



Sammanträdesdatum:
2017-06-15

Plats och tid	Gemaket, 2017-06-15, 15:00 – 17:00	
Ajournering		
Beslutande	Ledamöter Lars Brofalk, ordförande (C) §§ 50 – 54, 56 – 60 Jan Lannefelt, 1:e vice ordförande (S) §§ 50 – 54, 56 – 60 Minna Ahokas, 2:a vice ordförande (M) Göran Malmstedt (M) Börje Wredén (L) Hans Söderholm (S) Sebastian Blomberg (MP) Jarl Teljstedt (KD) § 55 Masoud Zadeh (M) § 55	Närvarande ersättare Jarl Teljstedt (KD), §§ 50 – 54, 56 – 60 Masoud Zadeh (M) , §§ 50 – 54
Övriga deltagare	Olle Nykvist, Sekreterare Mathias Rantanen, Samhällsbyggnadschef Olof Forsberg, Bygglovchef Åsa Bergström, Miljöchef Ylva Rathsman, Miljöinspektör, § 58 (Temaärene) Maria Mellander, Miljöinspektör, §§ 58 (Temaärende), 50 Michaela Österlund, Bygglovhandläggare, §§ 52, 54 – 56	
Utses att justera	Börje Wredén (L)	
Justeringens plats och tid	Kommunledningskontoret 2017-06-20 kl. 09:00	Paragrafer §§ 50 - 60
Underskrifter	
	Sekreterare	Olle Nykvist
	Ordförande	Lars Brofalk (C), §§ 50 – 54, 56 – 60 Minna Ahokas (M) § 55
	Justerare	Börje Wredén (L)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ: Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum: 2017-06-15

Datum för anslags uppsättande: 2017-06-20

Datum för anslags nedtagande: 2017-07-11

Förvaringsplats för protokoll: Kommunledningskontoret

Underskrift

.....
Olle Nykvist



Innehållsförteckning

§ 50	Yttrande över Fresenius Kabi Aktiebolags statusrapport	3
§ 51	Strandskyddsdispens för uppförande av viltstängsel på fastigheten Brogård 1:88	5
§ 52	Bygglov för uppförande av viltstängsel på fastigheten Brogård 1:88	8
§ 53	Rivningslov för rivning av flerbostadshus och en komplementbyggnad och bygglov för nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten Härnevi 1:41	11
§ 54	Rivningslov för rivning och bygglov för nybyggnation av campinganläggning på fastigheterna Björknäs 1:3 och 2:1	14
§ 55	Bygglov för nybyggnad av garage och carport på fastigheten Husby 1:51	17
§ 56	Bygglov för ombyggnad och ändrad användning av skola till flerbostadshus på fastigheten Säbyholm 5:39	19
§ 57	Ändring av sammanträdestid för Bygg- och miljönämnden	22
§ 58	Rapporter	23
§ 59	Delegationsbeslut	24
§ 60	Anmälningar	25



§ 50 Yttrande över Fresenius Kabi Aktiebolags statusrapport

Dnr Ecos 15/0525-426

Beslut

Bygg- och miljönämnden överlämnar som eget yttrande
Samhällsbyggnadskontorets förslag till yttrande daterat 30 maj 2017 till
Mark- och miljödomstolen.

Sammanfattning

Bygg- och miljönämnden mottog den 31 maj 2016 Fresenius Kabi Aktiebolags ansökan om ändringstillstånd avseende produktion av natriumglycerofosfat vid bolagets anläggning inom Viby 19:10 i Upplands-Bro kommun. Bolaget yrkar tillstånd att tillverka 150 ton natriumglycerofosfat (NaGlyP) per år. Vid produktion av NaGlyP räknas Fresenius Kabi som en industriutsläppsverksamhet. Enligt Industriutsläppsförordningen ska Fresenius Kabi upprätta en statusrapport i samband med deras ansökan om ändringstillstånd. Bygg- och miljönämnden mottog den 10 maj 2017 Fresenius Kabis statusrapport. Yttrande till Mark- och miljödomstolen ska lämnas in senast den 29 juni 2017.

