



§ 3 Beslut om samråd – detaljplan för Örnäs

Dnr KS 16/0208

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar att förslag till detaljplan för Örnäs (del av Örnäs 1:2 m.fl.), nr 1604, med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning skickas ut på samråd enligt reglerna för utökat förfarande (PBL 2010:900) i dess lydelse efter den 1 januari 2015.

Reservationer och särskilda uttalanden

Sven-Inge Nylund (S) tillåts lämna en protokollsanteckning för Socialdemokraternas räkning som återfinns sist i paragrafen.

Sammanfattning

Detaljplanens syfte är att möjliggöra utveckling av bostäder, skola och verksamheter vid Örnäs i den yttre delen av Kungsängens tätort och att koppla området kring Örnäs herrgård till Norrboda-Brunna. Planen omfattar totalt ca 550 bostäder, en förskola alternativt F-9 skola samt omkring 26 000 kvm mark för småskaliga verksamheter. Närheten till naturen betonas genomgående genom landskapsanpassning och möjligheten för boende att enkelt ta sig ut i naturreservatet.

Örnäsområdet beskrivs i Översiktsplan för Upplands-Bro kommun (ÖP 2010) som ett utredningsområde och till liten del för verksamhetsområde.

Planförslaget har bedömts kunna antas medföra betydande miljöpåverkan och en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) har därför upprättats.

En förutsättning för att detaljplanen skickas ut på samråd är att en rapport/utredning biläggs som planhandling till detaljplanen, om vilka kompensationsåtgärder som krävs för att detaljplanens genomförande inte ska utlösa krav på artskyddsdispens.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 17 juni 2022
- Kommunstyrelsens beslut om planuppdrag den 9 mars 2016 § 27
- Samrådsredogörelse Förslag till detaljplaneprogram Örnäs 1:2 m.fl. den 8 februari 2016, godkänt av Kommunfullmäktige den 11 maj 2016, § 48
- Detaljplaneprogram för Örnäs 1:2 m.fl. godkänt av Kommunfullmäktige den 11 maj 2016, § 48



- Översiktsplan 2010, antagen av Kommunfullmäktige den 15 december 2011, § 162

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar att förslag till detaljplan för Örnäs (del av Örnäs 1:2 m.fl.), nr 1604, med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning skickas ut på samråd enligt reglerna för utökat förfarande (PBL 2010:900) i dess lydelse efter den 1 januari 2015.

Förslag till beslut på sammanträdet

Sven-Inge Nylund (S) yrkar för Socialdemokraternas räkning bifall till liggande förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut, liggande förslag, och finner att samhällsbyggnadsutskottet beslutar enligt detta.

Protokollsanteckning

Sven-Inge Nylund lämnar för Socialdemokraternas räkning följande protokollsanteckning:

”Det är nödvändigt att området får en bra kollektivtrafikförsörjning. Eftersom förutsättningarna för det inte är utklarade blir remissvaret från Region Stockholms Trafikförvaltning under samrådet, och en dialog med Trafikförvaltningen och Nobina, av avgörande betydelse för kommande beslut.”

Beslutet skickas till:

- Kilenkryset Bygg AB
- HSB Norrboda Örnäs AB
- Norrboda Örnäs Mark AB