

Upplands-Bro kommun
Dnr: KS 24/0124
kommunstyrelsen@upplands-bro.se

Detaljplan för Norra Köpmanvägen, Härnevi 1:46 m.fl. i Upplands-Bro kommun

Bakgrund

Länsstyrelsen har tagit emot rubricerad detaljplan för granskning. Detaljplanen syftar till att möjliggöra för bostäder i form av småskalig bebyggelse om två våningar. Länsstyrelsens yttrande utgår från innehållet i 5 kap. 22 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Länsstyrelsens bedömning

Länsstyrelsen bedömer utifrån ingripandegrunderna i 11 kap. 10 § PBL att kommunen inte har visat att planförslaget uppfyller krav som rör risk för översvämning.

Ingripandegrunder enligt 11 kap. 10 § PBL

Översvämningsrisk

Planförslaget innebär att lågpunkter byggs bort och medför ökad avrinning till följd av mer hårdgjorda ytor. I samrådet framförde Länsstyrelsen att kommunen behöver säkerställa nödvändiga åtgärder så att inte översvämningsrisken ökar i omkringliggande områden.

Planbeskrivningen anger att skyfall huvudsakligen kommer hanteras på ytor utanför planområdet. Det står också att kommunen kommer att ta fram ett övergripande PM som sammanfattar föreslagen lösning för flera detaljplaner och att genomförandet säkerställs genom beslut kopplat till planens antagande. Kommunen bedömer att om översvämningsåtgärder utformas enligt förslaget i enlighet med vad som framgår av planbeskrivningen på sida 55 och framåt kommer inga skador ske inom planområdet till följd av

översvämning. Ni bedömer även att översvämning inte heller försämras för uppströms eller nedströms områden.

Planbeskrivningen nämner ett flertal möjliga åtgärder för planförslaget, men det går inte att utläsa vilka åtgärder som ni bedömer är nödvändiga för detaljplanens lämplighet. Kommunen behöver förtydliga detta i planhandlingarna och visa att åtgärderna har tillräcklig effekt.

Länsstyrelsen noterar att kommunen till granskningen har genomfört skyfallssimuleringar (Sweco, 2026-01-17) som indikerar att genomförande av Norra Köpmanvägen medför marginella försämringar vid lågpunkter nedströms planområdet. Utredningen saknar information om indata och antagande, exempelvis avseende höjdsättning och åtgärder. Därför går det inte att bedöma om slutsatserna är rimliga. Kommunen behöver därför komplettera planhandlingarna utifrån ovanstående så att ni kan visa och säkerställa att översvämningsrisken utanför planområdet inte ökar. Eventuella åtgärder som är nödvändiga för att undvika ökad översvämningsrisk utanför planområdet behöver framgå i planbeskrivningen och om möjligt behöver kommunen säkerställa åtgärderna på plankartan.

Mot bakgrund av att bebyggelseutvecklingen i Bro påverkar och påverkas av flera detaljplaner är det positivt att kommunen gör skyfallskarteringar för ett större område. Kommunen behöver dock visa att aktuell detaljplan kan hantera översvämningsrisker utan att vara beroende av omgivande detaljplaners skyfallshantering och som ännu inte fått laga kraft.

De som medverkat i beslutet

Beslutet har fattats av enhetschef Tatjana Joksimović med planhandläggare Lisa Palmér som föredragande. I den slutliga handläggningen har också samordnare Malin Mårdén och jurist Susanne Martin medverkat.

Denna handling har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.