar med en bruttoarea på 220 m² och ett garage på 40 m² på den tilltänkta avstyckningen. Fastigheten Öråker 2:7 är belägen utanför detaljplanerat område, tätortsavgränsningen för Kungsängen och sammanhållen bebyggelse. Fastigheten är belägen inom Riksintresset för kulturmiljövården, men den föreslagna åtgärden bedöms inte skada detta. Åtgärden bedöms överrensstämma med ÖP2010 och PBL 2 kap. Bygglovsavdelningen föreslår därmed att Bygg- och miljönämnden beslutar att ge positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Öråker 2:7. Detta i enighet med PBL 9 kap. 17 §.

Beslutsunderlag

- Ansökan som inkom den 9 september 2016
- Situationsplan som inkom den 9 september 2016
- Kompletterande uppgifter som inkom den 10 oktober 2016
- Vattenanalys som inkom den 10 oktober 2016
- Avloppslösning som inkom den 21 oktober 2016
- Redovisning av befintliga brunnar som inkom den 21 november 2016
- Tjänsteskrivelse som upprättades den 10 januari 2017



Beslutet skickas till:

- Öråker 2:7 och sökande – delges med delgivningskvitto
- Öråker 2:1 och 4:1 – meddelande om kungörelse

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



§ 7 Yttrande gällande utställning av detaljplan för Trädgårdsstaden i Bro (etapp 1)

Dnr Ecos 25/0101

Beslut

Som eget yttrande överlämna bygglovsavdelningens och miljöavdelningens tjänsteskrivelse daterad den 11 januari 2017 till Kommunstyrelsen.

Sammanfattning

Bygg- och miljönämnden har den 14 oktober 2016 fått utställningsremiss för detaljplan för Trädgårdsstaden i Bro (etapp 1), för yttrande.

Samhällsbyggnadskontorets bygglovsavdelning och miljöavdelning har i tjänsteskrivelsen utvecklat synpunkter med utgångspunkt från Bygg- och miljönämndens roll som lokal tillsynsmyndighet för Plan- och bygglagen samt Miljöbalken.

Bygg- och miljöavdelningarna anser att detaljplanen för Trädgårdsstaden i Bro (etapp 1) kan tillstyrkas under förutsättning att nedanstående synpunkter beaktas.

Beslutsunderlag

- Samrådshandlingar som inkom till Bygg- och miljönämnden den 14 oktober 2016
- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 11 januari 2017.

Förslag till beslut

Som eget yttrande överlämna bygglovsavdelningens och miljöavdelningens tjänsteskrivelse daterad den 11 januari 2017 till Kommunstyrelsen.

Förslag till beslut på sammanträdet

Börje Wredén (L) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:

Som eget yttrande överlämna bygglovsavdelningens och miljöavdelningens tjänsteskrivelse daterad den 11 januari 2017 till Kommunstyrelsen med tillägg att högsta våningsantal i planen ska anges till tre våningar plus inredd vind.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns två förslag till beslut och ställer dessa mot varandra. Han beslutar att nämnden genomför omröstning. De som stödjer bygglovsavdelningens och miljöavdelningens förslag röstar ja och de som stödjer Börje Wredéns förslag röstar nej. Omröstningen utfaller med fem ja-



röster och två nej-röster. Ordföranden finner att nämnden beslutar enligt bygglovsavdelningens och miljöavdelningens förslag.

Omröstningsresultat

Ledamot	Ja	Nej
Lars Brofalk (C)	X	
Jan Lannefelt (S)	X	
Jan Westin (S)	X	
Yonnie Johansson (MP)		X
Minna Ahokas (M)	X	
Göran Malmstedt (M)	X	
Börje Wredén (L)		X

Reservationer och särskilda uttalanden

Liberalerna reserverar sig till förmån för eget förslag.

Beslutet skickas till:

- Kommunstyrelsen



§ 8 Remissyttrande gällande föreslagen ändring i plan- och byggförordningen

Dnr BMN 16/0021

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att som eget yttrande överlämna samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 19 januari 2017 till Näringsdepartementet.

Sammanfattning

Bygg- och miljönämnden fick den 13 december 2016 Näringsdepartementets promemoria på remiss. Ett förslag till förtydliganden och ändring av plan- och byggförordningen.

Förslagen ändring innebär att plan- och byggförordningen ändras med innebörden att när bygglov beviljas för ändrad användning av ett utrymme i en byggnad som till övervägande del innehåller bostäder till användning som bostad, ska kraven på utformning och egenskaper anpassas till de befintliga bostädernas standard.

I huvudsak har samhällsbyggnadskontoret behandlat eventuella konsekvenser av förslaget att ändra och förtydliga förordningen. Detta med inriktning på arbetsbelastning för kommunerna och i vilken utsträckning dessa möjligheter till ändrad användning kommer att tillämpas av fastighetsägare.

Beslutsunderlag

- Remiss med promemoria som inkom den 13 december 2016
- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 19 januari 2017

Beslutet skickas till:

- Näringsdepartementet enligt sändlista



§ 9 Förhandsbesked för nybyggnad av lokal på fastigheten Håbo Häradsallmänning S:1, Hammarbyfjällsvägen 2

Dnr Bygg.2016.426

Beslut

1. Meddela positivt förhandsbesked avseende nybyggnad av slamlager i enlighet med inkomna handlingar på fastigheten Håbo Häradsallmänning S:1 enligt plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap. 17 § med nedan följande villkor.
2. Byggnad avseende slamlager hantering ska utformas med tak och möjlig sluten fasad. Med sluten fasad menas att duk eller presenning ska kunna användas för att täcka anläggningen och genom det minska eventuell luktspridning.
3. Geoteknisk undersökning ska utföras.
4. Dagvattenutredning ska utföras för att säkerställa att nyckelbiotopen inte påverkas.
5. Verksamheten ska vara inhägnad.
6. Fornminne, nyckelbiotopsområde och anslutande ej undersökt mark skyddas från all typ av anläggning.
7. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 16 juni 2011, § 57

Förhandsbesked:	8 400 kronor
Kommunicering:	1 780 kronor
Kungörelse:	262 kronor
Summa:	10 442 kronor

Sammanfattning

Käppalaförbundet har den 15 september 2016 kommit in med en ansökan om förhandsbesked för uppförande av slamlager. Slamlagret ska kunna rymma 10 000 ton slam vilket kräver en yta om ca en hektar plus omgivande mark för hantering av dagvatten. Slamlagret kommer att bestå av en hårdgjord yta och en anslutningsväg avsedd för tung trafik fram till lagringsytan. Utformningen av ytan och dess markplanering är ännu inte fastställt.

Beslutsunderlag

- Ansökan som inkom 15 september 2016
- Situationsplan som inkom 15 september 2016
- Principförslag markplanering som inkom 15 september 2016
- Orienteringskarta som inkom 15 september 2016



- Lokaliseringsutredning utförd 2015-05-19 som inkom 15 september 2016
- Yttrande som inkom 11 oktober 2016
- Yttrande som inkom 18 oktober 2016
- Yttrande som inkom 18 oktober 2016
- Yttrande som inkom 21 oktober 2016
- Yttrande som inkom 24 oktober 2016
- Yttrande som inkom från sökande den 28 december 2016
- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 19 januari 2017
- Skrivelse till kommunen daterad 30 januari 2017
- Tillägg till tjänsteskrivelse daterad 31 januari 2017
- Begärd ajournering

Förslag till beslut

1. Meddela positivt förhandsbesked avseende nybyggnad av slamlager i enlighet med inkomna handlingar på fastigheten Håbo Häradsallmänning S:1 enligt plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap. 17 § med nedan följande villkor.
2. Byggnad avseende slamlager hantering ska utformas med tak och möjlig sluten fasad. Med sluten fasad menas att duk eller presenning ska kunna användas för att täcka anläggningen och genom det minska eventuell luktspridning.
3. Geoteknisk undersökning ska utföras.
4. Dagvattenutredning ska utföras för att säkerställa att nyckelbiotopen inte påverkas.
5. Verksamheten ska vara inhägnad.
6. Fornminne, nyckelbiotopsområde och anslutande ej undersökt mark skyddas från all typ av anläggning.
7. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 16 juni 2011, § 57

Förhandsbesked:	8 400 kronor
Kommunicering:	1 780 kronor
Kungörelse:	262 kronor
Summa:	10 442 kronor

Förslag till beslut på sammanträdet

Börje Wredén (L) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:

Bygg- och miljönämnden avslår förhandsbesked avseende nybyggnad av slamlager på fastigheten Håbo Häradsallmänning S:1 enligt plan- och bygglagen (2010:900) 2 kap. 2-4 §§ samt 9 kap. 17 §



Jäv

Minna Ahokas (M) och Göran Malmstedt (M) meddelar jäv och deltar inte under beslutspunkten.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns två förslag till beslut och ställer dessa mot varandra. Han finner att nämnden beslutar enligt Samhällsbyggnadskontorets förslag.

Reservationer

Liberalerna reserverar sig till förmån för eget förslag.

Motivering

”Upplands-Bro kommun genom Bygg- och miljönämnden har tidigare avstyrkt Käppalaförbundets planerade slamlager i ett mycket närliggande område. Det projektet skulle hantera upp till 25 000 ton slam per år. Aktuellt projekt skall enligt ansökan kunna hantera upp till 20 000 ton per år. I allt väsentligt kvarstår de förutsättningar som låg till grund för kommunens tidigare ställningstagande. I parallellt ärende förbjuder nu Bygg- och miljönämnden Käppalaförbundet att bedriva mellanlagring av slam inom fastigheten Håbo Häradsallmänning S:1.

Bygg- och miljönämnden konstaterar att den aktuella verksamheten strider inte bara mot plan- och bygglagen utan även mot 3 kap 1-2 §§ och 4 § miljöbalken. Mark- och vattenområden skall användas för det eller de ändamål för vilka områdena är mest lämpade med hänsyn till beskaffenhet och läge samt föreliggande behov. Företräde skall ges sådan användning som medför en från allmän synpunkt god hushållning. Aktuell verksamhet är inte i överensstämmelse med den i december 2011 antagna översiktsplanen för Upplands-Bro. Området är inte heller utpekad som lämpligt för verksamheten i den i maj 2010 antagna regionplanen för Stockholms län, liksom inte heller i det förslag till ny regionplan som nu behandlas.

