

MORGONDAGENS NORRBODA BRUNNA

ILLUSTRATIONSILAGA | DETALJPLAN FÖR KUNGSÄNGENS-TIBBLE 1:331 M.F.L. | NR 1301 | 2019 06 05



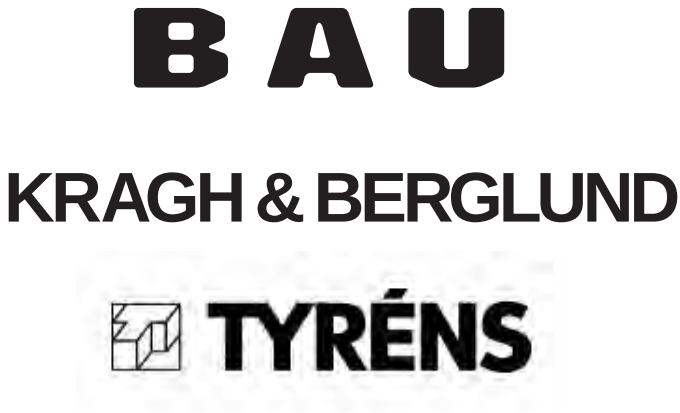
Denna illustrationsbilaga är framtagen för att berätta om ambitionerna för detaljplaneprojektet för Norrboda Brunna. Här ryms mer ingående beskrivningar än det som får plats i de formella planhandlingarna som tas fram i samband med detaljplanen. Illustrationsbilagan innehåller visioner för den nya stadsdelen och idéer för hur hus och gårdar kan bli gestaltade, hur man utformar gator med cykel- och gångvägar, och hur bostäder, skola, äldreboende och handel tillsammans kan bli till en trivsam ny stadsdel som hänger ihop med det närliggande Tibble och Brunna, i Kungsängen.

Projektgrupp:

Eskil Olsson	BAU
Niklas Zetterberg	BAU
Ida Marie Wedfall	Kragh & Berglund
Rita Fernandes	Kragh & Berglund

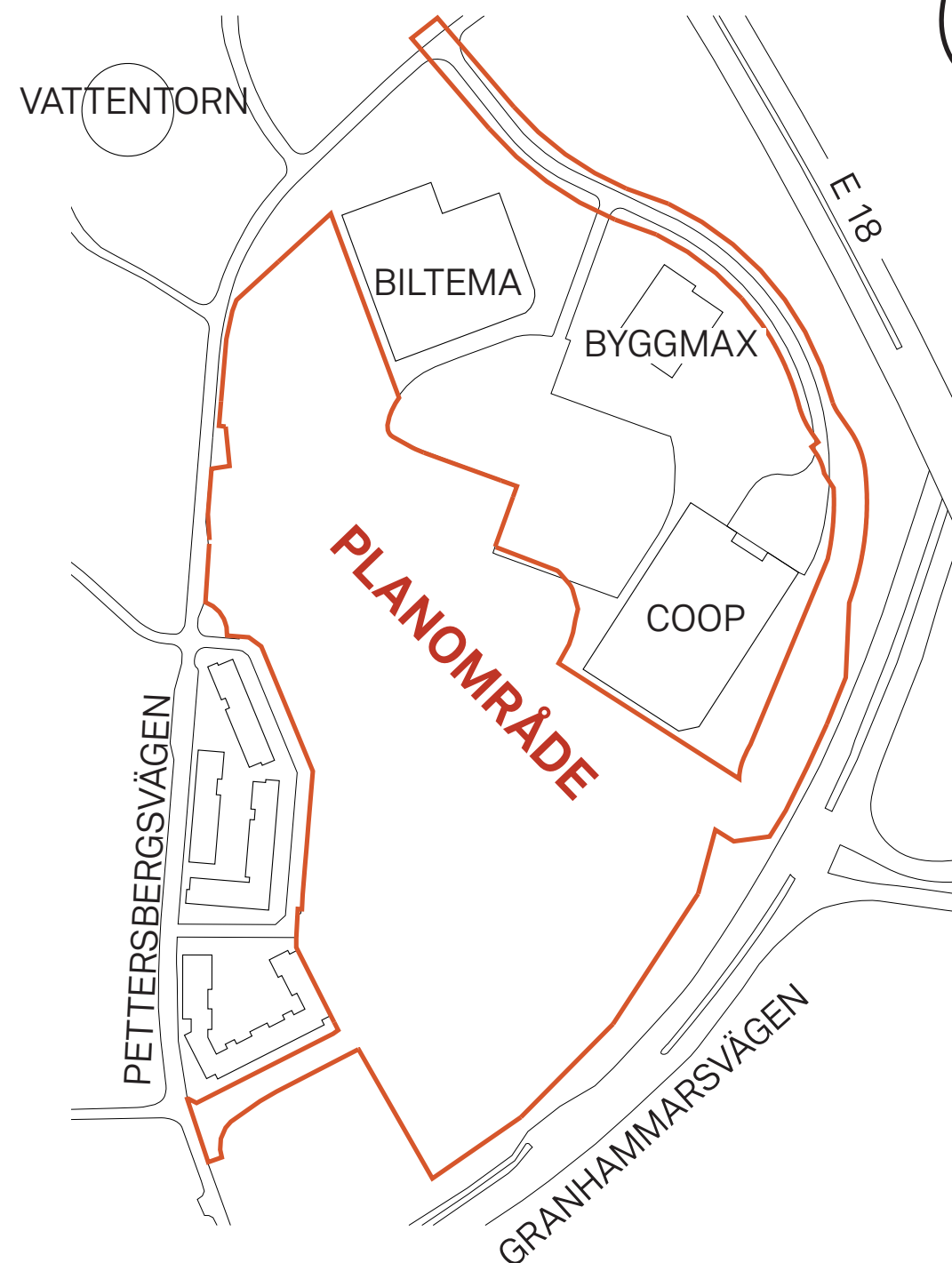
Bilaga till detaljplaneförslag för
Kungsängens-Tibble 1:331 m.fl. nr 1301

2019-06-05



Dagens Norrboda Brunna	4	Flerbostadshus	18
Morgondagens Norrboda Brunna	6	Äldreboende	19
Vision	7	Sektioner genom bostadskvarter	20
Livskvalitet mellan husen	10	Bostäder situationsplaner	21
Gröna samband och kopplingar	11	Parkeringshus	22
Landskap	12	Dagvatten	23
Skogen	13	Skola & Förskola	24
Kvarterspark med skogskaraktär	14	Nytt lokalt centrum	26
Radhus kantzoner	14	Gatuliv	27
Gröna gårdar	15	Trafik & Gatumiljöer	28
Existerande kantzoner	15	Solstudier	32
En blandad stadsdel	16	Skolgårdsmiljö	33
Typologier, Radhus	17	Silhuett	34

DAGENS NORRBODA BRUNNA



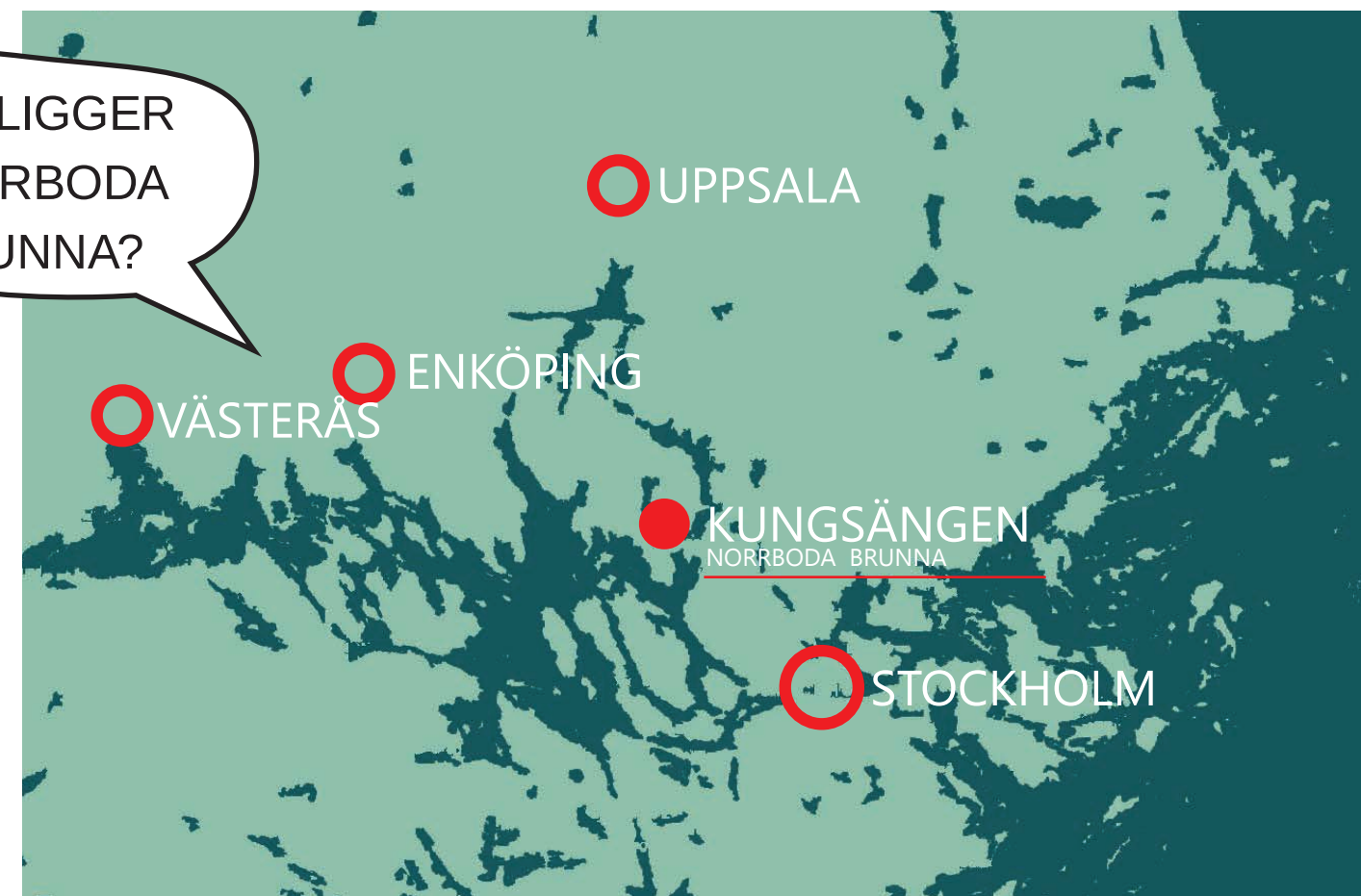
Läge centralt i Mälardalen

Norrboda Brunnas ligger det expansiva Upplands Bro kommun. Närheten till Kungsängens centrum och E18 gör området attraktivt för boende som arbetspendlar till Stockholms centrala delar, men också för dem som jobbar i Enköping, Uppsala eller t ex Västerås.

