



Sammanträdesdatum:  
2017-03-16

Plats och tid	Gemaket, 2017-03-16 15:00-19:00	
Ajournering	18:13-18:22, 18:43-18:50	
Beslutande	Ledamöter Lars Brofalk, ordförande (C), §§16-17,19-25, 27-30 Jan Lannefelt, 1:a vice ordförande (S), §§ Minna Ahokas, 2:e vice ordförande (M) Joakim Bencker (M) Börje Wredén (L) Jan Westin (S), §§16-24, 26-30 Sebastian Blomberg (MP) Kerstin Arvidsson (C), §§18, 25-26 Masoud Zadeh (M), §§16, 19,24 André Javdan (L), §24 Hans Söderholm (S), §25	Närvarande ersättare Jarl Teljstedt (KD) Kerstin Arvidsson © §§,16-17, 19-24, 26-30 André Javdan (L), §§16-23, 25-30 Masoud Zadeh (M), §§18, 20-23, 25-30 Hans Söderlund (S) §§16,24, 26-30
Övriga deltagare	Olle Nykvist, Sekreterare, Mathias Rantanen, Samhällsbyggnadschef, Olof Forsberg, Bygglovschef, Åsa Bergström, Miljöchef, Anna Davidsson, Miljöinspektör, §16, Ylva Rathsman, Miljöinspektör, §§17-18, Michaela Österlund, Bygglovshandläggare, §§17-20, Tomislav Dragoja, Bygglovshandläggare, §§21-23, Tony Ebrahimi, Bygglovsarkitekt, §§25-29	
Utses att justera	Joakim Bencker (M)	
Justeringens plats och tid	Kommunledningskontoret 2017-03-22 kl 1500.	Paragrafer §§ 16 - 33
Underskrifter	..... Sekreterare Olle Nykvist ..... Ordförande Lars Brofalk (C) ..... Justerare Joakim Bencker (M)	

## ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ: Bygg- och miljönämnden  
Sammanträdesdatum: 2017-03-16  
Datum för anslags uppsättande: 2017-03-22 Datum för anslags nedtagande: 2017-04-12

Förvaringsplats för protokoll: Kommunledningskontoret

Underskrift

.....  
Olle Nykvist



## Innehållsförteckning

§ 16	Ansökan om tillstånd till enskild avloppsanläggning på Frölunda 6:1	3
§ 17	PM om samsyn vid båtklubbstillsyn - biocidfärg	7
§ 18	Yttrande gällande utställning av detaljplan för Svartviks Strand (Kungsängens Kyrkby 2:164 samt del av Kungsängens Kyrkby 2:1)	9
§ 19	Förhandsbesked för nybyggnad av tre stycken enbostadshus på fastigheten Håtunaholm 3:1	11
§ 20	Förhandsbesked för nybyggnad av bostadshus på fastigheten Väst-tibble 2:1	13
§ 21	Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av bostadshus och garage på fastigheten Viby 19:65	15
§ 22	Bygglov för nybyggnad av ett flerbostadshus, totalt 72 lägenheter och nybyggnad av soprum på fastigheten Härnevi 1:17	18
§ 23	Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och maskinhall på fastigheten Björkboda 2:1	20
§ 24	Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av två bostadshus på fastigheten Skråmsta 1:1	22
§ 25	Förhandsbesked för nybyggnad av tre enbostadshus och garage på fastigheten HUSBY 1:52, Murartorpsvägen, Eriksberg	24
§ 26	Ansökan om tidsbegränsat bygglov till och med 2021-12-31 för nybyggnad av boende för nyanlända på fastigheten Härnevi 7:17	28
§ 27	Förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus och garage på fastigheten Husby 1:12, Husbyvägen 44, Eriksberg	31
§ 28	Ansökan om tidsbegränsat bygglov till och med 2021-12-31 för nybyggnad av boende för nyanlända på fastigheten Brunna 6:1	35
§ 29	Förhandsbesked för nybyggnad av industriverksamhet på fastigheten Tibble-Ålsta 1:2	39
§ 30	Yttrande över program gällande för Ekhammars gård	41
§ 31	Rapporter	42
§ 32	Delegationsbeslut	43
§ 33	Anmälningar	44



## § 16 Ansökan om tillstånd till enskild avloppsanläggning på Frölunda 6:1

*Dnr Ecos 16/0346-446*

### Beslut

Bevilja tillstånd till enskild avloppsanläggning. Tillståndet meddelas i enlighet med 1 § lokala hälsoskyddsföreskrifterna samt med stöd av 9 kap 7 § miljöbalken (1998:808) och med hänvisning till 13 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.

1. Med stöd av 16 kap. 2 § miljöbalken meddela följande villkor:

#### Allmänt

- a) Avloppsanläggningen ska utformas och anläggas i överenskommelse med vad som angivits i ansökningshandlingarna och vad som i övrigt har framkommit i ärendet om inte något annat framgår av nedanstående punkter. Eventuella avvikelser från ansökan ska föregås av kontakt med miljöavdelningen.
- b) Normalbelastningen på avloppsanläggningen får inte överskrida 50 personekvivalenter.
- c) Fastighetsägaren ansvarar för att anläggningen installeras, används och underhålls så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppstår.
- d) Tillståndet samt tillhörande handlingar ska vara kända i sin helhet av entreprenören och övriga som arbetar med utförande och underhåll.
- e) Inrättandet av avloppsanläggningen ska utföras av sakkunnig person.
- f) Tillstånd att driva anläggningen begränsas till 3 år. För att därefter få fortsatt tillstånd ska fastighetsägaren visa att anläggningen uppfyller då gällande miljökrav.
- g) En provtagningsbrunn ska anläggas efter reningsverket för att möjliggöra provtagning av utgående avloppsvatten.
- h) Regn- eller dräneringsvatten får inte anslutas till anläggningen.
- i) Miljö- och hälsofarliga ämnen som kan störa reningsprocessen får inte tömmas i avloppet (t ex lacknafta, färgrester och soda).
- j) Tvättmedel och övriga rengöringsmedel som används i hushållet ska vara fosforfria.



Fortsättning §16

- k) Sprängning vid byggandet av anläggningen får inte ske.
- l) Vid överlåtelse av fastigheten ska ny ägare underrättas om detta beslut.

**Funktionskrav**

- m) Reningsanläggningen ska ständigt drivas så att högsta möjliga reningseffekt uppnås. Resthalterna i det behandlade avloppsvattnet bör som riktvärde ej överstiga 10 mg/l BOD<sub>7</sub>, 15 mg/l kväve och 0,3 mg/l fosfor som årsmedelvärde. Halterna escherichia coli och intestinala enterokocker bör inte överstiga 1000 cfu/ 100 ml respektive 400 cfu/100 ml.
- n) Anläggningen ska som riktvärde uppnå 90 % reduktion av fosfor (Tot-P), 50 % kväve (Tot-N) och 90 % reduktion av biologiskt syreförbrukande ämnen (BOD<sub>7</sub>).

**Kontroll och service**

- o) Provtagning av utgående avloppsvatten ska ske fyra gånger per år som samlingsprov och analyseras av ackrediterat laboratorium med avseende på parametrarna:
  - biologiskt syreförbrukande ämnen (BOD<sub>7</sub>)
  - totalfosfor (P-tot)
  - totalkväve (N-tot)
  - escherichia coli (E. coli)
  - intestinala enterokocker

Provtagningen ska utföras så att samtliga årstider täcks in och ska ske under en tre-årsperiod. Analyssvaren från provtagningen ska redovisas kontinuerligt till Bygg- och miljönämnden.

- p) Det ska finnas rutiner för kontroll av anläggningen.
- q) Service och kontroll av anläggningen ska utföras av sakkunnig person minst fyra gånger per år. Samtlig personal som utför arbetet vid anläggningen eller sköter driften ska ha kunskap om detta beslut.
- r) Anläggningen ska utrustas med larmfunktion som signalerar vid driftstörning.
- s) Om behov av slamtömning av anläggningen föreligger ska det beställas av fastighetsägaren och kommunens avfallsentreprenör ska anlitas.



Fortsättning §16

- t) Resultat, bedömningar och andra uppgifter som rör anläggningens funktion och skötsel ska dokumenteras och kunna uppvisas på begäran av Bygg- och miljönämnden.
- u) Sammanställning och utvärdering av samtliga analysresultat samt service och funktionskontroll under förgående år ska varje år, senast den 31 mars, ha inkommit till Bygg- och miljönämnden.

