



Plats och tid	Gemaket, kommunhuset och digitalt via Teams, 2024-11-14 kl. 09:00-11:40	
Ajournering	10:17–10:30	
Beslutande	Ledamöter Martin Normark, ordförande (L) Lisa Edwards, 1:a vice ordförande (C) Helena Austrell, 2:e vice ordförande (S) Britt-Marie Gerdin (S) Leif Johansson (S) Lina Linderson (M) §§ 122-126, 128-134 Erling Weibust (M) Katarina Olofsson (SD) Jan Ramstedt (SD) Erik Karlsson (V) Jarl Teljstedt (KD) §§ 132-134	Tjänstgörande ersättare Ronny Nyholm (M) § 127 Jan-Erik Björk (KD) §§ 122-131 Närvarande ersättare Conny Timan (S) Mary Svenberg (S) Bengt Johansson (S) Ronny Nyholm (M) §§ 122-126, 128-131 Jan Hellman (SD) Bo Nersing (SD) Kristina Henriksson (V) Jan-Erik Björk (KD) §§ 132-134 Anders Eklöf (L)
Övriga deltagare	Björn Bergéus – sekreterare, Fredrik Härdén – samhällsbyggnadschef §§ 127-134, David Schubert – t f miljö- och stadsbyggnadschef, Hany Touman – bygglovschef §§ 122-130, 132-134, Camilla Östergren – miljöchef, Tomislav Dragoja – bygglovshandläggare §§ 122-129, Ebba Dalla-Santa - miljöinspektör, Johan Salomonsson – miljöinspektör §§ 122-127, Johanna Bengtsson – miljöinspektör, Florian Reitmann – tillsynshandläggare §§ 128-131, Sora Aldaheri – registrator, Therese Ekerholm (C) – politisk sekreterare och Sara Ridderstedt (MP) – politisk sekreterare	
Utses att justera	Helena Austrell (S)	
Justeringens plats och tid	Digitalt 2024-11-20 kl. 18:00	Paragrafer §§ 122 - 134
Underskrifter		
	Sekreterare	..... Björn Bergéus
	Ordförande	..... Martin Normark (L)
	Justerare	..... Helena Austrell (S)

### ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ:	Bygg- och miljönämnden		
Sammanträdesdatum:	2024-11-14		
Datum för anslags uppsättande:	2024-11-19	Datum för anslags nedtagande:	2024-12-10
Förvaringsplats för protokoll:	Digitalt		
Underskrift	Björn Bergéus		



## Innehållsförteckning

§ 122	Fastställande av dagordning	3
§ 123	ADM.2024.629 Yttrande gällande ansökan om tillstånd till omledning av vattendrag m.m. I Trädgårdsstaden och vid Råby gårde, Mål nr 5520-24	4
§ 124	NAT.2024.520, Ansökan strandskyddsdispens, ändrad användning till stödboende, ÖRNÄS 1:6	6
§ 125	MIL.2024.144, Tillsyn enligt miljöbalken, 2024, LINDORMSNÄS 1:5	8
§ 126	NAT.2024.199, Ansökan strandskyddsdispens för nytt bostadshus om 179 kvm och komplementbyggnad om 25 kvm, SYLTA 1:120	11
§ 127	BYGG.2024.236, Bygglov för mangårdsbyggnad och komplementbyggnader samt rivning för befintligt hus, KVARNNIBBLE 3:3	15
§ 128	BYGG.2024.241, Bygglov för nybyggnad av bostadshus, EKEBY 2:113	20
§ 129	BYGG.2024.227, Rivningslov för rivning av byggnader, BROGÅRD 1:205	24
§ 130	TILLSYN.2024.22, Byggsanktionsavgifter för olovlig användning av motordrivna anordningar, VIBY 19:74	29
§ 131	HISS.2024.26, Byggsanktionsavgifter för olovlig användning av hiss på KUNGSÄNGENS KYRKBY 2:17	31
§ 132	Rapporter	33
§ 133	Delegationsbeslut	34
§ 134	Anmälningar	35



Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum:  
2024-11-14

## § 122 Fastställande av dagordning

*Dnr BMN 24/0030*

### Beslut

Dagordningen fastställs.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



## § 123 ADM.2024.629 Yttrande gällande ansökan om tillstånd till omledning av vattendrag m.m. i Trädgårdsstaden och vid Råby gärde, Mål nr 5520-24

*Dnr ADM.2024.629*

### Beslut

Bygg- och miljönämnden antar samhällsbyggnadskontorets yttrande som sitt eget och överlämnar det till mark- och miljödomstolen.

### Sammanfattning

Bygg- och miljönämnden har den 10 september 2024 fått remissyttrande gällande ansökan om tillstånd till omledning av vattendrag med mera i Trädgårdsstaden och vid Råby gärde. I yttrandet har samhällsbyggnadskontoret utvecklat synpunkter med utgångspunkt från bygg- och miljönämndens roll som tillsynsmyndighet för plan- och bygglagen samt miljöbalken.

Bygg- och miljönämnden anser att den ansökta vattenverksamheten för Trädgårdsstaden i Bro samt Råby gärde kan tillstyrkas under förutsättning att synpunkterna i yttrandet beaktas.

### Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 30 oktober 2024
- Förslag på remissyttrande den 30 oktober 2024

Tillståndsansökan med bilagor som inkom till bygg- och miljönämnden den 10 september 2024:

- Karta över området för vattenverksamheterna
- Fixpunkter-koordinater
- Teknisk beskrivning
- Dimensionerande flöde i Sätrabäcken och effekter av ersättningsåtgärder
- PM hydrogeologi Bro Trädgårdsstad
- PM Översiktlig miljöbedömning föroreningar i sediment och mark
- PM Miljöteknisk markundersökning
- PM Miljöteknisk undersökning av dagvattendammar
- PM Miljöteknisk sedimentundersökning
- Plan- och sektioneritning för omläggning av Sätrabäcken



- Plan- och sektionssritning för vägtrumma vid Stenkaksvägen
- Plan- och sektionssritning för åtgärder vid Råby gårde
- Miljökonsekvensbeskrivning Sätrabäcken
- Naturvärdesinventeringar, Sätrabäcken med omgivningar
- Sätrabäcken fladdermöss, artskyddsutredning
- Fisk- och bottenfaunaundersökning i Sätrabäcken, mars-april 2021
- PM - Bottenfaunaundersökning i Sätrabäcken (norra) maj 2021
- Buller under byggskede - Bro Trädgårdsstad och Råby gårde
- Sakägarförteckning
- Samrådsredogörelse
- Ansökan, Nacka TR M 5520-24 Aktbil 1
- Kungörelse, Nacka TR M 5520-24
- Rådighetsmedgivande Brogård 1-151 signerat 2024-06-26

### Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden antar samhällsbyggnadskontorets yttrande som sitt eget och överlämnar det till mark- och miljödomstolen.

### Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut och att bygg- och miljönämnden har beslutat enligt detta.

Beslutet skickas till:

- Mark- och miljödomstolen  
Skickas till: e-post [mmd.nacka.avdelning3@dom.se](mailto:mmd.nacka.avdelning3@dom.se)



## § 124 NAT.2024.520, Ansökan strand- skyddsdispens, ändrad användning till stödboende, ÖRNÄS 1:6

*Dnr NAT.2024.520*

### Beslut

Bygg- och miljönämnden avslår ansökan om strandskyddsdispens för ändrad användning till stödboende på fastigheten Örnäs 1:6.

### Sammanfattning

Ansökan inkom den 4 juli 2024 och avser strandskyddsdispens för ändrad användning till stödboende för unga på Örnäs herrgård på fastigheten Örnäs 1:6. Fastigheten är en strandfastighet som ligger vid Örnässjön.

Syftet med verksamheten är att stödja unga i att skapa en stabil, trygg och självständig livssituation.

Miljöenheten bedömer att verksamheten kommer att ha en avhållande effekt på allmänheten. Verksamheten är därmed förbjuden eftersom byggnadens användning ändras så att det avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt. Enligt miljöenhetens bedömning föreligger det inte något särskilt skäl för dispens. Miljöenheten föreslår därför avslag på ansökan.

### Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 22 oktober 2024
- Ansökan som inkom den 4 juli 2024
- Planritningar från bygglovsansökan som inkom den 1 juli 2024
- Verksamhetsbeskrivning från bygglovsansökan som inkom den 1 juli 2024
- Regeringens proposition 1997/98:45. Miljöbalk
- Fotografier från inspektion den 29 augusti 2024
- Flygfoto från 2023

### Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden avslår ansökan om strandskyddsdispens för ändrad användning till stödboende på fastigheten Örnäs 1:6.



## Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut och att bygg- och miljönämnden har beslutat enligt detta.

Beslutet skickas till:

- Sökande



## § 125 MIL.2024.144, Tillsyn enligt miljöbalken, 2024, LINDORMSNÄS 1:5

*Dnr MIL.2024.144*

### Beslut

Bygg- och miljönämnden i Upplands-Bro kommun förbjuder CR Concrete Recycling AB, med organisationsnummer 556625-4271, att:

1. Fortsatt ta emot schaktmassor både som avfall och produkt på fastigheten Lindormsnäs 1:5

Beslutet gäller omedelbart även om det överklagas.

### Reservationer och särskilda uttalanden

Katarina Olofsson (SD) och Jan Ramstedt (SD) reserverar sig för Sverigedemokraternas räkning mot beslutet till förmån för eget förslag om att tillåta.

### Sammanfattning

CR Concrete Recycling har fyllt ut med betydligt mer schaktmassor än vad som tidigare har anmälts och även placerat dessa på platser som inte omfattas av anmälan. De schaktmassor som tillförts fastigheten utöver vad som anmälts har inte varit föremål för vare sig samråd med eller anmälan till kommunen. Fastigheten innefattar flera skyddsområden som kräver särskild hänsyn. Leran, ett vattenskyddsområde, ligger på fastighetens norra del. Hela fastigheten utgör även ett avrinningsområde till ett ekologiskt känsligt område (ESKO), vilket är Mälaren. Dessutom sträcker sig grundvattenförekomsten Uppsalaåsen-Lindormsnäs över stora delar av fastigheten och är belägen under både område 1 och område 2. Strandskyddet gäller också för fastigheten, med en utvidgning till 300 meter på stora delar av området. Ett Natura-2000 område, som avser ett vattenområde, ligger i närheten i Brovikarna. Verksamheten har förutom överskridandet av mängden schaktmassor också tagit emot avfall som inte omfattas av anmälan.

För områden som kräver särskild hänsyn krävs en fördjupad bedömning eftersom riskerna inte kan generaliseras. Nivåerna för mindre än ringa risk bör här inte vara ensamt avgörande för vad som är mindre än ringa föroreningsrisk inom dessa områden. Användningen av avfall bör omfattas av kraven på anmälan eller tillståndsprövning inom dessa områden. Med anledning av de olika skyddsområden som fastigheten omfattas av har miljöenheten bedömt att inkluderat dessa schaktmassor till helheten, eftersom de borde ha anmälts till tillsynsmyndigheten. Miljöenhetens samlade bedömning, med stöd av rimlighetsavvägning (miljöbalken 2 kap 7 §), har resulterat i ett förbud mot verksamheten enligt miljöbalken 26 kap 9 §.





## Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 31 oktober 2024
- Anmälan 2020-03-24 med naturbedömning och kommentarer
- Anmälan 2020-11-27
- Bilaga - Karta med kommentarer
- Beskrivning av mängdberäkning

## Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden i Upplands-Bro kommun förbjuder CR Concrete Recycling AB, med organisationsnummer 556625-4271, att:

1. Fortsatt ta emot schaktmassor både som avfall och produkt på fastigheten Lindormsnäs 1:5

Beslutet gäller omedelbart även om det överklagas.

## Förslag till beslut på sammanträdet

Katarina Olofsson (SD) yrkar för Sverigedemokraternas räkning på att

”CR Concrete Recycling AB, med organisationsnummer 556625-4271 fortsatt tillåts ta emot schaktmassor både som avfall och produkt på fastigheten Lindormsnäs 1:5.”

Erik Karlsson (V) yrkar för Vänsterpartiets räkning bifall till kontorets liggande förslag om förbud.

## Beslutsgång

Ordförande finner att det finns två förslag till beslut, kontorets liggande förslag om förbud och Sverigedemokraternas förslag om att tillåta. Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att bygg- och miljönämnden beslutat enligt kontorets liggande förslag. Votering begärs och genomförs. En röst på ”Ja” är en röst på kontorets liggande förslag om förbud, och en röst på ”Nej” är en röst på Sverigedemokraternas förslag om att tillåta. Under votering lämnas 9 röster på ”Ja”, 2 röster på ”Nej.” Ordföranden finner därmed att bygg- och miljönämnden beslutat enligt kontorets liggande förslag om förbud.



### Omröstningsresultat

Ledamot	Parti	Ja	Nej	Deltar ej
Helena Austrell (2:e vice)	Socialdemokraterna	X		
Britt-Marie Gerdin	Socialdemokraterna	X		
Leif Johansson	Socialdemokraterna	X		
Lina Linderson	Moderaterna	X		
Erling Weibust	Moderaterna	X		
Katarina Olofsson	Sverigedemokraterna		X	
Jan Ramstedt	Sverigedemokraterna		X	
Erik Karlsson	Vänsterpartiet	X		
Jan-Erik Björk	Kristdemokraterna	X		
Martin Normark (ordf)	Liberalerna	X		
Lisa Edwards (1:e vice)	Centerpartiet	X		
<b>Summa: 11 st</b>		<b>9 st</b>	<b>2 st</b>	<b>-</b>

Beslutet skickas till:

**Delges med delgivningskvitto:**

- [REDACTED] Ombud, via e-post:  
[REDACTED]
- [REDACTED], VD för CR Concrete Recycling AB, via e-post:  
[REDACTED]



## § 126 NAT.2024.199, Ansökan strandskyddsdispens för nytt bostadshus om 179 kvm och komplementbyggnad om 25 kvm, SYLTA 1:120

*Dnr NAT.2024.199*

### Beslut

1. Bygg- och miljönämnden bifaller ansökan om strandskyddsdispens för uppförande av nytt bostadshus om 179 kvadratmeter byggnadsarea och ny komplementbyggnad om 25 kvadratmeter med särskilt skäl i enlighet med 7 kap. 18 c § miljöbalken att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.
2. Komplementbyggnad ska placeras längre bort än bostaden i förhållande till strandlinjen.

### Avgift

Kommunfullmäktige i Upplands-Bro kommun har beslutat att ta ut en avgift för prövning och tillsyn enligt miljöbalken. Enligt taxan för kommunens verksamhet inom miljöbalkens område är timavgiften för närvarande 1 402 kronor.

Avgiften baseras på den faktiska handläggningstiden och täcker granskning av dokument, inspektioner och andra besök, restid, telefon- och mejlkontakter, beslut samt andra skrivarbeten och registrering.

Beslut om prövningsavgift för detta ärende kommer i ett separat beslut.

Även fakturan kommer att skickas separat och hela taxan finns tillgänglig på [upplands-bro.se](http://upplands-bro.se).

### Bygg- och miljönämnden informerar om

- Beslutet kan överklagas inom tre veckor.
- Beslutet från bygg- och miljönämnden kan överklagas hos Länsstyrelsen i Stockholms län i enlighet med 43 § Förvaltningslagen.

Ange diarienummer, fastighetsbeteckning och skälen till överklagandet, underteckna och namnförtydliga.

Skrivelsen ska vara ställd till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Upplands-Bro kommun, Bygg- och miljönämnden, 196 81 Kungsängen, eller via e-post: [bmnn@upplands-bro.se](mailto:bmnn@upplands-bro.se)



Skrivelsen måste ha inkommit till bygg- och miljönämnden senast inom tre veckor från den dag ni tog emot beslutet.

*Hur man överklagar bygg- och miljönämndens beslut*

Om ni vill överklaga det här beslutet, skriv till Upplands-Bro kommun, Bygg- och miljönämnden, 196 81 Kungsängen alternativt via e-post [bm@upplandsbro.se](mailto:bm@upplandsbro.se).

Nämnden måste ha fått överklagandet inom tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet, annars kan överklagandet inte prövas.

I brevet ska ni

- ange vilket beslut som överklagas,
- ange datum och diarienummer för beslutet,
- förklara varför ni anser att beslutet ska ändras och vilken ändring ni vill ha.

Ni bör också ha med namnteckning, namnförtydligande, personnummer eller organisationsnummer, adress och telefonnummer.

Bygg- och miljönämnden sänder överklagandet vidare till Länsstyrelsen för prövning. Kontakta Miljöenheten om ni har frågor.

## Sammanfattning

Ansökan inkom den 14 mars 2024 och avser strandskyddsdispens för att uppföra ett nytt hus om 150 - 200 kvadratmeter cirka 90 meter sydväst om strandlinjen.

Efter inspektion och begäran om kompletteringar i ärendet har sökande ändrat sitt önskemål om både storlek samt placering av bostadshus och komplementbyggnad.

Den senast inkomna kompletteringen inkom den 18 augusti 2024 och avser strandskyddsdispens för att riva ett befintligt hus samt uppföra ett nytt om 179 kvadratmeter på samma plats samt en komplementbyggnad om 25 kvadratmeter cirka 20 meter från strandlinjen.

Fastigheten är en sjöfastighet och ligger i den södra delen av kommun samt vid den sydvästra delen av Lillsjön. Fastigheten ligger inte inom detaljplanelagt område, men inom sammanhållen bebyggelse och intill Lillsjön-Örnässjöns naturreservatet.

Grannfastigheten intill, åt öster, omfattas av detaljplan och är naturreservat.

På platsen gäller strandskydd om 100 meter på land och 100 meter i vatten enligt beslut av länsstyrelsen den 13 november 2018.

Som särskilda skäl har fastighetsägaren angett att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknas betydelse för strandskyddets syfte.



I samband med ansökan, daterad den 14 mars 2024, inspekterade undertecknad Miljöinspektör samt kollegan Lisa Tammelin fastigheten den 6 maj 2024. Vid inspektionen närvarade även sökanden.

Bygglov har inte sökts.

Eftersom planerad byggnation påverkar strandskyddets ena huvudsyfte, med att trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden, bedömer miljönheten att strandskyddsdispens inte kan medges med stöd av 7 kap. miljöbalken.

### Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 24 oktober 2024
- Översiktskarta i skala 1:50 000, Bilaga 1
- Översiktskarta i skala 1:12 000, Bilaga 2
- Karta i skala 1:2 000, Bilaga 3
- Åtta (8) Fotografier från inspektion den 6 maj 2024, Bilaga 8
- Situationsplan med Tomtplatsavgränsning utförd 2019, Bilaga 9
- Ny komplettering med beskrivning av planerat hus om 179 kvm, Bilaga 10
- Fotografier av planerat hus om 179 kvm, Bilaga 11
- Ansökan om strandskyddsdispens, daterad 14 mars 2024, Bilaga 12

### Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden avslår ansökan om strandskyddsdispens för uppförande av nytt bostadshus om 179 kvadratmeter och ny komplementbyggnad om 25 kvadratmeter i enlighet med 7 kap. 15 § Miljöbalken.

### Förslag till beslut på sammanträdet

Jan-Erik Björk (KD) yrkar på att bevilja ansökan om strandskyddsdispens.

Martin Normark (L) yrkar för Alliansen som helhet på att bevilja ansökan om strandskyddsdispens enligt nedanstående förslag till beslut:

”1. Bygg- och miljönämnden bifaller ansökan om strandskyddsdispens för uppförande av nytt bostadshus om 179 kvadratmeter byggnadsarea och ny komplementbyggnad om 25 kvadratmeter med särskilt skäl i enlighet med 7 kap. 18 c § miljöbalken att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.



2. Komplementbyggnad ska placeras längre bort än bostaden i förhållande till strandlinjen.”

Katarina Olofsson (SD) yrkar för Sverigedemokraternas räkning på bifall till Alliansens förslag om att bevilja ansökan om strandskyddsdispens.

