

UNDERRÄTTELSE OM GRANSKNING

Datum
2021-11-22

Vår beteckning
KS 16/0265

Till berörda remissinstanser och sakägare enligt fastighetsförteckning samt de som yttrat sig under samrådstiden

Förslag till detaljplan för
Norrboda Brunna handels- och verksamhetsområde (Kungsängens-Tibble 1:331 m.fl.)
Kungsängen
Nr 1301Å2

Enligt beslut i samhällsbyggnadsutskottet, 27 oktober 2021 § 59, sänds förslag till detaljplan för Norrboda Brunna handels- och verksamhetsområde (Kungsängens-Tibble 1:133 m.fl.), nr 1301Å2, ut för granskning enligt regler för utökat planförfarande, plan- och bygglagen [2010:900 i lydelse efter den 1 januari 2015].

Planområdet ligger nordväst om Kungsängens tätort, intill väg E18, trafikplats Brunna och omfattar cirka 9 hektar. För planområdet finns idag en gällande detaljplan som medger handel och verksamhet. Området är delvis utbyggt. Kommunstyrelsen beslutade om nytt planuppdrag 5 oktober 2016, § 135, i syfte att ta fram förslag till ny detaljplan för området. Planförslaget har tidigare varit utskickat för samråd under hösten 2019.

Syftet med en ny detaljplan är att skapa förutsättningar i området som bättre stämmer överens med efterfrågan på marknaden avseende markanvändningen. Inom området ska de nya byggrätterna skapa förutsättningar för att möjliggöra för cirka 470 bostäder (varav 100 radhus och 375 lägenheter), mindre centrumverksamheter, en grundskola för cirka 500 elever med fullstor idrottshall, samt möjligheter till trygghetsboende och förskola. Syftet med detaljplanen är även att den lastgata som ligger norr om handelsplatsen och idag är planlagd som kvartersmark istället omvandlas till allmän plats (gata).

Planförslaget avviker från inriktningen i kommunens översiktsplan.

Genomförandet av detaljplanen bedöms inte medföra risk för betydande miljöpåverkan.

Granskningstiden är från och med 30 november 2021 till och med 21 december 2021. Förslaget är utställt i kommunhuset i Kungsängens centrum samt i Brohuset i Bro centrum. Handlingarna finns också på kommunens webbplats www.upplands-bro.se/norrboda-brunna Granskningshandlingar på papper kan beställas från kommunen.

Utställningslokaler:

- Kommunhuset, Furuållsplan 1, Kungsängen
 - Brohuset, Bro Centrum 1, Bro
- Materialet finns även på kommunens webbplats www.upplands-bro.se/norrboda-brunna

Handlingar:

-
- Följebrev (denna handling)
- Informationsbroschyr
- Granskningsbeslut SBU 2021-10-27 § 59
- Förslag till detaljplan – plankarta
- Förslag till detaljplan – planbeskrivning inkl. genomförandebeskrivning
- Illustrationsbilaga
- Samrådsredogörelse
- Fastighetsförteckning (kan beställas från kommunen)
- Remisslista



Samhällsbyggnadskontoret

Synpunkter på förslaget ska senast tisdagen den 21 december 2021 skriftligen framföras till: Upplands-Bro kommun, Kommunstyrelsen, 196 81 Kungsängen eller via e-post: kommunstyrelsen@upplands-bro.se. Ange diarienummer KS 16/0265, namn, adress och eventuell fastighetsbeteckning.

Den som inte senast under granskningstiden har lämnat någon skriftlig synpunkt på förslaget kan förlora rätten att överklaga beslut att anta planen.

Inkomna synpunkter kommer att besvaras i ett granskningsutlåtande under nästa skede i planprocessen.

Frågor i ärendet besvaras av Elisabeth Frostklinga planarkitekt/projektledare, konsult på samhällsbyggnadskontoret, tel. 073 821 22 70.

Samhällsbyggnadskontoret

INFORMATION OM HANTERING AV PERSONUPPGIFTER

Planavdelningen behöver spara och behandla personuppgifter om dig, så som namn, adress, e-postadress och fastighetsbeteckning. Syftet med en sådan behandling är för att fullfölja kommunens skyldigheter enligt plan- och bygglagen.

Vi har fått dina uppgifter från Fastighetsregistret eller för att du själv tidigare har lämnat synpunkter i ärendet. De uppgifter du själv lämnar i t.ex. yttranden registreras för administration och uppföljning. Vi tillämpar gällande integritetslagstiftning vid all behandling av personuppgifter. Den rättsliga grunden för att behandla dina personuppgifter är allmänt intresse eller myndighetsutövning. Dina uppgifter kommer att sparas i enlighet med arkivlagen.

De personuppgifter vi behandlar om dig delas med konsulter som är personuppgiftsbiträden, t.ex. plankonsulter. Vi kan även komma att dela dina personuppgifter med en tredje part, förutsatt att vi är skyldiga att göra så enligt lag. Däremot kommer vi aldrig att överföra dina uppgifter till ett land utanför EU.

Personuppgiftsansvarig är Kommunstyrelsen. Du har rätt att kontakta oss om du vill ha ut information om de uppgifter vi har om dig, för att begära rättelse, överföring eller för att begära att vi begränsar behandlingen eller raderar dina uppgifter. Detta gör du enklast genom att kontakta vårt dataskyddsbud via e-post: dataskyddsbud@upplands-bro.se. Om du har klagomål på vår behandling av dina personuppgifter har du rätt att inge klagomål till tillsynsmyndigheten Datainspektionen.