Beslutsunderlag

- Industriutsläppsförordningen (2013:250)
- Naturvårdsverket rapport 6688 – vägledning om statusrapporter, juli 2015
- Ansökan om ändringstillstånd avseende produktion av natriumglycerofosfat (NaGlyP) vid bolagets anläggning i Brunna, inkom den 31 maj 2016.
- Provtagningsplan för översiktlig miljöteknisk markundersökning till statusrapport daterad 1 december 2016, inkom den 22 december 2016
- Fresenius Kabi AB:s statusrapport daterad den 28 april 2017, inkom den 10 maj 2017
- Miljöavdelningens tjänsteskrivelse daterad den 26 januari 2017
- Miljöavdelningens tjänsteskrivelse daterad den 30 maj 2017

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden överlämnar som eget yttrande
Samhällsbyggnadskontorets förslag till yttrande daterat 30 maj 2017 till
Mark- och miljödomstolen.



Sammanträdesdatum:
2017-06-15

Fortsättning § 50

Beslutet skickas till:

- Mark- och miljödomstolen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



§ 51 Strandskyddsdispens för uppförande av viltstängsel på fastigheten Brogård 1:88

Dnr Ecos 16/0705-431

Beslut

Bygg- och miljönämnden bordlägger ärendet för att kunna bedöma proportionaliteten i avvägningen mellan det allmänna intresset och det enskilda intresset.

Sammanfattning

Ansökan inkom den 2 november 2016 till bygg- och miljönämnden och avser strandskyddsdispens för uppförandet av viltstängsel på fastigheten Brogård 1:88. Kompletteringar till ansökan inkom den 22 och 30 maj 2017. På fastigheten Brogård 1:88 bedriver Bro Hof Slott AB golfverksamhet. Enligt ansökningshandlingarna kommer stängslets sträckning att omgärda hela golfbanan och ända ner till strandkanten. Som särskilt skäl för dispens har sökanden angett att området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse. Enligt ansökan kommer stängslet att vara av typen viltstängsel och vara 180 cm högt. Fastigheten ligger delvis inom naturreservatet Broängarna samt gränsar till Natura 2000-området Broviken SE110130. Miljöavdelningen bedömer att förutsättningarna för strandskyddsdispens för åtgärden saknas och att dispens inte kan medges.

Beslutsunderlag

- Bevarandeplan för Natura 2000-området Broviken SE110130.
- Detaljplan för Brogård Nr 0315, antagen av kommunfullmäktige 2004-08-23 § 80.
- Strandskydd – en vägledning för planering och prövning. Handbok 2009,4, utgåva 2.
- Bygglovsansökan som inkom den 2 mars 2016.
- Produktblad och info stängsel och färäst som inkom den 8 april 2016.
- Ansökan om strandskyddsdispens som inkom den 2 november 2016.

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden avslår strandskyddsdispens för uppförandet av viltstängsel på fastigheten Brogård 1:88 enligt ansökningshandlingarna och med stöd av 7 kap. 15 § punkt 2, och 18c § med hänvisning till 7 kap. 26 § Miljöbalken.
2. För handläggning av ärendet debiteras Bro Hof Slott AB med 15080 kr. detta beslut har tagits med stöd av kommunens taxa för tillsyn och



Fortsättning § 51

prövning enligt miljöbalken antagen av kommunfullmäktige den 18 november 2015, § 122.

Förslag till beslut på sammanträdet

Börje Wredén (L) föreslår

1. Bygg- och miljönämnden medger strandskyddsdispens för uppförandet av viltstängsel på fastigheten Brogård 1:88 enligt ansökningshandlingarna med stöd av 7 kap. 18b och 18c §§ Miljöbalken.
2. För handläggning av ärendet debiteras Bro Hof Slott AB i enlighet med kommunens taxa för tillsyn och prövning enligt miljöbalken antagen av kommunfullmäktige den 18 november 2015, § 122.

Skäl till beslut

Särskilda skäl för att medge strandskyddsdispens finns i enlighet med 7 kap. 18c § punkt 1 och 3. Dispens från strandskyddet ges på grund av att den aktuella platsen, en planlagd befintlig golfbana, är ianspråktagen på ett sätt som gör att den sökta åtgärden saknar betydelse för strandskyddets syfte. Dispens ges även på grund av att anläggningen, det vill säga viltstängslet runt golfbanan, för sin funktion måste nå ner till vattnet och det behovet kan inte tillgodoses utanför det strandskyddade området.