**Anmälan, rapporter m.m.**

- v) Anmälan ska göras till Bygg- och miljönämnden före återfillning för eventuell slutbesiktning.
  - w) Anläggningen ska dokumenteras genom fotografering innan den övertäcks. Foton ska visa avloppsanläggningen inklusive rörsystem och inspektionsbrunn samt anläggningens placering i förhållande till bostadshuset.
  - x) Entreprenörsrapport ska fyllas i av den som utfört arbetet och sändas till Bygg- och miljönämnden. Fotografier enligt ovanstående punkt ska bifogas rapporten.
  - y) Om mängd och/eller sammansättningen på spillvattnet avsevärt avviker från den i detta beslut prövade anläggningen ska detta anmälas till Bygg- och miljönämnden.
  - z) Kvitton på slamtömning ska sparas i 3 år och kunna uppvisas på begäran av Bygg- och miljönämnden.
2. För handläggning av ärendet debiteras Frölunda 6:1 med 23 780 kr. Detta beslut har tagits med stöd av kommunens taxa för tillsyn och prövning enligt miljöbalken antagen av kommunfullmäktige den 18 november 2015, § 122.

---

## Sammanfattning

Ansökan kom in till Bygg- och miljönämnden den 15 april 2016 och avser tillstånd till enskild avloppsanläggning på Frölunda gård, Frölunda 6:1.

## Beslutsunderlag

- Ansökan om tillstånd till enskild avloppsanläggning inkommen den 15 april 2016. Kompletteringar till ansökan som inkommit ett flertal gånger under maj till februari 2017.
- Miljöavdelningens tjänsteskrivelse den 30 januari 2017.



## Fortsättning §16

- Examensarbete, Lunds universitet. Photosystem, ett alternativ för enskilda avlopp-samt en undersökning av olika beräkningsmetoder för utvärdering av reningsgrad. Gunnar Wiklund, 2009.

## Jäv

Minna Ahokas (M) meddelar jäv och deltar inte i beslutet, Masoud Zadeh (M) går in som beslutande.

## Beslutet skickas till:

- Clas af Ugglas, Frölunda Gård, 196 93 Kungsängen.  
Clas@frolundagard.se
- Carex of Sweden AB. Stan Lazarek. Harneskgränden 4, 226 48  
Lund. stan@carexofsweden.com
- Norrvatten, Box 2093, 169 02 Solna.



## § 17 PM om samsyn vid båtclubbstillsyn - biocidfärg

*Dnr Ecos 17/0067-427*

### Beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att antaga promemorian *Underlag för samsyn vid båtclubbstillsyn - biocidfärg* i enlighet med Samhällsbyggnadskontorets förslag.
2. Meddela båtclubbarna i Upplands-Bro att de inte får sjösätta någon båt nymålade med biocidfärg oavsett om dessa under större delen av seglotionstiden ligger i Saltsjön.

---

### Sammanfattning

Den 10 januari 2017 inkom Miljösamverkan Stockholms län med ett förslag till Bygg- och miljönämnden gällande en gemensam strategi vid tillsyn av båtclubbar. I denna ställs krav på att båtclubbar ska fasa ut användningen av biocidfärger och sanera båtskrov inom fyra år från och med årsskiftet 2016/2017.

Riskerna vid användningen av biocidfärger och effekterna vid läckage av miljögifter leder till en omfattande negativ påverkan på omgivningen, miljö och människors hälsa. Miljöavdelningen anser därför att den otillåtna användningen av biocidfärger i Mälaren måste upphöra.

I Upplands-Bro kommun omfattas fem båtclubbar av denna tillsynsstrategi. Miljöavdelningen avser att påbörja tillsyn och information enligt tillsynsstrategin i promemorian våren 2017.

### Beslutsunderlag

- Bygg- och miljönämndens beslut BMN § 60 den 30 juni 2016
- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 27 februari 2017.

### Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att antaga promemorian *Underlag för samsyn vid båtclubbstillsyn - biocidfärg* i enlighet med Samhällsbyggnadskontorets förslag.



Fortsättning § 17

## Förslag till beslut på sammanträdet

*Börje Wredén (L)* föreslår att beslutspunkt 2 ska läggas till  
”2. Meddela båtklubbarna i Upplands-Bro att de inte får sjösätta någon båt  
nymålad med biocidfärg oavsett om dessa under större delen av seglationstiden  
ligger i Saltsjön.”

## Yrkande

*Minna Ahokas (M)* yrkar bifall till Börje Wredéns förslag.

## Beslutsgång

Ordförande finner att nämnden beslutar i enlighet med miljökontorets förslag  
till beslut med Börje Wredéns (L) tillägg.

Beslutet skickas till:

- Bro båtklubb
- Björknäs båtklubb
- Båtsällskapet Arken
- Kungsängens båtsällskap
- Ängsholmens båtsällskap





## § 18 Yttrande gällande utställning av detaljplan för Svartviks Strand (Kungsängens Kyrkby 2:164 samt del av Kungsängens Kyrkby 2:1)

*Dnr Ecos 16/0472*

### Beslut

Som eget yttrande överlämna bygglovsavdelningens och miljöavdelningens tjänsteskrivelse daterad den 22 februari 2017 till Kommunstyrelsen.

---

### Sammanfattning

Bygg- och miljönämnden har den 23 december 2016 fått samrådsremiss för detaljplan för Svartviks Strand (Kungsängens Kyrkby 2:164 samt del av Kungsängens Kyrkby 2:1) för yttrande.

Samhällsbyggnadskontorets bygglovsavdelning och miljöavdelning har i tjänsteskrivelsen utvecklat synpunkter med utgångspunkt från Bygg- och miljönämndens roll som lokal tillsynsmyndighet för Plan- och bygglagen samt Miljöbalken.

Samhällsbyggnadskontoret anser att detaljplanen för Svartviks Strand (Kungsängens Kyrkby 2:164 samt del av Kungsängens Kyrkby 2:1) kan tillstyrkas under förutsättning att nedanstående synpunkter beaktas.

### Beslutsunderlag

- Samrådshandlingar som inkom till Bygg- och miljönämnden den 23 december 2016
- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 22 februari 2017.

### Förslag till beslut

Som eget yttrande överlämna bygglovsavdelningens och miljöavdelningens tjänsteskrivelse daterad den 22 februari 2017 till Kommunstyrelsen.

### Jäv

Lars Brofalk (C) meddelar jäv och deltar inte i beslutet, Kerstin Arvidsson (C) går in som beslutande.



Fortsättning §18

## Förslag till beslut på sammanträdet

*Börje Wredén (L)* föreslår

1. Bygg- och miljönämnden anser att detaljplanen för Svartviks Strand inte kan tillstyrkas med hänsyn till landskapsbild, angränsande bebyggelse, natur- och kulturmiljö och parkeringsförutsättningar.
2. Bygg- och miljönämnden beslutar att som eget yttrande härutöver överlämna bygglovsavdelningens och miljöavdelningens tjänsteskrivelse daterad den 8 mars 2017 till Kommunstyrelsen.

## Yrkande

*Minna Ahokas (M)* yrkar bifall på Börje Wredéns förslag.

## Beslutsgång

Ordförande finner att det finns två förslag till beslut och ställer dessa mot varandra, han finner att Samhällsbyggnadskontorets förslag bifalls.

## Reservationer och särskilda uttalanden

Liberalerna och Moderaterna reserverar sig till förmån för Liberalernas förslag.

Beslutet skickas till:

- Kommunstyrelsen



## § 19 Förhandsbesked för nybyggnad av tre stycken enbostadshus på fastigheten Håtunaholm 3:1

*Dnr Bygg.2016.385*

### Beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att ge positivt förhandsbesked för nybyggnad av ett tre stycken enbostadshus med komplementbyggnad med nedan givna villkor på fastigheten Håtunaholm 3:1 med stöd av Plan- och bygglagen (2010:900) PBL 9 kap. 17 §
2. Villkor:  
Avloppsanläggningen utförs som gemensamhetsanläggning, tillstånd för detta ska vara klart innan startbesked kan beviljas. Provbörning ska genomföras och tillfredställande resultat ska redovisas innan startbesked kan beviljas. Utformning och färgsättning av byggnader på tomterna ska samordnat. Största tillåtna byggnadsarea för bostadshus respektive garage är cirka 130 m<sup>2</sup> och 60 m<sup>2</sup>. Tomtstorlek är minst 2000 m<sup>2</sup>. Infart till tomterna sker från Sjöhagenvägen, garage placeras minst 6 meter från tomtgräns mot väg.
3. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 16 juni 2011, § 57

Timdebitering:	12 600 kronor
Kommunicering:	1 772 kronor
Kungörelse:	262 kronor
Totalt:	14 634 kronor

### Sammanfattning

Ansökan avser avstyckning av fastigheten Håtunaholm 3:1 för nybyggnad av tre enbostadshus med garage. Fastigheten är belägen utanför detaljplanerat område och området som ansökan avser är obebyggd jordbruksmark.

