



§ 1 Beslut om utställning - detaljplan för Tibbleängen

Dnr KS 15/0024

Beslut

Detaljplaneförslaget för detaljplan Tibbleängen (del av Kungsängens-Tibble 1:470 m.fl.) sänds ut för utställning enligt reglerna för normalt planförfarande (ÄPBL 1987:10).

Sammanfattning

Planområdet ligger i Gröna dalen och omfattar del av fastigheten Kungsängens-Tibble 1:470 samt del av de kommunala fastigheterna Kungsängens-Tibble 1:3, Kungsängens-Tibble 1:41 och Ekhammar 4:269. Planen avgränsas i norr av Hjortronvägen, Tibble torg med skolor och bostäder i väster, en öppen grönyta samt ekskog i öst och i söder ett öppet parkrum och en skogsbeklädd kulle. Området omges av befintliga gång- och cykelvägar och är i dagsläget obebyggt.

Ansökan om upprättande av detaljplan kom in till kommunen 2007. År 2008 beslutade Kommunstyrelsen om planuppdrag för del av Kungsängens-Tibble 1:470. Detaljplanearbetet har inletts under 2015 och handläggs enligt den äldre Plan- och bygglagen (ÄPBL 1987:10). Handläggning av detaljplanen sker med normalt planförfarande.

Detaljplanen har varit på utställning tidigare, år 2018. I maj 2018 var planen uppe för antagande, och den återremitterades med medskicket att se över förskolan och byggnadshöjder. Sedan dess har ändringar skett: förskolan är borttagen ur planen, byggnadshöjder har justerats, planområdet har utökats m.m. Nu är detaljplanen aktuell för beslut om ny utställning.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra byggnation av 110-120 nya lägenheter i flerbostadshus och cirka 65 rad- och kedjehus, i enlighet med ÖP2010. Målet med att låta dessa typologier samsas är att få till ett trivsamt, blandat bostadsområde som erbjuder olika boendeformer och kännetecknas av en mänsklig skala. Den nya bebyggelsen ska möta upp Gröna dalens parkrum med småhus i två plan och sekundärentreer ut mot parken, vilka anses viktiga från trygghetssynpunkt. Att bebyggelsen möter omgivande natur, kulturmiljö och befintlig bebyggelse på ett bra sätt är elementärt för detta projekt. Hållbarhetsaspekten är vägledande – lektyor anläggs, dagvatten renas och fördröjs, grönytor förstärks och lyfts fram. Projektet ska bidra till utvecklingen av Gröna dalen.

Beslutsunderlag

- Plankarta (2020-01-15)
- Planbeskrivning (2020-01-21)



- Gestaltungsprogram (2020-01-21)
- Genomförandebeskrivning (2020-01-13)
- Utställningsutlåtande (2020-01-15)

Förslag till beslut

Detaljplaneförslaget för detaljplan Tibbleängen (del av Kungsängens-Tibble 1:470 m.fl.) sänds ut för utställning enligt reglerna för normalt planförfarande (ÄPBL 1987:10).

Förslag till beslut på sammanträdet

Camilla Janson (S), Sven-Inge Nylund (S) och Annika Falk (S) yrkar på att ärendet återremitteras med följande motivering:

”För att se över husens placering för lägre hus mot Hjortronvägen samt ta bort byggnation Norrut på vallen (Kommunal mark) och höja parkeringsnormen i området.”

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns två förslag till beslut, liggande förslag och Socialdemokraternas förslag om återremiss. Ordförande ställer dessa mot varandra och finner att Samhällsbyggnadsutskottet beslutar enligt liggande förslag till beslut.

Reservationer och särskilda uttalanden

Camilla Janson (S), Sven-Inge Nylund (S) och Annika Falk (S) reserverar sig till förmån för eget förslag.

Beslutet skickas till:

- Villamarken Exploatering i Stockholm AB