Åtgärden strider inte mot 7 kap. 15 § Miljöbalken då den varken hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, eller väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Ett beslut om dispens strider inte heller mot 7 kap. 26 § Miljöbalken då det är förenligt med strandskyddets syften, d v s att trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

I två specifika och begränsade avseenden påverkar viltstängslet förutsättningarna för allmänheten och livsvillkoren för djur- och växtarter, men i enlighet med proportionalitetsprincipen ges sökandens enskilda intresse av att utföra åtgärden företräde. Det första är att det visuella intrycket av viltstängslet kan påverka den mentala tillgängligheten till området, men med hänsyn till den befintliga storskaliga golfanläggningen det handlar om blir den effekten rimligen marginell. Året-runt öppna passager för allmänheten i strandzonen på bägge sidor av golfbanan tydliggör tillgängligheten. Det andra är att vildsvin och annat klövvilt, i enlighet med åtgärdens syfte, hindras att orsaka skador på golfanläggningen och därmed begränsas i sina rörelser. I andra avseenden påverkas dock inte livsvillkoren för djur- och växtarter och särskilt inte ur strandskyddets perspektiv.



Fortsättning § 51

Jan Lannefelt (S) föreslår att bordlägga ärendet för att kunna bedöma proportionaliteten i avvägningen mellan det allmänna intresset och det enskilda intresset.

Yrkande

Minna Ahokas (M) yrkar på att bevilja dispens från strandskyddet i enlighet med Liberalernas förslag.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns flera förslag till beslut varav ett är att bordlägga ärendet och frågar nämnden om ärendet ska beslutas idag. Han finner att nämnden inte tar beslut om ärendet idag utan bordlägger det.

Beslutet skickas till:

- Akt
- Bro Hof Slott AB, Bro Gård 1, 197 91 BRO
- Bygglovsavdelningen i Upplands-Bro kommun



§ 52 Bygglov för uppförande av viltstängsel på fastigheten Brogård 1:88

Dnr Bygg.2016.99

Beslut

Bygg- och miljönämnden bordlägger ärendet för att kunna bedöma proportionaliteten i avvägningen mellan det allmänna intresset och det enskilda intresset.

Sammanfattning

Ärendet avser uppförande av viltstängsel på fastigheten Brogård 1:88. Sökande avser att till stora delar uppföra ett viltstängsel i tomtgräns, men längs vissa sträckor norrut är stängslet planerat att ligga indraget längs med golfbanorna. Viltstängslet är sökt till en höjd på 180 centimeter med galvat nät och galvade stolpar. Sökandes syfte med ansökan är att minska skador på anläggningen bland annat orsakat av vilt men även skadegörelse från privatpersoner. Vid bedömning av ärendet finns det en del allmänna intressen att ta ställning till. Dessa är bland annat strandskyddet, allemansrätten, riksintresset för kulturmiljövården och det rörliga friluftslivet och det gröna samband enligt RUF2010 som binder samman Görvälnkilen. Ärendet har varit föremål för samråd med berörda fastighetsägare och under samrådet inkom flertal yttranden mot åtgärden. Efter sammanträdet i nämnden den 2 februari 2017 återremitterades ärendet för att behandlas i sin helhet med strandskyddet. Detta är nu genomfört. Bygglovsavdelningen bedömer fortsatt att det inte finns förutsättningar för att bevilja bygglov och föreslår därmed att Bygg- och miljönämnden avslår ansökan.

Beslutsunderlag

- Ansökan som inkom den 2 mars 2016
- Reviderad situationsplan med detalj som inkom den 30 maj 2017
- Produktblad och information om stängsel och färst som inkom den 8 april 2016
- Brev från sökande som inkom den 5 oktober 2016
- Brev från sökande som inkom den 2 november 2016
- Brev från sökande som inkom den 22 maj 2017
- Yttrande med erinran som inkom den 6 december 2016
- Yttrande med erinran som inkom den 21 december 2016
- Yttrande med erinran som inkom den 22 december 2016
- Yttrande med erinran som inkom den 22 december 2016
- Yttrande från sökande som inkom den 20 januari 2017
- Yttrande från sökande som inkom den 22 maj 2017



Sammanträdesdatum:
2017-06-15

Fortsättning § 52

- Yttrande från sökande om senaste tjänsteskrivelsen som inkom den 5 juni 2017
- Tjänsteskrivelse upprättad den 30 maj 2017, reviderad den 12 juni 2017

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden avslår ansökan om bygglov för uppförande av viltstängsel på fastigheten Brogård 1:88 med stöd av Plan- och bygglagen (2010:900) PBL 9 kap. 30 §.
2. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 16 juni 2011, § 57
Avslagsbeslut: 12 600 kronor
Kommunicering: 5 316 kronor
Totalt: 17 916 kronor

Förslag till beslut på sammanträdet

Börje Wredén (L) föreslår

1. Bygg- och miljönämnden beviljar bygglov för uppförande av viltstängsel på fastigheten Brogård 1:88 med stöd av Plan- och bygglagen (2010:900) PBL 9 kap. 30 §.
2. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 16 juni 2011

Skäl till beslut

Bygg- och miljönämnden beslöt 2017-02-02 att återremittera ärendet så att även de strandskyddade områdena kan behandlas samtidigt, samt så att förvaltningen och sökanden ytterligare kan diskutera dragning och utformning av stängsel.

