



## § 33 Beslut om granskning - detaljplan för Viby (Viby 19:3), Kungsängen

*Dnr KS 15/0583*

### Beslut

Detaljplaneförslaget för Viby (Viby 19:3), Kungsängen, nr 2001, sänds ut på granskning enligt reglerna för utökat förfarande i plan-och bygglagen (PBL) 2010:900.

### Sammanfattning

Kommunstyrelsen gav den 11 november 2015 § 140 i planuppdrag att ta fram förslag till ny detaljplan för fastigheten Viby 19:3 enligt reglerna för utökat förfarande, Plan- och bygglagen (PBL 2010:900). Planförslaget var utsänt för samråd under september – oktober år 2020 och revideringar har gjorts därefter. Nu är planförslaget uppe för granskning.

Syftet med detaljplanen är att i centrala Brunna möjliggöra utvecklingen av en blandad stadsdel med cirka 850 bostäder i varierade former och storlekar.

Bostäderna kombineras med en grundskola och förskola, samt med centrumfunktioner i form av en livsmedelsbutik bland annat.

### Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, den 8 juni 2021
- Plankarta, den 7 juni 2021
- Planbeskrivning, den 7 juni 2021
- Illustrationsplan, den 4 juni 2021
- Viby kvalitetsbok, den 7 juni 2021
- Samrådsredogörelse, den 7 juni 2021

### Förslag till beslut

Detaljplaneförslaget för Viby (Viby 19:3), Kungsängen, nr 2001, sänds ut på granskning enligt reglerna för utökat förfarande i plan-och bygglagen (PBL) 2010:900.

### Beslutsgång

Ordföranden finner att det endast finns ett förslag till beslut och att Samhällsbyggnadsutskottet har beslutat i enlighet med kontorets förslag till beslut.



## Protokollsanteckning

Camilla Janson (S) tillåts för Socialdemokraternas räkning lämna följande protokollsanteckning:

***”Trafiksituationen i Brunna är starkt påverkad av logistikutvecklingen i området. Dagens och framtidens trafikflöden, måste lösas.***

*Socialdemokraterna har tidigare anfört.*

*Socialdemokraterna yrkade på Kommunstyrelsens sammanträde i december 2018 på att kommunen ska verka för en anslutningsväg mellan Kockbacka trafikplats och Brunna logistikområde för att avlasta området från en allt tyngre belastning av trafik på Granhammarsvägen samt Granhammarsrondellen, vilket vi fick bifall till.*

*Socialdemokraterna lyfte återigen frågan om ett parallellt arbete för en anslutningsväg mellan Kockbacka trafikplats och Brunna logistikområde på samhällsbyggnadsutskottet den 28 aug 2019 i samband med uppdrag om att påbörja planläggning för Örnäs 1:22 med flera.*

*För att kunna anta detaljplanen för ytterligare ser vi nödvändigt att en anslutningsväg mellan Kockbacka trafikplats och Brunna logistikområde ingår i projektet, vilket Socialdemokraterna återigen påpekade på Samhällsbyggnadsutskottet 2021 02 03 i samband med Beslut om samråd - Detaljplan för del av Tång 2:5 med flera, vilket kommer att innebära ytterligare lager- och logistikverksamhet och ökade trafikflöden.*

*Vidare har vi framfört att utöver detta måste lösningar på inbyggda problem för framtiden klaras ut, som tex köbildningar vid högtrafik kopplat till Granhammarsvägen.*

*Det ska också utredas hur vägnätet inom området behöver förstärkas kopplat till den ökade belastningen och slitaget i området.*

*Vidare har Socialdemokraterna uttryckt att dialog har förts med Genova under ett antal år, det är positivt att processen äntligen, åter är igång. Socialdemokraterna har dock några funderingar kopplat till planförslaget.*

*Det handlar om placeringen av skola i anslutning till butik och centrum, vi har en pågående diskussion om skolans placering i Bro centrum och det är blir inte konsekvent att planera en skola centrumnära i en kommundel samtidigt som vi diskuterar/planerar att flytta bort en annan centrumnära skola.*

*Ett stort problem i området är dagens och framtidens påverkan på trafiksituationen lokalt och för E18. Frågor som måste lösas förutom ovan nämnda är att motverka lokala trafikköer i rusningstid, trafiken från Mätarvägen ska kunna ta sig ut på Granhammarsvägen samt att trafik på*



Samhällsbyggnadsutskottet

Sammanträdesdatum:  
2021-06-16

*Granhammarsvägen kan svänga vänster till Mätarvägen under dygnets  
samtliga timmar.*

*Vi behöver också veta konsekvenserna av att Energivägens sektion föreslås  
smalnas av för att skapa ett lugnare gaturum i anslutning till området.*

***Kort sagt Trafiksituationen i Brunna är starkt påverkad av  
logistikutvecklingen i området. Dagens och framtidens trafikflöden, måste  
lösas.***

Jan Stefansson (KD) tillåts för Alliansen räkning lämna följande  
protokollsanteckning:

*”Vid dagens beslut angående granskning av detaljplanen Viby 19:3 vill vi inför  
vidare hantering så att det i kommande exploateringsavtal säkerhetsställs att  
genomförandet sker i etapper med inledning i etapp 1 av torg och butiker. Även  
radhus och villor ska ingå i genomförandet etappvis. Antalet bostäder totalt får  
inte överskrida det i planen beskrivna 830-850 bostäder.”*

Beslutet skickas till:

- Genova Viby Fastighet AB
- Planavdelningen
- Handläggaren