



Datum
2021-07-07

Bygg- och miljönämnden kallar till sammanträde

Tid: torsdagen den 8 juli 2021, kl. 15:00

Plats: Gemaket och digitalt via Teams

Ordförande: Börje Wredén (L)

Sekreterare: Emine Korkmaz

Ledamot och ersättare som inte kan närvara vid sammanträdet ombeds meddela det till sekreteraren.

Inledning

Upprop

Val av justerare, förslag: Jan Lannefelt (S)

Dag för justering, förslag: måndagen den 12 juli 2021, kl. 10:00

Beslutsärenden

1. BYGG.2021.228, Bygglov för nybyggnad av lagerbyggnad, VIBY 19:1, Mätarvägen 31

Förslag till beslut

- 1 Bygg- och miljönämnden beviljar bygglov för nybyggnad av lagerbyggnad på fastigheten Viby 19:1 med stöd av 9 kap 30 §, Plan- och bygglagen, PBL.
- 2 Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 16 juni 2011, § 57

Bygglov	268 464 kr
Startbesked	369 138 kr
Kungörelse	278 kr
Summa:	637 880 kr



Datum
2021-07-07

2. BYGG.2021.63, Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och lokalisering, SÄBYHOLM 5:49, Rösaringvägen 15

Förslag till beslut

- 1 Bygg- och miljönämnden beviljar bygglov för nybyggnad av bostadshus enligt 9 kap 31 §, Plan- och bygglagen, PBL.
- 2 Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 16 juni 2011, § 57

Bygglovsprövning	9 139 kr
Startbesked	12 566 kr
Kungörelse	278 kr
Kommunicering	2 856 kr
Summa	24 839 kr

3. BYGG.2020.159, Ansökan om bygglov för nybyggnad av bostadshus, BROGÅRD 1:17, Laggaruddsvägen 10

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden avslår ansökan om bygglov för nybyggnad av bostadshus då förslaget inte följer områdesbestämmelser enligt 9 kap 31 §, PBL.
2. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 16 juni 2011, § 57

Bygglovsprövning	0 kr
Kommunicering	2 838 kr
Summa	2 838 kr



Bygg- och miljönämnden

Datum
2021-07-07

4. BYGG.2021.178, Bygglov för nybyggnad av bostadshus och komplementbyggnad, HÄRNEVI 7:22, Lindhagabergsvägen 5

Förslag till beslut

- 1 Bygg- och miljönämnden beviljar bygglov för nybyggnad av bostadshus och komplementbyggnad på fastigheten Härnevi 7:22 med stöd av 9 kap. 31 § Plan- och bygglagen (PBL).
- 2 Byggherrens förslag till kontrollansvarig, Bertil Rosqvist, med behörighet K, godtas som kontrollansvarig i projektet.
- 3 Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 16 juni 2011, § 57

Bygglov	22 848 kr
Starbesked	26 656 kr
Kommunicering	5 712 kr
Kungörelse	278 kr
Summa	55 494 kr

5. BYGG.2021.1, Förhandsbesked om bygglov för padel (idrottsändamål) i idrottshall, VIBY 19:80, Symmetrivägen 19

Förslag till beslut

- 1 Bygg- och miljönämnden meddelar negativt förhandsbesked för padelaneläggning med stöd av 9 kap. 17 § PBL.
- 2 Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 16 juni 2011, § 57

Förhandsbesked:	6 720 kr
Kommunicering	5 712 kr
Summa:	12 432 kr

6. ALL.2021.517, Laglighetsprövning gällande delegationsbeslut, LINDORMSNÄS 1:5

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden avger yttrande till Förvaltningsrätten i Stockholm i enlighet med bilaga.
2. Bygg- och miljönämnden beslutar om omedelbar justering.



Bygg- och miljönämnden

Datum
2021-07-07

7. NAT.2020.684, Ansökan om strandskyddsdispens, ersättningsbeslut, BROGÅRD 1:17, Laggaruddsvägen 10

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden avslår ansökan om strandskyddsdispens för ersättningsbyggnad på fastigheten Brogård 1:17.