Inte heller 2 kap 6 § Miljöbalken är uppfylld. För en verksamhet eller åtgärd som tar i anspråk ett mark- eller vattenområde ska det väljas en plats som är lämplig med hänsyn till att ändamålet ska kunna uppnås med minsta intrång och olägenhet för människors hälsa och miljön. Den prövning av alternativa platser för lokalisering som Käppalaförbundet redovisar är helt otillräcklig då den endast behandlar alternativen lägen i nära anslutning till varandra. Verksamheten är av regional karaktär och betydelse och lokaliseringsfrågor behöver prövas seriöst i ett regionalt perspektiv. Upplands-Bro kommun har i tidigare yttrande över Käppalaförbundets planer på slamlagring i området framhållit detta.”

I december 2011 antagen gällande översiktsplan för Upplands-Bro anger att på landsbygden har de areella näringarna, i det här fallet skogsbruket, företräde framför andra exploateringsintressen. Det aktuella området är inte utpekad i



översiktsplanen som befintligt eller planerat verksamhetsområde utan ingår i ett större sammanhängande skogsområde norr om E18 som översiktsplanen pekar ut som viktigt för rekreation och friluftsliv. Bygg- och miljönämnden konstaterar att aktuell verksamhet negativt skulle påverka förutsättningarna för skogsområdets användning för dessa syften i högre grad än enbart genom den areal som verksamheten i sig utnyttjar, utan även genom att försämra upplevelsevärden i ett större område varvid risken för störande lukt vid hantering av avloppsslammet är uppenbar. Även boende inom ett större område riskerar att drabbas av detta.

I översiktsplanen har hänsyn tagits till att kommunen ska kunna ta sitt ansvar för regionalt viktiga kommunaltekniska funktioner. Det sker framförallt genom att verksamhetsområdet vid Högbytorp har utökats till det dubbla jämfört med tidigare. Området är särskilt avsett för verksamheter av den art som Käppalaförbundet vill bedriva och har också utnyttjats av Käppalaförbundet. Det är inte rimligt att aktuell slamanläggning i strid med den antagna översiktsplanens tydliga prioritering skulle lokaliseras utanför de områden som översiktsplanen har angett för den här typen av verksamhet.

Med hänsyn dels till den snabba tillväxten i Stockholmsregionen med stor efterfrågan på områden för arealkrävande och miljöstörande verksamheter och dels Upplands-Bros geografiska läge är översiktsplanens inriktningar av central betydelse för att upprätthålla och utveckla miljö-, natur- och kulturvärden i kommunen.

Beslutet skickas till:

- Fastighet Alby 4:1 - delges med rek.
- Fastighet Alby 1:12 - delges med rek.
- Fastighet Alby 1:1 - delges med rek.
- Fastighet Bro-Önsta 2:10 – meddelande om kungörelse
- Fastighet Alby 1:11 – meddelande om kungörelse
- Fastighet Tibble-Sånkan 1:1 – meddelande om kungörelse
- Fastighet Tibble-Önsta 4:42 – meddelande om kungörelse
- Fastighet Alby 5:1 – meddelande om kungörelse
- Fastighet Alby 1:10 – meddelande om kungörelse



§ 10 Anmälan om uppförande av slamlager inom Håbo Häradsallmänning S:1

Dnr Ecos 15/0651-427

Beslut

Med stöd av 2 kap 2-3 §§ och 7 §, samt 26 kap 9 §, 19 §, 21-22 §§ miljöbalken (1998:808) att förelägga Käppalaförbundet, Box 3095, 181 03 Lidingö, org.nr. 222000-0117, om följande försiktighetsmått för mellanlagring av maximalt 10 000 ton slam, vid ett och samma tillfälle, från avloppsreningsverket inom fastigheten Håbo Häradsallmänning S:1.

1. Verksamheten ska anläggas och bedrivas i huvudsaklig överensstämmelse med vad verksamhetsutövaren angett och åtagit sig i anmälan daterad 25 april 2016 och komplettering av bemötande av inkomna synpunkter den 6 oktober 2016 samt vad som i övrigt framkommit i samband med handläggningen av ärendet.
2. Anläggningen ska underhållas och skötas så att verksamheten inte medför negativ effekt på omgivningen och risk för hälso- och miljöpåverkan minimeras. Verksamhetsutövare ska arbeta förebyggande och utföra de skyddsåtgärder som krävs så att skada eller olägenhet för miljön eller människors hälsa inte uppstår.
3. Enbart Revaq-certifierat slam som uppkommit vid Käppalaförbundets avloppsreningsverk får tas emot för mellanlagring.
4. Verksamheten ska genomföra en geoteknisk utredning och en dagvattenutredning innan markberedning påbörjas. Utifrån resultaten från respektive utredning så ska verksamheten ta fram ett kontrollprogram hur verksamheten ska kontrollera flödet i utgående dagvatten så att anläggningen inte medför större mängder ytvatten än naturmarksflöde före byggnation. Kontrollprogram och resultat från utredningarna ska inkomma till tillsynsmyndigheten 3 månader innan markberedning påbörjas.
5. Verksamheten ska inkomma med ett kontrollprogram till tillsynsmyndigheten 3 månader innan anläggningen tas i drift. Kontrollprogrammet ska bland annat innehålla uppgifter om hur verksamheten ska kontrollera tätheten hos den hårdgjorda täta ytan samt slutna tanken innehållande lakvatten. Det ska även innehålla uppgifter om hur verksamheten ska kontrollera föroreningshalten i utgående dagvatten.
6. All mellanlagring av slam ska ske på hårdgjord tät yta där bildat lakvatten kan samlas upp för att omhändertas.
7. Sökande ska anlägga en anordning för hjulrengöring. Anordning för hjulrengöring ska vara tät. Spillvatten och/eller avfall som produceras i samband med hjulrengöring ska samlas upp för att omhändertas.
8. Alla körytor inne i lagret och innan anordning för hjulrengöring ska ses som ytor där föroreningsrisk finns. Körytorna inne i lagret och innan



anordning för hjulrengöring ska vara täta och bildat lakvatten ska samlas upp för att omhändertas.

