



Samhällsbyggnadskontoret

Datum
2026-02-07

Vår beteckning
KS 19/0695

Till berörda remissinstanser och sakägare enligt
fastighetsförteckning

Förslag till detaljplan och miljökonsekvensbeskrivning för Tammsvik (Brunnsvik 1:4)

Bro

Nr 2203

Enligt beslut i Kommunstyrelsen, 28 januari 2026 § 3 sänds förslag till detaljplan för Tammsvik, nr 2203, ut för granskning enligt regler för utökat förfarande, plan- och bygglagen (2010:900 i lydelse den 1 januari 2015).

Planområdet ligger cirka 3 kilometer sydväst om Bro på den norra delen av Ådö. Planområdet är cirka 29 hektar stort. Idag används platsen för konferensverksamhet. Den norra delen av området används sporadiskt för aktiviteter. Planarbetet påbörjades år 2022 och var på samråd under årsskiftet 2023/2024. Efter samrådet har planen omarbetats. Exploateringsgraden har minskats, hänsyn har tagits till kulturmiljön och delar med höga naturvärden har undantagits från exploatering samt andra åtgärder. Planförslaget innehåller cirka 120 bostäder.

Syftet med detaljplanen är att skapa förutsättningar för utveckling av befintlig konferensanläggning samt möjliggöra för bostäder i området. Planens syfte är också att ta hänsyn till och bevara platsens höga natur- och kulturvärdena. Bebyggelsen ska anpassas efter de förutsättningar som råder i respektive område.

Planförslaget avviker från inriktningen i kommunens översiktsplan.

Genomförandet av förslaget kan antas ge betydande miljöpåverkan. En miljökonsekvensbeskrivning granskas med planförslaget.

Granskningstiden är från och med måndag den 9 februari 2026 till och med fredag den 13 mars 2026. Förslaget är utställt i kommunhuset i Kungsängens centrum samt i Brohuset i Bro centrum. Handlingarna finns också på kommunens webbplats www.upplands-bro.se/dptammsvik. Fysiska granskningshandlingar på papper kan beställas från kommunen.

Utställningslokaler:

- Kommunhuset, Furuhällsplan 1, Kungsängen
 - Brohuset, Bro Centrum 1, Bro
- Materialet finns även på kommunens webbplats www.upplands-bro.se/dptammsvik

Handlingar:

- Följebrev (denna handling)
- Samrådsbeslut SBU 2023-11-29 § 63
- Förslag till detaljplan – plankarta
- Förslag till detaljplan – planbeskrivning
- Gestaltungsprogram
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Fastighetsförteckning (kan beställas från kommunen)
- Remisslista
- Informationsbroschyr

Synpunkter på förslaget ska **senast fredag den 13 mars 2026** skriftligen framföras till: Upplands-Bro kommun, Kommunstyrelsen, 196 81 Kungsängen eller via e-post: kommunstyrelsen@upplands-bro.se. Ange diarienummer 19/0695, namn, adress och eventuell fastighetsbeteckning.

Den som inte senast under granskningstiden har lämnat någon skriftlig synpunkt på förslaget kan förlora rätten att överklaga beslut att anta planen.

Inkomna synpunkter kommer att besvaras i ett granskningsutlåtande vid nästa skede i planprocessen.

Frågor i ärendet besvaras av Klara Rosenquist planarkitekt och Rasmus Vinberg projektledare exploatering på Plan- och exploateringsenheten, tel. 08-581 690 00.

Samhällsbyggnadskontoret

INFORMATION OM HANTERING AV PERSONUPPGIFTER

Planavdelningen behöver spara och behandla personuppgifter om dig, så som namn, adress, e-postadress och fastighetsbeteckning. Syftet med en sådan behandling är för att fullfölja kommunens skyldigheter enligt plan- och bygglagen.

Vi har fått dina uppgifter från Fastighetsregistret eller för att du själv tidigare har lämnat synpunkter i ärendet. De uppgifter du själv lämnar i t.ex. yttranden registreras för administration och uppföljning. Vi tillämpar gällande integritetslagstiftning vid all behandling av personuppgifter. Den rättsliga grunden för att behandla dina personuppgifter är allmänt intresse eller myndighetsutövning. Dina uppgifter kommer att sparas i enlighet med arkivlagen.

De personuppgifter vi behandlar om dig delas med konsulter som är personuppgiftsbiträden, t.ex. plankonsulter. Vi kan även komma att dela dina personuppgifter med en tredje part, förutsatt att vi är skyldiga att göra så enligt lag. Däremot kommer vi aldrig att överföra dina uppgifter till ett land utanför EU.

Personuppgiftsansvarig är Kommunstyrelsen. Du har rätt att kontakta oss om du vill ha ut information om de uppgifter vi har om dig, för att begära rättelse, överföring eller för att begära att vi begränsar behandlingen eller raderar dina uppgifter. Detta gör du enklast genom att kontakta vårt dataskyddsombud via e-post: dataskyddsombud@upplands-bro.se. Om du har klagomål på vår behandling av dina personuppgifter har du rätt att inge klagomål till tillsynsmyndigheten Datainspektionen.