Åtgärden bedöms överrensstämma med ÖP2010 och PBL 2 kapitlet. Bygglovsavdelningen föreslår därmed att Bygg- och miljönämnden beslutar att ge positivt förhandsbesked för nybyggnad tre stycken enbostadshus på fastigheten Håtunaholm 3:1. Detta i enighet med PBL 9 kapitlet 17 §.

### Beslutsunderlag

- Ansökan som inkom den 24 augusti 2016
- Översiktlig situationsplan som inkom den 24 augusti 2016
- Kompletterande situationsplan som inkom den 15 februari 2017
- Yttrande från sakägare med erinran som inkom den 9 februari 2017



Sammanträdesdatum:  
2017-03-16

- Yttrande från sakägare med erinran som inkom den 14 februari 2017  
Fortsättning §19
- Tjänsteskrivelse upprättad den 23 februari 2017

## Jäv

Minna Ahokas (M) meddelar jäv och deltar inte i beslutet, Masoud Zadeh (M) går in som beslutande.

## Yrkande

*Joakim Bencker (M)* yrkar bifall på Samhällbyggnadskontorets förslag.

Beslutet skickas till:

- Håtunaholm 3:1 – delges med delgivningskvitto
- Sjöhagen 3:7 och 3:5 – delges med delgivningskvitto
- Björkboda 2:1, Håtuna Prästgård 1:2, Markeby 1:1, Sjöhagen 3:1, 3:10, Udden 1:6 och Håbo Finnstaholm 2:1 – meddelande om kungörelse

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



## § 20 Förhandsbesked för nybyggnad av bostadshus på fastigheten Väst-tibble 2:1

*Dnr Bygg.2016.278*

### Beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att ge positivt förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus och garage med nedan givna villkor på fastigheten Väst-tibble 2:1 med stöd av Plan- och bygglagen (2010:900) PBL 9 kap. 17 §
2. Villkor:  
Bostadshus och komplementbyggnad ska uppföras fristående. Huvudbyggnad får högst uppföras i en våning med inredd vind. Byggnader ska uppföras enligt lokal byggnadstradition vad gäller färg, material och form. Största byggnadsarea för huvudbyggnad och garage är 140 m<sup>2</sup> respektive 60 m<sup>2</sup>.
3. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 16 juni 2011, § 57

Timdebitering:	8400 kronor
Kommunicering:	1772 kronor
Kungörelse:	262 kronor
Totalt:	10 434 kronor

---

### Sammanfattning

Ansökan gäller förhandsbesked för avstyckning av fastighet och nybyggnation av ett enbostadshus med garage på fastigheten Väst-Tibble 2:1. Fastigheten är belägen utanför detaljplanerat område men inom Riksintresset för Kulturmiljövården. Åtgärden bedöms överrensstämma med ÖP2010 och PBL 2 kap. Bygglovsavdelningen föreslår därmed att Bygg- och miljönämnden beslutar att ge positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Väst-Tibble 2:1. Detta i enighet med PBL 9 kap. 17 §.

### Beslutsunderlag

1. Ansökan som inkom den 17 juni 2016
2. Situationsplan som inkom den 17 juni 2016
3. Kompletterande situationsplan som inkom den 6 oktober 2016
4. Remissvar från översiktsplanerare som inkom den 8 november 2016
5. Remissvar från kommunekolog som inkom den 9 december 2016
6. Remissvar från miljöavdelningen som inkom den 19 januari 2017
7. Yttrande från sakägare som inkom den 13 oktober 2016



Sammanträdesdatum:  
2017-03-16

Fortsättning §20

Beslutet skickas till:

- Väst-Tibble 2:1 och sökande – delges med delgivningskvitto
- Skråmsta 1:1 – delges med delgivningskvitto
- Aske 1:3, Frötuna 2:1 och Väst-Tibble 2:2 – meddelande om kungörelse

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



## § 21 Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av bostadshus och garage på fastigheten Viby 19:65

*Dnr Bygg.2016.581*

### Beslut

1. Bygg- och miljönämnden meddelar positivt förhandsbesked för nybyggnad av bostadshus och garage med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen, PBL
2. Avgifter enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 16 juni 2011, § 57

Timdebitering:	8 400 kronor
Kungörelse:	263 kronor
Totalt:	8 663 kronor

---

### Sammanfattning

Sökande har kommit in med en ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av bostadshus och garage samt avstyckning på fastigheten Viby 19:65.

Tomtstorlek för både tilltänkt avstyckningen och kvarvarande fastighet är tänkt att bli ca 1250 kvm.

Byggnadsarea är planerad att bli 122 kvm för enbostadshus och 37 kvm för garage. Enbostadshuset är tänkt att utföras i ett plan.

Området är av riksintresse för Försvarsmakten. Enligt miljöbalken (1998:808) 3 kap. 9 § ska mark- och vattenområden som har betydelse för totalförsvaret så långt som möjligt skyddas mot åtgärder som kan påtagligt motverka totalförsvarets intressen. Totalförsvarets anläggningar ska skyddas mot åtgärder som kan påtagligt försvåra tillkomsten eller utnyttjandet av anläggningarna. I och med att fastigheten är belägen inom influensområde för Kungsängens övnings- och skjutfält beräknas området utsättas för ljudutbredning från den verksamhet som bedrivs inom fältet, överstigande rekommenderade ljudnivåer från såväl fin- som grovkalibrig ammunition. Buller påverkar oss på olika sätt och har stor påverkan på vår hälsa och påverkar vår möjlighet till en god livskvalitet.

Buller kan ha både tillfällig och permanent påverkan på människans fysiologiska funktioner. En tillfällig påverkan, till följd av exempelvis ett plötsligt ljud, kan ge upphov till bland annat höjd hjärtfrekvens och tillfälligt förhöjt blodtryck. Höga ljudnivåer är också skadliga för hörseln. Flera studier pekar på att långvarig exponering för flyg- och vägtrafikbuller kan öka risken för hjärt- och kärlsjukdomar. Andra negativa effekter kan vara att det blir svårt att uppfatta tal, och svårt att vila och sova. Sömnstörningar är en av de



Sammanträdesdatum:  
2017-03-16

#### Fortsättning §21

allvarligaste effekterna av samhällsbuller. Ostörd sömn är en förutsättning för att människan ska fungera bra både fysiologiskt och mentalt. Den maximala ljudnivån och antalet ljudhändelser har en avgörande betydelse för uppkomsten av sömnstörningar. Andra negativa effekter är stress, försämrad koncentrations- och inlärningsförmåga.

Försvaret har kommit in med ett yttrande där de framför att om positivt besked meddelas i rubricerat ärende bedöms detta medföra risk för påtaglig skada på riksintresset, Kungsängens övnings- och skjutfält då ytterligare etablering av bostäder inom influensområdet bedöms medföra risk för framtida begränsningar i verksamheten på fältet. Att förhandsbesked för avstyckning och nybyggnad för aktuell fastighet bedöms även få prejudicerande verkan och medföra påtaglig risk för tillkomst av ytterligare störningskänslig bebyggelse, främst bostäder, inom bullerstört område.

#### Beslutsunderlag

- Ansökan som inkom 28 november 2016
- Situationsplan som inkom 28 november 2016
- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 11 januari 2017

#### Förslag till beslut

1. Bygg- och Miljönämnden avslår ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av bostadshus och garage med stöd av 3 kap 9 §, Miljöbalken, MB och 2 kap Plan- och bygglagen, PBL då området omfattas av riksintresset för försvaret.
2. Avgifter enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige.

Förhandsbesked prövning	6 720 kronor
Summa	6 720 kronor

#### Förslag till beslut på sammanträdet

*Börje Wredén (L)* föreslår

1. Bygg- och miljönämnden meddelar positivt förhandsbesked för nybyggnad av bostadshus och garage med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen, PBL
2. Avgifter enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 16 juni 2011, § 57

Timdebitering:	8 400 kronor
Kungörelse:	263 kronor
Totalt:	8 663 kronor

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande





## Yrkande

*Minna Ahokas (M)* yrkar bifall till Börje Wredéns (L) förslag med hänvisning till tidigare beslut i nämnden.

