



## § 1 Beslut om samråd - Detaljplan för del av Tång 2:5 m.fl., Kungsängen

*Dnr KS 18/0440*

### Beslut

1. Detaljplaneförslaget för Del av Tång 2:5 m.fl. sänds ut för samråd enligt reglerna för utökat förfarande (PBL 2010:900).
2. att parallellt arbeta för en anslutningsväg mellan Kockbacka trafikplats och Brunna logistikområde.

### Sammanfattning

Detaljplanen syftar till att möjliggöra utveckling av lager- och logistikverksamhet inom del av Tång 2:5 m.fl. Syftet är också att säkra livsmiljöer för fladdermöss och en livskraftig population av vattensalamander inom planområdet samt säkerställa ett lokalt omhändertagande av dagvatten. Planområdet ligger i anslutning till Brunna verksamhetsområde och ligger utanför tätort men gränsar till tätorten Kungsängen. Planområdet är idag planlagt för golfbaneändamål och består av golfbanor, skog, grönytor samt dammar. Det förekommer fladdermöss och salamandrar inom planområdet som är skyddade av artskyddsförordningen. Området ligger delvis inom en grönkil. Den nya verksamheten kommer bestå av 18 m lagerbyggnader där en del utgörs av höglager om 33 m. Verksamheten kommer att medföra en ökning av trafik till och från planområdet. Den nya verksamheten kommer skapa ett betydande antal nya arbetstillfällen.

### Beslutsunderlag

- Planbesked 1, KS den 5 december 2018, § 31
- Planbesked 2, SBU den 28 augusti 2019, § 37
- Denna tjänsteskrivelse, den 13 januari 2021
- Plankarta, den 13 januari 2021
- Planbeskrivning, den 15 januari 2021
- Illustrationsplan, den 4 december 2020
- Gestaltungsprogram, den 9 november 2020
- Miljökonsekvensbeskrivning, den 13 januari 2021
- ÖP 2010, Kommunfullmäktiges beslut den 15 december 2011, § 162

### Förslag till beslut

Detaljplaneförslaget för Del av Tång 2:5 m.fl. sänds ut för samråd enligt reglerna för utökat förfarande (PBL 2010:900).



## Förslag till beslut på sammanträdet

Camilla Janson (S) yrkar för Socialdemokraternas räkning bifall till liggande förslag med ett tilläggsyrkande:

2. att parallellt arbeta för en anslutningsväg mellan Kockbacka trafikplats och Brunna logistikområde.

Jan Stefansson (KD) yrkar för Alliansens räkning bifall till liggande förslag med Socialdemokraternas tilläggsyrkande.

## Beslutsgång

Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut, liggande förslag med Socialdemokraternas tilläggsyrkande. Ordförande frågar om utskottet kan besluta enligt detta och finner bifall.

## Protokollsanteckning

Jan Stefansson (KD) lämnar för Alliansens räkning följande protokollsanteckningar:

”Väganslutning mellan Kockbacka trafikplats och Brunna logistikområde beslutades i ett uppdrag på kommunstyrelsen i december 2018. Se nedan protokollsutdrag.

### **Kommunstyrelsen Sammanträdesdatum: 2018-12-05 § 31**

#### **Svar på ansökan om planbesked på fastigheterna Örnäs 1:22, m.fl. Dnr KS 18/0440**

#### **Beslut**

1. Kommunen har för avsikt att påbörja detaljplanering i linje med inlämnad begäran om planbesked
2. Avgift för planbesked tas ut enligt taxa
3. Verka för en anslutning

I det pågående arbetet med den fördjupade översiktsplanen för Kungsängen (samrådshandling) finns förslag om koppling mellan Mätarvägen och Kockbacka trafikplats.

Dessa båda påbörjade uppdrag sker parallellt med det samråd som nu har beslutats av SBU 21.02.03. Efter samrådet kommer granskningen av samrådet att prövas i SBU med möjlighet att knyta samman frågan om en väganslutning mellan Kockbacka trafikplats och Brunna logistikområde. Efter granskningen arbetas fram ett förslag till detaljplan som prövas i kommunfullmäktige. Vår avsikt är att frågan om trafikförsörjning får en bästa lösning på både lång och kort sikt. Därför är en väganslutning mellan Kockbacka trafikplats och Brunna logistikområde en väsentlig del av ett eventuellt antagande av planen. Arbetet pågår med dessa båda uppdrag parallellt.”



Camilla Janson (S) lämnar för Socialdemokraternas räkning följande protokollsanteckning:

”Socialdemokraterna yrkade på Kommunstyrelsens sammanträde i december 2018 på att kommunen ska verka för en anslutningsväg mellan Kockbacka trafikplats och Brunna logistikområde för att avlasta området från en allt tyngre belastning av trafik på Granhammarsvägen samt Granhammarsrondellen, vilket vi fick bifall till. Socialdemokraterna lyfte återigen frågan på samhällsbyggnadsutskottet den 28 aug 2019 i samband med uppdrag om att påbörja planläggning för Örnäs 1:22 mfl. Där efter har det inte hänt något, ingen återrapportering, vi kan ej heller finna detta uppdrag som en naturlig del i uppdraget vilket borde vara självklart.

För att kunna anta detaljplanen ser vi nödvändigt att en anslutningsväg mellan Kockbacka trafikplats och Brunna logistikområde ingår i projektet. Utöver detta måste lösningar på inbyggda problem för framtiden lösas som tex köbildningar vid högrafik kopplat till Granhammarsvägen lösas. Det ska också utredas hur vägnätet inom området behöver förstärkas kopplat till den ökade belastningen och slitaget i området.”

Beslutet skickas till:

- ICA Fastigheter