



§ 34 Samråd om detaljplan - Klövberga etapp 3 (del av Bro-Önsta 2:10) nr 2202

Dnr KS 19/0302

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar att förslag till detaljplan för Klövberga etapp 3 (del av Bro-Önsta 2:10), nr 2202, med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning skickas ut på samråd enligt reglerna för utökat förfarande (PBL 2010:900) i dess lydelse efter den 1 januari 2015.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen gav 31 maj 2022 § 35, samhällsbyggnadsutskottet i uppdrag att ta fram förslag till ny detaljplan för Klövberga etapp 3 (del av Bro-Önsta 2:10), nr 2202, genom utökat planförfarande. Detaljplanen planeras att gå ut på samråd mellan september och oktober 2023.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för olika typer av verksamhetsetableringar och skapa en detaljplan som är flexibel över tid och därmed långsiktigt hållbar. Syftet är även att tillsammans med Klövberga etapp 1 skapa ett sammanhängande verksamhetsområde med kompletterande användningar. Planen syftar också till att möjliggöra för en bebyggelse som är anpassat efter landskapets förutsättningar och en hållbar hantering av dagvatten och skyfall.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, den 2 augusti 2023
- Översiktsplan ÖP 2010, Upplands-Bro kommun, den 15 december 2011
- Detaljplaneprogram för Kärrängen och Klöv, Upplands-Bro kommun, reviderat den 14 november 2014
- Övergripande miljökonsekvensbeskrivning Planprogram Kärrängen och Klöv, den 31 oktober 2014

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar att förslag till detaljplan för Klövberga etapp 3 (del av Bro-Önsta 2:10), nr 2202, med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning skickas ut på samråd enligt reglerna för utökat förfarande (PBL 2010:900) i dess lydelse efter den 1 januari 2015.

Förslag till beslut på sammanträdet

Christina Brofalk (C) yrkar bifall till framlagt förslag.



Samhällsbyggnadsutskottet

Sammanträdesdatum:
2023-09-06

Sven-Inge Nylund (S) yrkar bifall till framlagt förslag.

Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut och finner att samhällsbyggnadsutskottet beslutar enligt detta.

Protokollsanteckning

Christina Brofalk (C) tillåts lämna följande protokollsanteckning för Centerpartiets räkning:

”Centerpartiet är positiva till att möjliggöra etablering av verksamhetslokaler på Klövberga 3 på grund av det logistiskt gynnsamma läget nära E18 och kollektivtrafik samt att detaljplanen är flexibel över tid för olika typer av verksamhetsetableringar, industri och sällanköpshandel.

Planen möjliggör också för att omfattande arbetstillfällen skapas i kommunen som i sin tur bidrar till social och ekonomisk utveckling samt ökade skatteintäkter.

Däremot noterar vi att den föreslagna detaljplanen avviker kraftigt från viktiga principer och riktlinjer som togs fram i programförslaget för Klövberga från 2014. Omfattningen av området i etapp 3 har nu utökats i den nordvästra delen till att vara minst dubbelt så stor som i programförslaget.

Även utformningen är i hög grad förändrad genom att det skogsparti som i nordväst skulle fungera som en grön buffertzon mellan industriverksamheten och det öppna ängs- och jordbrukslandskapet (också ett viltstråk) nu försvinner. Byggnationerna har utökats till att innefatta även intilliggande brukningsvärd jordbruks- och ängsmark även om den inte har högsta klassning.

I programförslaget var avsikten att anpassa byggnationerna till landskapsbilden, nu har man ändrat det. I stället för att placera det bakom en grönstruktur blir det nu mer framträdande vilket är en annan princip än i programförslaget som innebär att det blir mer framträdande och synligt från motorvägen. Det ställer i sin tur mycket höga krav på gestaltningen.

Centerpartiet värnar om jordbruksmarkerna som utgör viktiga delar för Sveriges livsmedelsförsörjning, beredskap och omställning till den gröna ekonomin. Dålig framförhållning får inte innebära att kortsiktiga behov leder till beslut som är oförsvarliga i ett långsiktigt perspektiv. Därför måste annan samhällsnytta väga mycket tungt för att denna mark ska tas i anspråk.

I planområdet för etapp 3 finns även ett antal äldre torp/kulturbyggnader som bör värnas.

Centerpartiet ställer sig tveksamma till att godkänna föreslagna detaljplan men bifaller ärendet för vidare samrådsförfarande för att därefter ta slutlig ställning gällande den utökade omfattningen och utformningen av området.”



Sammanträdesdatum:
2023-09-06

Sven-Inge Nylund (S) tillåts lämna följande protokollsanteckning för Socialdemokraternas räkning:

”Kommunen ska bedriva en aktiv näringspolitik som innefattar att kommunen strävar efter att påverka vad som etableras i våra attraktiva och välbelägna verksamhetsområden. Ytkrävande verksamheter med få sysselsatta bör undvikas i centrala lägen som Klövberga.

Eftersom det inte är slutligt avgjort vilken verksamhet som kommer att bedrivas i Klövberga 3 är en risk med planförslaget att det i praktiken blir storlogistik, som numera ofta är automatiserad. I så fall skapas trafikproblem kring Bro trafikplats, och eventuellt investeringsbehov i cirkulationsplatser, utan att det utmärkta läget tas till vara på det för kommunens invånare gynnsammaste sättet.

Socialdemokraterna anser också att fördelningen av kostnader för bl.a. cirkulationsplatser som uppkommer genom den ökade trafik som denna och andra exploateringar genererar behöver belysas och hanteras efter samrådet. Nyttillkomna behov på grund av en exploatering ska bekostas av exploatören.

Med tanke på det arbete som är nedlagt på planen anser Socialdemokraterna det rimligt att förslaget nu får gå ut på samråd. Men ytterligare överväganden behövs efter samrådet.”

Erik Karlsson (V) meddelar att Vänsterpartiet stödjer Socialdemokraternas protokollsanteckning.

Beslutet skickas till:

- Ansvarig handläggare för vidare expediering till Väderholmen Fastighetsförvaltning AB