Nära handel

Området ligger nära E18 och i direkt anslutning till det handelsområde som nyligen skapats vid på/avfarten på motorvägens sydvästra sida. I närheten ligger Norrboda med nya villaområden.

VAR LIGGER
NORRBODA
BRUNNA?



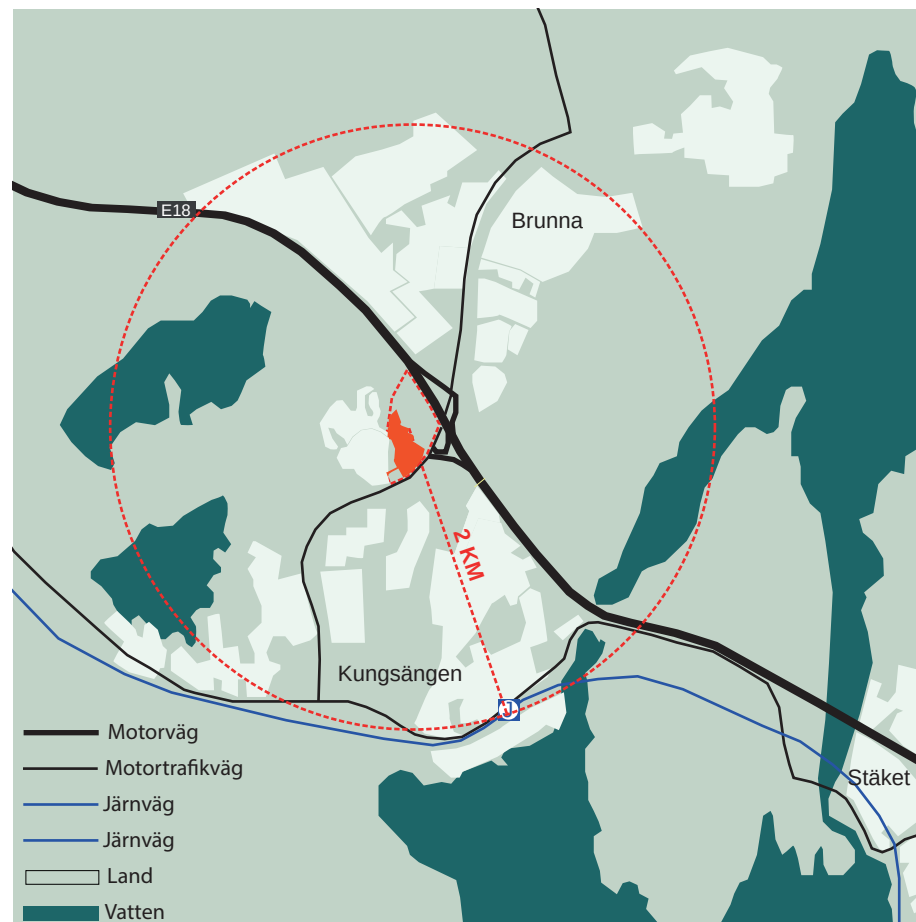
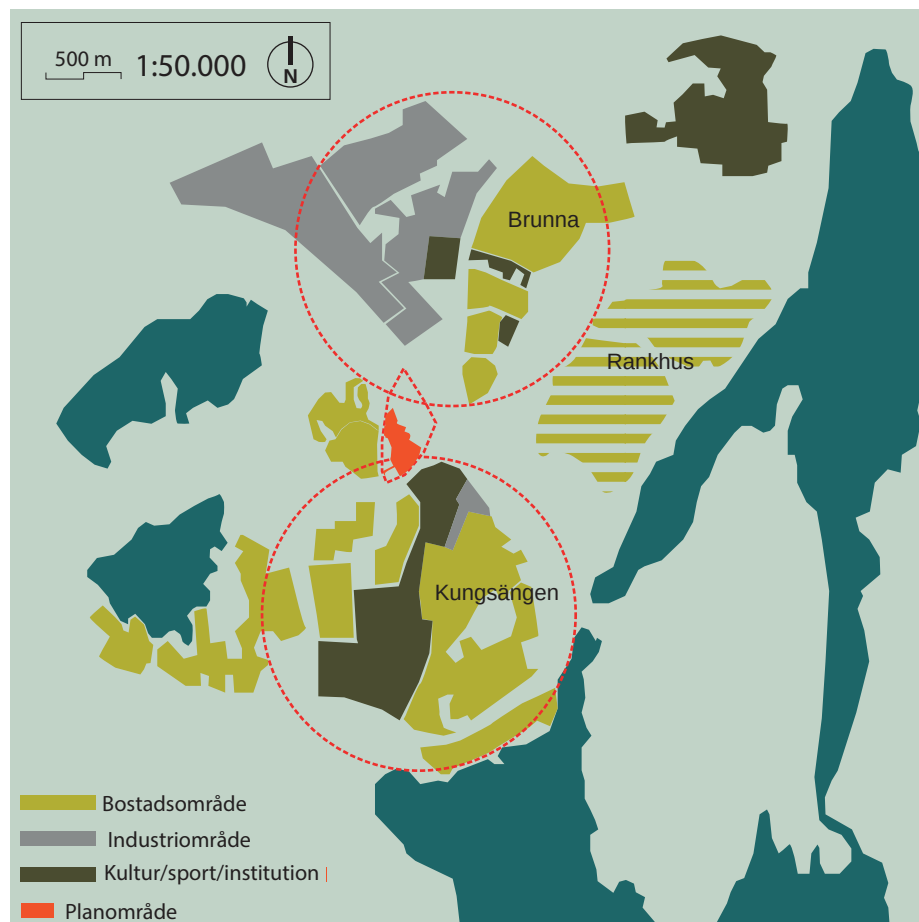
ENKÖPING	VÄSTERÅS	STOCKHOLM	UPPSALA
51 KM	84 KM	32 KM	63 KM
32 MIN	51 MIN	41 MIN	55 MIN
60 MIN	90 MIN	40 MIN	100 MIN

Skog och rekreation

Skogen med Lillsjön och Lillsjöbadet ligger på några minuters promenadavstånd. Nedanför området, i sydost på andra sidan Granhammarsvägen, ligger "Gröna dalen"; det landskapsstråk som binder ihop stora delar av Kungsängen med Mälaren i söder.

Omvandlingsområde

Norrboda Brunnas har på kort tid omvandlats ifrån att vara ett skogsområde till att bli ett handelsområde. Denna process pågår fortfarande genom nya affärsetableringar i området. Nya bostäder byggs också i närheten. Allt detta innebär att Norrboda Brunnas inom en snar framtid kommer att kunna vara en väl fungerande stadsdel i Kungsängen.



Stadsbebyggelse som knyter ihop

Idag är motorvägen E18 och skogpartierna runtomkring en barriär som delar upp Kungsängen. Nya Norrboda Brunna kommer med sin utformning och sitt läge att kunna bidra till att binda ihop de norra delarna av Kungsängen med de södra. Med funktionsblandning som innehåller nya bostadskvarter, skola och handel i området kommer det att bli en ny knypunkt som skapar ett större sammanhang mitt i Kungsängen. I söder ligger Gröna Dalen med idrottsplaner och rekreation. Väster om området ligger ett bostadsområde med småhus och nere vid rondellen finns en ny dagligvaruaffär. Tunneln som går under motorvägen kommer att byggas om så att den blir bättre och tryggare. I Brunna finns stora planer på utbyggnad av flera olika områden.

