

RAPPORT
PM GEOTEKNIK
DETALJPLAN BRUNNA VIBY 19:3



UPPDRAG 302074 - Detaljplan för Viby 19:3

Titel på rapport: PM Geoteknik

Status: Rapport

Datum: 2018-09-03

MEDVERKANDE

Beställare: Genova Bostad Projektutveckling AB

Kontaktperson: Beatrice Hedquist

Konsult: Tyréns AB

Uppdragsansvarig: Christian Rydberg Dahlin

Handläggare: Stephan Hellgren/Fredrik Eriksson

REVIDERINGAR

Revideringsdatum 2021-05-06

Version: B

Initialer: FEN

Revidering A

Revidering omfattar förtydliganden efter yttrande från Brandkåren Attunda. Även områdesbeskrivningen har uppdaterats med aktuell information.

Revideringar markeras med vertikalt streck till vänster om reviderat stycke.

Revidering B

Figur 2 justerad.

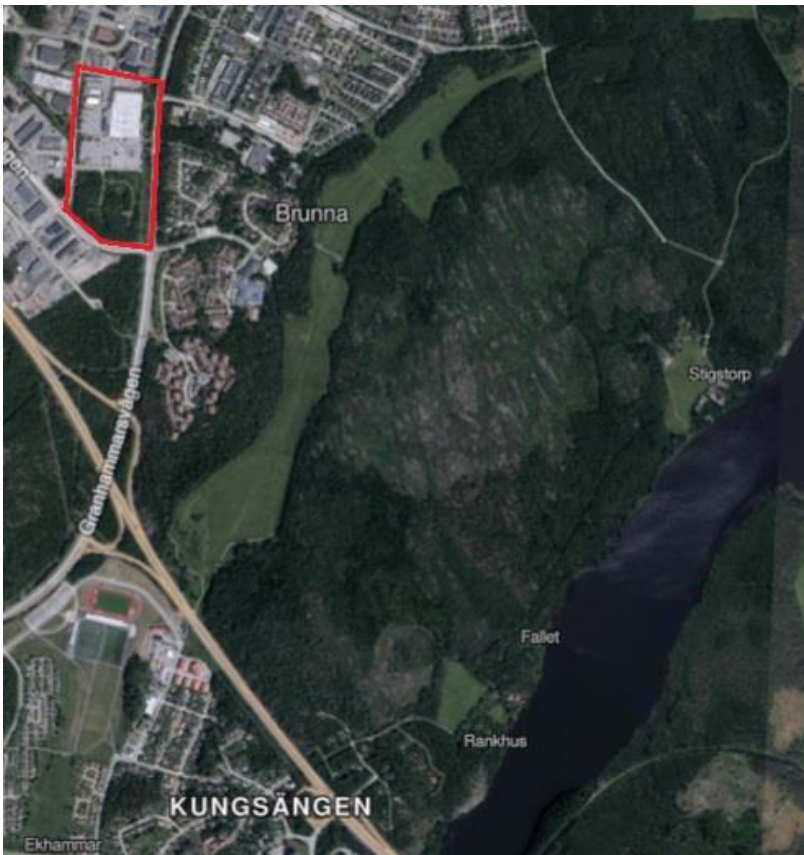
INNEHÅLLSFÖRTECKNING

1	INLEDNING.....	4
2	OMRÅDESBESKRIVNING.....	5
3	MARK- OCH JORDLAGERFÖRHÅLLANDEN.....	5
4	REKOMENDATIONER	6

1 INLEDNING

1.1 UPPDRAGSBESKRIVNING

Tyréns AB har på uppdrag av Genova Bostad Projektutveckling AB utfört en geoteknisk bedömning med avseende på ras- och skredrisker inom fastigheten Viby 19:3. Området upptar en yta av cirka 111 000 m², för orientering se figur 1.



Figur 1. Röd markering visar på översiktlig lokalisering för fastigheten Viby 19:3. ©Lantmäteriet/Metria, eniro.se 2018-05-29.

1.2 UPPDRAG OCH SYFTE

Syftet med utredningen är att bedöma risken för befintliga förhållanden med hänsyn till ras- och skredrisker samt även lämna rekommendationer till senare projekteringsskeden.

Målet med utredningen är att identifiera eventuella risker och i så fall lämna förslag på åtgärder.

