



Datum  
2019-04-12

## Bygg- och miljönämnden kallar till sammanträde

*Tid: torsdagen den 25 april 2019, kl. 15:00*

*Plats: Gemaket*

*Ordförande: Börje Wredén (L)*

*Sekreterare: Olle Nykvist*

*Ledamot och ersättare som inte kan närvara vid sammanträdet ombeds meddela det till sekreteraren.*

**Beredningen sammanträder onsdagen den 17 april  
2019 i Gemaket kl. 15:00**

### Inledning

Upprop

Val av justerare, förslag: Jan Lannefeldt (S).

Dag för justering, förslag: onsdagen den 1 maj 2019, kl. 09:00



Datum

2019-04-12

## Beslutsärenden

1. Ansökan om tidsbegränsat bygglov som längst t.o.m. 2024-02-28 för ändrad användning av matbutik till bilrekond/e-handel (gamla Coop) m.m. på fastigheten Visby 19:3

### Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar tidsbegränsat bygglov som längst t.o.m. 2024-02-28 för ändrad användning av matbutik till bilrekond/e-handel (gamla Coop), lager i byggnader (gamla Byggmax) samt uppställningsytor/parkering utomhus med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (PBL).
2. Byggherrens förslag till kontrollansvarig, Thomas Wiklund med behörighet K, godtas som kontrollansvarig i projektet.
3. Avgifter enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige.

Tidsbegränsat bygglov och startbesked: 107 903 kr

Kommunicering: 5 580 kr

Kungörelse: 263 kr

Summa: 113 746 kr

2. Ansökan om tidsbegränsat bygglov som längst t.o.m. 2024-03-17 för nybyggnad av lagerhall på fastigheten Bro-Skällsta 1:18

*BMN 19/0001*

### Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden avslår ansökan om tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av lagerhall med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (PBL).
2. Avgifter enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige.

Tidsbegränsat bygglov exkl startbesked: 21 762 kr

Kommunicering: 2 790 kr

Kungörelse: 263 kr

Summa: 24 815 kr



Datum

2019-04-12

**3. Remiss, planerad tidsplan för VA-utbyggnad 2020-2028**

Förslag till beslut

*Förslag till beslut skickas efter utskick, efter justering av protokoll i Tekniska nämnden som sker måndagen den 15 april kl. 15:00.*

**4. Förhandsbesked för nybyggnad av fem stycken enbostadshus på fastigheten Husby 1:52**

Förslag till beslut

1. Bygg och miljönämnden meddelar negativt förhandsbesked med stöd av 9 kap. 17 § Plan- och bygglagen (PBL)
2. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige 16 juni 2011, § 57. Beslut meddelas en vecka efter att tidsfristen enligt 9 kap. 27 PBL har löpt ut. Avgiften sätts således ner med en femtedel enligt 12 kap. 8 a § PBL.

|                      |                |
|----------------------|----------------|
| Förhandsbesked:      | 8 400 kronor   |
| Reduktion av avgift: | - 1 680 kronor |
| Kungörelse:          | 268 kronor     |
| Summa:               | 6 988 kronor   |

**5. Förbud mot verksamhet**

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att förbjuda fastighetsägaren CR Concrete Recycling AB (556625-4271) att lägga ut bergskross, jord- eller schaktmassor i syfte att plantera skog eller bereda vägar inom fastigheten. Beslutet är fattat med stöd av 26 kap 9 § miljöbalken (1998:808) med hänvisning till 29 kap 22 § miljöprövningsförordningen (2013:251) samt 2 kap 2-3 §§, 6 § och 7 kap 13-15 §§ miljöbalken (1998:808).



Datum  
2019-04-12

**6. Kungörelse gällande ansökan om ändringstillstånd för område 2 och 3 inom Högbytorps avfallsanläggning i Upplands-Bro kommun**

**Förslag till beslut**

Bygg- och miljönämnden beslutar att som eget yttrande överlämna miljöavdelningens förslag till yttrande daterat den 11 april 2019 till Mark- och miljödomstol, som svar på kungörelsen.

**7. Tillsynsplan 2019 för Bygg- och miljönämndens tillsyn inom miljö- och hälsoskydd**

*BMN 19/0001*

**Förslag till beslut**

Bygg- och miljönämnden antar förslag till tillsynsplan för 2019 gällande tillsyn inom miljö- och hälsoskydd.

**8. Instruktion för publicering av handlingar**

*BMN 19/0001*

**Förslag till beslut**

1. Instruktioner för behandling av personuppgifter daterade 2019-04-05, gällande fr o m 2019-05-01 t o m 2020-04-30, antas
2. Bygg- och miljönämndens dagordningar, handlingar och protokoll ska publiceras på kommunens hemsida i enlighet med dessa instruktioner

**9. Ansökan om strandskyddsdispens för renovering av befintlig brygga med snedtak för båt på Berga 3:1**

*BMN 19/0001*

**Förslag till beslut**

Bygg- och miljönämnden avslår strandskyddsdispens för uppförandet av brygga med snedtak för båt på fastigheten Berga 3:1 enligt ansökningshandlingarna och med stöd av 7 kap. 15 § punkt 1–4, och 18c § med hänvisning till 7 kap. 18 c, 26 §§ Miljöbalken.



Datum  
2019-04-12

### Anmälningar

- Regeringens beslut att inte ta upp överklagande av Länsstyrelsen i Stockholms beslut i fråga om bygglov av enbostadshus, Tibble-Ålsta 6:22

*Börje Wredén (L)*

*Ordförande*