9. Hårdgjorda ytor och övriga ytor ska hållas rena för att minska risk för vidare spridning av slam samt minska risken för eventuellt läckage av näringsämnen eller smittor.
10. Den slutna tanken innehållande lakvatten ska förses med ett trådlöst nivåalarm.
11. Slammet ska lagras väder- och vindskyddat så att lukt- eller damningsolägenheter så långt som möjligt förhindras.
12. Verksamheten ska bedrivas på sådant sätt att Naturvårdsverkets riktvärden för buller från industrier (Rapport 6538, 2015, Vägledning om industri- och annat verksamhetsbuller) inte överskids.
13. Verksamheten ska journalföra in- och borttransporterat slam från mellanlagringen på fastigheten Håbo Häradsallmänning S:1. I journalen ska bland annat information finnas om mängd in- och borttransporterat slam, datum och till vem slammet levereras. Verksamheten ska kunna visa journal över in- och borttransporterat slam från mellanlagringen på begäran från tillsynsmyndighet. Journal ska sparas i tre år.
14. Vid klagomål på verksamheten ska verksamhetsutövaren utreda klagomålet och vid behov vidta åtgärder för att avhjälpa negativ påverkan på hälsa eller miljö. Miljöavdelningen ska informeras om eventuella klagomål.
15. Årsrapport ska skickas in till Bygg- och miljönämnden senast den 31 mars varje år. Vilka uppgifter som ska lämnas in till Bygg- och miljönämnden ska tas fram i samråd mellan Käppalaförbundet och tillsynsmyndighet.
16. Alla berörda personer som sköter den dagliga driften ska känna till bygg- och miljönämndens beslut.

Bygg- och miljönämnden beslutar med stöd av taxa för Upplands-Bro kommun för tillsyn enligt miljöbalken, livsmedelslagen respektive strålskyddslagen antagen av kommunfullmäktige den 26 november 2009, § 113 att debitera Käppalaförbundet (org.nr. 222000-0117) 39523kr.

Sammanfattning

Anmälan om mellanlagring av annat avfall än farligt avfall enligt verksamhetskod 90.40 i miljöprövningsförordningen togs emot av Bygg- och miljönämnden den 23 november 2015. Senast reviderad anmälan, som miljöavdelningen bedömde som komplett, togs emot av Bygg- och miljönämnden den 25 april 2016.

Bygg- och miljönämnden beslutade den 17 november 2016, § 92, om att meddela försiktighetsmått för verksamheten. Den 15 december 2016, § 112, beslutade nämnden om att upphäva beslut, § 92, med hänvisning till att det fanns en risk för jäv vid beslutet den 17 november 2016.



Avdelningen anser att verksamheten kan anses förenlig med gällande översiktsplan för Upplands-Bro kommun. Det området där Käppalaförbundet vill anlägga ett slamlager omfattas inte av detaljplan, är placerat precis utanför tätortsavgränsning och omfattas inte av Grönkil enligt RUF 2010. Området är inte utpekade som riksintresse eller skyddsvärden enligt Länsstyrelsens WebbGIS länskarta Stockholms län.

Miljöavdelningen bedömer att mellanlagring av maximalt 10 000 ton slam, vid ett och samma tillfälle, från avloppsreningsverket inom fastigheten Håbo Häradsallmanning S:1 kan bedrivas i enlighet med anmälan förutsatt att försiktighetsmått i detta beslut följs. För att minska föroreningsrisk från slamlagret till yt- och grundvatten så anser miljöavdelningen det motiverat att allt förorenat vatten ska samlas upp och omhändertas. För att minska risk för olägenhet i form av lukt så ska allt slam inom verksamhetsområdet förvaras väder- och vindskyddat.

Miljöavdelningen har ingen ändrad bedömning i sakfrågan och föreslår därför att bygg- och miljönämnden ska besluta i enlighet med avdelningens förslag.

