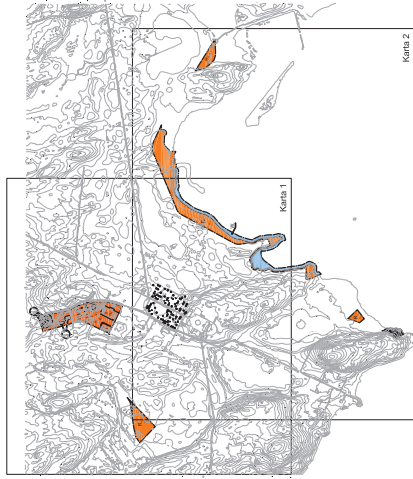


ÖVERSIKT skala 1:10000 (A1)



Karta 2

Karta 1

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Strandlinje
- Sandbunker
- Befästningskant
- Stig
- Vägkant
- Stödmur
- Trappa
- Fasad (byggnad)
- Såttäck
- Komplementbyggnad
- Plank
- Häck
- Betongmur
- Dikesrätt
- Dikeskant
- Servituttill
- Leadsingrätt
- Höjdnadskurva 1 meter
- Höjdnadskurva 2 meter
- Höjdnadskurva 5 meter
- Höjdnadskurva 10 meter
- Lövträd stamdiameter > 0.5 meter
- Lövträd stamdiameter < 0.5 meter
- Planteringsyta
- Damm
- vy -0.87
- Höjds vattenyta
- Höjds grundnivå

Plattområde är beläget inom Östra Målarvans naturreservatsområde. För byggnader inom naturreservatet kan tillstånd eller områdeskrav enligt 11 kap miljöbalken.

PLANBESTÄMMELSER

Fyllande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Enastående användning och utformning är tillåtna.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Gräns för upprättande av detaljplan

ANVÄNDNING AV MARK

- ORC₁** Hotell, konferens, golfcentrum
- R₁** Golfanläggning

ANVÄNDNING AV VATTENOMRÅDE

- W₁** Öppet vattenområde. Angräns för att hålla vattenområdet öppet och förstärkning av strandkanten för utlösa.

UTNYTTJANDEGRAD

e 000 Största byggnadsareal i kvadratmeter

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- I, II Högsta antal våningar
- V₁ Byggnad ska uppföras friliggande
- V₂ Byggnad får inte uppta större byggnadsareal än 200 m²
- Q₁ Värde till mjölk.
- Q₂ Avstängning av byggnad eller mark för inte förvänska dess karaktär eller anpassning till omgivningen. Ny bebyggelse och markanvändning ska utformas med sådant hållnytt till omgivningens egenart. Byggnaden får inte fänsa.

MARKENS ANDRONANDE

- Π₁ Vegetationen ska hållas lös med hänsyn till löslighet. Avstängning från gräns och dalar av försvärs som göddåsar eller behandlas med bekämpningsmedel ska avlåsas till lokala dammar så att flödet till Målarvans utviken.

UPPHÄVANDE AV DETALJPLAN

Område inom vilket gällande detaljplan upphävs

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomföringsråd
- Genomförandebild
- Genomförandebildens är fem år från den dag planen vinner laga kraft

Skala 1:2000 (A1)

0 20 40 60 80 100 200 m

Plankarta 1 av 2



Ändring och utökning av detaljplan för Brogård (delar av Brogård 1:88) BRO, UPPPLANDS-BRO KOMMUN

Jessica Simon
Plan- och exploateringschef
Uppplands-Bro kommun

Hemic Carlsson
Planarkitekt
Uppplands-Bro kommun

ANTAGANDE

DETAJLPLAN

NORMAL PLANFÖRFARANDE
Upprättad enligt PUL (2010:660) (sen 1 jan 2015)

Uppdragsnr 2015-04-12
Samrådsperiod 2015-10-17 - 2015-11-12
Beslutsdatum 2015-11-18 - 2015-11-18
Revidering 2022-01-18 - 2022-02-21
Antagandebeslut 2022-04-26 - 2023-04-28
Antagandebeslut 2022-04-26 - 2023-04-28

Planhandlingar

Denna skisserna med bestämmelser
Planbeskrivning
Miljökonsekvensbeskrivning
Förstudieplanering

NR Å0315