



Sammanträdesdatum:  
2017-10-04

## § 103 Detaljplan för Svartviks strand (Kungsängens Kyrkby 2:164) Beslut om Granskning

*Dnr KS 15/0861*

### Beslut

Detaljplaneförslaget för Svartviks strand (Kungsängens Kyrkby 2:164) sänds ut för granskning enligt reglerna om utökat planförfarande (SFS 2010:900)

---

### Förslag till beslut

Detaljplaneförslaget för Svartviks strand (Kungsängens Kyrkby 2:164) sänds ut för granskning enligt reglerna om utökat planförfarande (SFS 2010:900)

### Förslag till beslut på sammanträdet

*Fredrik Kjos (M), Marcus Sköld (M), Lisbeth Waern (M), Vesna Rajic (M) och Anders Åkerlind (M)* föreslår Kommunstyrelsen att återremittera ärendet till Samhällsbyggnadskontoret med uppdrag att ta fram ett förslag med lägre exploateringsgrad och högre parkeringsnorm, samt en ny trafiklösning för korsningen Prästhagsvägen och Enköpingsvägen.

*Martin Normark (L)* ansluter sig till Fredrik Kjos (M), Marcus Sköld (M), Lisbeth Waern (M), Vesna Rajic (M) och Anders Åkerlind (M) förslag om att återremittera ärendet.

*Johan Tireland (SD)* ansluter sig till Fredrik Kjos (M), Marcus Sköld (M), Lisbeth Waern (M), Vesna Rajic (M) och Anders Åkerlind (M) förslag om att återremittera ärendet.

### Sammanfattning

Syftet med planen är att förändra en idag obebyggd och marksanerad industrifastighet till ett bostadsområde med plats för cirka 190 bostadslägenheter, där strandkanten blir offentlig och får en strandpromenad. Bebyggelsen planeras för att i så liten utsträckning som möjligt skugga omkringliggande bebyggelse och samtidigt bevara siktlinjerna ner till vattnet för dessa. Området planeras också för att skapa en effektiv dagvattenhantering som på ett estetiskt tilltalande sätt blir en del av platsens utförande.

Förslaget ligger i linje med planeringsinriktning i kommunens översiktsplan (ÖP-2010).



Sammanträdesdatum:  
2017-10-04

Planområdet sträcker sig från Svartvikens strand (Mälaren) i öster upp till Prästhagsvägen och Enköpingsvägen i väster. Planområdet är brant och svårtillgängligt med rester av schaktmassor från marksaneringen.

Fortsättning § 103

Planerade byggnader skapar en urban entré till centrala Kungsängen från Enköpingsvägen i nordost. I branten ner mot Mälaren skapar hus och terrasserade bostadsgårdar kontakt med vattnet och utblickar mot naturområdet på Södra Stäksön. Inom planområdet skapas också ett allmänt tillgängligt parkstråk som ger kommuninvånarna tillgång till strandområdet som utvecklas med gångbryggor och vistelsezoner.

### Beslutsunderlag

- ÖP 2010, KF 15 december 2011, § 162
- Beslut om planändring Kungsängens kyrkby 2:164 (Gjuteritomten) KS 3 februari 2016, § 8
- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 18 september 2017
- Plankarta, 19 september 2017
- Planbeskrivning, 19 september 2017
- Samrådsredogörelse, 19 september 2017

### Beslutsgång

Ordförande ställer frågan till Kommunstyrelsen om ärendet ska avgöras idag. Ordförande finner att Kommunstyrelsen beslutar att ärendet ska avgöras idag.

Votering begärs.

Kommunstyrelsen godkänner följande beslutsgång:

Den som vill att Kommunstyrelsen att avgöra ärendet idag röstar Ja.

Den som vill att Kommunstyrelsen inte ska avgöra ärendet idag röstar Nej.

### Omröstningsresultat

Under upprop lämnas följande röster:

Ledamot/tjänstgörande ersättare	Ja-röst	Nej-röst	Avstår
Rolf Nersing (S)	X		
Catharina Andersson (S)	X		
Annika Falk (S)	X		
Sara Ridderstedt (MP)	X		



Anna Norberg (MP)	X		
-------------------	---	--	--

### Fortsättning § 103

Jan Stefanson (KD)	X		
Lisa Edwards (C)	X		
Fredrik Kjos (M)		X	
Marcus Sköld (M)		X	
Lisbeth Waern (M)		X	
Vesna Rajic (M)		X	
Anders Åkerlind (M)		X	
Martin Normark (L)		X	
Johan Tireland (SD)		X	
Camilla Janson (S)	X		

Under upprop lämnas åtta (8) Ja-röster till att ärendet ska avgöras idag och sju (7) Nej-röster till att ärendet ska återremitteras.

Ordförande finner att Kommunstyrelsen beslutar att ärendet ska avgöras idag. Och finner att Kommunstyrelsen beslutar enligt Samhällsbyggnadskontorets förslag.

### Reservationer och särskilda uttalanden

Fredrik Kjos (M), Marcus Sköld (M), Lisbeth Waern (M), Vesna Rajic (M), Anders Åkerlind (M) och Martin Normark (L) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag med motiveringen:

”Gällande översiktsplan ger stöd för att området, som ligger kollektivtrafikhäna i Kungsängens tätort, ska bebyggas men pekar inte särskilt ut det. När kommunstyrelsen gav planuppdraget framhöll vi att nya byggnader ska smälta in i den befintliga bebyggelsen och ha mjuka övergångar mellan olika hustyper med olika våningshöjder.

Förslaget sådant det nu läggs fram innebär dock en mycket tät exploatering, med radikalt högre hus än som hittills finns i det direkta närområdet och massiva husfasader längs Enköpingsvägen och Prästhagsvägen vilket inte finns på andra ställen i Kungsängen.



Sammanträdesdatum:

2017-10-04

En utgångspunkt kan vara ett lägenhetsantal om hälften av nuvarande förslags. Även detta skulle med hänsyn till omgivningen innebära en hög exploatering, som ger möjlighet för många att bo sjö- och centrumnära samtidigt som hänsyn kan tas till karaktären i Kungsängens tätort och närliggande bebyggelse.

#### Fortsättning § 103

En ytterligare aspekt som behöver belysas i återremissen är möjligheten till en högre parkeringsnorm. Parkeringssituationen kring Kungsängens station och centrum är akut och nytillkommande större utbyggnadsområden, som Svartviks strand, bör inte ytterligare försvåra situationen. Boende kommer själva bestämma om de vill ha en eller flera bilar, använda eventuell bilpool eller hitta andra lösningar.

Att i det parkeringskaos vi har i Kungsängen Centrum med närområde införa 0,5 parkeringsplatser per hushåll i området är olämpligt. En beräknad parkeringsnorm för närliggande hyreshusområde vid Svartviksbacken är 0,9 plus besöksparkeringar om 0,2 och med en efterfrågan på parkeringsplatser från boende.

Vidare är det viktigt att det blir ett säkert trafikflöde i korsningen Prästhagsvägen och Enköpingsvägen. En korsning som av flera redan idag ses som en trafikrisk

Eftersom av Utbildningsnämnden föreslagen byggnation av förskola på fastigheten inte anses kunna byggas av säkerhetsskäl för barnen, måste man säkerställa att det finns tillgång till annan förskola för de barn som flyttar in på Svartviksstrand. Vidare ser vi fortsatt behov av säker skolväg över Enköpingsvägen vidare till Bergaskolan.”

Johan Tireland (SD) reserverar sig mot beslutet.