Beslutsunderlag

- Anmälan som inkom den 23 november 2015
- Håbo-Tibble gruppens hemställan om samråd som inkom den 21 januari 2016
- Komplettering till anmälan som inkom 26 januari 2016, 2 mars 2016, 5 april 2016 och 25 april 2016
- Käppalaförbundets bemötande av inkomna synpunkter den 12 augusti 2016
- Käppalaförbundets komplettering av bemötande av inkomna synpunkter den 6 oktober 2016
- ÖP 2010, Översiktsplan för Upplands-Bro kommun, antagen av Kommunfullmäktige 2011-12-15 §162
- VISS, Vatteninformationssystem Sverige, <http://viss.lansstyrelsen.se/>, hämtad 26 oktober 2016
- Artportalen, www.artportalen.se, hämtad 26 oktober 2016
- SGUs kartvisare brunnar och genomsläpplighet, <https://apps.sgu.se/kartvisare/>, hämtad 26 oktober 2016
- Länsstyrelsens WebbGIS länskarta Stockholms län, <http://ext-webbgis.lansstyrelsen.se/Stockholm/Planeringsunderlag/>, hämtad 2 november 2016
- EUROPEISKA KOMMISSIONEN 2015. Att sluta kretsloppet – en EU-handlingsplan för den cirkulära ekonomin. Meddelande från kommissionen till Europaparlamentet, rådet, Europeiska ekonomiska och sociala kommittén samt Regionkommittén. Bryssel, Belgien.
- Mirlean N. & Roisenberg A. (2006): The effect of emissions of fertilizer production on the environment contamination by cadmium



Sammanträdesdatum:
2017-02-02

and arsenic in southern Brazil. Environmental Pollution 143 (2006) pp. 335-340.

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse daterad 19 december 2016
- Skrivelse till kommunen daterad 30 januari 2017
- Tillägg till tjänsteskrivelse daterad 31 januari 2017

Förslag till beslut

Med stöd av 2 kap 2-3 §§ och 7 §, samt 26 kap 9 §, 19 §, 21-22 §§ miljöbalken (1998:808) att förelägga Käppalaförbundet, Box 3095, 181 03 Lidingö, org.nr. 222000-0117, om följande försiktighetsmått för mellanlagring av maximalt 10 000 ton slam, vid ett och samma tillfälle, från avloppsreningsverket inom fastigheten Håbo Häradsallmänning S:1.

1. Verksamheten ska anläggas och bedrivas i huvudsaklig överensstämmelse med vad verksamhetsutövaren angett och åtagit sig i anmälan daterad 25 april 2016 och komplettering av bemötande av inkomna synpunkter den 6 oktober 2016 samt vad som i övrigt framkommit i samband med handläggningen av ärendet.
2. Anläggningen ska underhållas och skötas så att verksamheten inte medför negativ effekt på omgivningen och risk för hälso- och miljöpåverkan minimeras. Verksamhetsutövare ska arbeta förebyggande och utföra de skyddsåtgärder som krävs så att skada eller olägenhet för miljön eller människors hälsa inte uppstår.
3. Enbart Revaq-certifierat slam som uppkommit vid Käppalaförbundets avloppsreningsverk får tas emot för mellanlagring.
4. Verksamheten ska genomföra en geoteknisk utredning och en dagvattenutredning innan markberedning påbörjas. Utifrån resultaten från respektive utredning så ska verksamheten ta fram ett kontrollprogram hur verksamheten ska kontrollera flödet i utgående dagvatten så att anläggningen inte medför större mängder ytvatten än naturmarksflöde före byggnation. Kontrollprogram och resultat från utredningarna ska inkomma till tillsynsmyndigheten 3 månader innan markberedning påbörjas.
5. Verksamheten ska inkomma med ett kontrollprogram till tillsynsmyndigheten 3 månader innan anläggningen tas i drift. Kontrollprogrammet ska bland annat innehålla uppgifter om hur verksamheten ska kontrollera tätheten hos den hårdgjorda täta ytan samt slutna tanken innehållande lakvatten. Det ska även innehålla uppgifter om hur verksamheten ska kontrollera föroreningshalten i utgående dagvatten.
6. All mellanlagring av slam ska ske på hårdgjord tät yta där bildat lakvatten kan samlas upp för att omhändertas.
7. Sökande ska anlägga en anordning för hjulrengöring. Anordning för hjulrengöring ska vara tät. Spillvatten och/eller avfall som produceras i samband med hjulrengöring ska samlas upp för att omhändertas.



Sammanträdesdatum:
2017-02-02

8. Alla körytor inne i lagret och innan anordning för hjulrengöring ska ses som ytor där föroreningsrisk finns. Körytorna inne i lagret och innan anordning för hjulrengöring ska vara täta och bildat lakvatten ska samlas upp för att omhändertas.
9. Hårdgjorda ytor och övriga ytor ska hållas rena för att minska risk för vidare spridning av slam samt minska risken för eventuellt läckage av näringsämnen eller smittor.
10. Den slutna tanken innehållande lakvatten ska förses med ett trådlöst nivåalarm.
11. Slammet ska lagras väder- och vindskyddat så att lukt- eller damningsolägenheter så långt som möjligt förhindras.
12. Verksamheten ska bedrivas på sådant sätt att Naturvårdsverkets riktvärden för buller från industrier (Rapport 6538, 2015, Vägledning om industri- och annat verksamhetsbuller) inte överskids.
13. Verksamheten ska journalföra in- och borttransporterat slam från mellanlagringen på fastigheten Håbo Häradsallmänning S:1. I journalen ska bland annat information finnas om mängd in- och borttransporterat slam, datum och till vem slammet levereras. Verksamheten ska kunna visa journal över in- och borttransporterat slam från mellanlagringen på begäran från tillsynsmyndighet. Journal ska sparas i tre år.
14. Vid klagomål på verksamheten ska verksamhetsutövaren utreda klagomålet och vid behov vidta åtgärder för att avhjälpa negativ påverkan på hälsa eller miljö. Miljöavdelningen ska informeras om eventuella klagomål.
15. Årsrapport ska skickas in till Bygg- och miljönämnden senast den 31 mars varje år. Vilka uppgifter som ska lämnas in till Bygg- och miljönämnden ska tas fram i samråd mellan Käppalaförbundet och tillsynsmyndighet.
16. Alla berörda personer som sköter den dagliga driften ska känna till bygg- och miljönämndens beslut.

