



UNDERRÄTTELSE OM UTSTÄLLNING 2

Datum
2020-02-24

Vår beteckning
KS 15/0024

Till berörda remissinstanser och sakägare enligt fastighetsförteckning samt de som yttrat sig under samrådet och utställning 1

Förslag till detaljplan för

Tibbleängen (del av Kungsängens-Tibble 1:470 m.fl.),

Kungsängen

Nr 0801

Enligt beslut i Samhällsbyggnadsutskottet 29 januari 2020 § 1, sänds förslag till detaljplan för Tibbleängen (del av Kungsängens-Tibble 1:470 m.fl.), nr 0801, ut för utställning enligt regler för normalt förfarande, Plan- och bygglagen (ÅPBL 1987:10).

Planområdet ligger i Gröna dalen och omfattar del av fastigheten Kungsängens-Tibble 1:470 samt del av de kommunala fastigheterna Kungsängens-Tibble 1:3, Kungsängens-Tibble 1:41 och Ekhammar 4:269. Planen avgränsas i norr av ett radhusområde som ligger norr om Hjortronvägen, Tibble torg med skolor och bostäder i väster, en öppen grönyta samt ekskog i öst, Kungsängens kyrka i sydost, och i söder ett öppet parkrum och en skogsbeklädd kulle. Området omges av befintliga gång- och cykelvägar och är i dagsläget obebyggt.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra byggnation av 110-120 nya lägenheter i flerbostadshus och cirka 65 rad- och kedjehus. Målet med att låta dessa typologier samsas är att få till ett trivsamt, blandat bostadsområde som erbjuder olika boendeformer och kännetecknas av en mänsklig skala. Den nya bebyggelsen ska möta upp Gröna dalens parkrum med småhus i två plan och sekundärentréer ut mot parken, vilka anses viktiga från trygghetssynpunkt. Att bebyggelsen möter omgivande natur, kulturmiljö och befintlig bebyggelse på ett bra sätt är elementärt för detta projekt. Hållbarhetsaspekten är vägledande – lektyor anläggs, dagvatten renas och fördröjs, grönytor förstärks och lyfts fram. Projektet ska bidra till utvecklingen av Gröna dalen.

Planförslaget stämmer överens med inriktningen i kommunens översiktsplan.

Genomförandet av förslaget antas inte ge betydande miljöpåverkan. En miljökonsekvensbeskrivning ställs därför inte ut.

Utställningslokaler:

- Kommunhuset, Furuhällsplan 1, Kungsängen
 - Brohuset, Bro Centrum 1, Bro
- Materialet finns även på kommunens webbplats www.upplands-bro.se/tibbleangen

Handlingar:

- Underrättelse (denna handling)
- Informationsbroschyr
- Beslut utställning SBU 2020-01-29 § 1
- Förslag till detaljplan – plankarta
- Förslag till detaljplan – planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Gestaltungsprogram
- Samrådsredogörelse
- Utställningsutlåtande – inför utställning 2
- Fastighetsförteckning (kan beställas från kommunen)
- Remisslista

Samhällsbyggnadskontoret

Utställningstiden är från och med onsdag den 26 februari 2020 till och med onsdag den 25 mars 2020. Förslaget är utställt i Kommunhuset i Kungsängens centrum samt i Brohuset i Bro centrum. Handlingarna finns också på kommunens webbplats:

www.upplands-bro.se/tibbleangen

Utställningshandlingar på papper kan beställas från kommunen.

Öppet hus kommer att hållas tisdag den 10 mars 2020, klockan 15:00-19:00, i Kontaktcenter, Kommunhuset, Furuhällsplan 1, Kungsängen. Du får tillfälle att ställa frågor och ge förslag till företrädare från kommunen samt exploatören.

Synpunkter på förslaget ska **senast onsdag den 25 mars 2020** skriftligen framföras till: Upplands-Bro kommun, Kommunstyrelsen, 196 81 Kungsängen eller via e-post: kommunstyrelsen@upplands-bro.se

Ange diarienummer, namn, adress och eventuell fastighetsbeteckning.

Den som inte senast under utställningstiden har lämnat någon skriftlig synpunkt på förslaget kan förlora rätten att överklaga beslut att anta planen.

Inkomna synpunkter kommer att besvaras i ett utställningsutlåtande under nästa skede i planprocessen.

Frågor i ärendet besvaras av Viktoria Söderman, planarkitekt på Planavdelningen, och Johan Sjöstrand, projektledare på Mark- och exploateringsavdelningen. Telefonnummer till växel: 08-581 690 00.

Samhällsbyggnadskontoret

INFORMATION OM HANTERING AV PERSONUPPGIFTER

Planavdelningen behöver spara och behandla personuppgifter om dig, så som namn, adress, e-postadress och fastighetsbeteckning. Syftet med en sådan behandling är för att fullfölja kommunens skyldigheter enligt plan- och bygglagen.

Vi har fått dina uppgifter från Fastighetsregistret eller för att du själv tidigare har lämnat synpunkter i ärendet. De uppgifter du själv lämnar i t.ex. yttranden registreras för administration och uppföljning. Vi tillämpar gällande integritetslagstiftning vid all behandling av personuppgifter. Den rättsliga grunden för att behandla dina personuppgifter är allmänt intresse eller myndighetsutövning. Dina uppgifter kommer att sparas i enlighet med arkivlagen.

De personuppgifter vi behandlar om dig delas med konsulter som är personuppgiftsbiträden, t.ex. plankonsulter. Vi kan även komma att dela dina personuppgifter med en tredje part, förutsatt att vi är skyldiga att göra så enligt lag. Däremot kommer vi aldrig att överföra dina uppgifter till ett land utanför EU.

Personuppgiftsansvarig är Kommunstyrelsen. Du har rätt att kontakta oss om du vill ha ut information om de uppgifter vi har om dig, för att begära rättelse, överföring eller för att begära att vi begränsar behandlingen eller raderar dina uppgifter. Detta gör du enklast genom att kontakta vårt dataskyddsombud via e-post:

dataskyddsombud@upplands-bro.se. Om du har klagomål på vår behandling av dina personuppgifter har du rätt att inge klagomål till tillsynsmyndigheten

Datainspektionen.