OMRÅDET IDAG



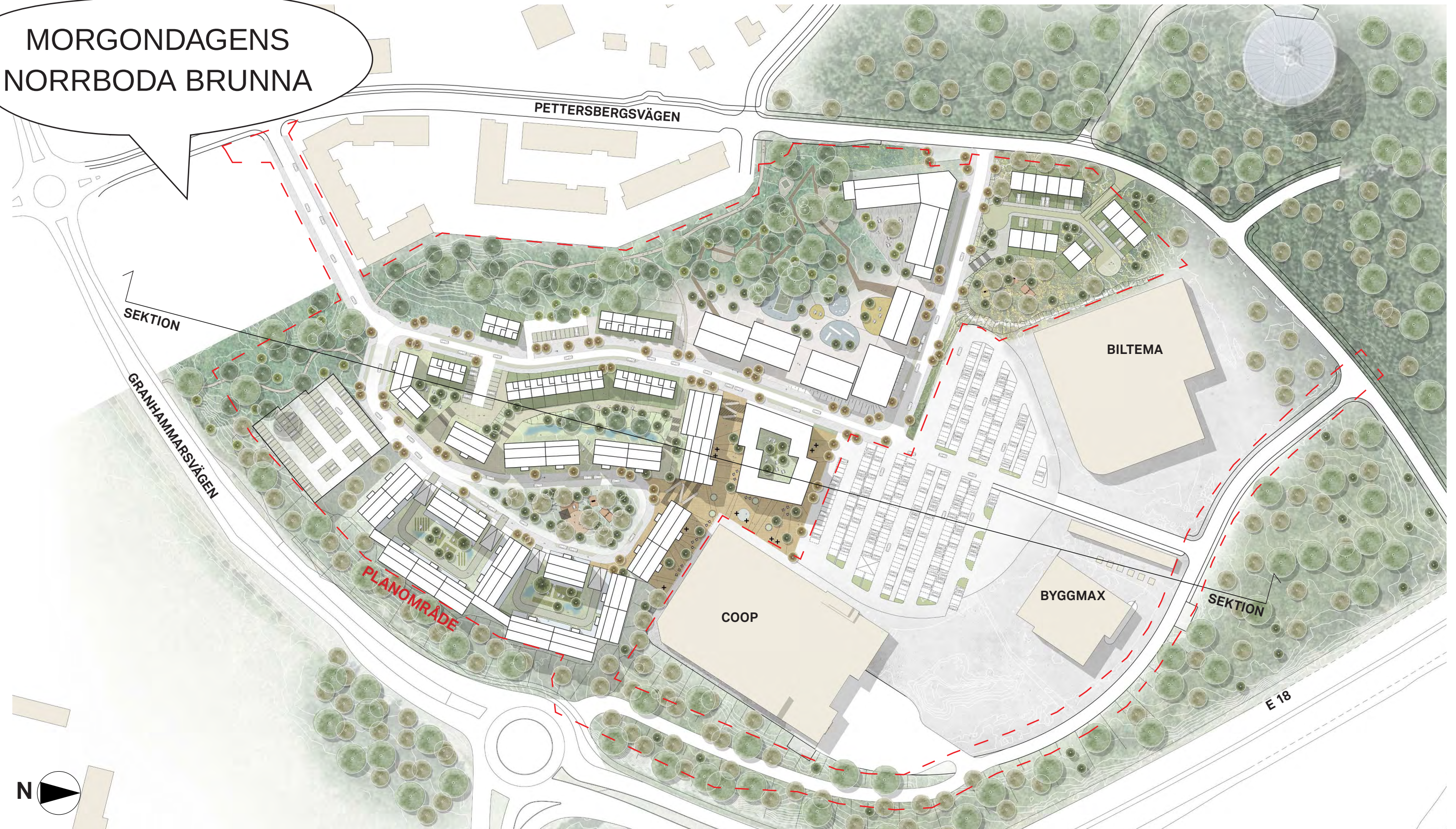
Centralt i Kungsängen

Norrboda Brunna är mycket väl integrerat i regionen. Området ligger vid E18 som är en av de stora huvudlederna in till Stockholm. Ifrån Norrboda Brunna till pendelstågstationen är det 2 km - en sträcka som med cykel tar ca 10 minuter. Om man tar vägen via Gröna dalen är det möjligt att som gång- och cykeltrafikanter ta sig till pendeltågsstationen och då bara behöva passera två signalreglerade övergångsställen. Med bil når man Kungsängens centrum och pendeltågsstationen på knappt fem minuter. Brunna och det framväxande Rankhusområdet ligger i närheten på norra sidan av E18.

Närhet till natur och park

Den som bor i området har nära till många attraktiva friluftsområden. Tibbleskogen med stigar och fina möjligheter till skogsupplevelser gränsar till området och det är promenadavstånd till Lillsjöns badplats. Inom ett avstånd av två kilometer har man dessutom tillgång till ytterligare två badplatser. I söder på andra sidan Gröna Dalen ligger Gröna Dalen - ett långtsträckt rekreationssområde med funktioner för sport och andra aktiviteter. Inom 2 km avstånd ligger också naturområdet vid Rankhus.

MORGONDAGENS NORRBODA BRUNNA



SITUATIONSPLAN 1:2000

BEFINTLIG BEBYGGELSE

NYA RÅDHUS

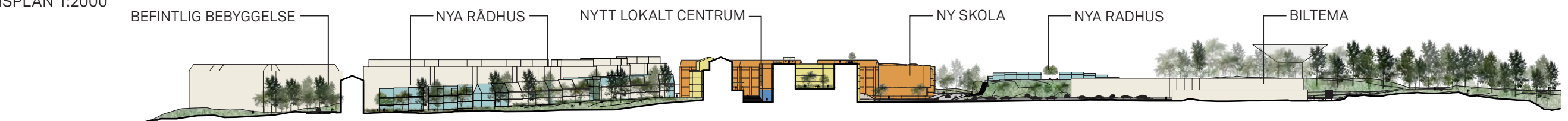
NYTT LOKALT CENTRUM

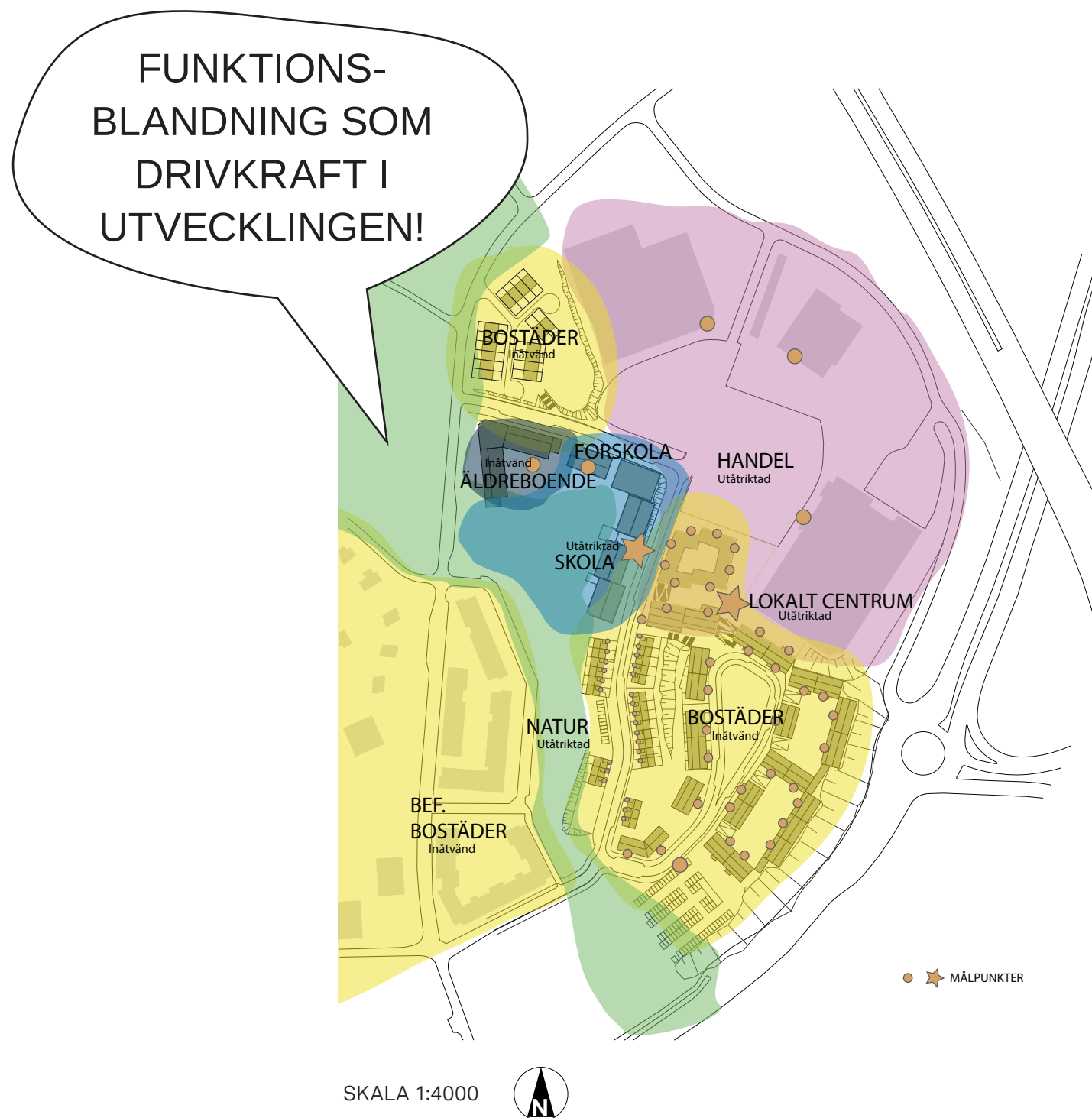
NY SKOLA

NYA RÅDHUS

BILTEMA

SEKTION 1:2000

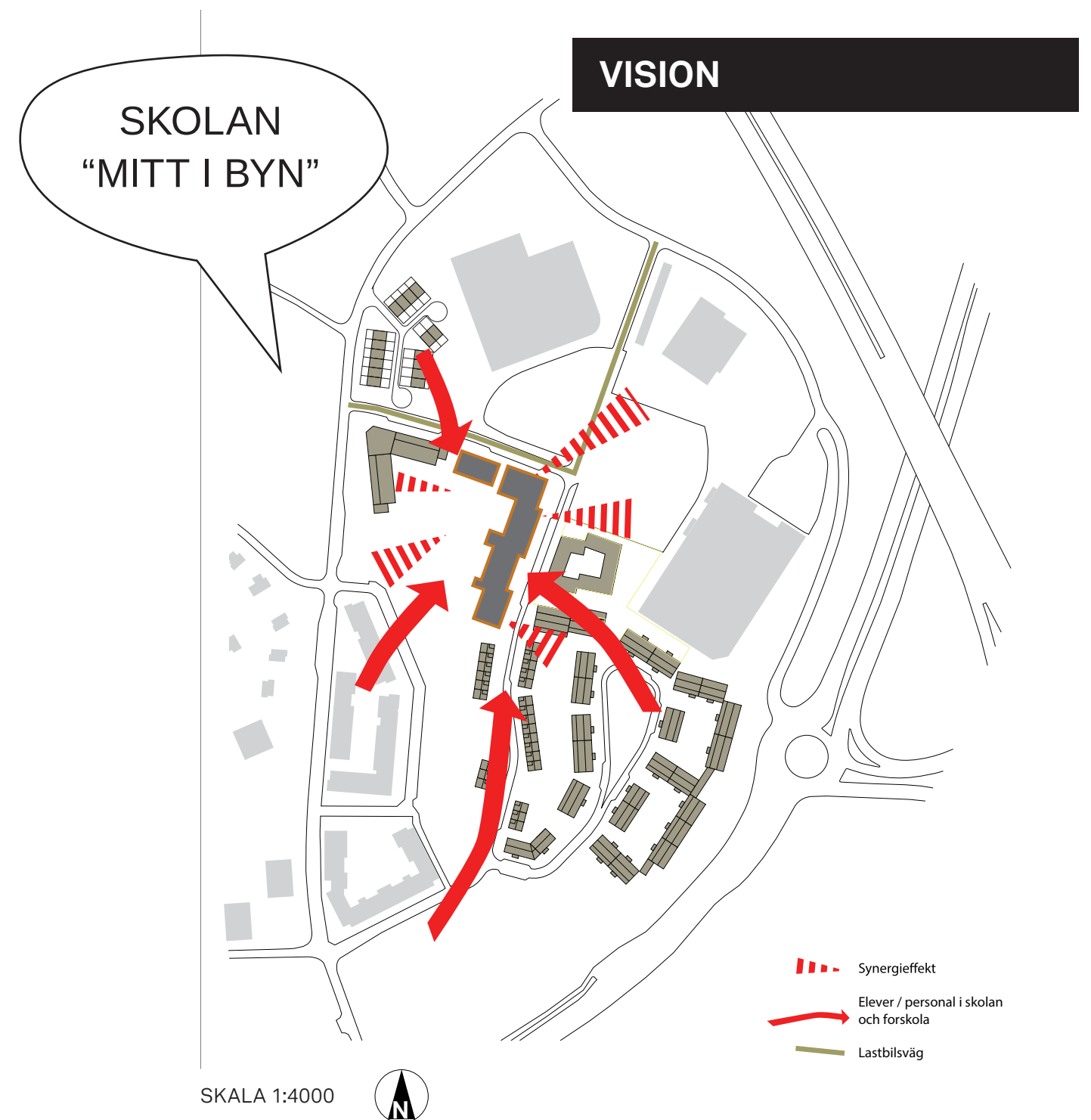




Funktionsblandning

De senaste åren har det talats mycket om att åstadkomma funktionsblandning för att skapa urbana miljöer. I det nya Norrboda Brunn blir detta verklighet. På drygt 6 hektar mark skapas stadskvarter, ett grönt parkstråk som förbinder Tibbleskogen med Den gröna dalen, en grundskola, ett äldreboende och ett lokalt centrum där den mjuka trafikanten har högsta prioritet. Genom att arbeta med funktionsblandning