Bygg- och miljönämnden beslutar med stöd av taxa för Upplands-Bro kommun för tillsyn enligt miljöbalken, livsmedelslagen respektive strålskyddslagen antagen av kommunfullmäktige den 26 november 2009, § 113 att debitera Käppalaförbundet (org.nr. 222000-0117) 39523kr.

Förslag till beslut på sammanträdet

Börje Wredén (L) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:

Med stöd av 2 kap 6 §, 3 kap 1-2 §§ och 4 §, samt 26 kap 9 § miljöbalken (1998:808) att förbjuda Käppalaförbundet, Box 3095, 181 03 Lidingö, org.nr. 222000-0117, bedriva mellanlagring av slam inom fastigheten Håbo Häradsallmänning S:1.

Jäv

Minna Ahokas (M) och Göran Malmstedt (M) meddelar jäv och deltar inte under beslutspunkten.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Beslutsgång

Ordförande finner att det finns två förslag till beslut och han ställer dessa mot varandra. Han finner att nämnden beslutar enligt Samhällsbyggnadskontorets förslag.

Reservationer

Liberalerna reserverar sig till förmån för eget förslag.

Motivering

”Upplands-Bro kommun genom Bygg- och miljönämnden har tidigare avstyrkt Käppalaförbundets planerade slamlager i ett mycket närliggande område. Det projektet skulle hantera upp till 25 000 ton slam per år. Aktuellt projekt skall enligt ansökan kunna hantera upp till 20 000 ton per år. I allt väsentligt kvarstår de förutsättningar som låg till grund för kommunens tidigare ställningstagande.

Bygg- och miljönämnden konstaterar att den aktuella verksamheten strider mot 3 kap 1-2 §§ och 4 § Miljöbalken. Mark- och vattenområden skall användas för det eller de ändamål för vilka områdena är mest lämpade med hänsyn till beskaffenhet och läge samt föreliggande behov. Företräde skall ges sådan användning som medför en från allmän synpunkt god hushållning. Aktuell verksamhet är inte i överensstämmelse med den i december 2011 antagna översiktsplanen för Upplands-Bro. Området är inte heller utpekad som lämpligt för verksamheten i den i maj 2010 antagna regionplanen för Stockholms län, liksom inte heller i det förslag till ny regionplan som nu behandlas.

Inte heller 2 kap 6 § är uppfylld. För en verksamhet eller åtgärd som tar i anspråk ett mark- eller vattenområde ska det väljas en plats som är lämplig med hänsyn till att ändamålet ska kunna uppnås med minsta intrång och olägenhet för människors hälsa och miljön. Den prövning av alternativa platser för lokalisering som Käppalaförbundet redovisar är helt otillräcklig då den endast behandlar alternativen lägen i nära anslutning till varandra.

Verksamheten är av regional karaktär och betydelse och lokaliseringsfrågor behöver prövas seriöst i ett regionalt perspektiv. Upplands-Bro kommun har i tidigare yttrande över Käppalalans planer på slamlagring i området framhållit detta.

I december 2011 antagen gällande översiktsplan för Upplands-Bro anger att på landsbygden har de areella näringarna, i det här fallet skogsbruket, företräde framför andra exploateringsintressen. Det aktuella området är inte utpekad i översiktsplanen som befintligt eller planerat verksamhetsområde utan ingår i ett större sammanhängande skogsområde norr om E18 som översiktsplanen pekar ut som viktigt för rekreation och friluftsliv. Bygg- och miljönämnden konstaterar att aktuell verksamhet negativt skulle påverka förutsättningarna för skogsområdets användning för dessa syften i högre grad än enbart genom den areal som verksamheten i sig utnyttjar, utan även genom att försämra upplevelsevärden i ett större område varvid risken för störande lukt vid



Sammanträdesdatum:
2017-02-02

hantering av avloppsslammet är uppenbar. Även boende inom ett större område riskerar att drabbas av detta.

I översiktsplanen har hänsyn tagits till att kommunen ska kunna ta sitt ansvar för regionalt viktiga kommunal tekniska funktioner. Det sker framförallt genom att verksamhetsområdet vid Högbytorp har utökats till det dubbla jämfört med tidigare. Området är särskilt avsett för verksamheter av den art som Käppalaförbundet vill bedriva och har också utnyttjats av Käppalaförbundet. Det är inte rimligt att aktuell slamanläggning i strid med den antagna översiktsplanens tydliga prioritering skulle lokaliseras utanför de områden som översiktsplanen har angett för den här typen av verksamhet.

Med hänsyn dels till den snabba tillväxten i Stockholmsregionen med stor efterfrågan på områden för arealkrävande och miljöstörande verksamheter och dels Upplands-Bros geografiska läge är översiktsplanens inriktningar av central betydelse för att upprätthålla och utveckla miljö-, natur- och kulturvärden i kommunen.”

Protokollsanteckning

Miljöpartiet tillåts lämna följande protokollsanteckning:

”Miljöpartiet tycker att det är bra reningen av slam blivit väsentligt bättre men ser fortsatt bekymmer vad gäller spridningen av slam på åkermark. Samtidigt som reningsprocesserna blivit väsentligt mycket bättre åter vi allt mer läkemedel som går ut i avloppen. Slammet innehåller bland annat metaller, läkemedelsrester, och kemikalier, därför krävs ännu bättre metoder för rening av slammets beståndsdelar och en minskad produktion av mängden slam. Miljöpartiet ser positivt på att avfall cirkuleras och förs tillbaka in i kretsloppet men det ska ske med säkra metoder som inte leder till kontaminering av vår miljö.”

Beslutet skickas till:

- Se sändlista



§ 11 Yttrande över remiss från Länsstyrelsen gällande 6 § lagen om allmänna vattentjänster på Ådö

Dnr Ecos 16/0802

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att som eget yttrande överlämna Samhällsbyggnadskontorets förslag till yttrande daterat den 17 januari 2017 till Länsstyrelsen.
2. Bygg- och miljönämnden hänvisar även till Kommunstyrelsens beslut § 113 ”Kommunstyrelsen beslutar att detaljplanerarbetet för Ådö 1:10 (Ådö skog, Stora lugnet och Ekbacken) avslutas, vilket innebär att projektering av vatten- och avlopp kan påbörjas.”
3. Bygg- och miljönämnden beslutar om omedelbar justering.

Sammanfattning

Länsstyrelsen inkom den 7 december 2016 till Bygg- och miljönämnden med en remiss angående en inkommen orosanmälan avseende vatten och avlopp (VA) på Ådö.

Länsstyrelsen begär att Bygg- och miljönämnden ska yttra sig över de miljö- och hälsoskyddsförhållanden som råder på Ådö. Yttrandet ska ha inkommit till Länsstyrelsen senast den 7 februari 2017.

Länsstyrelsens remiss har även sänts till Tekniska nämnden för möjlighet att yttra sig.

Miljöavdelningens bedömer att avloppen i de samlade bebyggelseområdena på Ådö är i stort behov av förbättringar. Statusen på Mälarens vatten får inte försämrats och därför är det viktigt att ett sådant förbättringsarbete utförs.

Beslutsunderlag

- Remiss från Länsstyrelsen som inkom den 7 december 2016
- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 17 januari 2017

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att som eget yttrande överlämna Samhällsbyggnadskontorets förslag till yttrande daterat den 17 januari 2017 till Länsstyrelsen.
2. Bygg- och miljönämnden hänvisar även till Kommunstyrelsens beslut § 113 ”Kommunstyrelsen beslutar att detaljplanerarbetet för Ådö 1:10 (Ådö skog, Stora lugnet och Ekbacken) avslutas, vilket innebär att projektering av vatten- och avlopp kan påbörjas.”



3. Bygg- och miljönämnden beslutar om omedelbar justering.

Förslag till beslut på sammanträdet

Att lägga till beslutspunkt två om att hänvisa till Kommunstyrelsens beslut § 113.

Beslutet skickas till:

- Länsstyrelsen Stockholm

Omedelbar Justering

.....
Lars Brofalk (C) ordförande

.....
Börje Wredén (L) justerare



§ 12 Ansökan om permanent tillstånd för servering av alkoholdrycker till allmänheten för Fazer Food Services AB, Org nr 556045-1907. (Livgardets Militärområde)

Dnr Ecos 16/0752-491

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att bevilja ansökan om permanent tillstånd för servering av alkoholdrycker till allmänheten mellan klockan 11.00 – 01.00 för Fazer Food Services AB, Org nr 556045-1907.
2. Bygg- och miljönämnden beslutar om omedelbar justering

Sammanfattning

Fazer Food Services AB har till Bygg- och miljönämnden inkommit med ansökan om att erhålla permanent serveringstillstånd av alkoholdrycker till allmänheten enligt alkohollagen (2010:1622). Ansökan avser serveringstider mellan 11.00 – 01.00 alla dagar i veckan samt servering av spritdrycker, vin, starköl och andra jästa alkoholdrycker i restaurangen och tillhörande avgränsade serveringsytor.

Livsmedelsavdelningen tillstyrker att Fazer Food Services AB erhåller sökt permanent tillstånd för servering av alkoholdrycker till allmänheten.

Beslutsunderlag

- Ansökan om tillstånd för servering av alkoholdrycker, 2 december 2016
- Yttrande från försvarsmakten, 7 december 2016
- Yttrande från polismyndigheten, 9 december 2016
- Yttrande från skatteverket, 19 december 2016
- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 3 januari 2017

Förslag till beslut

3. Bygg- och miljönämnden beslutar att bevilja ansökan om permanent tillstånd för servering av alkoholdrycker till allmänheten mellan klockan 11.00 – 01.00 för Fazer Food Services AB, Org nr 556045-1907.
4. Bygg- och miljönämnden beslutar om omedelbar justering

Beslutet skickas till:

- Folkhälsomyndigheten, 171 82 Solna

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



- Polismyndigheten i Stockholms län
Mail/PDF: **registrator.stockholm@polisen.se**
Ämne: Serveringstillstånd i Upplands-Bro kommun
- Länsstyrelsen i Stockholms Län
Mail/PDF: **stockholm@lansstyrelsen.se**
Ämne: Serveringstillstånd Upplands-Bro kommun