Då Bygg- och miljönämnden nu i annat ärende medger strandskyddsdispens för åtgärden gällande stängslets dragning inom strandskyddsområdet finns det förutsättningar för att bygglov ska kunna beviljas. Vidare har dragning och utformning av stängslet ytterligare setts över för en bättre anpassning till landskapsbilden och intresset av en god helhetsverkan. Förutom att åtgärden överensstämmer med detaljplanen uppfylls kraven enligt PBL 2 kap. och 8 kap.

Riksintressen och övriga skydd för området påverkas inte alls eller endast marginellt av åtgärden. Allemansrätten är tillgodosedd genom passager. I ett avseende, spridningssamband för klövvilt inom Görvälnkilen, innebär åtgärden en försämring. Det är dock själva syftet med viltstängslet att hindra vildsvin och annat klövvilt att orsaka skador på golfbanan och därmed också begränsas i sina rörelser. Enligt proportionalitetsprincipen överväger dock sökandens intresse att skydda golfbanan mot skador. Det gäller även gentemot de enskilda sakägares invändningar som redovisas i ärendet.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Sammanträdesdatum:
2017-06-15

Fortsättning § 52

Jan Lannefelt (S) föreslår att bordlägga ärendet för att kunna bedöma proportionaliteten i avvägningen mellan det allmänna intresset och det enskilda intresset.

Yrkande

Minna Ahokas (M) yrkar på att bevilja bygglov.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns flera förslag till beslut varav ett är att bordlägga ärendet och frågar nämnden om ärendet ska beslutas idag. Han finner att nämnden inte tar beslut om ärendet idag utan bordlägger det.

Protokollsanteckning

Moderaterna tillåts lägga följande protokollsanteckning:

"Vi Moderater yrkade på bifall och beklagar att vi inte fick gehör för det. Vi tycker att det är anmärkningsvärt att man som markägare inte får/kan skydda sitt verksamhetsområde eller sin egendom mot skadegörelse från vilt och obehöriga besökare. (Det finns grindar och färiser) Dessutom verkar de styrandes "stängselpolicy" inte vara konsekvent"

Beslutet skickas till:

- Sökande – delges med delgivningskvitto



§ 53 Rivningslov för rivning av flerbostadshus och en komplementbyggnad och bygglov för nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten Härnevi 1:41

Dnr Bygg.2016.208

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att återremittera ärendet då boende inte har givits möjlighet till yttrande enligt 5 kap 11 § punkt 2, PBL.
2. Ett fördjupat underlag för bedömning av såväl ansökan om rivningslov som ansökan om bygglov tas fram, varvid följande punkter ska behandlas.
 - a. Komplettering av underlag för beslut om rivningslov med beskrivning av befintliga byggnader och värdering av dessa som sådana och i sitt sammanhang.
 - b. Beskrivning av projektets förenlighet med detaljplanens syfte och hur det förhåller sig till relevant kulturmiljöprogram för Bro samhälle.
 - c. Bedömning av Härnevi skolvägs förutsättningar som tillfartsväg, inklusive tekniska nämndens uppfattning, och bedömning av en eventuell breddning och asfaltering ur kulturmiljöns synvinkel.

Sammanfattning

Fastighets AB Betongmuren har ansökt om rivningslov för rivning av flerbostadshus och en komplementbyggnad och bygglov för nybyggnad av flerbostadshus, bestående av 30 lägenheter på fastigheten Härnevi 1:41.

Föreslagen åtgärd består av en total bruttoarea på 2 325 kvm samt 975 kvm boarea med 15 parkeringsplatser. Lägenheterna består av 1 rum och kök från ca 24,2 kvm till 4 rum och kök till ca 75,9 kvm. Totalt omfattar projektet 30 lägenheter. Det inkomna förslaget med ett flerbostadshus på 623,7 kvm byggnadsarea avviker från detaljplanen när det gäller byggrätten. Högsta tillåtna byggnadsarea för tomten blir 573,6 kvm enligt byggnadsstadgan 97 §. Förslaget innebär att högsta tillåtna byggnadsarea överskrids med 8,7 %.