är avsikten att skapa en öppen och framåtblickande stadsdel. Till exempel kan de boende på äldreboendet se barnen leka på den gröna skolgården utanför, och efter att affärerna har stängt lyser sporthallen fortfarande upp stadsdelen med sina pågående aktiviteter. Det är möjligt att handla effektivt och därefter – utan att behöva sätta sig i bilen – gå till frisören vid torget. Barnen kan åka skateboard vid trappan eller bli inpiretrade i en av Pop up-butikerna. Ovanpå centrum

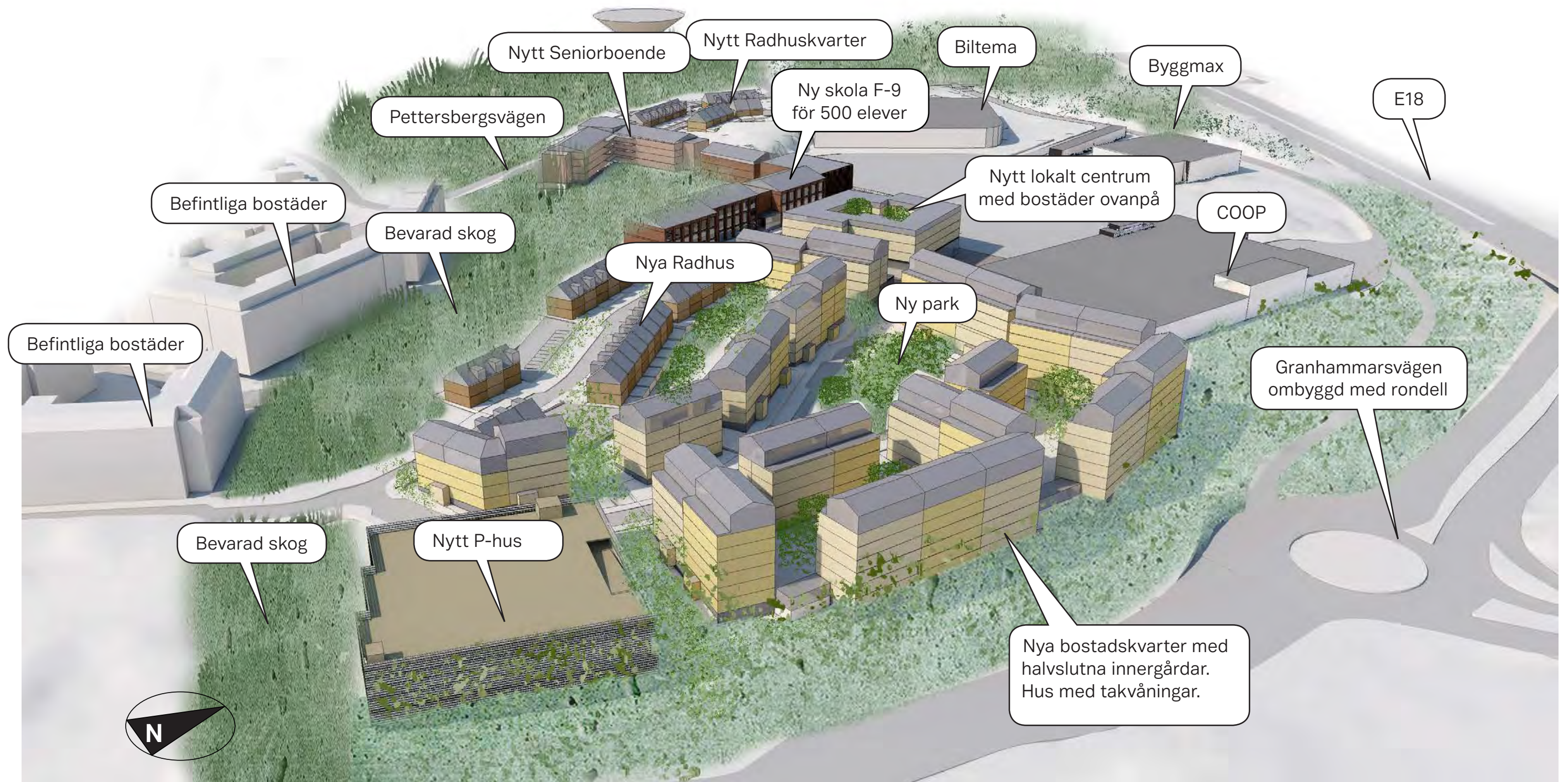


ligger bostäder och kanske en förskola med gård på taket. Det ger synergieffekter som skapar liv i en dynamisk stadsmiljö.

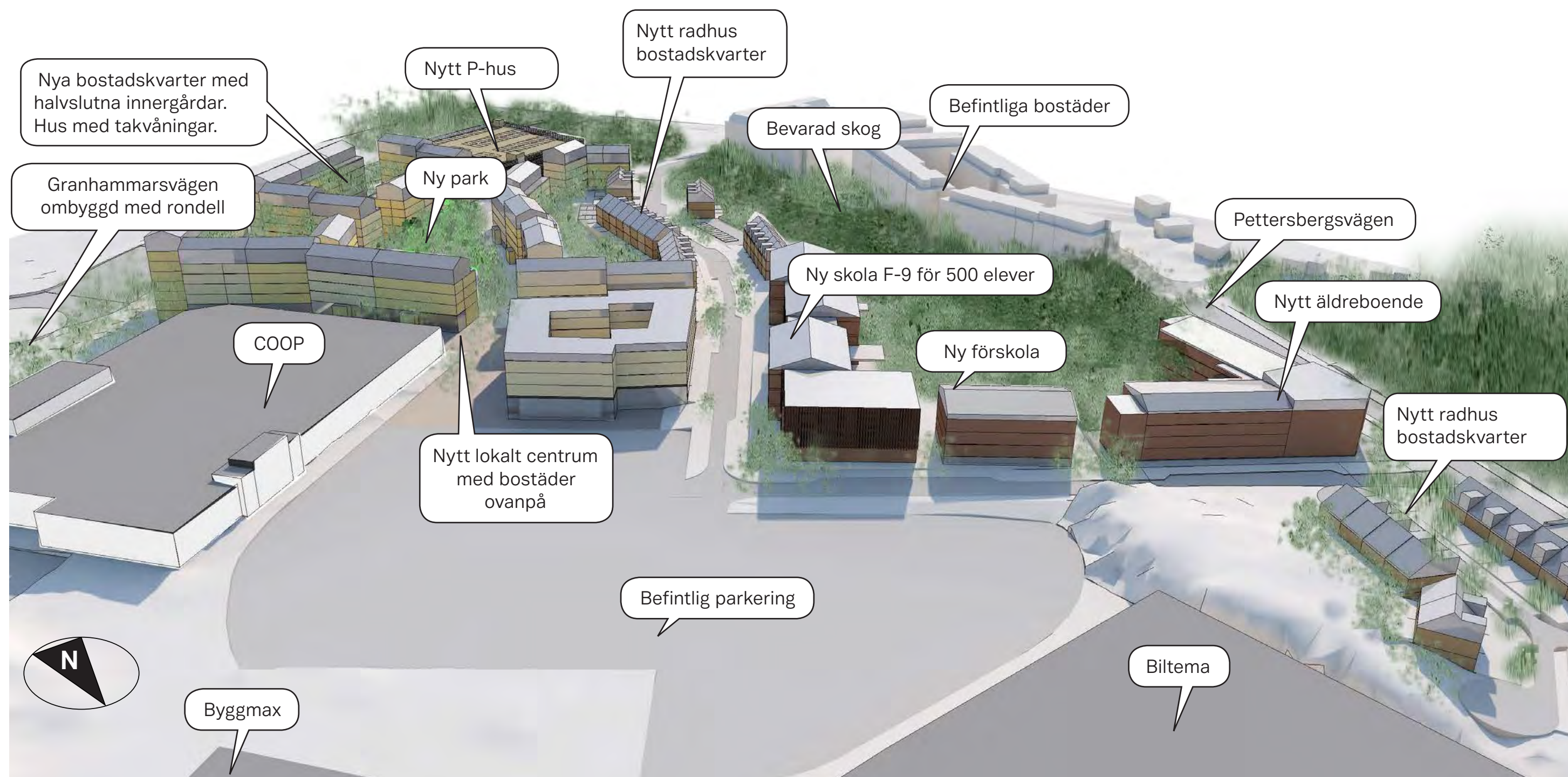
Det bästa idéerna

Idéerna har vi hämtat ifrån det bästa av innerstan - men också ifrån förorten - och anpassat det litet för att skapa en typologi som återinför gemensamma gröna samlingspunkter: mitt i kvarteret på bostadsgården, och mitt i stads-

delen i stadsparken. Från bostadsområdet kan man gå direkt upp till den bilfria gågatan vid det lokala centrumet. Därifrån kan man passera över den enkelriktade vägen till skolan, till den gröna skolgården, till idrottshallen eller vidare till det långsträckta gröna skogsstråket.