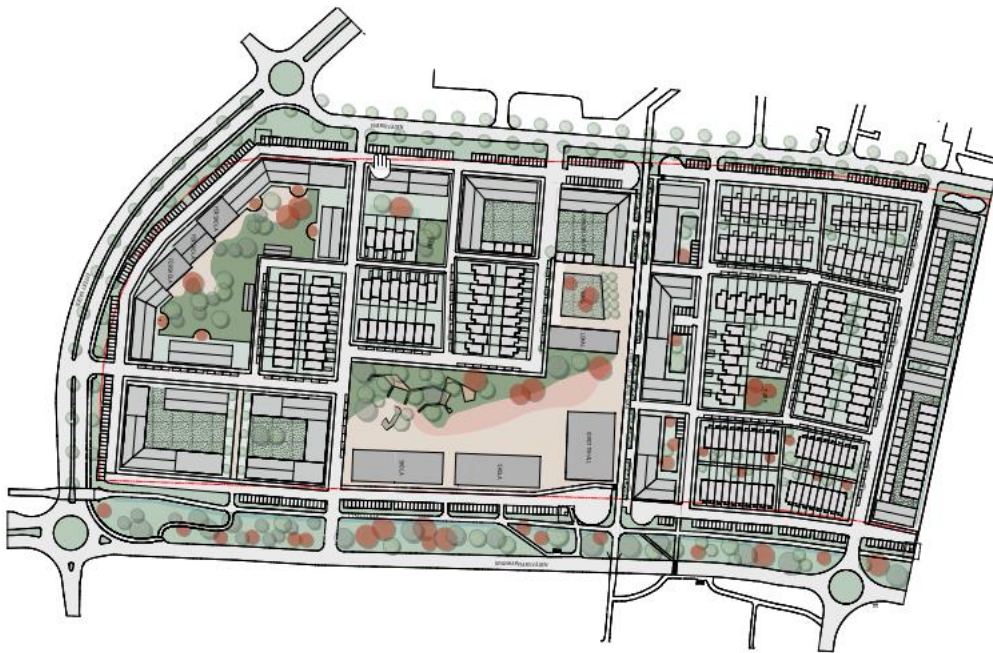
1.3 UNDERLAG

- Miljöteknisk markundersökning, Kvalitetsprogram Brunna Viby 19:3. Utförd av Tyréns AB och daterad 2018-06-15.
- SGUs kartvisare (geologisk karta)

2 OMRÅDESBESKRIVNING

I dag är endast norra delen av fastigheten bebyggd där befintlig byggnad främst används av bilförtaget Riddermarks samt en sportverksamhet och i övrigt består ytan av parkeringsyta runt f.d. Coop Forum.

Inom området planeras utveckling av blandad stadsbebyggelse bestående av bostäder, en blandning av lokal service och andra verksamheter samt en nod för exempelvis idrott och kultur. Bebyggelsen utgörs av flerbostadshus samt radhus.



Figur 2. Illustrationsplan tillhörande planförslaget, norrut är till höger i bilden. Bild: Arkitema. 2020-06-12.

3 MARK- OCH JORDLAGERFÖRHÅLLANDEN

3.1 TOPOGRAFI

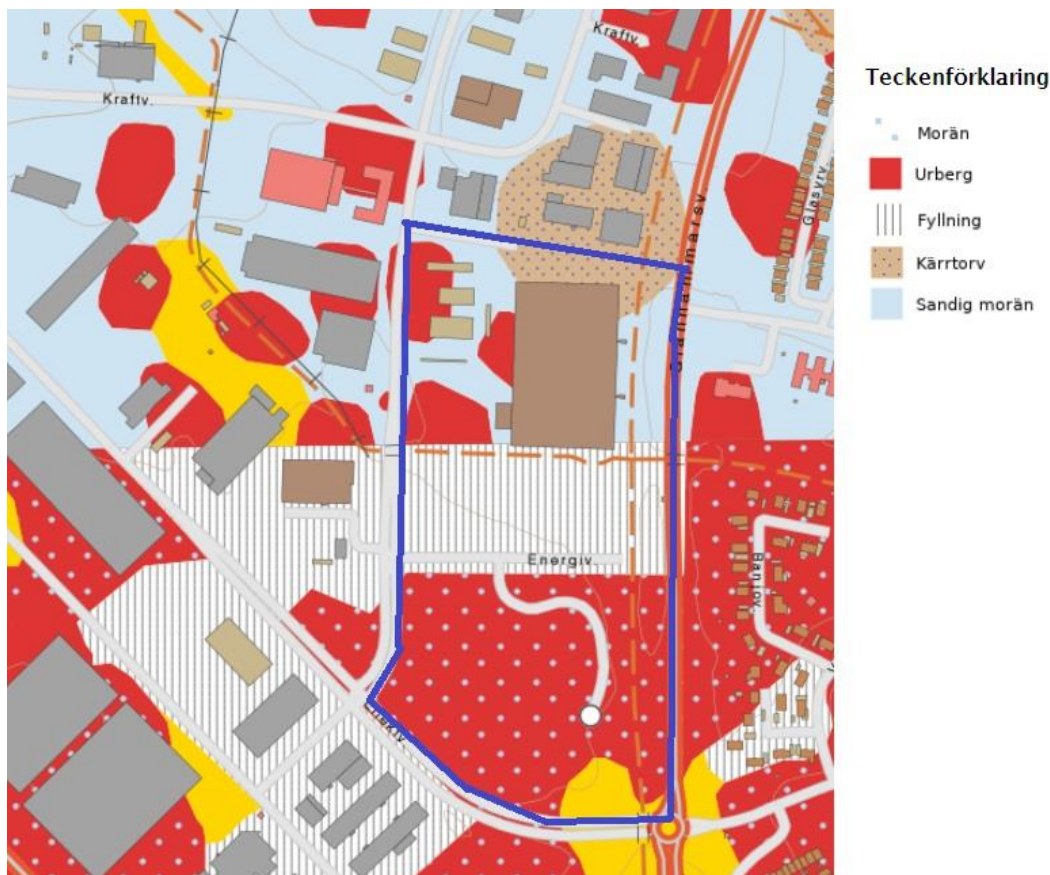
Fastighetens marknivå varierar i stort mellan nivån ca + 33 – +37,5. Lokalt kan det förekomma nivåer utanför detta intervall. De lägre nivåerna finns i norra delen och de högre nivåerna i grönområdet i den södra delen.

