

**Ks § 59 Detaljplan för Viby 19:9 och 19:12 (Arken) –  
planuppdrag***Dnr 2004-000350***Ärendebeskrivning**

Församlingen Arken Bibelcenter har inlett förhandlingar om köp av fastigheten Viby 19:9 ( f.d. Kronäggs fastighet) i Brunna. Skälet till förvärvet är att verksamheten vuxit i omfattning. Förvärvet innebär även att framtida behov av extern parkering kommer att minska eller bortfalla helt då man genom väl tilltagna friytor kan lösa hela sitt p-behov inom fastigheten.

För att köpet skall fullföljas behövs ett positivt besked från kommunen om att få ändra eller utöka fastighetens tillåtna användning. Vidare förutsätter köpet att församlingens nuvarande fastighet Viby 19:12 säljs.

Som alternativ till förvärvet har diskussioner förts om en tillbyggnad inom nuvarande fastighet, ett alternativ som inte på samma sätt uppfyller församlingens behov.

Fastigheterna Viby 19:9, ca 2 hektar, och Viby 19:12, ca 1 hektar, är belägna i Brunna industriområde. Inga förordnanden eller riksintressen berör fastigheterna. Viby 19:9 är planlagd för industriändamål enligt detaljplan nr. 17206, laga kraft vunen 1977-12-15. Fastigheten Viby 19:12 var planlagd för industriändamål men genom en planändring 1995-09-05 kan nu fastigheten användas för industri-, kontors-, kyrko- och skoländamål dock inte som förskola.

Församlingen har 2004-11-26 inkommit med begäran om planändring för fastigheten Viby 19:9 ( f.d. Kronäggs fastighet). Församlingen är även villig att ”ändra tillbaka” planen för Viby 19:12 till industri eller annat ändamål som kommunen bestämmer.

Kommunstyrelse- och samhällsbyggnadsförvaltningarna föreslår i skrivelse daterad 2005-03-23 att kommundirektören får i uppdrag att ta fram förslag till planändring för fastigheterna.

**Kommundirektörens förslag***Kommunstyrelsen beslutar*

Kommundirektören får i uppdrag att ta fram förslag till planändring för fastigheterna Viby 19:9 och Viby 19:12, Brunna industriområde.

**Yrkanden**

Jan Stefanson (kd) yrkar, med instämmande från Irené Seth (m), Stig Wideklev (fp) och Christina Brofalk (c), bifall till kommundirektörens förslag samt att kommunstyrelsen dessutom ska besluta

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Planändringen för fastigheterna Viby 19:9 och Viby 19:12 ska genomföras som prioritet 1 samt att den om möjligt genomförs med enkelt planförfarande.

Håkan Heglert (s) och Ted Wright (v) yrkar bifall till kommundirektörens förslag.

### Proposition

Ordförande ställer proposition på kommundirektörens förslag och finner att kommunstyrelsen beslutat bifalla förslaget.

Därefter ställer ordförande proposition på Jan Stefansons tilläggsyrkande och finner att kommunstyrelsen avslagit yrkandet.

Votering begärs.

Kommunstyrelsen godkänner följande omröstningsproposition: ”Den som vill avslå Jan Stefansons tilläggsyrkande röstar ja. Den som vill bifalla Jan Stefansons tilläggsyrkande röstar nej.”

### Omröstning

Ja röstar Mary Svennberg (s), Kerstin Ahlin (s), Berit Svensson (s), Lennart Norman (s), Ulla Englund (s), Ted Wright (v) och Håkan Heglert ((s).

Nej röstar Irené Seth (m), Tom Slettengren (m), Stig Wideklev (fp), Lars Allerstam (fp), Jan Stefanson (kd) och Christina Brofalk (c).

Kommunstyrelsen har således med 7 ja-röster mot 6 nej-röster avslagit Jan Stefansons tilläggsyrkande

### Beslut

*Kommunstyrelsen beslutar*

Kommundirektören får i uppdrag att ta fram förslag till planändring för fastigheterna Viby 19:9 och Viby 19:12, Brunna industriområde.

### Reservation

Mot beslutet reserverar sig Irené Seth (m), Tom Slettengren (m), Stig Wideklev (fp), Lars Allerstam (fp), Jan Stefanson (kd) och Christina Brofalk (c) till förmån för Jan Stefansons tilläggsyrkande.