Fortsättning §21

## Beslutsgång

Ordförande finner att det finns två förslag till beslut och han ställer dem mot varandra. Han finner att Bygg- och miljönämnden beslutar enligt Börje Wredéns (L) förslag

Beslutet skickas till:

- Fastighet Viby 19:65 – delges med delgivningskvitto
- Sökande – delges med delgivningskvitto
- Försvarsmakten och Fortifikationsverket – delges med delgivningskvitto

Fastigheterna Viby 19:86, 19:59, 19:52, 19:92, 19:76, 19:17, 19:18, 19:94, 19:56, 19:10, 19:82, 19:88, Tång 2:5, 2:2, Brunna 4:873, 4:831, 4:875, 4:872, 5:1, 4:668, Garpeboda 1:6, 1:3, 1:5, 1:7, 1:2, Örnäs 1:9 och Granhammar 2:5 – meddelande om kungörelse.



## § 22 Bygglov för nybyggnad av ett flerbostadshus, totalt 72 lägenheter och nybyggnad av soprum på fastigheten Härnevi 1:17

*Dnr Bygg.2016.347*

### Beslut

1. Bevilja bygglov för nybyggnad av ett flerbostadshus, 72 lägenheter och nybyggnad komplementbyggnad på fastigheten Härnevi 1:17, med stöd av 9 kap 30 §, Plan- och bygglagen.
2. Avgifter enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige.

Bygglov:	49 459 kronor
Startbesked	68 006 kronor
Kungörelse:	264 kronor
Summa:	117 729 kronor

---

### Sammanfattning

Härnevi Fastighets AB söker bygglov för nybyggnad av ett flerbostadshus med 72 lägenheter på fastigheten Härnevi 1:17.

Detaljplanen har beteckningen 1404. Syftet med detaljplanen är att skapa bra förutsättningar för ny bostadsbebyggelse. Målet med bostadshuset är att skapa en attraktiv boendemiljö med god tillgång till kollektivtrafik. Inriktningen är att bygga många små lägenheter, något som bland annat kan passa som en första bostad för ungdomar.

Föreslagen åtgärd består av total bruttoarean på 3 723 kvm samt 2 546 kvm boarea med 37 parkeringsplatser. Lägenheterna består av 1 rum och kök från ca 29 kvm till 2 rum och kök till ca 58 kvm. Totalt omfattar projektet 72 lägenheter.

Bygglovavdelningen bedömer förslaget som planenligt för nybyggnad av flerbostadshus och nybyggnad av soprum på fastigheten Härnevi 1:17 och föreslår därmed att Bygg- och miljönämnden beviljar bygglov enighet med plan- och bygglagen 9 kap. 30 § PBL.

### Beslutsunderlag

- Ansökan som inkom 2016-12-22
- Nybyggnadskarta som inkom 2017-02-01
- Markplaneringsritning som inkom 2016-12-22
- Planritningar som inkom 2016-12-22



- Fasadritningar som inkom 2016-12-22

Fortsättning § 22

- Sektionsritning som inkom 2016-12-22
- Anmälan kontrollansvarig som inkom 2016-12-22
- Tillgänglighetsutlåtande som inkom 2017-01-19
- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 6 februari 2017

Beslutet skickas till:

Delges med delgivningskvitto:

- Sökande

Meddelande om kungörelse till:

- Härnevi 1:11
- Härnevi 1:30
- Härnevi 1:31
- Härnevi 1:34
- Härnevi 28:1
- Härnevi 32:1
- Härnevi 1:71
- Brogård 1:151



## § 23 Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och maskinhall på fastigheten Björkboda 2:1

*Dnr Bygg.2016.595*

### Beslut

1. Meddela positivt förhandsbesked avseende nybyggnad av enbostadshus och maskinhall enligt bifogad illustrationsplan på fastigheten Björkboda 2:1 med stöd av 9 kap. 17, 18 §§ och plan- och bygglagen (PBL) med följande villkor.

- Huvudbyggnaden ska användas i bostadasändamål
- Maskinhallen får användas till endast icke störande verksamhet och ej bostad
- Huvudbyggnaden ska ha en byggnadsarea på ca 125 kvm och vara i ett plan
- Maskinhallen ska ha en högsta byggnadsarea på 400 kvm och högsta byggnadshöjd på 6 meter
- Gestaltning av byggnaden såsom fasad- och takmaterial, färgsättning ska anpassas i kulturmiljön i området.
- Sökande behöver borra brunn för dricksvatten innan bygglov kan beviljas. Alternativt provborra för att se efter vattenkvaliteten och vattenkvantitet.

2. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige.

Förhandsbesked	12 600 kronor
Kungörelse	262 kronor
Summa	12 862 kronor

---

### Sammanfattning

Sökande har kommit in med en ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av bostadshus och maskinhall på nuvarande fastigheten Björkboda 2:1. Sökande planerar att så småningom stycka av fastigheten Björkboda 2:1 så att det nya huset med maskinhallen blir stamfastighet Björkboda 2:1 och sökandes nuvarande hus med övriga byggnader blir en ny fastighet. Tanken är att sälja den äldre fastigheten som en hästgård.

Sökande har skickat in förslag både på maskinhallen samt deras planerade hus. Huset är tänkt att uppföras i ett plan med byggnadsarea på ca 120 kvm. Maskinhallen är tänkt att ha en byggnadsarea på ca 350 kvm byggnadsarea.

Under förutsättning att det i förhandsbeskedet ställs villkor så att kommunen i samband med bygglov och marklov kan säkra att nytillkommen bebyggelse



gestaltas och utformas med stor hänsyn till befintlig natur- och kulturmiljö samt landskapsbild, så bedömer bygglovsavdelningen att bebyggelsen kan bli ett tillskott som inte skadar riksintresset för kulturmiljövården.

Bygglovsavdelningen föreslår med därför att Bygg- och miljönämnden med stöd av 9 kap 17,18 §§ plan- och bygglagen meddelar ett för sökande positivt förhandsbesked för nybyggnad av bostadshus och maskinhall på fastigheten Björkboda 2:1.

## Beslutsunderlag

- Ansökan som inkom 18 augusti 2016
- Illustrationsplan som inkom 2 november 2016

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 10 januari 2017

Beslutet skickas till:

- Sökande



## § 24 Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av två bostadshus på fastigheten Skråmsta 1:1

*Dnr Bygg.2016.565*

### Beslut

1. Meddela positivt förhandsbesked avseende nybyggnad av två enbostadshus med placering i enlighet med bifogade illustrationsplan på fastigheten Skråmsta 1:1 med stöd av 9 kap. 17, 18 §§ plan- och bygglagen (PBL).
2. Förslag på utformning:
  - Fastigheten ska användas i bostadasändamål
  - Endast friliggande enbostadshus
  - Huvudbyggnaderna ska ha en byggnadsarea på ca 125 kvm och vara i ett plan
  - Gestaltning av byggnaden såsom fasad- och takmaterial, färgsättning ska anpassas i kulturmiljön i området.
3. Villkor: Sökande behöver skicka in en ansökan om avloppsanläggning i samband med bygglovsansökan för gemensam avloppsanläggning med kapacitet för tre hushåll. Dessutom behöver sökande skicka in vattenprover(kemisk och biologisk) på dricksvatten med bygglovsansökan.
4. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige.

Förhandsbesked	13 440 kronor
Kungörelse	264 kronor
Summa	13 704 kronor

### Sammanfattning

Sökande har kommit in med en ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av två stycken enbostadsbostadshus på fastigheten Skråmsta 1:1. Skråmsta Stuteri har haft verksamhet för hästavel sedan 1964 och har 3-4 anställda på årsbasis. På gården finns det tre bostadshus samt inom fastigheten ytterligare ett bostadshus (Kevan) samt två torp.

Enligt sökande är bostadshuset Kevan i för dåligt skick och därför har de behov av två nya byggnader för anställd personal. Deras tanke på sikt är att Kevan ska rivas och ersättas av de två nya husen. Med förutsättningen att det i samband med bygglov ställs krav att bebyggelse gestaltas och utformas med stor hänsyn till befintlig natur-, kulturmiljö och landskapsbild, så bedömer bygglovsavdelningen att bebyggelsen kan bli ett tillskott som inte skadar riksintresset för Kulturmiljövården.

Bygglovsavdelningen föreslår att bygg- och miljönämnden med stöd av 9 kap 17,18 §§ plan- och bygglagen meddelar ett för sökande positivt förhandsbesked för nybyggnad av två stycken enbostadshus.



Fortsättning § 24

## Beslutsunderlag

- Ansökan som inkom 18 november 2016
- Karta som inkom 18 november 2016
- Illustrationsplan som inkom 18 november 2016
- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 5 januari 2017

## Jäv

*Minna Ahokas (M)* och *Börje Wredén (L)* meddelar jäv och deltar ej i beslutet, *Masoud Zadeh (M)* och *André Javdan (L)* går in som beslutande.

## Yrkande

*Joakim Bencker (M)* yrkar bifall på Samhällsbyggnadskontorets förslag till beslut.

