



§ 3 Godkännande av samrådsredogörelse och beslut om granskning av detaljplan för Tammsvik (Brunnsvik 1:4)

Dnr KS 19/0695

Beslut

1. Samhällsbyggnadsutskottet godkänner samrådsredogörelse tillhörande detaljplan för Tammsvik (Brunnsvik 1:4)
2. Samhällsbyggnadsutskottet sänder ut förslaget till detaljplan för Tammsvik (Brunnsvik 1:4) på granskning.

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att skapa förutsättningar för utveckling av befintlig konferensanläggning på fastigheten samt möjliggöra för bostäder i området. Utveckling av konferensanläggning föreslås delvis inom strandskyddat område. Konferensanläggningen som är belägen i planområdets sydöstra del föreslås utvecklas och koncentreras till sin placering vid vattnet genom tillbyggnad i form av en utkravning på den befintliga huvudbyggnaden samt nybyggnation. Föreslagen övrig bebyggelsestruktur i planområdet utgörs av en blandning av villor, parhus, kedjehus och radhus. Huvudsakligen kommer bebyggelsen uppföras för bostadsändamål. I några byggnader tillåts mindre verksamheter. Totalt möjliggörs för 128 bostäder i planområdet där bebyggelsen tillåts uppföras i två våningar.

Kulturmiljön i området karaktäriseras främst av bebyggelse med lantlig karaktär samt de omgivande vyerna mot åkermarkerna runt omkring planområdet. Befintliga natur- och kulturvärden beaktas genom att ny bebyggelse anpassas varsamt i terrängen och kulturmiljön. Befintlig bebyggelse som är utpekad som särskilt bevarandevärde ur kulturmiljösynpunkt ska även bevaras.

Samhällsbyggnadsutskottet beslutade den 29 november 2023 om samråd av detaljplan för Tammsvik (Brunnsvik 1:4). Planen har varit ute på samråd. Förslaget till beslut innebär att Samhällsbyggnadsutskottet godkänner att detaljplanen kan skickas ut på granskning.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 16 december 2025
- Plankarta med bestämmelser, den 16 december 2025
- Planbeskrivning, den 16 december 2025
- Samrådsredogörelse, den 16 december 2025



Samhällsbyggnadsutskottet

Sammanträdesdatum:
2026-01-28

- Miljökonsekvensbeskrivning, den 16 december 2025
- Protokollsutdrag samhällsbyggnadsutskottet den 29 november 2023, § 63
- Gestaltungsprogram, den 13 oktober 2023
- Protokollsutdrag samhällsbyggnadsutskottet den 27 maj 2020, § 24
- Plandirektiv, den 11 maj 2020
- Ansökan om planbesked, den 9 december 2019
- Byggnadsplan för fritidsområdet Björknäs (Sågbacken), nr Ä5601
- Landsbygdsplan FÖP 2016, antagen av kommunfullmäktige 14 juni 2017

Förslag till beslut

1. Samhällsbyggnadsutskottet godkänner samrådsredogörelse tillhörande detaljplan för Tammsvik (Brunnsvik 1:4)
2. Samhällsbyggnadsutskottet sänder ut förslaget till detaljplan för Tammsvik (Brunnsvik 1:4) på granskning.

Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut och att samhällsbyggnadsutskottet beslutar enligt detta.

Beslutet skickas till:

- Tagehus AB