



§ 91 Antagande av detaljplan för Tibbleängen (del av fastigheten Kungsängens-Tibble 1:470 m.fl.)

Dnr KS 15/0024

Beslut

Ärendet återremitteras för att kompletteras med ett exploateringsavtal samt höjd parkeringsnorm.

Reservationer

Camilla Janson (S) reserverar sig till förmån för eget förslag.

Mary Svenberg (S) reserverar sig till förmån för eget förslag.

Annika Falk (S) reserverar sig till förmån för eget förslag.

Conny Timan (S) reserverar sig till förmån för eget förslag.

Sara Ridderstedt (MP) reserverar sig till förmån för eget förslag.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen gav 8 oktober 2008 § 123, kommundirektören i uppdrag att ta fram förslag till ny detaljplan för Tibbleängen (del av fastigheten Kungsängens-Tibble 1:470 m.fl.). Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en blandad bostadsbebyggelse, maximalt 65 rad- och kedjehus och cirka 110–120 lägenheter i flerbostadshus i enlighet med Översiktsplan 2010. Bebyggelsen ska möta omgivande natur, kulturmiljö och befintlig bebyggelse på ett bra sätt. Detaljplanen har varit på utställning en gång tidigare under år 2018 och återremitterades. Planförslaget var ute på en andra utställning under februari – mars 2020 och är nu uppe för antagande 2.

Beslutsunderlag

- Beslut om planuppdrag, KS den 8 oktober 2008, § 123
- Behovsbedömning, den 4 november 2015
- Denna tjänsteskrivelse
- Plankarta, den 26 augusti 2020
- Planbeskrivning, den 26 augusti 2020
- Genomförandebeskrivning, den 26 augusti 2020
- Gestaltungsprogram, reviderad den 31 augusti 2020
- Illustrationsplan, reviderad den 24 juni 2020
- Samrådsredogörelse, den 12 januari 2018

Sammanträdesdatum:
2020-09-16

- Utställningsutlåtande inför utställning 2, den 15 januari 2020
- Utställningsutlåtande inför antagande 2, den 26 augusti 2020

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår att Kommunfullmäktige beslutar

1. Utlåtandet tillhörande detaljplan för Tibbleängen (del av fastigheten Kungsängens-Tibble 1:470 m.fl.) godkänns.
2. Detaljplaneförslaget för Tibbleängen (del av fastigheten Kungsängens-Tibble 1:470 m.fl.) antas i enlighet med 5 kap 29 § Plan- och bygglagen (1987:10).

Förslag till beslut på sammanträdet

Fredrik Kjos (M) yrkar för Alliansens räkning på återremittering av ärendet för att komplettera med ett exploateringsavtal samt höjd parkeringsnorm.

Camilla Janson (S) yrkar för Socialdemokraternas räkning på att ärendet återremitteras för att ta bort byggnation Norrut på vallen (Kommunal mark) och höja parkeringsnormen i området.

Sara Ridderstedt (MP) yrkar på avslag.

Erik Karlsson (V) stödjer Socialdemokraternas återremiss och uppdrag.

Beslutsgång

Ordförande frågar om ärendet ska avgöras idag och finner att ärendet ska återremitteras. Ordförande ställer därefter de två olika återremissyrkandena mot varandra. Ordförande finner därefter att Kommunstyrelsen beslutar enligt Alliansens förslag till återremiss.

Reservationsmotivering

Socialdemokraterna lämnar följande reservationsmotivering:

Socialdemokraterna beklagar att M L C Kd och Sd återremitterade för att komplettera ärendet med ett exploateringsavtal inför beslut i kommunfullmäktige. Socialdemokraterna håller fast vid vår ståndpunkt att ta bort byggnation Norrut på vallen (Kommunal mark) och höja parkeringsnormen i området.



Protokollsanteckning

Sara Ridderstedt (MP) lämnar följande protokollsanteckning:

"Miljöpartiet förordar i enlighet med RUFS en förtätning i kollektivtrafiknära lägen med mindre klimatsmarta bostäder framför att bebygga åkermark med stora natur- och kulturvärden med ytkrävande rad / parhus. Länsstyrelsen efterlyser dessutom i sitt yttrande en bedömning av riskerna för bla översvämning och skred i planområdet och menar att dessa behöver beskrivas och bedömas tydligare före antagande av detaljplanen."

Beslutet skickas till:

- Villamarken Exploatering i Stockholm AB