Beslutet skickas till:

Delges

- Sökande

Underrättelse sänds till

- Frötuna 2:1
- Håbo Häradsallmänning S:1
- Skråmsta 1:2
- Väst-Tibble 2:6
- Väst-Tibble 2:7
- Skråmsta 1:3



## § 25 Förhandsbesked för nybyggnad av tre enbostadshus och garage på fastigheten HUSBY 1:52, Murartorpsvägen, Eriksberg

*Dnr Bygg.2016.287*

### Beslut

1. Bygg- och miljönämnden avslår ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av tre enbostadshus och garage på fastigheten Husby 1:52 med stöd av kommunens översiktplan, ÖP 2010 samt plan- och bygglagen (2010:900), PBL, 2 Kap. 2,4 §§ samt 4 Kap. 2 § 1,3a.
2. Avgifter enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige.

Förhandsbesked	21 000 kronor
<b>Summa</b>	<b>21 000 kronor</b>

---

### Sammanfattning

Ansökan, som inkom 2016-06-22, avser nybyggnad av tre fristående enbostadshus och garage med placering i enlighet med bifogade situationsplan för bostadsändamål.

Föreslagen åtgärd skulle innebära att en ny sammanhållen bebyggelse skapas.

Det står i kommunens översiktsplan, ÖP 2010, att inte låta Bro och Kungsängen växa ihop, värna och utveckla den regionala grönkilen, Görvälnkilen mellan tätorterna, det föreslås inte heller någon bebyggelseutveckling. I gällande översiktsplan pekas området också ut som område av särskilt värde och högt bebyggelsetryck. En eventuell anslutning till kommunalt vatten och avlopp sägs kunna ske under förutsättning att man detaljplanlägger och endast tillåter en mycket återhållsam bebyggelse i området i form av en mindre förtätning vid eventuella lucktomter och några enstaka avstyckningar.

Husby 1:52 avstyckades nyligen från stamfastigheten Husby 1:16 med syfte att tillskapa en fastighet för mindre djurhållning och denna fastighet behöver tillräckligt mycket egen betesmark för att kunna hålla djur där. Hagarna har betats i nutid och ett fortsatt bete gör att naturvärdena kan utvecklas.

Det får inte ske fler avstyckningar innan Eriksberg-Raskeboda är anslutet till kommunalt vatten och avlopp. Anledningen till detta är att Örnässjön har otillfredsställande ekologisk status enligt kommunens antagna vattenplan.

I 2 kap. 2 § plan- och bygglagen står att:





Sammanträdesdatum:  
2017-03-16

#### Fortsättning §25

Planläggning och prövning i ärende om lov och förhandsbesked enligt denna lag ska syfta till att mark- och vattenområden användes för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företrädare ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

I 4 Kap. 2 § Plan- och bygglagen står att:

Kommunen ska med en detaljplan pröva ett mark- eller vattenområdes lämplighet för bebyggelse och byggnadsverk samt reglera bebyggelsemiljöns

#### Fortsättning § 25

utformning för en sammanhållen bebyggelse samt att byggnadsverkets användning får betydande inverkan på omgivningen eller om det råder stor efterfrågan på området för bebyggande.

#### Kommunicering med sökande

Sökande har beretts möjlighet att bemöta ovanstående synpunkter och den 08 januari 2017 inkom med en skrivelse. (bilaga).

Kommunens översiktsplanerare har den 02 januari 2017 inkommit med kompletteringar till sitt tidigare utlåtande och sökande har beretts möjlighet att bemöta dessa synpunkter också. Inga synpunkter har inkommit.

#### Yttranden

Ärendet har varit föremål för samråd i enlighet med PBL kap 25§. Kända sakägare samt berörda avdelningar inom samhällsbyggnadskontoret har beretts tillfälle att yttra sig. Inga synpunkter har inkommit från grannfastigheter. Invändningar har inkommit från samhällsbyggnadskontoret, översiktplanering, miljökontoret, kommunens ekolog och yttrande utifrån kulturhistoriska synvinkel.

#### Beslutsunderlag

- Ansökan som inkom den 2016-06-22
- Situationsplan som inkom 2016-07-08
- Intyg om vattenmängd
- Inkomna synpunkter
- Bygg- och miljöavdelningens tjänsteskrivelse daterad 2016-10-27, Rev 2017-02-02

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Sammanträdesdatum:  
2017-03-16

Fortsättning §25

## Jäv

*Jan Lannefelt (S)* och *Jan Westin (S)* meddelar jäv och deltar ej i beslutet, *Hans Söderholm (S)* och *Kerstin Arvidsson (C)* går in som beslutande.

## Förslag till beslut på sammanträdet

*Minna Ahokas (M)* yrkar på att förhandsbeskedet ska beviljas.

## Beslutsgång

Ordförande finner att det finns två förslag till beslut som han ställer mot varandra. Han beslutar att nämnden genomför omröstning. De som stödjer bygglovsavdelningens förslag röstar Ja och de som stödjer Moderaternas förslag röstar Nej. Omröstningen utfaller med fem ja-röster och två nej-röster. Ordföranden finner att nämnden beslutar enligt bygglovsavdelningens förslag.

## Omröstningsresultat

Namn	Ja	Nej
Hans Söderholm (S)	X	
Sebastian Blomberg (MP)	X	
Kerstin Arvidsson (C)	X	
Minna Ahokas (M)		X
Joakim Bencker (M)		X
Börje Wredén (L)	X	
Lars Brofalk (C)	X	

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Fortsättning §25

## Reservationer

Moderaterna reserverar sig till förmån för eget förslag.

Beslutet skickas till:

- Sökande med delgivningskvitto



## § 26 Ansökan om tidsbegränsat bygglov till och med 2021-12-31 för nybyggnad av boende för nyanlända på fastigheten Härnevi 7:17

*Dnr Bygg.2016.591*

### Beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar tidsbegränsat bygglov till och med 2021-12-31 för nybyggnad av boende för nyanlända på fastigheten Härnevi 7:17, med stöd av 9 kap. 31, 33 §§, plan- och bygglagen (PBL).

2. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 16 juni 2011, § 57.

Bygglov	20 732 kronor
Startbesked	55 286 kronor
Kommunicering	5 316 kronor
Kungörelse:	262 kronor
Summa:	81 596 kronor

---

### Sammanfattning

Fastigheten Härnevi 7:17 ligger i Lindhagaberg öster om Enköpingsvägen mellan Kungsängen och Bro. Ansökan innebär tillfällig uppställning av modullägenheter avsedda för bostadsändamål. Tidsbegränsat bygglov söks till och med den 31 december 2021 (5 år).

Enligt det nya boställningslagen som trädde i kraft i mars 2016 ska Upplands-Bro kommun ta emot 73 nyanlända som beviljats permanent uppehållstillstånd (PUT). Under 2017 ska kommunen ta emot 102 nyanlända. Kommunen har uppfyllt sitt åtagande att ta emot de 73 nyanlända och behovet av boende för de dessa 73 nyanlända har tillgodosets genom andrahandsuthyrning. För att klara av de 102 nyanlända som kommer att anvisas kommunen under 2017 behövs ytterligare boendelösningar där byggandet av modullägenheter är en lösning.

Förslaget innebär nybyggnad av ett boende för nyanlända där tidsbegränsat bygglov söks på fem år. Boendet kommer att bestå av fyra byggnader och ett miljöhus med en byggnadsarea på 962 kvadratmeter om totalt 20 lägenheter på 1 rum och kokvrå om 27 kvadratmeter. Byggnaderna placeras så att alla befintliga ekar på fastigheten bevaras. Byggnader ska kopplas till befintlig servis när det gäller vatten- och avlopp. Avfallshämtningen inom området fungerar bra. Det finns plats för sopbilen att vända. Kollektivtrafikmässigt är läget bra, då busshållplats Lindhagaberg ligger i direkt anslutning till



Sammanträdesdatum:  
2017-03-16

#### Fortsättning §26

Lindhagabergsvägen. Infart sker via befintlig anslutning Enköpingsvägen/Lindhagabergsvägen. Sökande har angett att byggnaderna är moduler som lätt demonteras och fraktas bort när det tidsbegränsade bygglovet upphör att gälla.

Bedömningen görs att förslaget uppfyller de förutsättningar som krävs för att ett tidsbegränsat bygglov ska kunna lämnas enligt 9 Kap. 33 § PBL, där sökande begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid. Platsen bedöms utgöra en temporär lösning för att lösa ett akut behov av boende. Efter att det i tidsbegränsat bygglovet har gått ut ska byggnaderna monteras ned och marken återställas.