Helena Austrell (S) yrkar för Socialdemokraternas räkning bifall till kontorets liggande förslag om att avslå ansökan om strandskyddsdispens.

Erik Karlsson (V) yrkar för Vänsterpartiets räkning bifall till Alliansens förslag om att bevilja ansökan om strandskyddsdispens.

### Beslutsgång

Ordförande finner att det finns två förslag till beslut, kontorets liggande förslag om att avslå och Alliansens förslag om att bevilja ansökan om strandskyddsdispens. Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att bygg- och miljönämnden beslutat enligt Alliansens förslag om att bevilja strandskyddsdispens.

Beslutet skickas till:

- Sökande
- Länsstyrelsen i Stockholm



## § 127 BYGG.2024.236, Bygglov för mangårdsbyggnad och komplementbyggnader samt rivning för befintligt hus, KVARNNIBBLE 3:3

*Dnr BYGG.2024.236*

### Beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar ansökan om bygglov för nybyggnad av mangårdsbyggnad och komplementbyggnader enligt 9 kap. 31 § Plan- och bygglagen (PBL).
2. Bygg- och miljönämnden godkänner byggherrens förslag till kontrollansvarig. Tom Cidell med behörigheten N, som kontrollansvarig i projektet. Tekniskt samråd krävs i detta ärende 10 kap. 14 § PBL. Eller Bygg- och miljönämnden beviljar startbesked för att påbörja åtgärden enligt 10 kap. 23 § PBL. Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende enligt 10 kap. 10 och 14 §§ PBL.
3. Bygg- och miljönämnden fastställer avgift enligt gällande taxa antagen av kommunfullmäktige den 9 juni 2021, § 93.

**Lovprövning inklusive tekniskt samråd med genomförande (A1.3):  
41 370 kr**

### Jäv

På grund av jäv deltar inte Lina Linderson (M) i handläggningen av detta ärende och lämnar således rummet. Ronny Nyholm (M) går in som tjänstgörande ersättare.

### Reservationer och särskilda uttalanden

Katarina Olofsson (SD) och Jan Ramstedt (SD) tillåts för Sverigedemokraterna lämna en protokollsanteckning som återfinns i slutet av denna paragraf.

Martin Normark (L) stöder för Alliansens räkning Sverigedemokraternas protokollsanteckning.

Erik Karlsson (V) stöder för Vänsterpartiets räkning syftet med Sverigedemokraternas protokollsanteckning.

### Överklaga

Om du inte är nöjd med bygg- och miljönämndens beslut kan du skriftligen överklaga beslutet hos Länsstyrelsen i Stockholms län i enlighet med 43 § Förvaltningslagen.



Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum:  
2024-11-14

Bygg- och miljönämnden måste pröva att överklagandet har kommit in i rätt tid, innan det skickas vidare tillsammans med handlingarna i ärendet. Därför ska du lämna eller skicka din skriftliga överklagan till: Upplands-Bro kommun, Bygg- och miljönämnden, 196 81 Kungsängen.

Ditt överklagande måste ha kommit in till bygg- och miljönämnden inom tre veckor om du delgivits beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till bygg- och miljönämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar. Om det kommer in senare kan överklagandet inte prövas.

Ditt överklagande ska innehålla:

- Vilket beslut du överklagar, beslutets datum, diarienummer och fastighetsbeteckning,
- Hur du vill att beslutet ska ändras
- Varför du anser att bygg- och miljönämndens beslut är felaktigt
- Underskrift och namnförtydligande

Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län, men skickas till Upplands-Bro kommun, Bygg- och miljönämnden, 196 81 Kungsängen.

### Upplysningar

Lovet upphör att gälla om inte byggnadsarbetet har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft enligt 9 kap. 43 § PBL.

Ett beslut om att ge bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts enligt 9 kap. 41a § PBL även om det inte har fått laga kraft enligt 9 kap. 42 § PBL. Om åtgärden påbörjas innan beslutet har fått laga kraft sker det på egen risk.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

När åtgärden är slutförd ska du begära slutbesked. Innan byggnadsverket får tas i bruk måste bygg- och miljönämnden ha gett ett slutbesked enligt 10 kap. 4 § PBL.

Enskilt avlopp eller ändring av befintlig avloppsanordning får inte utföras utan tillstånd från bygg- och miljönämnden.

### Sammanfattning

Sökande inkom den 19 september 2024 med en ansökan om att bygga en mangårdsbyggnad med komplementbyggnader. Huset målas i faluröd färg. Sökande avser också riva en äldre bostadshus för att få plats med den nya huvudbyggnaden.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande





Bedömning görs att förslaget inte föranleder detaljplanekrav utan att markens lämplighet för den avsedda åtgärden kan prövas i ärendet.

Sökande har redovisat att äldre byggnad rivs som enligt sökande är uppförd under tidigt 1900-tal. Rivning av byggnad utanför område med detaljplan eller områdesbestämmelser kräver inte rivningslov. Det går mot bakgrund av detta inte att vägra rivning. Aktuell lovprövning avser enbart nybyggnad av bostadshus med tillhörande komplementbyggnader. Rivningen är dock anmälningspliktig och hanteras i kommande tekniskt samråd och startbesked.

Förslaget bedöms stämma överens med riktlinjer i översiktsplanen och landsbygdsplanen FÖP 2016. Förslaget bedöms mot bakgrund av att det är fråga om en större gård på landsbygden med dess glesare bebyggelse proportionerligt trots sin storlek. Huset med dess träpanel och färgsättning bedöms kunna integreras naturligt i landskapet utan att dominera. Förslaget bedöms inte medföra några negativa konsekvenser för kulturmiljön eller landskapsbilden. VA-frågan bedöms kunna lösas på platsen. Det bedöms finnas utrymme för parkering på tomt eller i närhet av tomt. Det bedöms finnas möjlighet att hämta hushållsavfall från tomten. Platsen bedöms mot bakgrund av ovanstående lämplig för byggnation.

Bygglovsenheten bedömer sammanfattningsvis att förslaget uppfyller förutsättningarna för bygglov i 9 kap. 31 § PBL och föreslår att bygg- och miljönämnden beviljar bygglov.

## Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 24 oktober 2024
- Ansökan som inkom den 19 september 2024
- Ritningar plan, fasad, sektion huvudbyggnad som inkom den 26 september 2024
- Reviderad situationsplan och ritningar komplementbyggnader som inkom den 21 oktober 2024
- Brev/skrivelse justering av marknivån som inkom den 21 oktober 2024
- Brev/skrivelse för om rivning som inkom den 21 oktober 2024
- Intyg borrhäns som inkom den 21 oktober 2024

## Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar ansökan om bygglov för nybyggnad av mangårdsbyggnad och komplementbyggnader enligt 9 kap. 31 § Plan- och bygglagen (PBL).
2. Bygg- och miljönämnden godkänner byggherrens förslag till kontrollansvarig. Tom Cidell med behörigheten N, som kontrollansvarig i projektet. Tekniskt samråd krävs i detta ärende 10



kap. 14 § PBL. Eller Bygg- och miljönämnden beviljar startbesked för att påbörja åtgärden enligt 10 kap. 23 § PBL. Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende enligt 10 kap. 10 och 14 §§ PBL.

3. Bygg- och miljönämnden fastställer avgift enligt gällande taxa antagen av kommunfullmäktige den 9 juni 2021, § 93.

Lovprövning inklusive tekniskt samråd med genomförande (A1.3):  
41 370 kr

## Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut och att bygg- och miljönämnden har beslutat enligt detta.

## Protokollsanteckning

Sverigedemokraterna tillåts lämna en protokollsanteckning enligt nedan:

”Sverigedemokraterna motsätter sig inte rivning av huset, eftersom det är obeboeligt. Däremot vore det önskvärt att det dokumenteras, invändigt och utvändigt, gärna med foton, för att bevara för eftervärlden och kunna användas av museer, hembygdsföreningar och forskning.”

Beslutet skickas till:

### **Delges med delgivningskvitto:**

- Sökande
- Fastighetsägaren/na

### **Kungörelse:**

- Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar ([www.poit.se](http://www.poit.se)) för att beslutet ska kunna vinna laga kraft.

### **Meddelande om kungörelse:**

Taxerade ägare:

- [REDACTED] tidigare KVARNIBBLE 3:14
- HÅBO HÄRADSALLMÄNNING S:1  
HÅBO HÄRADS ALLMÄNNING C/O HOLGERSSON  
SPRÖTSLING, 74791 ALUNDA
- 3G Infrastructure Services Aktiebolag  
BOX 45064, 10430 STOCKHOLM
- Heidelberg Materials Ballast Sverige AB  
BOX 47124, 10074 ALUNDA



- KVARNNIBBLE 1:27
- KVARNNIBBLE 2:50
- KVARNNIBBLE 2:52
- KVARNNIBBLE 2:9
- KVARNNIBBLE 3:13
- KVARNNIBBLE 3:14
- KVARNNIBBLE 3:16
- KVARNNIBBLE 3:17
- KVARNNIBBLE 3:26
- KVARNNIBBLE 3:27
- KVARNNIBBLE 3:29
- KVARNNIBBLE 3:30
- KVARNNIBBLE 3:32
- KVARNNIBBLE 3:36
- KVARNNIBBLE 3:37
- KVARNNIBBLE 3:38
- KVARNNIBBLE 3:39
- KVARNNIBBLE 3:40
- KVARNNIBBLE 3:41
- KVARNNIBBLE 3:42
- KVARNNIBBLE 3:43
- KVARNNIBBLE 3:44
- KVARNNIBBLE 3:45
- KVARNNIBBLE 3:46
- KVARNNIBBLE 3:47
- KVARNNIBBLE 3:48
- KVARNNIBBLE 5:1 (ägare avliden: skickas till syster [redacted]  
[redacted])



## § 128 BYGG.2024.241, Bygglov för nybyggnad av bostadshus, EKEBY 2:113

*Dnr BYGG.2024.241*

### Beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar bygglov för nybyggnad av bostadshus på fastigheten EKEBY 2:113 enligt 9 kap. 30, 31b punkt 2 §§ Plan- och bygglagen (PBL). Åtgärden är lämplig och väl anpassad till befintlig terräng och innebär inte ett dominerande inslag i förhållande till befintlig bebyggelse eller den bebyggelse som planen i övrigt möjliggör. Åtgärden är vidare förenlig med detaljplanens syfte och av sådan begränsad omfattning som är nödvändig för att området ska kunna bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.
2. Bygg- och miljönämnden godtar byggherrens förslag till kontrollansvarig, Marcus Holmström med behörighet K, som kontrollansvarig i projektet. Tekniskt samråd krävs i detta ärende 10 kap. 14 § PBL.
3. Bygg- och miljönämnden fastställer avgift enligt gällande taxa antagen av kommunfullmäktige den 9 juni 2021, § 93.

**Lovprövning inklusive tekniskt samråd (A 1.2): 41 370 kr**

### Överklaga

Om du inte är nöjd med bygg- och miljönämndens beslut kan du skriftligen överklaga beslutet hos Länsstyrelsen i Stockholms län i enlighet med 43 § Förvaltningslagen.

Bygg- och miljönämnden måste pröva att överklagandet har kommit in i rätt tid, innan det skickas vidare tillsammans med handlingarna i ärendet. Därför ska du lämna eller skicka din skriftliga överklagan till: Upplands-Bro kommun, Bygg- och miljönämnden, 196 81 Kungsängen.

Ditt överklagande måste ha kommit in till bygg- och miljönämnden inom tre veckor om du delgivits beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till bygg- och miljönämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar. Om det kommer in senare kan överklagandet inte prövas.

Ditt överklagande ska innehålla:

- Vilket beslut du överklagar, beslutets datum, diarienummer och fastighetsbeteckning,
- Hur du vill att beslutet ska ändras

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



- Varför du anser att bygg- och miljönämndens beslut är felaktigt
- Underskrift och namnförtydligande

Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län, men skickas till Upplands-Bro kommun, Bygg- och miljönämnden, 196 81 Kungsängen.

## Sammanfattning

Sökande inkom den 23 september 2024 med en ansökan om bygglov för nybyggnad av bostadshus.

Förslaget innebär en avvikelse 17,5 procent från högsta byggnadshöjden enligt detaljplanen. I detta ärende anser bygglovsenheten att avvikelsen passerat den gräns för vad som enligt normalt språkbruk kan anses som liten avvikelse i förhållande till detaljplanen. Bygglov bedöms därför inte kunna ges för nybyggnad av bostadshus med en byggnadshöjd på 4,7 meter med stöd av 9 kap. 31b § PBL.

Mot bakgrund av ovanstående bedömer bygglovsenheten att förslaget inte uppfyller förutsättningarna för bygglov i 9 kap. 30, 31b, §§ PBL och föreslår därför att bygg- och miljönämnden avslår ansökan om bygglov för nybyggnad av bostadshus.

## Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 21 oktober 2024
- Brev/skrivelse bemötande som inkom den 22 oktober 2024
- Brev/skrivelse komplettering till bemötande, den 23 oktober 2024
- Ansökan som inkom den 23 september 2024
- Situationsplan, markplan som inkom den 9 oktober 2024
- Situationsplan som inkom den 9 oktober 2024
- Ritning, plan som inkom den 9 oktober 2024
- Ritning, fasad sydost och nordost som inkom den 9 oktober 2024
- Ritning, fasad nordväst och sydväst som inkom den 9 oktober 2024
- Ritning, sektion som inkom den 9 oktober 2024

## Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden avslår ansökan om bygglov för nybyggnad av bostadshus på fastigheten EKEBY 2:113 enligt 9 kap. 30, 31b §§ Plan- och bygglagen (PBL).
2. Bygg- och miljönämnden fastställer avgift enligt gällande taxa antagen av kommunfullmäktige den 9 juni 2021, § 93.



Lovprövning avslag (A1.2) exklusive tekniskt samråd med genomförande: 19 306 kr

## Förslag till beslut på sammanträdet

Martin Normark (L) yrkar för Alliansens räkning på att bevilja bygglov enligt nedanstående förslag till beslut:

”1. Bygg- och miljönämnden beviljar bygglov för nybyggnad av bostadshus på fastigheten EKEBY 2:113 enligt 9 kap. 30, 31b punkt 2 §§ Plan- och bygglagen (PBL). Åtgärden är lämplig och väl anpassad till befintlig terräng och innebär inte ett dominerande inslag i förhållande till befintlig bebyggelse eller den bebyggelse som planen i övrigt möjliggör. Åtgärden är vidare förenlig med detaljplanens syfte och av sådan begränsad omfattning som är nödvändig för att området ska kunna bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

2. Bygg- och miljönämnden godtar byggherrens förslag till kontrollansvarig, Marcus Holmström med behörighet K, som kontrollansvarig i projektet. Tekniskt samråd krävs i detta ärende 10 kap. 14 § PBL.

3. Bygg- och miljönämnden fastställer avgift enligt gällande taxa antagen av kommunfullmäktige den 9 juni 2021, § 93.

Lovprövning inklusive tekniskt samråd (A 1.2): 41 370 kr”

Helena Austrell (S) yrkar för Socialdemokraternas räkning bifall till Alliansens förslag om att bevilja bygglov.

Erik Karlsson (V) yrkar för Vänsterpartiets räkning bifall till Alliansens förslag om att bevilja bygglov.

Katarina Olofsson (SD) yrkar för Sverigedemokraternas räkning bifall till Alliansens förslag om att bevilja bygglov.

## Beslutsgång

Ordförande finner att det efter gjorda yrkanden endast finns ett förslag till beslut, Alliansens förslag om att bevilja bygglov och att bygg- och miljönämnden har beslutat enligt detta.

Beslutet skickas till:

### **Delges med delgivningskvitto:**

- Sökande
- Fastighetsägaren/na



Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum:  
2024-11-14

***Kungörelse***

- Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar ([www.poit.se](http://www.poit.se)) för att beslutet ska kunna vinna laga kraft.

***Meddelande om kungörelse***

- EKEBY 2:106
- EKEBY 2:107
- EKEBY 2:112
- EKEBY 2:114
- EKEBY 2:124
- EKEBY 2:125
- EKEBY 2:3

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



## § 129 BYGG.2024.227, Rivningslov för rivning av byggnader, BROGÅRD 1:205

*Dnr BYGG.2024.227*

### Beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar rivningslov för rivning av byggnader (sommarköket och redskapsboden) på fastigheten BROGÅRD 1:205 enligt 9 kap. 34 § Plan- och bygglagen (PBL) med motivering att dessa mindre byggnader inte anses utgöra ett väsentligt allmänintresse.
2. Bygg- och miljönämnden beviljar startbesked för att påbörja åtgärden enligt 10 kap. 23 § PBL. Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende enligt 10 kap. 10 och 14 §§ PBL.
3. Bygg- och miljönämnden fastslår att följande handlingar ska inlämnas till bygglovsenheten om underlag för slutbesked: Intyg från byggherre att projektet överensstämmer med beviljat lov, verifierad kontrollplan, intyg om att avfall lämnats till godkänd mottagare samt kvitto från mottagare.
4. Bygg- och miljönämnden fastställer avgift enligt gällande taxa antagen av kommunfullmäktige den 9 juni 2021, § 93.

**Rivningslov inklusive genomförande (A 10.2): 9 653 kr**

### Överklaga

Om du inte är nöjd med bygg- och miljönämndens beslut kan du skriftligen överklaga beslutet hos Länsstyrelsen i Stockholms län i enlighet med 43 § Förvaltningslagen.

Bygg- och miljönämnden måste pröva att överklagandet har kommit in i rätt tid, innan det skickas vidare tillsammans med handlingarna i ärendet. Därför ska du lämna eller skicka din skriftliga överklagan till: Upplands-Bro kommun, Bygg- och miljönämnden, 196 81 Kungsängen.

Ditt överklagande måste ha kommit in till bygg- och miljönämnden inom tre veckor om du delgivits beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till bygg- och miljönämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar. Om det kommer in senare kan överklagandet inte prövas.

Ditt överklagande ska innehålla:

- Vilket beslut du överklagar, beslutets datum, diarienummer och fastighetsbeteckning,
- Hur du vill att beslutet ska ändras

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande





- Varför du anser att bygg- och miljönämndens beslut är felaktigt
- Underskrift och namnförtydligande

Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län, men skickas till Upplands-Bro kommun, Bygg- och miljönämnden, 196 81 Kungsängen.

## Sammanfattning

Sökande inkom den 16 september 2024 med bland annat aktuellt ärende som avser rivningslov för rivning av byggnader med benämning sommarkök och redskapsbod.

Enligt bygg- och miljönämndens beslut BMN § 88 den 27 juni 2024 förelades Brogård 1:205 AB, 556803-3053 såsom fastighetsägare senast 3 månader efter att bolaget har tagit del av beslutet ska med fackmannamässigt utfört väderskydd skyddstäckta mot yttre fuktkällor byggnaderna Mangårdsbyggnaden, Sjövillan, Sommarköket, Handelsboden, Ladugården samt Boden på fastigheten Brogård 1:205.

Sökande vill som det förstås med detta ärende få prövat om det istället för att skyddstäckta byggnaderna går att riva byggnader med benämning sommarkök och redskapsbod.

Mot bakgrund av att bebyggelsen speglar 1800-talets torpmiljöer (torpare med anknytning till fiske och sjöfart) på ett ovanligt välbevarat sätt även om det finns ett stort underhållsbehov och är en viktig del av Brogårds samlade miljö med dess småskaliga och oregelbundna struktur bedöms sommarköket och redskapsboden ha sådana historiska och kulturhistoriska värden från den aktuella tidsepoken som ger oss möjlighet att förstå vår historia, levnadssätt och hur samhällets utformats över tid vilket motiverar ett bevarande för framtida generationer. Avsaknad av skyddsbestämmelse q<sub>1</sub> (innebärande höga kulturhistoriska värden) innebär således inte att byggnaderna saknar värde. Det andra kriteriet för rivningslov bedöms därmed inte uppfyllt och rivningslov kan därför inte ges.

