



GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD AV MÅT & GIS-ENHETEN UPPLANDS-BRO KOMMUN

KOORDINATSYSTEM I PLAN KOORDINATSYSTEM I HÖJD Åjourförd endast inom planområdet 2019-03-20	SWEREF 99 18 00 RH 00
---	--------------------------

  

<p><b>BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTAN</b></p> <p>  GÄLLANDE KVARTERSGRÄNS   GRÄNS FÖR FASTIGHET ELLER SAMFÄLLT OMRÅDE   BYGGNAD   RUTNÄTSPUNKT   FASTIGHETSBECKENING   FORULÄMNING RESP. FORULÄMNINGSGRÄNS   SLÄNT                 </p>	<p>  0.0   AVVÄGT HÖJD   HÖJDKURVOR   POLYGONPUNKT   STOLPE, BELYSNINGSSTOLPE   VÄG   DRÄ   DRÄ   STAKET   HÄCK   LUFTKABEL FÖR EL ELLER TELE MED MÄTTA STÖD                 </p>
---	---

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

#### GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

#### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

##### Allmänna platser

- HUVUDGATA Trafik mellan områden

##### Kvartersmark

- B Bostäder

#### UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e<sub>1</sub> Största byggnadsarea är 150 m<sup>2</sup> för huvudbyggnad och 50 m<sup>2</sup> för komplementbyggnad
- d Minsta/största storlek på fastighet är 1000 m<sup>2</sup>

#### BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras

#### MARKENS ANORDNANDE

##### Utfart och stängsel

- Utfartsförbud med Användningsgräns

#### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

##### Utformning och omfattning

- v<sub>1</sub> Vind får inte inredas
- v<sub>2</sub> Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnader är 3,5 meter
- Högsta byggnadshöjd i meter
- Största taklutning i grader

#### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

##### Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

##### Rättighetsområden

- g Gemensamhetsanläggning för vatten och avlopp



Dnr KS 15/0309

Detaljplan för

## Ekhammar 4:214

KUNGSÄNGEN

Henric Carlsson  
Planchef

Lina Wallenius  
Planarkitekt

### Granskning

DETALJPLAN  
ENKELT PLANFÖRFARANDE  
Upprättad enligt PBL (2010:900)

#### Planhandlingar

Denna plankarta med bestämmelser  
Planbeskrivning  
Fastighetsförteckning  
Samrådsredogörelse

Upprättad	2016-05-20
Samrådsremiss	2016-09-19 - 2016-10-14
Revidering	2019-04-10
Granskning	2019-04-16 - 2019-05-02
Revidering	
Antagen	
Laga kraft	
Genomförandetiden upphör	