#### Beslutsunderlag

- Ansökan som inkom den 28 december 2016
- Anmälan om kontrollansvarig som inkom den 14 december 2016
- Verksamhetsbeskrivning som inkom 11 januari 2017
- Tjänsteanteckning, Socialkontoret som inkom 14 december 2016
- Avvecklingsplan som inkom 11 januari 2017
- Situationsplan som inkom 11 januari 2017
- Markplaneringsritning och som inkom 11 januari 2017
- Planritningar hus 1-4 som inkom 11 januari 2017
- Fasadritningar som inkom 14 december 2016
- Miljöhus, Plan, fasad- och sektioneritningar som inkom 28 december 2016
- Yttrande, Brandkåren, Attunda
- Yttrande, Härnevi 7.14, 7.20, 7.22, 7.24, 7.25
- Yttrande, Härnevi 7.20
- Yttrande, miljöavdelning
- Yttrande, tekniska kontoret
- Bygglovsavdelningens tjänsteskrivelse 23 februari 2017

#### Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar tidsbegränsat bygglov till och med 2021-12-31 för nybyggnad av boende för nyanlända på fastigheten Härnevi 7:17, med stöd av 9 kap. 31, 33 §§, plan- och bygglagen (PBL).
2. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 16 juni 2011, § 57.

Bygglov	20 732 kronor
Startbesked	55 286 kronor
Kommunicering	5 316 kronor
Kungörelse:	262 kronor
Summa:	81 596 kronor

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Fortsättning §25

## Förslag till beslut på sammanträdet

*Börje Wredén (L)* föreslår

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att ärendet om tidsbegränsat bygglov, gällande nybyggnad av boende för nyanlända på fastigheten Härnevi 7:17, inte ska avgöras förrän planarbetet har avslutats i enlighet med plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap 28 §. Om kommunen inte avslutat planarbetet inom två år från det att ansökan om lov kom in till nämnden ska dock ärendet om lov avgöras utan dröjsmål.
2. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 16 juni 2011 § 57. Anstånd är avgiftsfritt enligt gällande taxa.

## Jäv

*Lars Brofalk (C)* meddelar jäv och deltar inte i beslutet, *Kerstin Arvidsson (C)* går in som beslutande.

## Yrkande

*Minna Ahokas (M)* yrkar på *Börje Wredéns (L)* förslag till beslut.

## Beslutsgång

Ordförande finner att det finns två förslag till beslut och ställer dem mot varandra. Han finner att nämnden beslutar enligt bygglovsavdelningens förslag.

## Reservationer

Liberalerna reserverar sig till förmån för eget förslag till beslut.

Moderaterna reserverar sig enligt följande text

”De som kommer till Sverige och i vårt fall Upplands-Bro ska ges möjligheter att som individer komma in i vårt samhälle. Att placera stora grupper i tillfälliga moduler är dyrt för samhället, både i korta och långa perspektivet (dyrt boende och stora kostnader i utanförskap).

Vi föreslog i budgeten för 2017 att kommunen ska begära dispens vad gäller mottagande tills vi har riktiga bostäder klara. För samhällets och inte minst för individernas skull. Integration har visat sig vara svårt - modulbyggen/boende gör det inte lättare”

Beslutet skickas till:

- Upplands-Bro Kommunfastigheter- delges med delgivningskvitto
- Härnevi 7.14, 7.20, 7.22, 7.24, 7.25- delges med delgivningskvitto



## § 27 Förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus och garage på fastigheten Husby 1:12, Husbyvägen 44, Eriksberg

*Dnr Bygg.2016.380*

### Beslut

1. Bygg- och miljönämnden avslår ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus och garage på fastigheten Husby 1:12 med stöd av kommunens översiktplan, ÖP 2010 samt plan- och bygglagen (2010:900), PBL, 2 Kap. 2,4 §§ samt 4 Kap. 2 § 1,3a.
2. Avgifter enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige.

Förhandsbesked	21 000 kronor
<b>Summa</b>	<b>21 000 kronor</b>

### Sammanfattning

Ansökan, som inkom 2016-08-23, avser nybyggnad av två fristående enbostadshus och garage med placering i enlighet med bifogade situationsplan för bostadsändamål.

I gällande översiktsplan, ÖP 2010, pekas särskilt det tätortsnära området mellan tätortsavgränsningarna för Bro och Kungsängen ut för undantag från bebyggelseutveckling. Detta för att Görvälnkilens värden och funktioner ska bibehållas och för att tätorterna inte ska växa ihop. Eriksberg-Raskeboda är enligt ÖP 2010 ett område av särskilt värde och högt bebyggelsetryck. Eriksberg är en av kommunens större bebyggelsegrupper på landsbygden som gradvis omvandlas och där karaktären av fritidshusområde minskar och permanentningsgraden ökar. Eriksberg-Raskeboda är även utpekad för prioritering av anslutning till kommunalt vatten och avlopp på grund av att det ligger nära Örnässjön. En eventuell anslutning till kommunalt vatten- och avlopp sägs kunna ske under förutsättning att man detaljplaneplanlägger och endast tillåter en mycket återhållsam bebyggelse i området i form av en mindre förtätning vid eventuella lucktomter och några enstaka avstyckningar. Placering av dessa två tomter utökar utsträckningen av befintlig sammanhållen bebyggelse i området. Fastigheten Husby 1:12 är relativt stor och har redan en huvudbyggnad. Begreppet lucktomter har i Mark- och miljööverdomstolens dom från den 25 februari 2013 i mål nr. P 8650-12 definierats som ”en mindre fastighet eller ett mindre markområde, som saknar huvudbyggnad, och som ligger mellan andra bebyggda mindre fastigheter eller markområden”.



Sammanträdesdatum:  
2017-03-16

#### Fortsättning §27

Ur landskapssynpunkt så skulle tillskottet av dessa två nya fastigheter förändra karaktären i området avsevärt. Idag finns det en skoglig känsla kvar längs

#### Fortsättning §27

Husbyvägen innan vyn öppnar sig mot sjön. Placering av dessa två föreslagna fastigheterna bidrar till tätortskänsla vilket blir ett främmande inslag i den annars skogliga miljön.

Kommunekologen i sitt yttrande har påpekat att fler avstyckningar är inte lämpliga innan Eriksber- Raskeboda är anslutet till kommunalt vatten- och avlopp. Anledningen till detta är att Örnässjö har otillfredställande ekologisk status enligt kommunens antagna vattenplan. Örnässjön är särskilt ekologiskt känslig och övergödningspåverkad och har en långsam vattenomsättning. Sjön är därmed känslig för ytterligare belastning.

#### Kommunicering med sökande

Sökande har beretts möjlighet att bemöta ovanstående synpunkter och den 28 januari 2017 inkom med en skrivelse. (bilaga 10).

Kommunens översiktsplanerare har den 08 februari 2017 har inkommit med kompletteringar till sitt tidigare utlåtande och sökande har beretts möjlighet att bemöta dessa synpunkter. Inga synpunkter har inkommit.

#### Yttranden

Ärendet har varit föremål för samråd i enlighet med PBL 9 kap 25§. Kända sakägare samt berörda avdelningar inom samhällsbyggnadskontoret har beretts tillfälle att yttra sig. Synpunkter har inkommit från grannfastigheter samt Invändningar från samhällsbyggnadskontoret, översiktsplanering, miljökontoret, kommunenekolog och yttrande utifrån kulturhistoriska synvinkel.

#### Beslutsunderlag

- Ansökan som inkom den 2016-08-23
- Kompletterande uppgifter om ansökan som inkom 2016-09-20
- Situationsplan som inkom 2016-08-23
- Karta, redovisning av förslag till vatten- och avlopp
- Yttrande, kommunens översiktsplanerare som inkom 2016-10-17 samt 2017-02-08
- Yttrande, kommunens Gis-samordnare som inkom 2016-10-17
- Yttrande, kommunens ekolog som inkom 2016-10-21
- Yttrande, miljöavdelningen som inkom 2016-10-13
- Yttrande, grannar som inkom 2016-10-18
- Bygg- och miljöavdelningens tjänsteskrivelse daterad 2016-11-03

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande





Fortsättning §27

## Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden avslår ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus och garage på fastigheten Husby 1:12 med stöd av kommunens översiktplan, ÖP 2010 samt plan- och bygglagen (2010:900), PBL, 2 Kap. 2,4 §§ samt 4 Kap. 2 § 1,3a.
2. Avgifter enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige.

Förhandsbesked	21 000 kronor
<b>Summa</b>	<b>21 000 kronor</b>

## Jäv

*Jan Lannefelt (S)* och *Jan Westin (S)* meddelar jäv och deltar ej i beslutet, *Hans Söderholm (S)* och *Kerstin Arvidsson (C)* går in som beslutande.