3.2 JORDARTSBESKRIVNING ÖVERSIKTLIGA JORDLAGER- OCH GRUNDVATTENFÖRHÅLLANDEN

Enligt SGU:s jordartskarta 1:25 000-1:50 000, se figur 3 nedan, består de ytliga jordlagren vid fastighetens södra del av tunna lager med morän som vilar på berg. I områdets mest sydöstra del kan tunnare lager med lera förekomma, sannolikt med torrskorpekaraktär.

I områdets mitre och norra delen påträffas utlagd fyllningsjord som underlagras av morän på berg alternativt direkt på berg. Fyllningens tjocklek varierar sannolikt mellan 0,5–1,5 meter.

I den mest norra delen kan tunnare lager med kärrtorv förekomma närmast markytan. Troligen är dock denna jord urgrävd i samband med anläggandet av befintliga hårdgjorda ytor.



Figur 3. SGU:s jordartskarta som visar jordarter inom undersökningsområdet vars ungefärliga lokalisering är markerat med blå linje. www.sgu.se, Jordarter 1:25 000 - 1: 100 000, 2018-05-30.

I samband med den miljötekniska undersökningen påträffades även tunna lager med lera i den nordvästra delen av området.

Jorddjupet till berg varierar över undersökningsområdet mellan 0 - 3 meter enligt SGU:s jorddjupskarta.

Grundvattennivån har uppmätts vid ett tillfälle i miljörör som installerades i samband med den miljötekniska markundersökningen. Dessa rör är placerade i områdets norra och mitre del. Vid avläsningstillfället låg grundvattenytan 2-2,5 meter under markytan.

4 REKOMENDATIONER

4.1 RISK FÖR RAS OCH SKRED

Befintlig flack topografi och befintliga jordlager i form av morän och torrskorpelera samt stora områden med ytnära berg och berg i dagen innebär att det inte finns några ras- och skredrisker inom fastigheten med dagens förhållanden. Föreslagen bebyggelse medför att, den redan idag flacka topografin, planas ut. Detta gör att det inte finns några förutsättningar för att ras eller skred ska uppstå för planerade förhållanden. Vilket i sin tur innebär att geotekniska åtgärder inte är nödvändiga för att erhålla tillfredsställande säkerhet mot skred eller ras.

Ingen risk för ras och skred föreligger för planerade förhållanden. Ett varmare och blötare klimat påverkar inte ovanstående bedömning.

I senare projekteringsskeden ska geotekniska undersökningar utföras. Dessa ska utföras så att nödvändiga temporära/permanenta stödkonstruktioner för ny bebyggelse kan beslutas om och projekteras.

4.2 SÄTTNINGAR

På stor del av fastigheten finns jordlager som inte är sättningbenägna. Vid den miljötekniska undersökningen påträffades dock lera i ett mindre område inom fastighetens nordvästra del och enligt den geologiska kartan kan det förekomma lera i fastighetens allra mest sydöstra del.

I senare projekteringsskeden ska lerans sättningsegenskaper utredas.

4.3 GRUNDVATTEN

Grundvattennivåer varierar, enligt nivåavläsningar, kring 2-2,5 meter under markytan i fastighetens mittre och norra del. I den södra delen av fastigheten där terrängen är högre finns troligtvis inte någon stående grundvattenyta i de tunna jordlagren.

I senare projekteringsskede ska grundvattensituationen utredas ytterligare och planerade grundläggningsnivåer ska jämföras med befintliga grundvattennivåer. Grundvattennivån får inte avsänkas permanent vilket innebär att byggnadsdel under grundvattennivån i så fall ska utföras vattentät.

4.4 MARKENS LÄMPLIGHET OCH EVENTUELLA PLANBESTÄMMELSER

Med hänsyn till de geotekniska förhållandena inom planområdet anses det inte erfordras någon särskild planbestämmelse till detaljplanen. Marken bedöms som lämplig för planerad byggnation med avseende på geotekniska säkerhetsfrågor.