Omedelbar Justering

.....
Lars Brofalk (C) ordförande

.....
Börje Wredén (L) justerare



§ 13 Rapporter

Temaärende

Michaela Österlund, bygglovshandläggare presenterar en
områdesöversikt i Tjusta By.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



§ 14 Delegationsbeslut

1. Tillförordnad bygglovschef den 27- 30 december 2016
Dnr
2. Tillförordnad bygglovschef den 22-23 december 2016
Dnr
3. Anmälan om installation av hiss, Bro-Råby 3:4
Dnr
4. Delegationsbeslut tf samhällsbyggnadschef
Dnr KS 16/0015

Anmälningar av delegationsbeslut 1 december 2016 – 19 januari 2017

§§ 388, 390 – 415 år 2016 §§ 1 – 17 år 2017	Beslut om bygglov, rivningslov, marklov	Bygg- och miljöavdelningen	44
§§ 198 – 229 år 2016 §§ 1 – 5 år 2017	Startbesked	Bygg- och miljöavdelningen	37
§§ 325 – 360 år 2016 §§ 1 – 18 år 2017	Slutbesked och Slutbevis	Bygg- och miljöavdelningen	53
§§ 337 – 352 år 2016 §§ 1 – 6, 8 år 2017	Beslut i miljö-, hälso-, och livsmedelsärenden	Bygg- och miljöavdelningen	23 st



§ 15 Anmälningar

1. Protokoll Samhällsbyggnadskontorets samverkan den 29 november 2016
2. Granskning av förslag till detaljplan för Brogård 1:84 m.fl. (Husbytorp-Tegelhagen) nr 1402, Bro, Upplands-Bro kommun
3. Ansökan om ändring pga Jäv- Håbo Häradsallmänning S:1
nr
4. Beslut avseende Slutbesiktning av bottenkonstruktion område 3 etapp G del 1 Högbytorp, Upplands-Bro
5. 55572-40461-2013 Delbeslut om slutbesiktning av bottenkonstruktion område 2 etapp 4 Högbytorp, Upplands-Bro kommun
6. Kommunfullmäktiges beslut kf § 134, Miljöpolicy för Upplands-Bro kommun, AB Upplands-Brohus och Upplands-Bro kommunföretag
7. Information om att Länsstyrelsen i Stockholms län övergår till digital ärendehantering
8. Yttrande om att avvisa inkommen överklagan till Länsstyrelsen (Bygg.2015.19)
9. Undantag från förbud enligt terrängkörningslagen (1975:1313) jaktlagen (1987:259)
10. Anmälan enligt 11 kap 9 a § Miljöbalken om vattenverksamhet, Upplands-Bro kommun, Norra Björköfjärden - Alholmen 1:102
11. Kungörelse- Swedavia AB- huvudförhandling början 28 mars 2017 Nacka Tingsrätt.
12. Protokoll från sammanträde Norvattens styrelse.
13. Överklagan gällande beslut Dnr 2016.426 och Dnr 15/0651-427



14. Kommunfullmäktiges beslut § 140 Val av ny ledamot till Bygg- och miljönämnden
15. Kommunfullmäktigebeslut § 148 Val av ersättare i Bygg- och miljönämnden efter Clas af Ugglas (M)
16. Beslut, tillståndsprövning måln nr T 4344-16, Tillstånd till vattenverksamhet och miljöfarlig verksamhet på fastigheterna Toresta 4:1 i Upplands-Bro kommun och Spånga 1:9 i Håbo kommun
17. Protokollsutdrag från Kommunfullmäktiges sammanträde den 21 december 2016 - Förslag till bildande av Lillsjön-Örnässjöns naturreservat i Upplands-Bro kommun
18. Cirkulär 16:71 - Underlag för renhållningsordningens föreskrifter för avfallshantering
19. Kommunfullmäktigebeslut § 156, Konstnärlig gestaltning i Upplands-Bro kommun
20. Kommunfullmäktigebeslut § 162, Val av ledamot till Bygg- och miljönämnden
21. Stockholms läns författningssamling 2016:47 - tillkännagivande av två beslut om utvidgat strandskydd för Norrtälje kommun
22. Länsrapporten 2015: Återredovisning av arbete med alkohol- och tobakstillsyn samt samordning av alkohol-, narkotika-, dopings- och tobaksarbetet (ANDT) i Stockholms läns kommuner
23. Remiss Återbostadisering
24. Samråd - ansökan om tillstånd till vattenverksamhet, Väg 263 ny bro Erikssund
25. Överklagan av beslut om bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten Tibble Kyrkby 16:4 i Upplands-Bro kommun



Dnr

26. Överklagan Bygg.2016.425
27. Överklagande Bygg.2016.425
28. Överklagande Bygg.2016.590
29. Överklagande Bygg.2016.590
30. Överklagan avseende förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Lennartsnäs 2:9, Bygg.2016.425
31. Överklagan avseende förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Lennartsnäs 2:9, Bygg.2016.425
32. Överklagan avseende förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Lennartsnäs 2:9, Bygg.2016.425
33. Överklagan av beslut för nybyggnad biltvätt m.m. på fastigheten Kungsängens-Tibble 11:1, Upplands-Bro kommun

Lars Brofalk (C)
Ordförande