Ärendet återförvisas till vidare handläggning eftersom bland annat hyresgäster och boende behöver samrådas då åtgärden gäller en avvikelse från detaljplan. Vidare behöver några andra frågor fortsatt utredas, det gäller om befintliga byggnader är värdefulla att bevara och Härneviskolvägs möjlighet att hantera mer trafik inom god trafiksäkerhet.



Fortsättning § 53

Beslutsunderlag

- Ansökan som inkom 10 maj 2017
- Nybyggnadskarta som inkom 5 maj 2017
- Vy ritnings som inkom 5 maj 2017
- Markplaneringsritning som inkom 5 maj 2017
- Planritningar som inkom 5 maj 2017
- Fasadritningar som inkom 5 maj 2017
- Sektionsritning som inkom 5 maj 2017
- Takplan som inkom 5 maj 2017
- Anmälan kontrollansvarig som inkom 10 maj 2017
- Tillgänglighetsutlåtande som inkom 20 mars 2017
- Grannyttrande Härnevi 1:27 som inkom 20 maj 2017
- Grannyttrande Härnevi 1:68 som inkom 23 maj 2017
- Svar på grannyttrande från sökande som inkom 29 maj 2017
- Svar på grannyttrande från sökande som inkom 29 maj 2017
- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 8 maj 2017

Förslag till beslut

Återremittera ärendet då boende inte har givits möjlighet till yttrande enligt 5 kap 11 § punkt 2, PBL.

Förslag till beslut på sammanträdet

Börje Wredén (L) föreslår

Ärendet återremitteras för ett fördjupat underlag för bedömning av såväl ansökan om rivningslov som ansökan om bygglov, varvid följande punkter ska behandlas.

1. Komplettering av underlag för beslut om rivningslov med beskrivning av befintliga byggnader och värdering av dessa som sådana och i sitt sammanhang.
2. Beskrivning av projektets förenlighet med detaljplanens syfte och hur det förhåller sig till relevant kulturmiljöprogram för Bro samhälle.
3. Bedömning av Härnevi skolvägs förutsättningar som tillfartsväg, inklusive tekniska nämndens uppfattning, och bedömning av en eventuell breddning och asfaltering ur kulturmiljöns synvinkel.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns två förslag till beslut som är kompatibla med varandra. Han frågar nämnden om de kan besluta enligt kontorets nya förslag med Börje Wredéns (L) punkter som komplement. Han finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag med kompletterande punkter.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Fortsättning § 53

Beslutet skickas till:

- Sökande



Sammanträdesdatum:
2017-06-15

§ 54 Rivningslov för rivning och bygglov för nybyggnation av campinganläggning på fastigheterna Björknäs 1:3 och 2:1

Dnr Bygg.2016.428

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar rivningslov för campingstugor och centrumbyggnad detta i enighet med Plan- och bygglagen 2010:900 9 kap. 34 §. Bygg- och miljönämnden beviljar bygglov för campingstugor, sophus och centrumbyggnad, detta i enighet med Plan- och bygglagen 2010:900 9 kap. 30 och 31 b och c §.

2. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 16 juni 2011, § 57

Bygglov:	38 707 kronor
Startbesked:	53 222 kronor
Rivningslov:	8960 kronor
Kommunicering:	5376 kronor
Kungörelse:	264 kronor
Totalt:	106 529 kronor

Beslutet från Bygg- och miljönämnden kan överklagas hos Länsstyrelsen i Stockholms län i enlighet med 23 § Förvaltningslagen.

Överklagan måste komma in till oss på Bygg- och miljönämnden inom tre veckor från det datum ni tagit del av beslutet. Överklagan ska vara skriftlig och det ska framgå vilket beslut som ni vill överklaga samt vilken ändring ni önskar med beslutet. Överklagan ställs till Länsstyrelsen men ni skickar den till

Upplands-Bro kommun
Bygg- och miljönämnden
196 81 Kungsängen

Upplysningar

För att få genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig är byggherrens förslag:

Namn: Anders Nyström

Adress: Vårdsholmsgatan 13, 151 32 Södertälje

Den kontrollansvarige är certifierad och har behörighet K enligt 10 kap. 9 § i Plan- och bygglagen.

Åtgärden **får inte påbörjas** förrän Bygg- och miljönämnden har lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Ni kommer snarast erhålla en kallelse med föreslagen tid för tekniskt samråd.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Sammanträdesdatum:
2017-06-15

Fortsättning § 54

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.

Åtgärden ska ha påbörjats inom två år och bygglovets gällande i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft, enligt 9 kap 43 § plan- och bygglagen.

