



§ 55 Detaljplan för Tibbleängen (del av fastigheten Kungsängens-Tibble 1:470 m.fl.) nr 0801

Dnr KS 15/0024

Beslut

Kommunstyrelsen återremitterar ärendet med uppdrag att se över förskolans placering och bostädernas våningshöjder.

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för byggnation av cirka 225 nya bostäder för del av fastigheten Kungsängen-Tibble 1:470 m.fl. i Gröna dalen. Förutom ett bostadstillskott är målet med detaljplanen bl.a. att tillkommande bebyggelse ska anpassas i Gröna dalens landskap och med omgivande bebyggelse. Även dagvattenhanteringen som redan är problematisk i Gröna dalen har varit en viktig aspekt i framtagandet av detaljplanen.

Förslaget ligger i linje med planeringsinriktning i kommunens översiktsplan från 2010.

Den dominerande bebyggelsetypen är flerfamiljshus i 4–5 våningar som i placering och storlek samverkar med marklutningen och vegetationen på platsen. Närmast Gröna dalen kantas parkrummet av lägre bebyggelse i maximalt 2 våningar. En yta för förskola föreslås i planområdets nordöstra del i direkt anslutning till Hjortronvägen och Gröna dalen. En ny gata byggs från Hjortronvägen söderut ner till en vändslinga.

Beslutsunderlag

- ÖP 2010, Kommunfullmäktige den 15 november 2011, §162
- Beslut om planuppdrag, KS den 8 oktober 2008, §123
- Plankarta, den 10 april 2018
- Planbeskrivning, den 9 april 2018
- Genomförandebeskrivning, den 12 januari 2018
- Behovsbedömning, den 4 november 2015
- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 10 april 2018
- Samrådsredogörelse, den 12 januari 2018
- Gestaltungsprogram, den 9 april 2018
- Utställningsutlåtande, 9 april 2018



Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige

1. Godkänna utställningsutlåtande, tillhörande Tibbleängen (Kungsängens-Tibble 1:470), daterat den 9 april 2018.
2. Anta förslag till detaljplan för Tibbleängen (Kungsängens-Tibble 1:470 m.fl.), upprättat den 18 april 2016 och reviderat den 9 april 2018, i enlighet med 5 kap. 29 § Äldre Plan- och bygglagen (1987:10).

Förslag till beslut på sammanträdet

Camilla Janson (S), Catharina Andersson (S), Annika Falk (S), Mary Svenberg (S), Jan Stefanson (KD), Anna Norberg (MP), Conny Timan (S), och Lisa Edwards (C) föreslår

”Kommunstyrelsen återremitterar ärendet med uppdrag att se över förskolans placering och bostädernas våningshöjder.”

Fredrik Kjos (M), Lisbeth Waern (M), Anders Åkerlind (M), Kaj Bergenhill (M), och Göran Malmstedt (M), och Martin Normark (L) ansluter till ovanstående förslag.