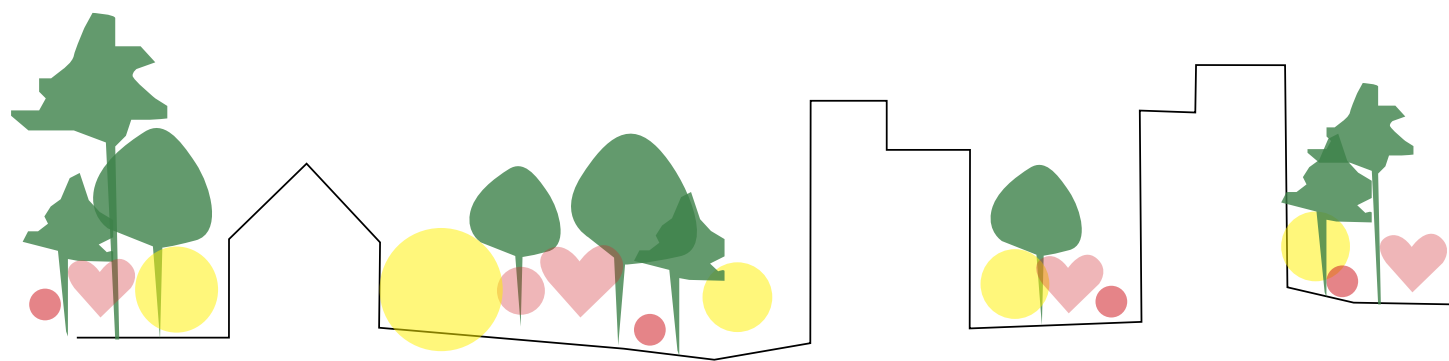


3D-VY ÖVER OMRÅDET



3D-VY ÖVER OMRÅDET

LIVSKVALITET MELLAN HUSEN!



Ny bebyggelse

Nya stads kvarter

Nya Norrboda Brunnar kommer att få ca 590 nya bostäder i flerbostadshus och radhus, en förskola samt en grundskola för 500 elever, ett äldreboende med 72 lägenheter och ett förstärkt handelscentrum med gågator och inslag av bostäder.

Placering

Den nya bebyggelsen är placerad vid handelsområdet med flera bostadskvarter strax söder om dagens COOP-varuhus. Äldreboendet liksom förskolan och grundskolan för 500 elever ligger vid skogsområdet mitt i området. Vid COOP skapas ett nytt kvarter med handel i gatuplanen och bostäder ovanpå. Mindre handelsstråk binder ihop gatan utanför skolan med handelscentrumet och COOP. Bostadskvarteren får egna innergårdar. Skolan får en skolgård som ligger precis vid skogen och som skärmas ifrån buller ifrån E18 genom skolbyggnadernas placering.

Anpassning till landskapet och befintlig bebyggelse

Bebyggelsen är anpassad till landskapet så att husen följer höjdryggar och sänkor men samtidigt uppfyller tillgänglighetskrav. Det har gett kvarter med olika storlekar och med olika vinklar. Husens höjd är också anpassade till befintlig bostadsbebyggelse.

Halvöppna kvarter

Bostäderna ligger i två områden med bebyggelse med lägenheter i en halvöppen kvartersstruktur. Alla hus är mellan fem och åtta våningar höga. Eftersom strukturen är inspirerad både av klassisk innerstads kvartersbebyggelse och av femtitalets planering av förorten är det möjligt att skapa både en dynamiskt gatusida och skyddade innergårdar samtidigt som man ifrån gården ändå kan få en glimt av utsidans gatuliv.

Nya gator, gång- och cykelstråk

Gator med gång- och cykeltrafik

Nya vägar med gång- och cykelbanor anläggs som knyter ihop området och kopplar det till omgivningen. En ny gata anläggs nerifrån Pettersbergsvägens början och blir ny infartsväg för personbilstrafik till både handelsområdet, skolan och bostäderna. För att göra området lättgängligt och tydligt ifrån Pettersbergsvägen "permanentas" också dagens väg mellan handelsparkeringen och Pettersbergsvägen i områdets norra del. Genom att både handel, bostäder och skola samsas i området utformas gator till att bli trafiksäkra, tydliga och med inslag av träd och annan växtlighet.

Kopplingar och gång- och cykelstråk

Nya Norrboda Brunnas kopplas ihop med Gröna Dalen via en gång- och cykelbro över Granhammarsvägen. Ett grönt stråk sparas som löper från

Granhammarsvägen upp till dagens skogsområde och vidare till Pettersbergsvägen. Skolan och äldreboendet ligger vid stråket och skogen och kan dra nytta av lättillgängligheten dit. Mitt inne bland de nya bostadskvarteren bildas en ny park med nära gångvägskoppling till det lokala centrumet.

Granhammarsvägen får en ny koppling direkt upp till gågatorna vid handelscentrumet via en gångväg.

Tillgänglighet

Bostadsområdena och handeln uppfyller krav på tillgänglighet både vad gäller angöring och möjligheter att ta sig in och ut ifrån bostadsgårdar. Gångvägar utförs tillgängliga där terrängen medger det.



LANDSKAP

HIERARKIER AV LANDSKAPSTYPER

Norrboda Brunna har flera olika typer av landskap; alltifrån det stora regionala skogsbältet som binder samman Gröna Dalen med skogen norr om området, till kvartersparken och närmiljön utanför varje bostad med privata förgårdar. Tillsammans skapar de en variation av rumsligheter och gröna upplevelser. Närheten till grönskan - att kunna följa dagens och årstidernas växlingar i träd, planeringar oh blomsterrabatter - ger en hög livskvalitet.

Det finns områden både för dem som vill ta en löprunda och de som har svårt att röra sig ifrån hemmet - för dem som vill ha utsikt mot naturen.

Landskapet är viktigt för ett gott lokalklimat. Det kan både gälla det sociala klimatet - att kunna mötas - och det behagliga i att kunna få skugga och lä ifrån träd och buskar i ett tyst miljö.

Stadsplanen är utformad för att skapa gröna mervärden för varje boende, med grönområden att mötas i eller för att bara rofyllt kunna uppleva årstidernas växlingar i.

LANDSKAPS-KARAKTÄRER

SKALA 1:3000



SKOGEN

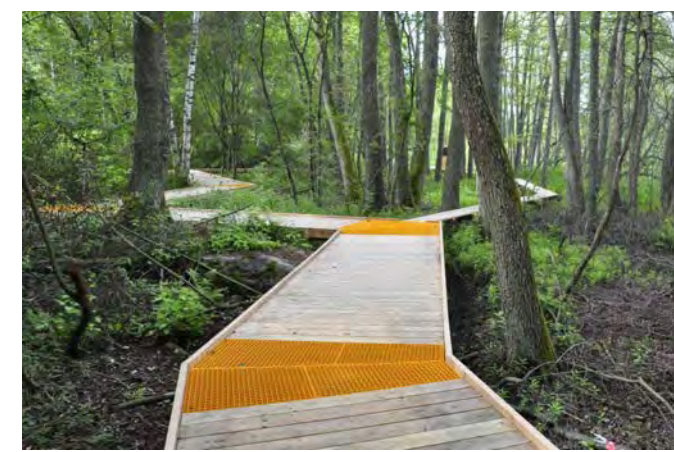
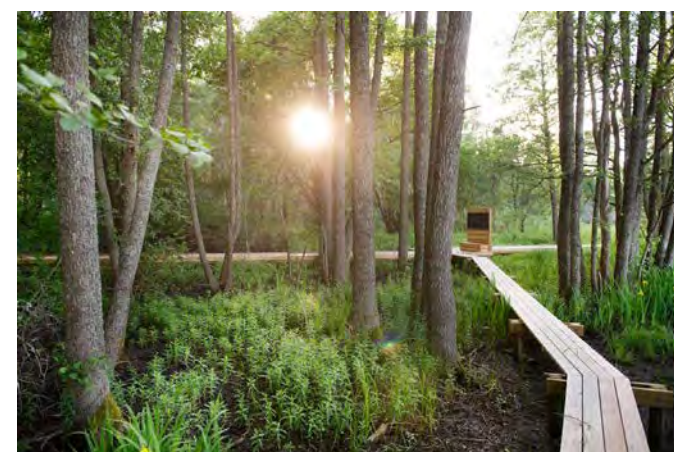


Det gröna stråket

Det gröna stråket är Nya Norrboda Brunnas egna gröna skogsbälte som sträcker sig ifrån Tibbleskogen till Gröna Dalen.

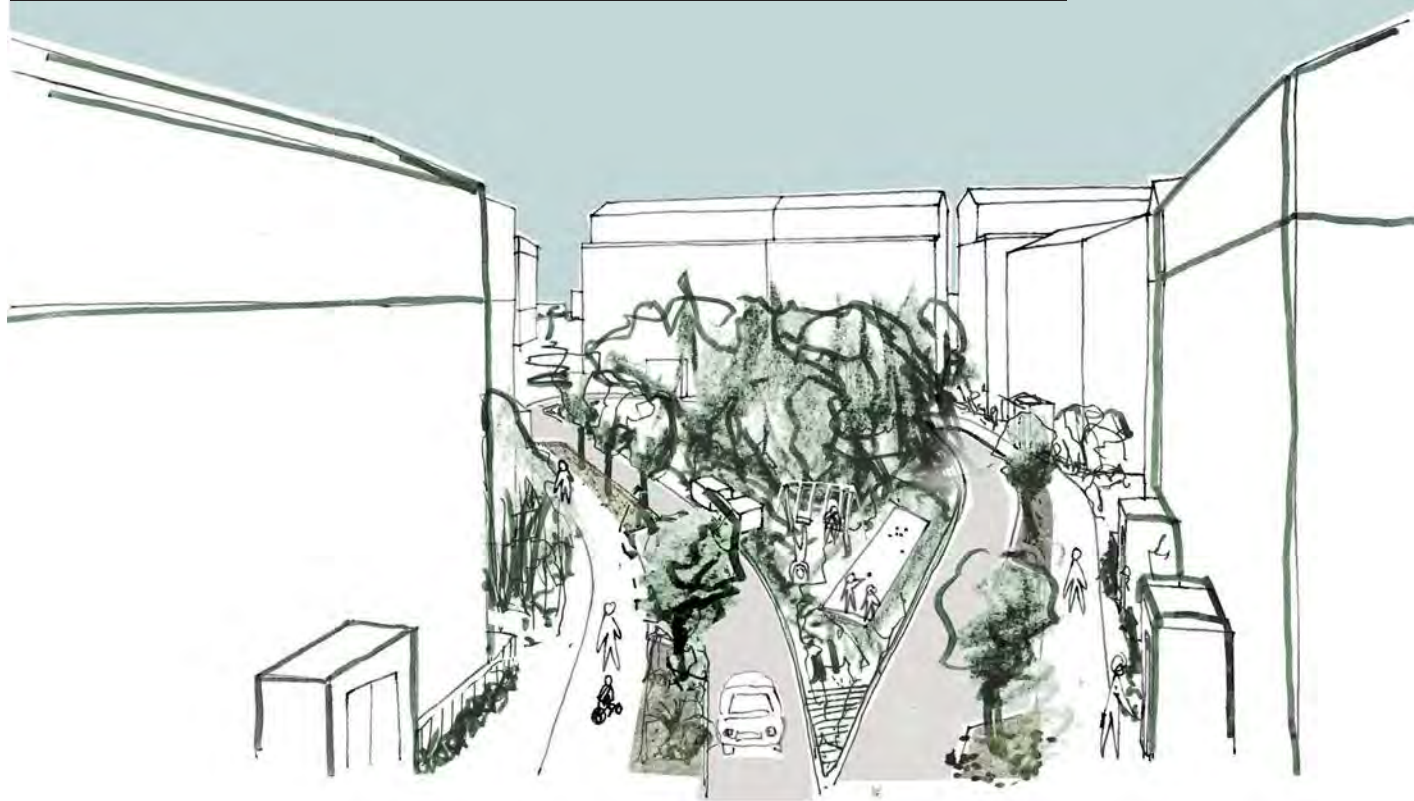
Den består av två parkområden; ett på var sida om skolgården. Illustrationsbilagan fokuserar på skolgården eftersom den omfattas av detaljplanens planområde men den omkringliggande skogen omnämns ändå här eftersom den är viktigt för att förstå helheten.

