



## **KS § 121 Planprogram för Ålsta-Aspvik-Ensta- beslut om godkännande**

*Dnr 2008-000365*

### **Sammanfattning**

Syftet med programmet är att utreda områdets förutsättningar för ny bostadsbebyggelse samt att beskriva vad som behöver utredas mer ingående inför en kommande detaljplaneläggning. I programmet föreslås också att byggrätterna för befintliga bostadsfastigheter utökas. Området planeras anslutas till det kommunala VA-nätet.

Kommunstyrelsen beslutade den 10 juni 2009 § 79 att sända ut förslag till planprogram för Aspvik 1:5, Sylta 1:2 m.fl. och Kungsängens-Ålsta 1:5 m.fl. (Ålsta-Aspvik-Ensta) på samråd.

Programförslaget var under tiden 13 juli 2009 – 2 oktober 2009 ute på samråd och skickades till närboende samt till myndigheter, intresseorganisationer m.m. enligt remisslista. Under remisstiden var programförslaget utställt i kommunhuset på Furuhällsplan 1 i Kungsängens centrum samt på biblioteket vid Tibble torg i Kungsängen. Programmet fanns under remisstiden också tillgängligt på kommunens hemsida. Den 1 september 2009 hölls ett samrådsmöte i kommunhuset. Vid mötet närvarade cirka 40 personer.

Minnesanteckningar från samrådsmötet finns att tillgå på kommunens plan och exploateringsavdelning. En översiktlig behovsbedömning har genomförts. Ett genomförande av ny detaljplan för Ålsta-Aspvik-Ensta bedöms inte medföra risk för betydande miljöpåverkan, varför en miljökonsekvensbeskrivning ej behöver upprättas i det kommande planarbetet. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning.

### **Beslutsunderlag**

- Kommunstyrelsens beslut den 3 december 2008, § 160.
- Kommunstyrelsens beslut den 10 juni 2009, § 79.
- Tillväxtkontorets tjänsteskrivelse den 19 september 2012.

### **Kommunstyrelsens beslut**

1. Samrådsredogörelse del 1 tillhörande planprogram för Ålsta-Aspvik-Ensta, daterad den 19 september 2012, godkänns.
2. Reviderat förslag till planprogram för Ålsta-Aspvik-Ensta, daterat juli 2012, godkänns.
3. Chefen för Tillväxtkontoret får i uppdrag att upprätta förslag till ny detaljplan för Ålsta-Aspvik-Ensta enligt PBL (SFS 2010:900). Uppdraget åsätts prioritet två.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande