



§ 84 Beslut om antagande av detaljplan för Norrboda-Brunna (Kungsängens-Tibble 1:331) 1301Ä2

Dnr KS 16/0265

Beslut

1. Att exploateringsavtal, inklusive bilagor, med för detaljplan för Kungsängens-Tibble 1:331 m.fl. (Norrboda-Brunna handels- och verksamhetsområde) Kungsängen, nr 1301Ä2, godkänns.
2. Att granskningsutlåtande tillhörande detaljplan för för detaljplan för Kungsängens-Tibble 1:331 m.fl. (Norrboda-Brunna handels- och verksamhetsområde) Kungsängen nr 1301Ä2, godkänns.
3. Att detaljplaneförslaget för detaljplan för Kungsängens-Tibble 1:331 m.fl. (Norrboda-Brunna handels- och verksamhetsområde) Kungsängen 3), Kungsängen, nr 1301Ä2, antas i enlighet med 5 kap 27 § Plan- och bygglagen (2010:900).

Reservationer och särskilda uttalanden

Camilla Janson (S), Helena Austrell (S), Catharina Andersson (S), Björn-Inge Björnberg (S), Kimmo Lindstedt (S), Rasmus Lindstedt (S), Kerstin Ahlin (S), Naser Vukovic (S), Jan Lannefelt (S), Sven-Inge Nylund (S) och Annika Falk (S) reserverar sig till beslutet till förmån för eget förslag och lämnar en reservationsmotivering som återfinns i slutet av paragrafen.

Erik Karlsson (V), Annelies Lindblom (V) och Kjell A Johansson (V) reserverar sig till beslutet till förmån för eget förslag och lämnar en reservationsmotivering som återfinns i slutet av paragrafen.

Sara Ridderstedt (MP) reserverar sig till beslutet till förmån för eget förslag och tillåts för Miljöpartiets räkning lämna en protokollsanteckning som återfinns i slutet av paragrafen.

Sammanfattning

Beslut om nytt planuppdrag gavs 5 oktober 2016, §135. Syftet med planförslaget är skapa en flexibel plan med varierad bebyggelse i form av cirka 470 bostäder som uppförs som flerbostadshus, radhus och trygghetsboende. Service möjliggörs i form av mindre centrumverksamheter, förskola och en grundskola för cirka 500 elever med gymnastiksal för skolans ändamål. I den gällande detaljplanen finns flera möjliga in- och utfarter från området och även i denna plan skapas förutsättningar för att säkerställa en avlastning på Pettersbergsvägen.



Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum:
2022-06-15

Detaljplanen har varit på granskning under vintern 2021. Förslaget har reviderats efter att planen var på granskning, huvudsakligen avseende dagvatten, risk och buller.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 2 maj 2022
- Beslut om planuppdrag, KS den 5 oktober 2016, § 135
- Beslut om samråd, Samhällsbyggnadsutskottet den 28 augusti 2019 § 36
- Beslut om granskning, Samhällsbyggnadsutskottet den 27 oktober 2021 § 50

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta

1. Att exploateringsavtal, inklusive bilagor, med för detaljplan för Kungsängens-Tibble 1:331 m.fl. (Norrboda-Brunna handels- och verksamhetsområde) Kungsängen, nr 1301Ä2, godkänns.
2. Att granskningsutlåtande tillhörande detaljplan för för detaljplan för Kungsängens-Tibble 1:331 m.fl. (Norrboda-Brunna handels- och verksamhetsområde) Kungsängen nr 1301Ä2, godkänns.
3. Att detaljplaneförslaget för detaljplan för Kungsängens-Tibble 1:331 m.fl. (Norrboda-Brunna handels- och verksamhetsområde) Kungsängen 3), Kungsängen, nr 1301Ä2, antas i enlighet med 5 kap 27 § Plan- och bygglagen (2010:900).

Förslag till beslut på sammanträdet

Fredrik Kjos (M) yrkar bifall till liggande förslag.

Jan Stefánsson (KD) yrkar bifall till liggande förslag.

Mattias Peterson Ersoy (C) yrkar bifall till liggande förslag.

Camilla Janson (S) yrkar avslag till liggande förslag.

Sara Ridderstedt (MP) yrkar avslag till liggande förslag.

Erik Karlsson (V), yrkar avslag till liggande förslag.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns två förslag till beslut, Kommunstyrelsens förslag samt Camilla Janson (S), Sara Ridderstedt (MP) och Erik Karlssons (V) avslagsyrkande. Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att Kommunfullmäktige beslutar enligt Kommunstyrelsens förslag.



Reservationsmotivering

Camilla Janson (S) lämnar följande reservationsmotivering:

”Socialdemokraterna anser att placeringen av skola, förskola och specialboende medför ökad trafik i området samt en miljö som ej blir trafiksäker. Detta bör undvikas.

Socialdemokraterna är positiva till handel och bostäder i området men anser att det är en direkt olämplig plats för verksamheter som förskola, skola.

För att fylla behovet av skolplatser är Socialdemokraternas uppfattning att dessa verksamhetslokaler ska anläggas närmre Kungsängens IP. Vi anser att området runt Kungsängens IP ska förtätas för att skapa ett idrottskluster samt att det skapas förutsättningar för en skola i området.

I den fortsatta processen måste hänsyn tas till samhällsnyttan kopplat till eventuell planskadeavgift.” Dessutom ser vi med oro på de ökade trafikflöden som ytterligare bostäder och verksamhet kommer att innebära för området.

Senaste argumentet att Trafiklösningen, avlastningen av Pettersbergsvägen, delvis är löst och att man ska se över trafiklösningen i sin helhet sedan samt att finansiering av vägar bygger på att andra planer kommer igång, oklart när, är mycket osäkra. Dessutom ser det ut att skapa en ringled, vilket naturligtvis inte bidrar till färre bilar i området. Nej, föreslagen lösning som den presenteras är ej genomtänkt eller finansierad.”

Erik Karlsson (V) lämnar följande reservationsmotivering:

”Ärendet saknar adekvat beredning, finansiering och det finns i övrigt mycket att önska.

Vi ser här återigen. I detta ärende att vår samhällsplanering haltar ordentligt i borgerliga planeringen i olika projekt och detaljplanearbete. Här har ministyret Alliansen bränt otroliga 30 miljoner extra på ett par rondeller på Granhammarsvägen. Nu får vi i handen ett planprogram som borde ha ingått i den satsning som gjordes på Granhammarsvägen men i stället skall det nu återigen bli ett bygge i en rondell som kommer att störa trafikrytmen. För att inte tala om de extra kostnader detta innebär för våra skattebetalare.

Att bygga en skola nära ett köpcentrum där Bro-skolan inte kan ligga centrumnära späder på det utanförskap och den ringaktning som visas för Bro samhälle. Historiskt, inför kommunsammanslagningen med Bro och Kungsängen var det Bro som var Huvudort. Genom diverse manipulationer har nu Kungsängen tagit över denna roll och manipulationerna för att vi Bro-bor skall känna oss som en andra klassens medborgare fortsätter ...



Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum:
2022-06-15

Vore inte så dumt om Upplands-Bro kommun skulle få ett styre som ser på helheten i stället för att vara i formeln navelskådning.”

Protokollsanteckning

Sara Ridderstedt (MP) lämnar följande protokollsanteckning:

"Miljöpartiet yrkar avslag på planförslaget, vi vill i första hand förtäta i stationsnära lägen. Det saknas förutsättningar för god boendemiljö och finns betydande risk för segregation. Karaktären på aktuella verksamheter i området och fortsatt utbyggnad av dessa samt närheten till E18 gör platsen mindre lämplig för bostadsutveckling. Förskola, skola och idrottsanläggning i planförslaget beräknas få mycket höga maximala ljudnivåer vid fasad på bullrig sida."

Beslutet skickas till:

- Norrboda Handelsområde i Upplands Bro AB