## Förslag till beslut på sammanträdet

*Börje Wredén (L)* föreslår

1. Bygg- och miljönämnden meddelar positivt förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus och garage på fastigheten Husby 1:12 med stöd av kommunens översiktplan, ÖP 2010 samt plan- och bygglagen (2010:900), PBL, 9 kap. 17 § samt 2 Kap. 2,4 §§
2. Avgifter enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 16 juni 2011, § 57

Timdebitering:	8 400 kronor
Kungörelse:	263 kronor
Totalt:	8 663 kronor

## Yrkande

*Minna Ahokas (M)* yrkar på *Börje Wredéns (L)* förslag till beslut.

## Beslutsgång

Ordförande finner att det finns två förslag till beslut som han ställer mot varandra. Han beslutar att nämnden genomför omröstning. De som stödjer bygglovsavdelningens förslag röstar Ja och de som stödjer Liberalernas förslag röstar Nej. Omröstningen utfaller med fyra ja-röster och tre nej-röster. Ordföranden finner att nämnden beslutar enligt bygglovsavdelningens förslag.



Fortsättning §27

### Omröstningsresultat

Namn	Ja	Nej
Hans Söderholm (S)	X	
Sebastian Blomberg (MP)	X	
Kerstin Arvidsson (C)	X	
Minna Ahokas (M)		X
Joakim Bencker (M)		X
Börje Wredén (L)		X
Lars Brofalk (C)	X	

### Reservationer och särskilda uttalanden

Liberalerna och Moderaterna reserverar sig till förmån för Liberalernas förslag till beslut.

Beslutet skickas till:

- Sökande med delgivningskvitto

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



## § 28 Ansökan om tidsbegränsat bygglov till och med 2021-12-31 för nybyggnad av boende för nyanlända på fastigheten Brunna 6:1

*Dnr Bygg.2016.590*

### Beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar tidsbegränsat bygglov till och med 2021-12-31 för nybyggnad av boende för nyanlända på fastigheten Brunna 6:1, med stöd av 9 kap. 31b, 33 §§, plan- och bygglagen (PBL).

2. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 16 juni 2011, § 57.

Bygglov	20 732 kronor
Startbesked	55 286 kronor
Kommunicering	5 316 kronor
Kungörelse:	262 kronor
Summa:	81 596 kronor

---

### Sammanfattning

Fastigheten Brunna 6:1 ligger öster om Granhammarsvägen och norr om Musikvägen. Ansökan innebär tillfällig uppställning av modullägenheter avsedda för bostadsändamål. Tidsbegränsat bygglov har sökts till och med den 31 december 2021 (5 år).

Enligt det nya bostättningslagen som trädde i kraft i mars 2016 ska Upplands-Bro kommun ta emot 73 nyanlända som beviljats permanent uppehållstillstånd (PUT). Under 2017 ska kommunen ta emot 102 nyanlända. Kommunen har uppfyllt sitt åtagande att ta emot de 73 nyanlända och behovet av boende för dessa 73 nyanlända har tillgodosetts genom andrahandsuthyrning och lösningar i befintlig bebyggelse. För att klara av de 102 nyanlända som kommer att anvisas kommunen under 2017 behövs ytterligare boendelösningar där byggandet av modullägenheter är en lösning.

Förslaget innebär tillfällig uppställning av moduler avsedda för boende för nyanlända och därför söks tidsbegränsat bygglov på fem år. Boendet kommer att bestå av två byggnader och ett miljöhus med en byggnadsarea på totalt 953 kvadratmeter om 20 lägenheter. Varje lägenhet är 27 kvadratmeter och innehåller badrum och kokvrå. Byggnader ska kopplas till befintlig anslutningspunkt för koppling till kommunalt vatten- och avlopp. Sökande har angett att byggnaderna är moduler som lätt demonteras och fraktas bort när det tidsbegränsade bygglovet upphör att gälla.



Sammanträdesdatum:  
2017-03-16

### Fortsättning § 28

Bedömningen görs att förslaget uppfyller de förutsättningar som krävs för att ett tidsbegränsat bygglov ska kunna lämnas enligt 9 Kap. 33 § PBL, där sökande begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid. Platsen bedöms utgöra en temporär lösning för att lösa ett akut behov av boende. Efter att det i tidsbegränsat bygglovet har gått ut ska byggnaderna monteras ned och marken återställas.

Bygglovsavdelningen föreslår med ledning av ovan att nämnden beviljar tidsbegränsat bygglov till och med den 31 december 2021 för tillfällig uppställning av boendemoduler på fastigheten Brunna 6:1, med stöd av 9 kap. 31b, 33 §§, plan- och bygglagen.

### Beslutsunderlag

- Ansökan som inkom den 28 december 2016
- Anmälan kontrollansvarig som inkom den 14 december 2016
- Verksamhetsbeskrivning som inkom 11 januari 2017
- Tjänsteanteckning, Socialkontoret som inkom 14 december 2016
- Avvecklingsplan som inkom 11 januari 2017
- Situationsplan som inkom 11 januari 2017
- Markplaneringsritning och som inkom 11 januari 2017
- Planritningar hus 1,2 som inkom 11 januari 2017
- Fasadritningar som inkom 14 december 2016
- Plan, fasad- och sektionsritningar, miljöhus som inkom 28 december 2016
- Yttrande, Brandkåren, Attunda som inkom 2107-01-17
- Yttrande, miljöavdelning, Upplands-Bro kommun som inkom 2017-01-20
- Yttrande, tekniska kontoret, Vatten- och avlopp, avfallshantering som inkom 2016-12-21
- Yttrande, Brunna 4:855
- Yttrande, Brunna 7:18
- Yttrande, Brunna 4:866
- Yttrande, Brunna 7:42
- Yttrande, Brunna 4:854
- Yttrande, Brunna 4:856
- Yttrande, Brunna 4:858
- Yttrande, Brunna 4:868
- Yttrande, Brunna 4:857
- Yttrande, Brunna 7:16
- Yttrande, Brunna 4:855
- Yttrande, Brunna 4:852
- Yttrande, Brunna 7:4
- Yttrande, Brunna 4:865

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Sammanträdesdatum:  
2017-03-16

#### Fortsättning §28

- Yttrande, Brunna 7:3
- Yttrande, Brunna 4:853
- Bygglovsavdelningens tjänsteskrivelse 23 februari 2017

#### Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar tidsbegränsat bygglov till och med 2021-12-31 för nybyggnad av boende för nyanlända på fastigheten Brunna 6:1, med stöd av 9 kap. 31b, 33 §§, plan- och bygglagen (PBL).
2. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 16 juni 2011, § 57.

Bygglov	20 732 kronor
Startbesked	55 286 kronor
Kommunicering	5 316 kronor
Kungörelse:	262 kronor
Summa:	81 596 kronor

#### Förslag till beslut på sammanträdet

1. Bygg- och miljönämnden avslår tidsbegränsat bygglov till och med den 31 december 2021 för tillfällig uppställning av boendemoduler på fastigheten Brunna 6:1 med stöd av 2 Kap. 2,3,4,6 §§ plan- och bygglagen (PBL).
2. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 16 juni 2011, § 57.

Förhandsbesked	8 400 kronor
Summa	8 400 kronor

#### Yrkanden

*Minna Ahokas (M)* yrkar på Börje Wredéns (L) förslag till beslut.

#### Beslutsgång

Ordförande finner att det finns två förslag till beslut som han ställer mot varandra. Han finner att nämnden beslutar enligt bygglovsavdelningens förslag.

#### Reservationer och särskilda uttalanden

Liberalerna reserverar sig till förmån för eget förslag till beslut.

Moderaterna reserverar sig enligt följande text

”De som kommer till Sverige och i vårt fall Upplands-Bro ska ges möjligheter att som individer komma in i vårt samhälle. Att placera stora grupper i tillfälliga moduler är dyrt för samhället, både i korta och långa perspektivet (dyrt boende och stora kostnader i utanförskap).

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Fortsättning §28

Vi föreslog i budgeten för 2017 att kommunen ska begära dispens vad gäller mottagande tills vi har riktiga bostäder klara. För samhällets och inte minst för individernas skull. Integration har visat sig vara svårt - modulbyggen/boende gör det inte lättare”

Beslutet skickas till:

- Upplands-Bro kommunfastigheter- delges med delgivningskvitto
- Brunna 4:855- delges med delgivningskvitto
- Brunna 7:18- delges med delgivningskvitto
- Brunna 4:866- delges med delgivningskvitto
- Brunna 7:42- delges med delgivningskvitto
- Brunna 4:854- delges med delgivningskvitto
- Brunna 4:856- delges med delgivningskvitto
- Brunna 4:858- delges med delgivningskvitto
- Brunna 4:868- delges med delgivningskvitto
- Brunna 4:857- delges med delgivningskvitto
- Brunna 7:16- delges med delgivningskvitto
- Brunna 4:855- delges med delgivningskvitto
- Brunna 4:852- delges med delgivningskvitto
- Brunna 7:4- delges med delgivningskvitto
- Brunna 4:865- delges med delgivningskvitto
- Brunna 7:3- delges med delgivningskvitto
- Brunna 4:853- delges med delgivningskvitto



## § 29 Förhandsbesked för nybyggnad av industriverksamhet på fastigheten Tibble-Ålsta 1:2

*Dnr Bygg.2016.560*

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att bordlägga ärendet.