Sammanfattning

Ansökan som inkom den 16 september 2016 gäller rivningslov för rivning av den befintliga campinganläggningen, campingstugor och centrumbyggnad, och bygglov för nybyggnation av ny campinganläggning, 53 stycken stugor, ett sophus och en centrumanläggning. Ansökan avser de två fastigheterna Björknäs 1:3 och 2:1 som ägs av Upplands-Bro kommun. För området finns gällande bestämmelser som medger användningsändamålet. Åtgärderna innebär två avvikelser som bygglovsavdelningen bedömer som mindre. Ärendet har varit ute på samråd. Bygglovavdelningen föreslår därmed att Bygg- och miljönämnden beviljar rivningslov och bygglov för de ansökta åtgärderna.

Beslutsunderlag

- Ansökan som inkom den 16 september 2016
- Anmälan av kontrollansvarig som inkom den 24 april 2017
- Situationsplan på nybyggnadskarta som inkom den 24 april 2017
- Situationsplan för rivningslov som inkom den 16 september 2016
- Översiktlig situationsplan som inkom den 24 april 2017
- Sit- och markplan stugor som inkom den 19 april 2017
- Sit- och markplan centrumbyggnad och sophus som inkom den 24 april 2017
- Plan- och sektioneritningar centrumbyggnad som inkom den 19 april 2017
- Fasadritningar centrumbyggnad som inkom den 16 september 2016
- Plan-, fasad och sektioneritningar tillgänglig stuga som inkom den 16 september 2016
- Plan-, fasad och sektioneritningar ej tillgänglig stuga som inkom den 17 februari 2017
- Plan-, fasad och sektioneritning sophus som inkom den 24 april 2017
- Utlåtande tillgänglighet som inkom den 19 april 2017
- Samlade inkomna yttranden med erinran som inkom den 23, 24 och 26 maj 2017
- Tjänsteskrivelse upprättad den 30 maj 2017

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Fortsättning § 54

Beslutet skickas till:

- Sökande – delges med delgivningskvitto
- Björknäs 2:1 och 1:3 – delges med delgivningskvitto
- Kontrollansvarig – kopia av beslut per mail
- Ådö 1:35, Björknäs 2:36, 1:17 och 1:42 – delges med delgivningskvitto
- Björknäs 1:16, 1:18, 1:19, 1:29, 1:41, 1:43, 1:46, 1:47, 1:48, 2:32, 2:33, 2:34, 2:35, 2:37, 2:38, 2:39, 2:42, Ådö 1:33, 1:34 och 1:90 – meddelande om kungörelse

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



§ 55 Bygglov för nybyggnad av garage och carport på fastigheten Husby 1:51

Dnr Bygg.2017.90

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar bygglov för nybyggnad av garage och carport på fastigheten Husby 1:51, detta i enighet med Plan- och bygglagen 9 kap. 31 §.
2. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 16 juni 2011, § 57

Bygglov:	6451 kronor
Startbesked:	8870 kronor
Kommunicering:	1792 kronor
Kungörelse:	264 kronor
Totalt:	17 377 kronor

Beslutet från Bygg- och miljönämnden kan överklagas hos Länsstyrelsen i Stockholms län i enlighet med 23 § Förvaltningslagen.

Överklagan måste komma in till oss på Bygg- och miljönämnden inom tre veckor från det datum ni tagit del av beslutet. Överklagan ska vara skriftlig och det ska framgå vilket beslut som ni vill överklaga samt vilken ändring ni önskar med beslutet. Överklagan ställs till Länsstyrelsen men ni skickar den till

Upplands-Bro kommun
Bygg- och miljönämnden
196 81 Kungsängen

Jäv

Lars Brofalk (C) och Jan Lannefelt (S) anmäler jäv och deltar ej i ärendet. Jarl Teljstedt (KD) och Masoud Zadeh (M) går in som beslutande och Minna Ahokas (M) går in som ordförande.

Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnation av ett garage och en carport på fastigheten Husby 1:51. Garaget med förråd är på 69 m² och en byggnadshöjd på 4,6 meter. Carporten har en byggnadsarea på 43 m² och en byggnadshöjd på 4 meter. Garaget placeras i den nordvästra delen av tomten, på ett avstånd på 4,5 meter från tomtgräns och carporten placeras i den nordöstra delen av tomten. Under samrådet inkom ett yttrande med erinran, detta yttrande gäller dock i huvudsak de marknivåer som Bygg- och miljönämnden på delegation redan beviljat marklov för. Bygglovsavdelningen bedömer därmed att åtgärder fortsatt är lämplig. Bygglovsavdelningen föreslår därför att Bygg- och miljönämnden



Sammanträdesdatum:
2017-06-15

Fortsättning § 55

beviljar bygglov för nybyggnad av carport och garage på fastigheten Husby 1:51 detta i enighet med PBL 9 kap. 31 §.