Eftersom skolgården är öppen och tillgänglig även efter skoldagens slut kan området användas av alla; det är möjligt att ta en löprunda, bara "vara". Skogen kan försees med små konstinstallationer. Existerande skog behålls och förädlas till en robust miljö.



REFERENSBILDER AKTIVITETER I SKOGEN

KVARTERSPARK MED SKOGSKARAKTÄR



Kvarterspark

Mellan kvarteren skapas en klassisk kvarterspark med skogskaraktär. Marknivåer bevaras med sina klippvallar. Lekplatser, odlingsland och boulevarder ger möjlighet till gemensamma aktiviteter för alla i området.

De som arbetar i det lokala centrumet når lätt parken för korta pauser. Det är här de boende i området kan mötas och umgås. Det kan både finnas odlingslådor för de som inte har en egen markplätt och möjlighet till kreativ skogslek för barn.

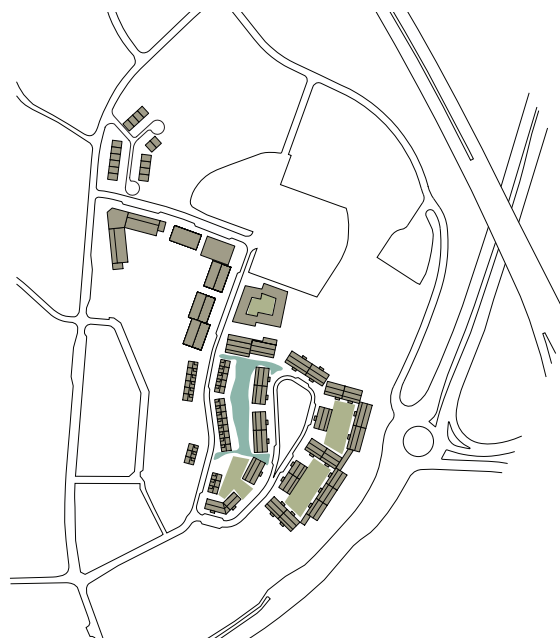
RADHUS KANTZONER



Radhus kantzoner

Längst i norr i området skapas tre traditionella radhuslängor med egen trädgårdstomt och parkeringsmöjligheter, men det finns även plats för mindre gemensamma odlingslotter. Den översta nivån med berg i dagen lämnas obebyggd. Detta område med ljung- och mossbeklädd mark och mindre träd blir tillgängligt för de boende.

GRÖNA GÅRDAR



Gröna gårdar

De halvslutna bostadskvarteren skapar också halvprivata gröna gårdsmiljöer. Gårdsmiljöerna har entréer, gröna partier med olika typer av vegetation (träd, perenner, gräs), cykelparkering, och platser som kan bli till "vardagsrum" och lekplatser för mindre barn. Som utgångspunkt är gårdarna bilfria men angöring till entréer kan ske inom 25 meter. Räddningstjänst och flyttbilar kan också komma in på gården. Närmast husfasaderna skapas privata zoner med uteplatser. De bör vara max 3 m djupa och anpassas till den bostadsgård där de förekommer. Avgränsning kan bestå av planteringar eller trästaket. De bör vara max 1,5 m höga.

EXISTERANDE KANTZONER



Existerande kantzoner

Runtom Norrboda Brunnas nya bostäder och handelsområdet sparas existerande skog. Skogen består av både löv- och barrträd och skapar vegetationsbälten som ger bostadsmiljöerna ett bra mikroklimat med lä och skydd ifrån buller.