---

### Sammanfattning

Ansökan, som inkom 2016-11-15, avser förhandsbesked för nybyggnad av industrilokal på 800-1000 kvadratmeter och stycka av en ny fastighet på ca 20000 kvadratmeter i enlighet med bifogade situationsplan.

Området ligger inom riksintresse för kulturmiljövården Håtuna-Håbo-Tibble. Fastigheten ligger inom riksintresseområdet och påverkansområdet för totalförsvaret.

I gällande översiktsplan, ÖP 2010, står att nya avstyckningar för mindre verksamheter i huvudska medges i anslutning till befintliga verksamheter vilket även kan innefatta jordbruksrörelse. Nya verksamheter kan om möjligt inrymmas i ekonomibyggnader för jordbruk. Förutsättningar är att de lokaliseras till platser där godtagbara Vatten- och avlopps lösningar och tillfarter kan anordnas till befintlig bebyggelsemiljö och landskap. På den föreslagna platsen vore en sammanhängande och nybyggd modernt designad industrilokal på mellan 800-1000 kvm ett mycket främmande inslag i det särpräglade kulturlandskapet och landskapsbilden. Lokaliseringen ligger långt från det allmänna vägnätet. Att omvandla föreslagen fastighet till industrifastighet innebär en stor risk för att befintliga kultur- och naturvärden förstörs på ett oåterkalleligt sätt.

### Beslutsunderlag

- Ansökan som inkom den 2016-11-15
- Verksamhetsbeskrivning som inkom 2016-12-14
- Fastighetskarat/Orienteringskarat som inkom 2016-11-15
- Situationsplaner som inkom 2016-11-15
- Yttrande, översiktplanerare, Upplands-Bro kommun som inkom 2017-01-05
- Yttrande, Gis samordnare, Upplands-Bro kommun som inkom 2016-12-23
- Yttrande, kommunekolog, Upplands-Bro kommun som inkom 2016-12-22
- Yttrande, Fortifikationsverket som inkom 2017-01-09



## Fortsättning §29

- Yttrande, Hållunda 1:3 som inkom 2017-01-09
- Yttrande, Tibble-Ålsta 1:9 som inkom 2017-01-08
- Yttrande, Svarsta 2:1 som inkom 2017-01-03
- Sökandens bemötande av kontorets förslag till beslut som inkom 2017-02-15
- Bygglovsavdelningens tjänsteskrivelse daterad 2017-01-17

## Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden avslår ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av industriverksamhet på fastigheten Tibble-Ålsta 1:2 med stöd av kommunens översiktplan, ÖP 2010, 8,12 Kap, plan- och bygglagen, 2 Kap. 2,3,4 §§§, miljöbalken 3 Kap 1,6 §§ samt kulturmiljölagen 1 Kap 1 § och 2 Kap 1,2 §§.
2. Avgifter enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige.

Förhandsbesked	29 400 kronor
<b>Summa</b>	<b>29 400 kronor</b>

## Förslag till beslut på sammanträdet

*Börje Wredén (L)* föreslår att nämnden sig bordlägger ärendet för att ge alla bra tillfälle att bedöma förhållandena på platsen.

## Yrkande

*Minna Ahokas (M)* yrkar på Börje Wredéns (L) förslag till beslut

## Beslutsgång

Ordförande finner att ärendet bordläggs.





## § 30 Yttrande över program gällande för Ekhammars gård

*Dnr Ecos 16/0816-413*

### Beslut

Som eget yttrande överlämna bygglovsavdelningens och miljöavdelningens tjänsteskrivelse daterad den 7 mars 2017 till Kommunstyrelsen.

---

### Sammanfattning

Bygg- och miljönämnden har den 20 december 2016 fått programhandlingar och missiv gällande Ekhammars gård för yttrande.

Samhällsbyggnadskontorets bygglovsavdelning och miljöavdelning har i tjänsteskrivelsen utvecklat synpunkter med utgångspunkt från Bygg- och miljönämndens roll som lokal tillsynsmyndighet för Plan- och bygglagen samt Miljöbalken.

Samhällsbyggnadskontoret anser att programmet för Ekhammars gård kan tillstyrkas under förutsättning att nedanstående synpunkter beaktas.

### Beslutsunderlag

- Samrådshandlingar som inkom till Bygg- och miljönämnden den 20 december 2016
- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 22 februari 2017

Beslutet skickas till:

- Kommunstyrelsen



## § 31      Rapporter

### Kontorschefens rapporter

- Åsa Bergström rapporterar om Samrådsunderlag för Kvarnibble 2:53
- Mathias Rantanen rapporterar om det ekonomiska utfallet
- Mathias Rantanen rapporeterar om första sprängingen på Högbytorp som kommer att ske den 7 april.



## § 32 Delegationsbeslut

§§ 19 - 32	Beslut om bygglov, rivningslov, marklov	Bygg- och miljöavdelningen	13 st
§§ 7 - 62	Startbesked	Bygg- och miljöavdelningen	55 st
§§ 19 - 52	Slutbesked och Slutbevis	Bygg- och miljöavdelningen	33 st
§§ 7, 10 - 47	Beslut i miljö-, hälso-, och livsmedelsärenden	Bygg- och miljöavdelningen	38 st

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



## § 33 Anmälningar

1. Länsstyrelsens yttrande i ärende 525-46147-2016, Anläggning av tillfartsväg på Udden 1:6
2. Länsstyrelsens yttrande angående M 6587-16, strandskyddsdispens, Tibble-Vallby 1:3
3. Dom i mål nr M 6587-16 - Överklagat beslut avseende strandskyddsdispens för nybyggnad av spahus m.m. på fastigheten Tibble-Vallby 1:3
4. Dom i mål nr 3557-16 - Förvaltningsbesvär avseende Upplands-Bro kommuns beslut att ända i detaljplan
5. Överklagande av Bygg- och miljönämndens beslut § 102 - Brunna 4:699, Dnr Bygg.2015.278
6. Överklagan av Bygg- och Miljönämndens beslut dnr. Bygg.2016.426 samt Ecos 15/0651-427
7. Överklagande av Bygg- och miljönämndens beslut angående anmälan om uppförande av slamlager inom Håbo Häradsallmänning S:1, BYGG.2016.426 och 15/0651-427
8. Länsstyrelsens beslut avseende Överklagande av beslut om mark och bygglov för mur, Kungsängens Kyrkby 2:304
9. Överklagan av beslut BYGG.2016 426 samt Ecos 15/0651-427, Anmälan om uppförande av slamlager inom Håbo Häradsallmänning S:1.
10. Överklagan av beslut BYGG.2016.426 samt Ecos 15/0651-427, Anmälan om uppförande av slamlager inom Håbo Häradsallmänning S:1
11. Överklagan av beslut avseende anmälan om uppförande av slamlager inom Håbo Häradsallmänning S:1, dnr 15/0651-247
12. Kultur- och fritidsnämndens beslut § 5 - Utredningsuppdrag kulturhistoriska byggnader

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



13. För kännedom - Antagande av detaljplan för Kungsängens Kyrkby 2:1 m.fl. (Ringvägen) del 2, nr 0803(2), Upplands-Bro kommun
14. Beslut - Överklaganden av beslut om positivt förhandsbesked för nybyggnad av slamlager, Håbo Häradsallmänning S:1, dnr BYGG.2016.426, 4032-46751-2016
15. Beslut - Överklaganden av beslut avseende anmälan om miljöfarlig verksamhet, anläggning för mellanlagring av slam, Håbo Häradsallmänning S:1, dnr 15/0651-427, 5051-47978-2016
16. Granskning av förslag till detaljplan för Äldreboende och förskola vid Lillsjö badväg (Kungsängens-Tibble 1:3), nr 1607, Kungsängen, Upplands-Bro kommun
17. Överklagan av beslut gällande anmälan av miljöfarlig verksamhet, Håbo Häradsallmänning S:1, dnr 15/0651-427

*Lars Brofalk (C)*

*Ordförande*