8. NAT.2021.548, Ansökan om strandskyddsdispens för anmälda åtgärder på fastigheten Lindormsnäs 1:5, Upplands-Bro kommun

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden avslår ansökan om strandskyddsdispens för uppläggning av jordmassor på fastigheten Lindormsnäs 1:5.



Datum
2021-07-07

9. MIL.2019.441, Dispensansökan från krav om automatisk stödbrännare – Fresenius Kabi, Viby 19:10, Kraftvägen 1

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadskontoret föreslår Bygg- och miljönämnden att med stöd av 105 § förordningen (2013:253) om förbränning av avfall, besluta om att medge Fresenius Kabi AB, organisationsnummer 556561–6058;

1. Dispens från krav på automatisk stödbrännare enligt 33 § p. 1 Förordning (2013:253) om förbränning av avfall.
2. Dispens från krav på kontinuerlig mätning av väteklorid (HCl), vätefluorid (HF) samt svaveldioxid (SO₂) enligt 44 § Förordning (2013:253) om förbränning av avfall.
3. Dispens från krav att genomföra mätningar av panna 1.

För dispensen gäller följande villkor:

1. Det ska finnas instruktioner som beskriver hur återstart av rökgasfläkt ska hanteras så skyndsamt som möjligt vid oplanerat driftstopp. Instruktionerna ska regelbundet samt vid behov uppdateras.
2. Periodisk mätning av rökgaser ska ske av vätefluorid, väteklorid och svaveldioxid minst två gånger per år.
3. Oljehalten i pannanläggningen får endast ske med oljekvalité som motsvarar en svavelhalt om högst 0,1 %.
4. Förbränningsanläggningen får, vid förbränning av lösningsmedelsrester och vid samband med tekniskt oundvikligt driftstopp, driftstörningar eller fel i renings- eller mätutrustningen, inte överskrida fastställda värden som anges i SFS 2013:253 § 30, för utsläpp av föroreningar till luft mer än 60 timmar per år totalt för panna 2.

10. Ledamotsinitiativ S och V - Ändring av starttid av Bygg och Miljönämndens ordinarie möte den 23 september 2021

Initiativrättstagarnas förslag till beslut

Bygg och Miljönämnden beslutar att flytt sitt ordinarie möte den 23 september 2021 från klockan 15.00 till klockan 16.00.



Datum
2021-07-07

Rapporter

Delegationsbeslut

- 1 Delegationslista Bygg 2021-06-01 - 2021-06-21
- 2 Delegationslista Livs 2021-06-01 - 2021-06-21
- 3 Delegationslista MILJÖ 2021-06-01 - 2021-06-21

Anmälningar

- 1 Kommunfullmäktiges beslut § 72 - Komplettering av beslut om utvidgning av naturreservatet Lillsjön-Örnässjön
- 2 Kommunfullmäktiges beslut § 101 - Sammanträdestider 2022 för Kommunstyrelse och Kommunfullmäktige
- 3 Kommunfullmäktiges beslut § 97 - Namnbyte - Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden
- 4 Kommunfullmäktiges beslut § 104 - Riktlinjer för social investeringsfond
- 5 Kommunfullmäktiges beslut § 93 - Bygglovstaxa från 2022
- 6 Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut § 32 - Remissvar på förslag till dagvattenplan och dagvattenpolicy från Tekniska nämnden
- 7 Beslut från MMD avseende ärende BYGG.2020.233, Lövsta 1-45 - Överlämnande till regeringen
- 8 Prövningstillstånd från MMD i BYGG.2019.249 Säbyholm 5:20
- 9 Överklagande av beslut om bygglov, diarienummer BYGG.2020.476 och BYGG.2020.477.
- 10 Överklagan till Länsstyrelsen gällande BYGG.2020.476-477
- 11 Överklagan till Länsstyrelsen i Stockholms län gällande BYGG.2021.72
- 12 Överklagande av beslut angående verksamhet på
- 13 fastigheten Lindormsnäs 1:5, Upplands-Bro kommun

Börje Wredén (L)

Ordförande