Beslutsunderlag

- Ansökan som inkom den 13 mars 2017
- Anmälan av kontrollansvarig som inkom den 19 april 2017
- Situationsplan som inkom den 19 april 2017
- Plan-, fasad- och sektionsritningar för garage och carport som inkom den 4 april 2017
- Teknisk beskrivning som inkom den 4 april 2017
- Yttrande med erinran som inkom den 2 maj 2017
- Bemötande på yttrande som inkom den 19 maj 2017
- Tjänsteskrivelse upprättad den 23 maj 2017

Beslutet skickas till:

- Husby 1:51– delges med delgivningskvitto
- Kontrollansvarig – kopia av beslut per mail
- Husby 1:24 – delges med delgivningskvitto
- Husby 1:12, 1:2, 1:25, 1:32 och 1:48– meddelande om kungörelse

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



§ 56 Bygglov för ombyggnad och ändrad användning av skola till flerbostadshus på fastigheten Säbyholm 5:39

Dnr Bygg.2016.381

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar bygglov ombyggnad och ändrad användning av skola till flerbostadshus på fastigheten Säbyholm 5:39, detta i enighet med Plan- och bygglagen 2010:900 9 kap. 31 §.
2. Bygg- och miljönämnden beslutar att villkor för det beviljade bygglovet är att en certifierad sakkunnig av kulturvärden ska följa alla arbeten som rör bevarande delar av byggnaden och att detta utförs med hänsyn till varsamhets- och förvanskningsskraven enligt PBL. Denna certifierade person ska vara anmäld senast vid det tekniska samrådet.
3. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 16 juni 2011, § 57

Bygglov:	21 504 kronor
Startbesked:	29 568 kronor
Kommunicering:	1 792 kronor
Kungörelse:	264 kronor
Remiss Länsmuseet:	13 350 kronor
Totalt:	66 478 kronor

Beslutet från Bygg- och miljönämnden kan överklagas hos Länsstyrelsen i Stockholms län i enlighet med 23 § Förvaltningslagen.

Överklagan måste komma in till oss på Bygg- och miljönämnden inom tre veckor från det datum ni tagit del av beslutet. Överklagan ska vara skriftlig och det ska framgå vilket beslut som ni vill överklaga samt vilken ändring ni önskar med beslutet. Överklagan ställs till Länsstyrelsen men ni skickar den till

Upplands-Bro kommun
Bygg- och miljönämnden
196 81 Kungsängen

Upplysningar

För att få genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig är byggherrens förslag:

Namn: Greger Sandström
Adress: Ormvråksvägen 4, 179 96 Svartsjö

Den kontrollansvarige är certifierad och har behörighet K enligt 10 kap. 9 § i Plan- och bygglagen.



Sammanträdesdatum:
2017-06-15

Fortsättning § 56

Åtgärden får **inte påbörjas** förrän Bygg- och miljönämnden har lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Ni kommer snarast erhålla en kallelse med föreslagen tid för tekniskt samråd.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.

Åtgärden ska ha påbörjats inom två år och bygglovets gällande i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft, enligt 9 kap 43 § plan- och bygglagen.

Sammanfattning

Ansökan avser ombyggnation och ändrad användning av en byggnad. Byggnaden har tills idag använts som skola och ombyggnationen syftar till att byggnaden byggs om till ett flerbostadshus. Byggnaden är belägen inom bebyggelsegruppen Säbyholm och uppfördes tidigt 1900-tal i nationalromantisk stil. Byggnaden är välbevarad både interiört och exteriört även om vissa nyare delar tillkommit. Ombyggnationen syftar till att sju stycken nya bostadslägenheter skapas. Området Säbyholm i sin helhet är inom Riksintresseområdet för kulturmiljövården för Låssa. Fastigheten är belägen utanför detaljplanerat område. Åtgärderna som detta avser bedöms inte förvanska byggnaden och uppfyller varsamhetskraven.

Bygglovsavdelningen föreslår därmed att Bygg- och Miljönämnden beviljar bygglov för åtgärderna med stöd av PBL 9 kap. 31 § och villkorar detta med att en sakkunnig av kulturvården ska följa alla arbeten detta lov avser. Denna ska vara anmäld senast till det tekniska samrådet.

