



Samhällsbyggnadskontoret

Datum
2023-02-15

Vår beteckning
KS 16/0208

Till berörda remissinstanser och sakägare enligt
fastighetsförteckning

Förslag till detaljplan och miljökonsekvensbeskrivning för

Örnäs (Del av Örnäs 1:2 m.fl.)

Kungsängen

Nr 1604

Enligt beslut i Samhällsbyggnadsutskottet, 1 februari 2023 § 3, sänds förslag till detaljplan för Örnäs (Del av Örnäs 1:2 m.fl.), nr 1604, ut för samråd enligt regler för utökad förfarande, plan- och bygglagen (2010:900 i lydelse efter den 1 januari 2015).

Planområdet är ca 37 ha och är beläget i Kungsängen längs väg E18. Detaljplanens syfte är att möjliggöra utveckling av bostäder, skola och verksamheter vid Örnäs i den yttre delen av Kungsängens tätort samt skapa en parallell vägstruktur och koppling mellan den norra vägpassagen under E18 och området kring Örnäs herrgård och Norrboda-Brunna. Genom detta ska allmänhetens tillgänglighet och möjlighet till rekreation i såväl naturreservatet som kulturmiljön öka.

Ett förslag till planprogram godkändes av Kommunfullmäktige i maj 2016. I samband med detta beslutades även att inleda detaljplanearbete med syfte att utveckla området med ny bebyggelse och ett verksamhetsområde. Arbetet koordinerades med utredning om att instifta ett nytt naturreservat kring Lillsjön och Örnässjön så att gränser mellan planprogrammet och naturreservatet sammanföll. Det planförslag som nu sänds ut för samråd har utvecklat, utrett och preciserat den övergripande strukturen och föreslagna markanvändningen från planprogrammet. Längs en gemensam huvudgata föreslås en varierad bebyggelse. Planen omfattar totalt ca 550 bostäder, en förskola alternativt F-9 skola samt omkring 26 000 kvm mark för småskaliga verksamheter. Närheten till naturen betonas genomgående genom färgsättning, landskapsanpassning och möjlighet för boende och allmänhet att enkelt ta sig ut i naturreservatet.

Genomförandet av förslaget kan antas ge betydande miljöpåverkan. En miljökonsekvensbeskrivning samråds med planförslaget.

Utställningslokaler:

- Kommunhuset, Furuhälsplan 1, Kungsängen
- Brohuset, Bro Centrum 1, Bro
Materialet finns även på kommunens webbplats
www.upplands-bro.se/dpornas

Handlingar:

- Följebrev (denna handling)
- Samrådsbeslut SBU 1 februari 2023 § 3
- Förslag till detaljplan – plankartor
- Förslag till detaljplan – planbeskrivning
- Illustrationsplan
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Fastighetsförteckning (kan beställas från kommunen)
- Remisslista
- Informationsbroschyr
- Detaljplaneprogram Örnäs 1:2 m.fl. (Kommunfullmäktige 2016-05-11 §48)
- Samrådsredogörelse Förslag till detaljplaneprogram för Örnäs 1:2 m.fl. (2016-02-08)

Planförslaget stämmer överens med inriktningen i kommunens översiktsplan.

Samrådstiden är från och med 27 februari 2023 till och med 24 mars 2023. Förslaget är utställt i kommunhuset i Kungsängens centrum samt i Brohuset i Bro centrum. Handlingarna finns också på kommunens webbplats www.upplands-bro.se/dpornas. Samrådshandlingar på papper kan beställas från kommunen.

Öppet hus kommer att hållas i Kontaktcenter i Kommunhuset, Furuhällsplan 1 Kungsängen onsdag den 8 mars 2023 klockan 17:00-19:00. Du får tillfälle att ställa frågor och ge förslag till företrädare från kommunen samt exploatören.

Synpunkter på förslaget ska **senast fredag den 24 mars 2023** skriftligen framföras till: Upplands-Bro kommun, Kommunstyrelsen, 196 81 Kungsängen eller via e-post: kommunstyrelsen@upplands-bro.se. Ange diarienummer KS 16/0208, namn, adress och eventuell fastighetsbeteckning.

Inkomna synpunkter kommer att besvaras i en samrådsredogörelse under nästa skede i planprocessen.

Frågor i ärendet besvaras av Linnea Rosenberg planarkitekt på Plan- och exploateringsenheten och Joakim Olsson projektledare på Plan- och exploateringsenheten, tel. 08-581 690 00.

Samhällsbyggnadskontoret

INFORMATION OM HANTERING AV PERSONUPPGIFTER

Planavdelningen behöver spara och behandla personuppgifter om dig, så som namn, adress, e-postadress och fastighetsbeteckning. Syftet med en sådan behandling är för att fullfölja kommunens skyldigheter enligt plan- och bygglagen.

Vi har fått dina uppgifter från Fastighetsregistret eller för att du själv tidigare har lämnat synpunkter i ärendet. De uppgifter du själv lämnar i t.ex. yttranden registreras för administration och uppföljning. Vi tillämpar gällande integritetslagstiftning vid all behandling av personuppgifter. Den rättsliga grunden för att behandla dina personuppgifter är allmänt intresse eller myndighetsutövning. Dina uppgifter kommer att sparas i enlighet med arkivlagen.

De personuppgifter vi behandlar om dig delas med konsulter som är personuppgiftsbiträden, t.ex. plankonsulter. Vi kan även komma att dela dina personuppgifter med en tredje part, förutsatt att vi är skyldiga att göra så enligt lag. Däremot kommer vi aldrig att överföra dina uppgifter till ett land utanför EU.

Personuppgiftsansvarig är Kommunstyrelsen. Du har rätt att kontakta oss om du vill ha ut information om de uppgifter vi har om dig, för att begära rättelse, överföring eller för att begära att vi begränsar behandlingen eller raderar dina uppgifter. Detta gör du enklast genom att kontakta vårt dataskyddsbud via e-post: dataskyddsbud@upplands-bro.se. Om du har klagomål på vår behandling av dina personuppgifter har du rätt att inge klagomål till tillsynsmyndigheten Datainspektionen.