

Samhällsbyggnadskontoret

Datum	Vår beteckning	Er beteckning
2018-02-22	KS 15/0861	

Förslag till detaljplan för

**Svartviks Strand (Kungsängens Kyrkby 2:164 samt del av fastigheten Kungsängens Kyrkby 2:1), nr 1605  
KUNGSÄNGEN**

Nu finns ett förslag till ny detaljplan för cirka 160 lägenheter samt allmän strandpromenad i pendeltågsnära läge i Kungsängen. Planförslaget kommer att överlämnas till Kommunstyrelsen och Kommunfullmäktige för antagande. Kommunstyrelsen beräknas bereda förslag till beslut **den 7 mars 2018** och Kommunfullmäktige beräknas anta planen på möte **den 21 mars 2018**.

**Hur har arbetet har gått till?**

Förslag till ny detaljplan för Svartviks strand (Kungsängens Kyrkby 2:164 samt del av fastigheten Kungsängens Kyrkby 2:1), Kungsängen, nr 1605, har handlagts enligt regler för utökad planförfarande, enligt plan- och bygglagen (2010:900 i dess lydelse efter 1 januari 2015). Planen var tillgänglig för granskning med möjlighet att lämna synpunkter senast under tiden 8 november 2017 – 6 december 2017. Yttrandena från granskningen, har sammanställts och besvarats i ett granskningsutlåtande daterat 22 januari 2018. Efter granskningen har några mindre revideringar gjorts.

Förslaget beslutades i Kommunstyrelsen den 31 januari 2018 och togs därefter upp till beslut i Kommunfullmäktige den 14 februari 2018. Kommunfullmäktige beslutade dock att återremittera ärendet med uppdraget att se över möjligheterna att ytterligare anpassa bebyggelsen till omgivande bebyggelsen i fråga om höjd och omfattning.

Nu liggande planförslag har reviderats efter återremissen. Genom att byggnadshöjderna genomgående minskats så har förändringarna gett en ytterligare anpassning till omgivande bebyggelse i både närområdet och intilliggande flerfamiljshusområden samt förbättrat förutsättningar för en förbättrad parkeringssituation för boende inom planområdet.

Med anledning av planförslagets revidering så har också granskningsutlåtandet reviderats. Det nya granskningsutlåtandet är daterat den 27 februari 2018.

**Nästa steg är att planen ska antas**

Förslag till ny detaljplan för Svartviks Strand (Kungsängens Kyrkby 2:164 samt del av fastigheten Kungsängens Kyrkby 2:1), Kungsängen, nr 1605, kommer att överlämnas till Kommunstyrelsen och Kommunfullmäktige för antagande. Kommunstyrelsen beräknas bereda förslag till beslut **den 7 mars 2018** och Kommunfullmäktige beräknas anta planen på möte **den 21 mars 2018**.

Handlingarna finns i kommunhuset i Kungsängens centrum och i Brohuset i Bro centrum. De kommer också att kunna laddas ner på kommunens webbplats:

[www.upplands-bro.se/svartviksstrand](http://www.upplands-bro.se/svartviksstrand)

Kopia kan beställas genom att kontakta Samhällsbyggnadskontoret. Du får härmed också möjlighet att kontakta förtroendevalda innan beslut om antagande tas.

### **Vad händer sedan?**

Efter beslut om antagande kommer överklagandeanvisning samt kopia av beslutet att sändas till de som Upplands-Bro kommun bedömer har rätt att överklaga, det vill säga sakägare eller miljöorganisation med talerätt som under processens remisstider skriftligen framfört synpunkter som inte tillgodosetts. Eventuella överklaganden skall vara kommunen tillhanda inom tre veckor från den dag då ett tillkännagivande om justeringen av protokollet från Kommunfullmäktiges sammanträde har satts upp på kommunens anslagstavla.

### **Har du frågor?**

Frågor i ärendet besvaras av Theodor Andrén planarkitekt på Planavdelningen och Andreas Silander projektledare exploatering på Exploateringsavdelningen, tel. 08-581 690 00.

### **Sändlista**

Länsstyrelsen i Stockholm  
Lantmäteriet

samt de som har yttrat sig i tidigare skeden av planprocessen