Beslutsunderlag

- Ansökan som inkom den 23 augusti 2016
- Anmälan av kontrollansvarig som inkom den 23 augusti 2016
- Antikvariskt utlåtande och förundersökning som inkom den 23 augusti 2016
- Nyttjanderättsavtal parkeringar som inkom den 2 november 2016
- Situationsplan som inkom den 2 november 2016
- Fasad- och sektionsritningar och fotomontage som inkom den 2 maj 2017
- Planritning bv och 1 tr som inkom den 2 maj 2017
- Planritning källare och vind som inkom den 2 november 2016
- Detaljritning som inkom den 2 maj 2017
- Sakkunnigutlåtande som inkom den 5 maj 2017
- Antikvariskt utlåtande från Stockholms länsmuseum som inkom den 16 november 2016
- Tjänsteskrivelse upprättad den 23 maj 2017, reviderad den 12 juni 2017

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Fortsättning § 56

Beslutet skickas till:

- Sökande – delges med delgivningskvitto
- Kontaktperson Sebastian Ritola – kopia av beslut per mail
- Kontrollansvarig – kopia av beslut per mail
- Säbyholm 5:38 och 5:46 – meddelande om kungörelse



§ 57 Ändring av sammanträdestid för Bygg- och miljönämnden

Dnr BMN 16/0013

Beslut

Bygg- och miljönämnden ändrar sammanträdestid från den 21 september till 14 september samt beredning från den 14 september till 7 september.

Sammanfattning

Då Föreningen Sveriges Bygglövsgranskare och Byggnadsnämndssekreterares (FSBS) utbildningsdagar i Linköping inträffar 20 – 22 september behöver nämnden ändra sin sammanträdestid för att kunna närvara.

Beslutsunderlag

- Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse daterad 2017-05-22

Beslutet skickas till:

- Samtliga ledamöter i Bygg- och miljönämnden
- Kommunstyrelsen



§ 58 Rapporter

Temaärende

- Ylva Rathsman, Miljöinspektör, rapporterar om Föreläggande förenat med vite om att utföra utredning och sanering av PCB i mark

Kontorschefernas rapporter

- Mathias Rantanen, Samhällsbyggnadschef, önskar alla en trevlig sommar.

Övriga frågor

- Minna Ahokas (M) frågar om hur läget är med ärendet kring Tjustaskolan, med anledning av att hon fått information om ändringar i projektet. Kontoret har inget nytt att tillföra i detta läge.



§ 59 Delegationsbeslut

§§ 116 – 145 år 2017	Beslut om bygglov, rivningslov, och marklov	Bygg- och miljöavdelning	30 st
§§ 79, 86 – 101 år 2017	Startbesked	Bygg- och miljöavdelning	16 st
§§ 92 – 108 år 2017	Slutbesked och Slutbevis	Bygg- och miljöavdelning	17 st
§§ 171 – 211 år 2017	Beslut i miljö, hälso-, och livsmedelsärenden	Bygg- och miljöavdelning	41 st



§ 60 Anmälningar

1. Samråd om ny avfallsplan och avfallsföreskrifter för Upplands-Bro kommun
2. Meddelande om antagande av detaljplan för Äldreboende vid Lillsjö badväg (Kungsängens-Tibble 1:3), nr 1607, Kungsängen, Upplands-Bro kommun
3. Domslut - Överklagat beslut, Saken: Ändring av villkor i tillstånd för grus- och bergtäktsverksamhet inom fastigheterna Toresta 4:1 och 6:1 i Upplands-Bro kommun, Dom i mål M 4425-16,
4. Kommunfullmäktiges beslut §54 - Årsredovisning 2016 för Upplands-Bro kommun
5. Dom - M 2284-11, Gällande ansökan om tillstånd att vid Stockholm Arlanda Airport bedriva flygplatsverksamhet m.m ; nu uppskjutna frågor
6. Tillförordnad bygglovschef den 3-30 juli 2017
7. Tillförordnad bygglovschef den 31 juli till den 4 augusti 2017
8. Länsstyrelsens beslut om upphävande av Bygg- och miljönämndens beslut att bevilja förhandsbesked för tre enbostadshus med garage på fastigheten Lennartsnäs 2:9
9. Beslut angående överklagan om att avslå ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus och uppförande av plank på Brunna 4:699
10. Överklagan av ärende dnr Bygg.2016.591 Tidsbegränsat bygglov för paviljonger