Bygglovsenheten bedömer sammanfattningsvis att förslaget inte uppfyller förutsättningarna för rivningslov enligt 9 kap. 34 § PBL och föreslår därför att bygg- och miljönämnden avslår ansökan om rivningslov.

## Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 21 oktober 2024
- Ansökan som inkom den 16 september 2024
- Bilaga situationsplan som inkom den 16 september 2024
- Förslag till kontrollplan som inkom den 27 september 2024
- Bemötande från sökande som inkom den 7 november 2024



- Yttrande från kulturmiljöansvarig om rivningslov, som inkom den 13 november 2024 (tillagd komplettering)

### Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden avslår ansökan om rivningslov för rivning av byggnader (sommarköket och redskapsboden) på fastigheten BROGÅRD 1:205 enligt 9 kap. 34 § Plan- och bygglagen (PBL).
2. Bygg- och miljönämnden fastställer avgift enligt gällande taxa antagen av kommunfullmäktige den 9 juni 2021, § 93.

Lovprövning/avslag (A 10.2): 8 274 kr

### Förslag till beslut på sammanträdet

Katarina Olofsson (SD) yrkar för Sverigedemokraternas räkning bifall till kontorets liggande förslag om avslag på ansökan om rivningslov.

Martin Normark (L) yrkar för Alliansens räkning på att bevilja rivningslov enligt följande förslag till beslut:

- ”1. Bygg- och miljönämnden beviljar rivningslov för rivning av byggnader (sommarköket och redskapsboden) på fastigheten BROGÅRD 1:205 enligt 9 kap. 34 § Plan- och bygglagen (PBL) med motivering att dessa mindre byggnader inte anses utgöra ett väsentligt allmänintresse.
2. Bygg- och miljönämnden beviljar startbesked för att påbörja åtgärden enligt 10 kap. 23 § PBL. Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende enligt 10 kap. 10 och 14 §§ PBL.
3. Bygg- och miljönämnden fastslår att följande handlingar ska inlämnas till bygglovsenheten om underlag för slutbesked: Intyg från byggherre att projektet överensstämmer med beviljat lov, verifierad kontrollplan, intyg om att avfall lämnats till godkänd mottagare samt kvitto från mottagare.
4. Bygg- och miljönämnden fastställer avgift enligt gällande taxa antagen av kommunfullmäktige den 9 juni 2021, § 93.

Rivningslov inklusive genomförande (A 10.2): 9 653 kr”

Helena Austrell (S) yrkar för Socialdemokraternas räkning på bifall till Alliansens förslag om att bevilja rivningslov.

Erik Karlsson (V) yrkar för Vänsterpartiets räkning på bifall till Alliansens förslag om att bevilja rivningslov.

### Beslutsgång

Ordförande finner att det finns två förslag till beslut, kontorets liggande förslag om avslag på ansökan om rivningslov och Alliansens förslag om att bevilja.



Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att bygg- och miljönämnden beslutat enligt Alliansens förslag. Votering begärs och genomförs. En röst på ”Ja” är en röst på kontorets liggande förslag om avslag på ansökan om rivningslov, och en röst på ”Nej” är en röst på Alliansens förslag om att bevilja rivningslov. Under votering lämnas 2 röster på ”Ja”, 9 röster på ”Nej.” Ordföranden finner därmed att bygg- och miljönämnden beslutat enligt Alliansens förslag om att bevilja rivningslov.

### Omröstningsresultat

Ledamot	Parti	Ja	Nej	Deltar ej
Helena Austrell (2:e vice)	Socialdemokraterna		X	
Britt-Marie Gerdin	Socialdemokraterna		X	
Leif Johansson	Socialdemokraterna		X	
Lina Linderson	Moderaterna		X	
Erling Weibust	Moderaterna		X	
Katarina Olofsson	Sverigedemokraterna	X		
Jan Ramstedt	Sverigedemokraterna	X		
Erik Karlsson	Vänsterpartiet		X	
Jan-Erik Björk	Kristdemokraterna		X	
Martin Normark (ordf)	Liberalerna		X	
Lisa Edwards (1:e vice)	Centerpartiet		X	
<b>Summa: 11 st</b>		<b>2 st</b>	<b>9 st</b>	<b>-</b>

Beslutet skickas till:

**Delges med delgivningskvitto:**

- Sökande
- Fastighetsägaren/na

**Kungörelse**

- Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar ([www.poit.se](http://www.poit.se)) för att beslutet ska kunna vinna laga kraft.



***Meddelande om kungörelse***

- BROGÅRD 1:9
- BROGÅRD 1:11
- BROGÅRD 1:88
- BROGÅRD 1:197
- BROGÅRD 1:196



## § 130 TILLSYN.2024.22, Byggsanktions- avgifter för olovlig användning av motordrivna anordningar, VIBY 19:74

*Dnr TILLSYN.2024.22*

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att med stöd av 11 kap. 51 § PBL och 5 kap. 12, 13 och 14 §§ PBF samt 9 kap. 5 § PBF påföra CT FOOD AB (556595-7049) och CT FOOD Stockholm AB (556644-5051) solidariskt en byggsanktionsavgift om 802 200 kr på grund av att motordrivna anordningar på fastigheten Viby 19:74 har använts trots rådande användningsförbud. Avgiften ska betalas till Upplands Bro kommun inom två månader efter att beslutet har delgetts de enskilda. En faktura kommer att skickas ut separat.

### Jäv

På grund av jäv deltar inte bygglovschef Hany Touman i handläggningen av detta ärende och lämnar således rummet.

### Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas skriftligt. Ange diarienummer, fastighetsbeteckning, skälen till överklagandet och hur ni vill att beslutet ska ändras. Skrivelsen ska vara ställd till länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Upplands-Bro kommun, Bygg- och miljönämnden, 196 81 Kungsängen eller till [bm@upplands-bro.se](mailto:bm@upplands-bro.se) via e-post. Skrivelsen måste ha inkommit till bygg- och miljönämnden senast inom tre veckor från den dag ni tog emot beslutet.

### Sammanfattning

Vid tillsynsbesök på fastigheten noterades att ett flertal motordrivna anordningar har använts utan att de har fått en första eller återkommande besiktning. Eftersom dessa motordrivna anordningar utan godkända besiktningsprotokoll har använts trots rådande förbud ska fastighetsägaren och hyresgästen solidariskt påföras en byggsanktionsavgift om 802 200 kr.

### Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 28 oktober 2024
- Bilder från platsbesök den 10 juni 2024 och den 18 juni 2024
- Tjänsteanteckning från platsbesök den 10 juni 2024 och den 18 juni 2024
- Situationsplan med markeringar
- Besiktningsprotokoll för motordrivna anordningar



Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum:  
2024-11-14

- Underrättelse den 24 september 2024
- Yttrande den 7 oktober 2024

### Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att med stöd av 11 kap. 51 § PBL och 5 kap. 12, 13 och 14 §§ PBF samt 9 kap. 5 § PBF påföra CT FOOD AB (556595-7049) och CT FOOD Stockholm AB (556644-5051) solidariskt en byggsanktionsavgift om 802 200 kr på grund av att motordrivna anordningar på fastigheten Viby 19:74 har använts trots rådande användningsförbud. Avgiften ska betalas till Upplands-Bro kommun inom två månader efter att beslutet har delgetts de enskilda. En faktura kommer att skickas ut separat.

### Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut och att bygg- och miljönämnden har beslutat enligt detta.

Beslutet skickas till:

***Med förenklad delgivning***





## § 131 HISS.2024.26, Byggsanktionsavgifter för olovlig användning av hiss på KUNGSÄNGENS KYRKBY 2:17

*Dnr HISS.2024.26*

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL och 5 kap. 12 och 14 §§ plan- och byggförordningen (2011:338), PBF samt 9 kap. 5 § PBF att påföra

Upplands-Bro Kommunfastigheter AB (556687-2841) och Aktiebolaget Upplands-Brohus (556094-8613) solidariskt en byggsanktionsavgift om 114 600 kr på grund av att hissen på Furuhällsplan 1 har använts trots rådande användningsförbud. Avgiften ska betalas till Upplands Bro kommun inom två månader efter att beslutet har delgetts Upplands-Bro Kommunfastigheter AB respektive Aktiebolaget Upplands-Brohus. En faktura kommer att skickas ut separat.

### Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas skriftligt. Ange diarienummer, fastighetsbeteckning, skälen till överklagandet och hur ni vill att beslutet ska ändras. Skrivelsen ska vara ställd till länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Upplands-Bro kommun, Bygg- och miljönämnden, 196 81 Kungsängen eller till [bm@upplands-bro.se](mailto:bm@upplands-bro.se) via e-post. Skrivelsen måste ha inkommit till bygg- och miljönämnden senast inom tre veckor från den dag ni tog emot beslutet.

### Sammanfattning

Efter att besiktningsorganet underrättade bygg- och miljönämnden om att en hiss på fastigheten inte fick användas har bygglovsenheten vid platsbesök noterat att hissen inte var avställd och gick att användas. Fastighetsägaren och fastighetsägarens förvaltare ska därför påföras en byggsanktionsavgift om 114 600 kr.

### Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 29 oktober 2024
- Bilder från platsbesök 20 augusti 2024
- Besiktningsprotokoll 12 augusti 2024
- Besiktningsprotokoll 21 augusti 2024
- Underrättelse 8 oktober 2024
- Yttrande 22 oktober 2024



### Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL och 5 kap. 12 och 14 §§ plan- och byggförordningen (2011:338), PBF samt 9 kap. 5 § PBF att påföra Upplands-Bro Kommunfastigheter AB (556687-2841) och Aktiebolaget Upplands-Brohus (556094-8613) solidariskt en byggsanktionsavgift om 114 600 kr på grund av att hissen på Furuhällsplan 1 har använts trots rådande användningsförbud. Avgiften ska betalas till Upplands Bro kommun inom två månader efter att beslutet har delgetts Upplands-Bro Kommunfastigheter AB respektive Aktiebolaget Upplands-Brohus. En faktura kommer att skickas ut separat.

### Förslag till beslut på sammanträdet

Erik Karlsson (V) yrkar bifall till kontorets liggande förslag om att påföra byggsanktionsavgift.

### Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut och att bygg- och miljönämnden har beslutat enligt detta.

Beslutet skickas till:

**Med förenklad delgivning**

Till folkbokföringsadressen av bolagens verkställande direktör.





## § 132 Rapporter

### Återkommande rapportering

1. **Månadsrapport september 2024**  
*Dnr BMN 24/0002*
2. **Strandskyddsärenden**  
Miljöchef Camilla Östergren meddelar att inga delegationsbeslut om strandskyddsärenden finns att rapportera sedan senaste nämnden
3. **Viktor Jonssonhuset**  
Bygglovschef Hany Touman informerar om Länsstyrelsen beslut, som inte kommer att överklagas. Fastighetsägaren har begärt möte med kontoret som kommer att bokas in.
4. **Fiskartorp**  
Bygglovschef Hany Touman meddelar att inget nytt finns att rapportera.
5. **Rättarboda**  
Bygglovschef Hany Touman rapporterar det senaste; bland annat om ny fastighetsägare och planerad byggstart under nästa år.

### Övrig rapportering

6. **COOP-tomten och PFAS**  
Miljöchef Camilla Östergren och miljöinspektör Ebba Dalla-Santa rapporterar om tidigare ”COOP-tomten” med fokus på PFAS-förekomster.



## § 133 Delegationsbeslut

1. Delegationsbeslut Bygg 204-09-10 - 2024-10-22  
*Dnr BMN 24/0001*
2. Delegationsbeslut Livsmedel 2024-09-10 - 2024-10-22  
*Dnr BMN 24/0001*
3. Delegationsbeslut Miljö 2024-09-10 - 2024-10-22  
*Dnr BMN 24/0001*
4. Remissvar på delegation (bygg.2022.333) ert diarienummer 2024-000712-015-001  
*Dnr BMN 24/0001*



## § 134 Anmälningar

1. Kommunfullmäktiges beslut § 144 - Redovisning av obesvarade medborgarförslag hösten 2024  
*Dnr KS 24/0090*
2. Kommunfullmäktiges beslut § 145 - Redovisning av obesvarade motioner hösten 2024  
*Dnr KS 24/0091*
3. Kommunfullmäktiges beslut § 146 - Tertialrapport 2 - 2024 med delårsbokslut  
*Dnr BMN 24/0008*
4. Förvaltningsrättens föreläggande i mål 13670-24 gällande laglighetsprövning enligt kommunallagen. Domstolen har fått in handlingar i målet  
*Dnr BMN 24/0012*
5. Förvaltningsrättens föreläggande i mål 13670-24 gällande laglighetsprövning enligt kommunallagen, lämna in ett skriftligt yttrande där ni bemöter det som står i handlingarna senast 21 oktober 2024  
*Dnr BMN 24/0012*
6. Beslut från Länsstyrelsen den 11 okt 2024 BYGG.2017.29 - Överklagande av beslut om föreläggande att underhålla två byggnader, Bro Prästgård 6:29  
*Dnr BMN 24/0001*