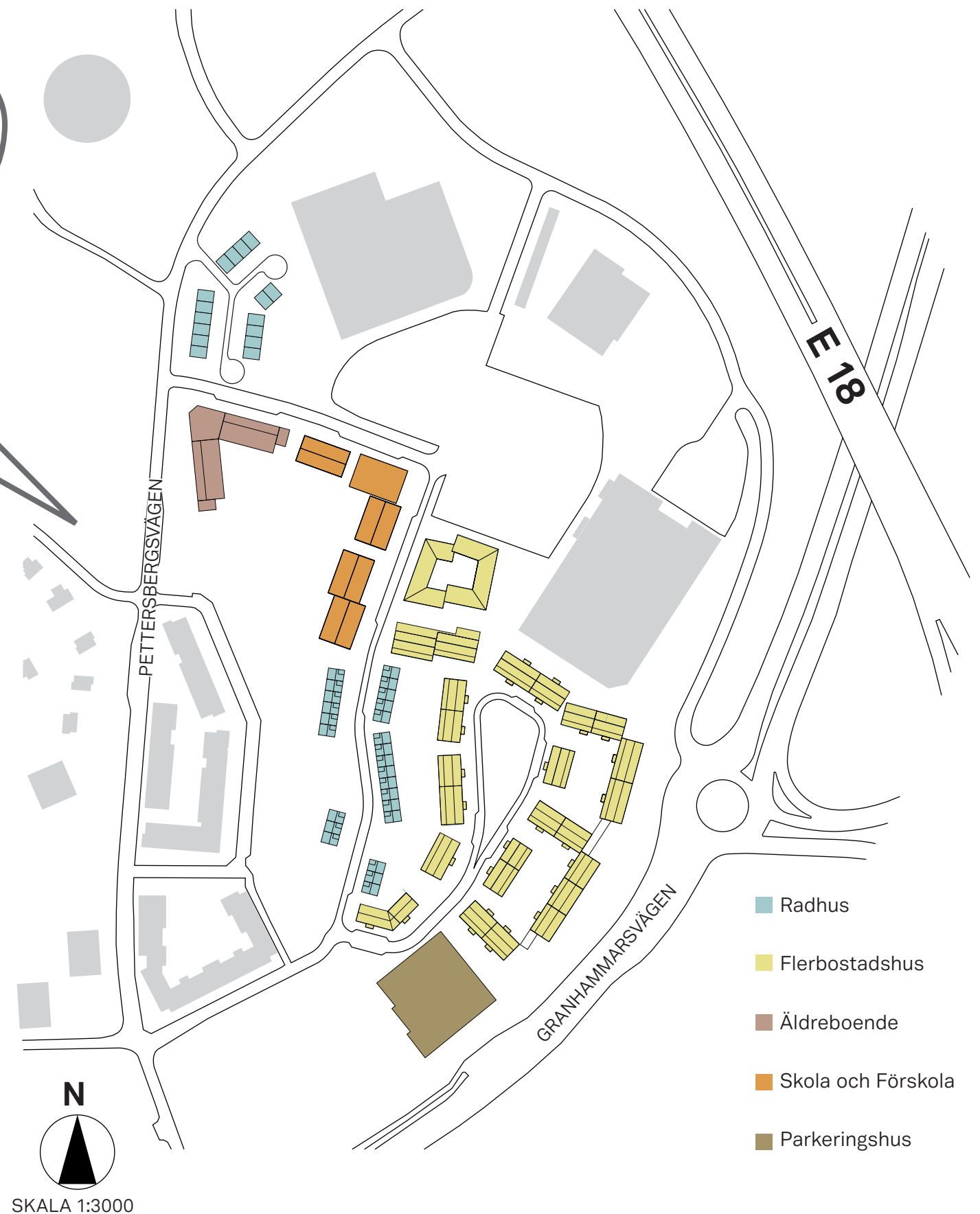
EN BLANDAD STADSDEL

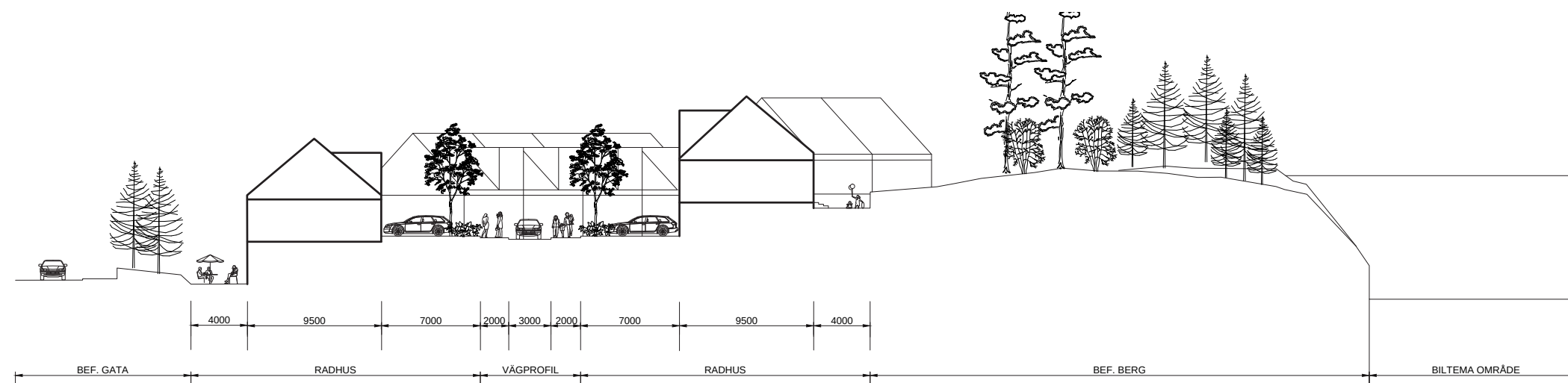
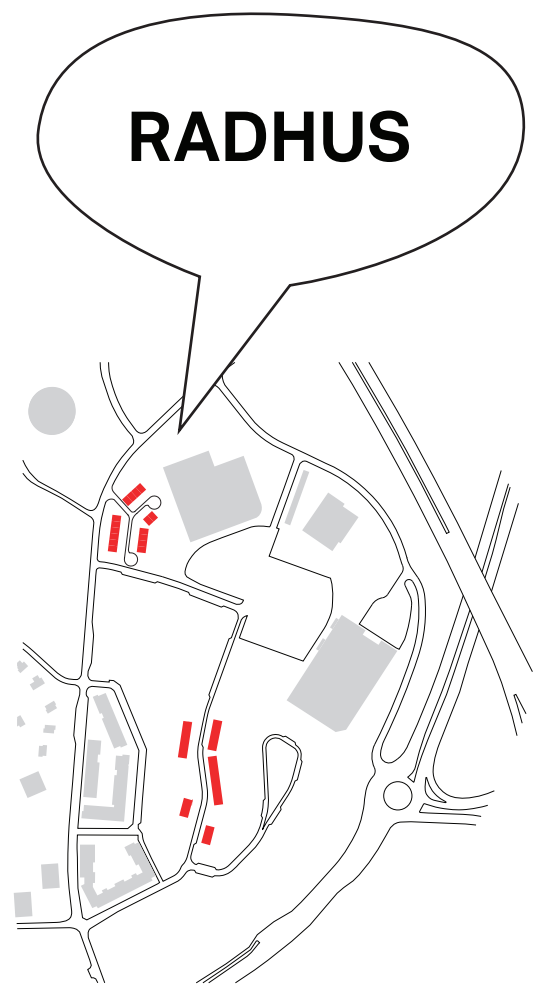
En variation i skala

Blandad bebyggelse

Det nya Norrboda Brunna kommer att vara en blandad stadsdel. Förutom en blandning av funktioner kommer bebyggelsen i sig ha olika karaktär. Närmast Granhammarsvägen ligger kvarter med bostadshus som avskärmar mot ljud ifrån E18 och Granhammarsvägen. Kvarteren består i sig själva av hus med olika våningshöjd där husen inåt området blir gradvis lägre. Längre in ligger lamellhus. Som en grundprincip följer bebyggelsen terrängen med trappningar

av takens nivåer. Mot Femstenavägen ligger stadsradhus som ger en småskalig karaktär åt denna del av området. Skolan och det nya kvarteret med handel och bostäder ger stadga åt de nya centrala delarna i det nya Norrboda Brunna. Längst i norr mot Pettersbergsvägen ligger dels det nya äldreboendet som tillsammans med skolan ramar in skolgården, och ett mindre radhuskvarter med suterränghus som klättrar på berget med utsikt mot väster.





Stadsradhus ger trygg gatumiljö

Det nya Norrboda Brunna kommer att ha inslag av radhus som dels ligger längs ett av huvudstråken till handelsområdet (Femstenavägen) och dels i områdets norvästra del. Radhusen längs Femstenavägen utformas som stadsradhus med trevliga förgårdar med entréer. Det ger en gatumiljö som blir befolkad och trygg. Genom en noga genomtänkt gestaltning av entréerna och förgårdarna, och även gatubelysningen, höjs kvaliteten i hela gaturummet. Gränsen mellan offentligt och privat blir tydlig men "mjuk".

Gedigna material

Gedigna material i fasader och i markbeläggning tillsammans med grönska ger en trivsamt gatumiljö.

Placering

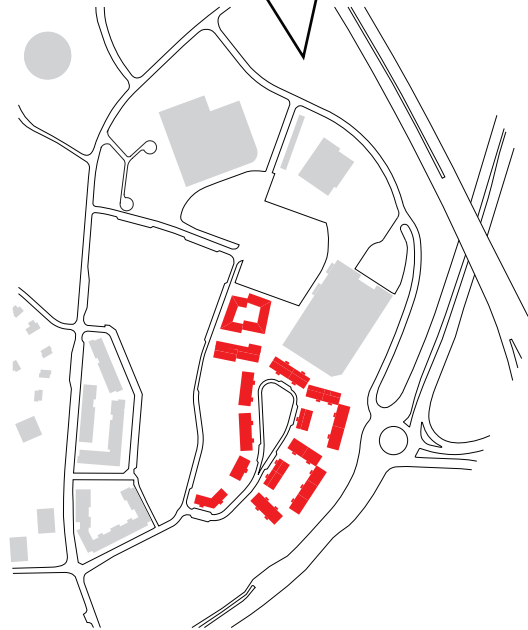
Radhusen följer terrängen och trappas sinsemellan. De kan ges ett varierat taklandskap med takkupor. Stadsradhusen får egen tomt bakom huset. Tillgänglig angöring sker på gatan utanför medan boendeparkering sker på gemensam yta mellan längorna. Cykelparkering kan ske på förgårdsmarken. Cykelstråket som leder ner via Gröna Dalen till Kungsängens centrum och pendeltåget löper strax utanför. Busstationer finns nära, både på Pettersbergsvägen och Granhammarsvägen. Radhusen har alla nära till skogen. Radhusen vid Pettersbergsvägen vänder sig mot väster och kvällssolen och har utsikt mot skogen.

Skala

Radhusen bidrar till den lägre byggnadsskalan i området samtidigt som det är en bra boendeform med effektivt markutnyttjande.



FLERBOSTADSHUS



Anpassning till landskapet

Bostadsbebyggelsen är anpassad till den kuperade terrängen samtidigt som krav på tillgänglighet för funktionshindrade kan uppnås.

Kvartersutformning

Buller, solförhållanden och utblickar

Bostadskvarter är utformade för att ge goda solförhållanden. Husen är mellan 3 och 7 våningar höga plus en ytterligare indragen våning. I några fall har byggnader inom ett kvarter orienterade mot söder getts en lägre höjd för att kunna fånga in solen i sydväst. I andra fall har byggnader getts en högre höjd för att bidra till att skärma trafikbuller (främst ifrån E18). Kvarteren är generellt sett utformade med en L-formad del bestående av två kopplade huskroppar, samt en fristående del bestående av en enskild huskropp. Detta ger skydd mot buller, goda

solförhållanden och möjligheter till utblickar inifrån kvarteren. Den översta våningen är utförd indragen för att ge en lägre skala in mot gården, ge bättre solförhållanden, samt för att ge ett mer intressant taklandskap.

Lokalt centrum med bostäder

Några av kvarteren ligger i direkt anslutning till dagens handelsplats. Ett kvarter har helt anpassats för handel i de nedersta våningarna med ett system av gågator som binder ihop olika delar av området. Lokaler för affärer ges en högre våningshöjd anpassad till affärsverksamheter.

Entréer, angöring och tillgänglighet

Huvudentréer till bostäderna är där det är möjligt lagda mot utsidan av kvarteret för att göra att boende och besökare bidrar till en befolkad och trygg gatumiljö. I de fall skillnader i marknivåer



gör det olämpligt angörs bostäderna inifrån gårdarna. Angöring kan ordnas inom 25 meter ifrån tillfällig p-plats.

Parkering

Parkering anordnas huvudsakligen genom p-platser i parkeringshus i det nya områdets södra del. Viss markparkering kan lösas genom enstaka p-platser på innergårdarna (p-platser för funktionshindrade) samt som kantstensparkering på gatan (besökande). På gårdarna kan cykelparkering i förråd eller under skärmtak anordnas.

Fasader & socklar

Husfasaderna kan gestaltas så att de skiljer sig åt mellan kvarteren när det gäller fasadmateriäl. Inom kvarteren kan skillnader skapas genom att olika huskroppar ges olika färgnyanser. Husens socklar utformas med fasader i tåligt material. Souterrängvåningar mot Granhammarsvägen



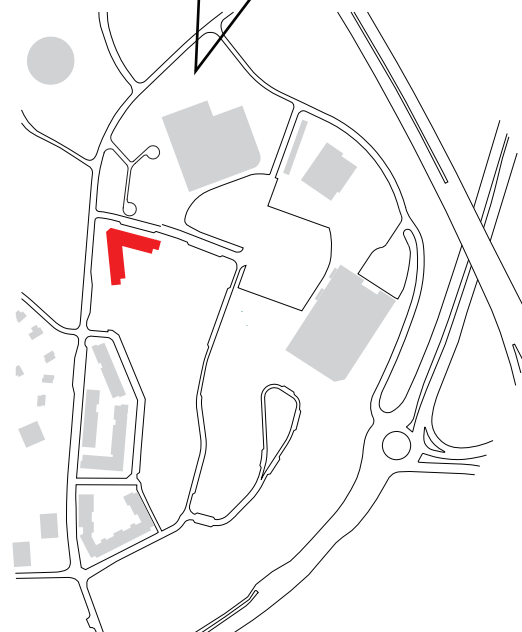
REFERENSBILDER BOSTADSHUS

utformas så att husens fasadskikt dras ned. Synliga garagevåningar ges ett levande fasaduttryck genom inklädnad.

Takvåning

Den indragna takvåningen utförs med ett avvikande fasadmateriäl och/eller kulör för att ytterligare markera att det rör sig om just en takvåning. Även fasaden på den sida eller de avsnitt som inte utförs indragna på den översta våningen ges det avvikande fasadmaterialet.

ÄLDREBOENDE



Husets placering

Äldreboendet ligger i närheten av skolan med god access ifrån både lokaltrafik (buss), gång- och cykel- samt biltrafik. Kvarteret gränsar till också till skogsområdet.

Utformning byggnad

Byggnaden föreslås få en rationell utformning med en central del med funktioner för samvaro, besök och drift, respektive med två flyglar med bostadsrum. Byggnadens form och orientering ger både visst skydd mot buller ifrån E18 och utblickar mot grönska och skolgård.

Angöring, inlastning, logistik

Äldreboendet angörs ifrån insidan, där både vändplats för färdtjänstbilar och ambulans samt parkering för personal och besökande ligger. Ifrån vändplanen sker också inlastning till kök mm.

Utsikt = livskvalitet

Som boende på ett äldreboende rör man sig sällan långt utanför husknuten. Därför är de närmast liggande vistelseplatserna och utsikten viktig för livskvaliteten. Byggnaden är placerad så att de flesta äldre får utsikt mot Tibbleskogen eller mot den mer befolkade skolgården. Zonen mellan skolgården och äldreboendet är extra viktig eftersom det är här som barnen och de äldre kan se varandra.

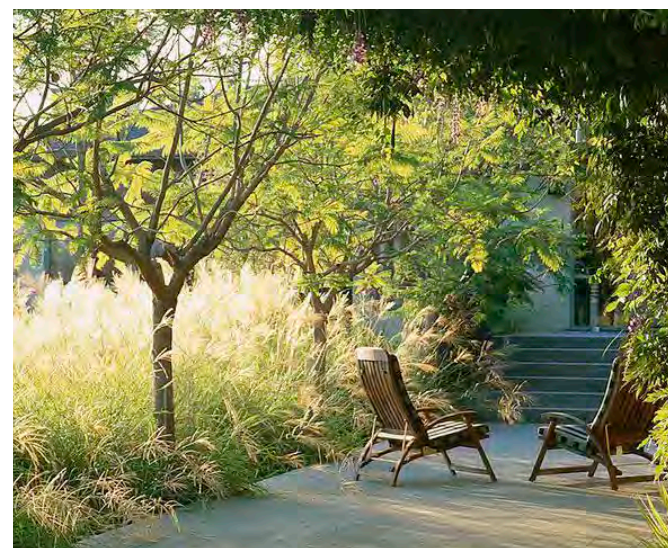
Tillgänglighet extra högt prioriterad

Tillgänglighet ska vara särskilt högprioriterat vid planering av äldreboendets närområde, många äldre sitter i rullstol medan andra går med hjälp av rollator. Markbeläggningen ska ta hänsyn till detta, samtidigt som den ska vara lätt att underhålla.



SITUATIONSPLAN ÄLDREBOENDE

SKALA 1:1000

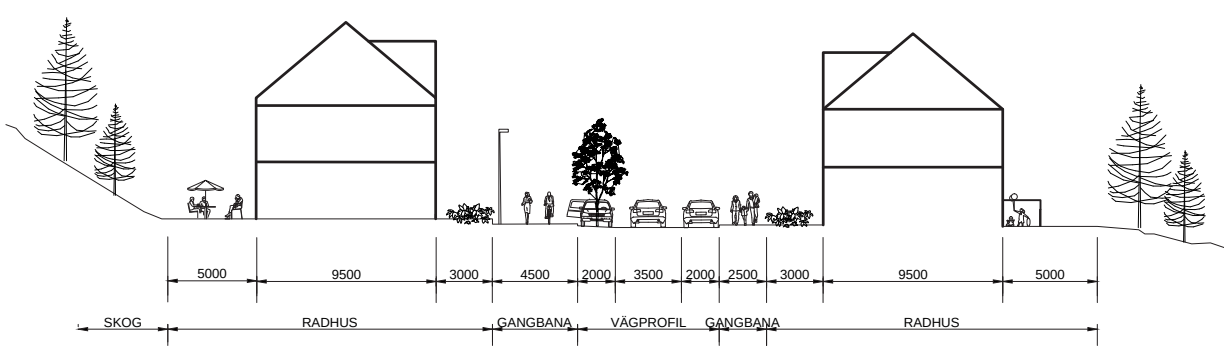


Gröna rum

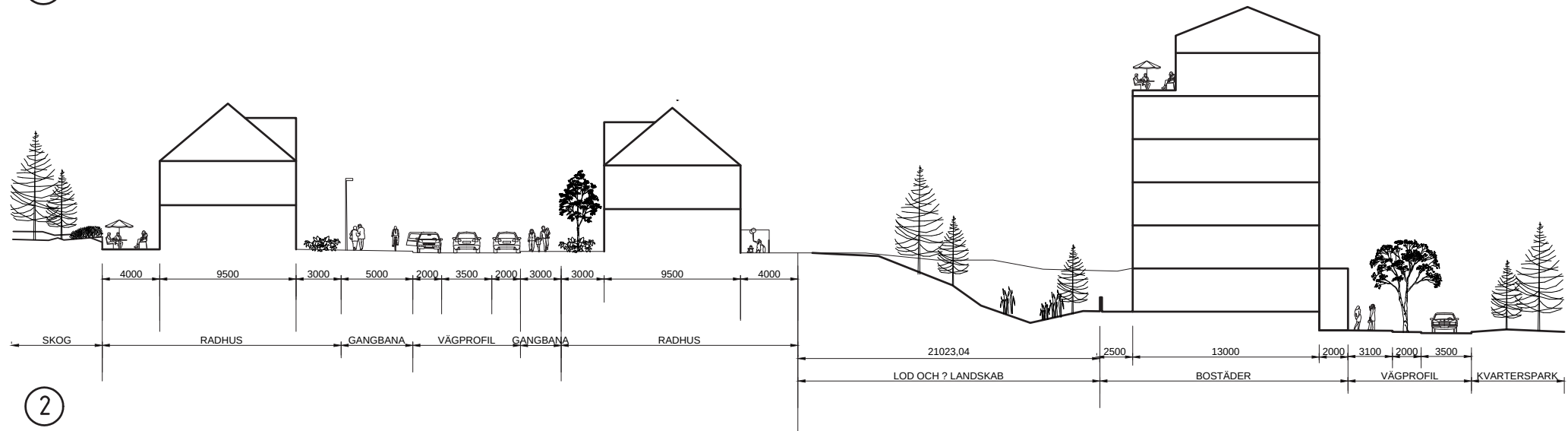
Med ett begränsat utrymme utomhus ska fokus ligga på anläggande av terrasser och altaner. Här ska planteringar ha fokus på sinnena – doft, färger, former samt eventuellt möjligheterna att röra vid växterna.



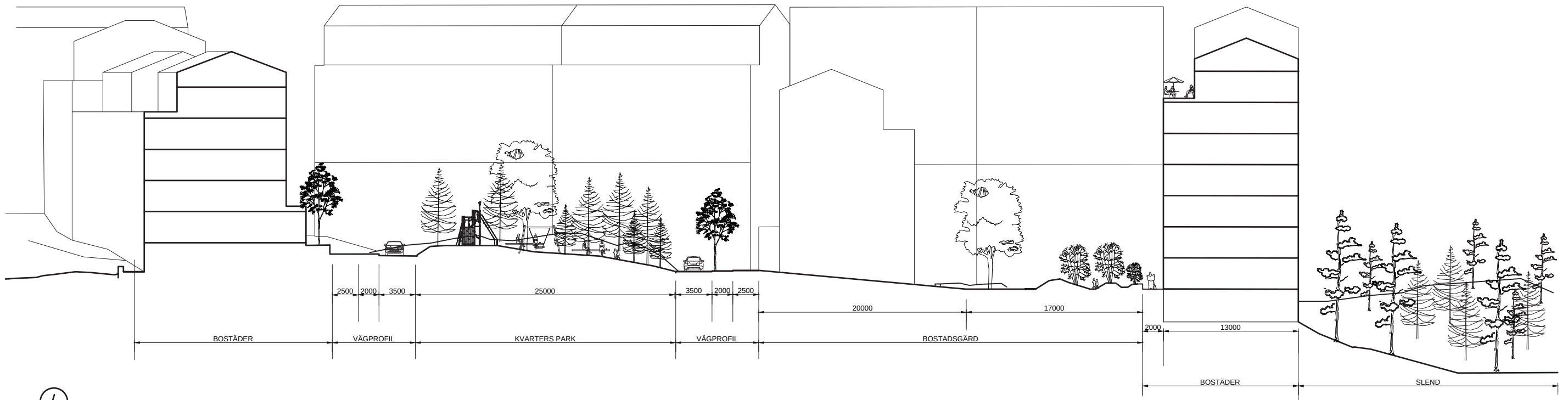
SEKTIONER GENOM BOSTADSKVARTER



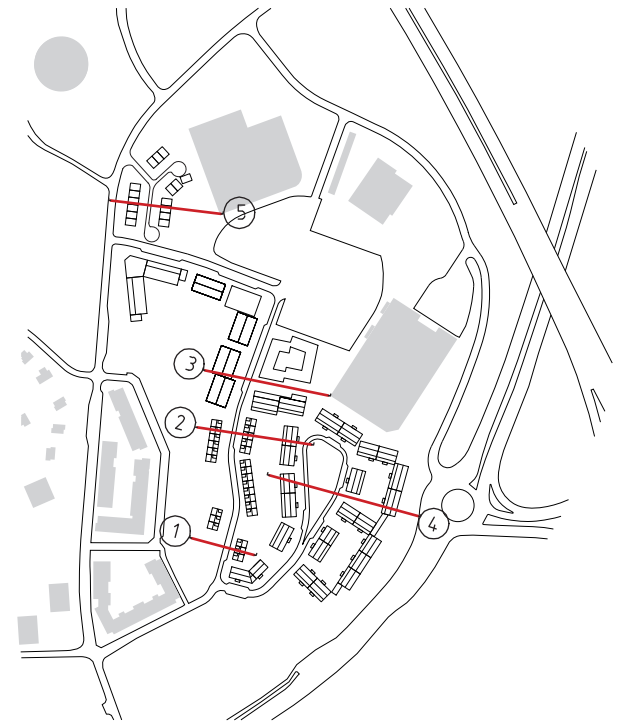
1



2



4

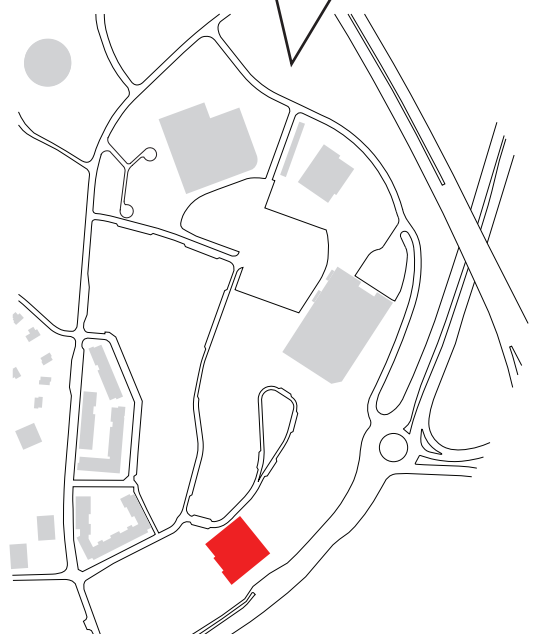


SEKTIONER SKALA 1:400



UTSNITT SKALA 1:1000

PARKERINGSHUS

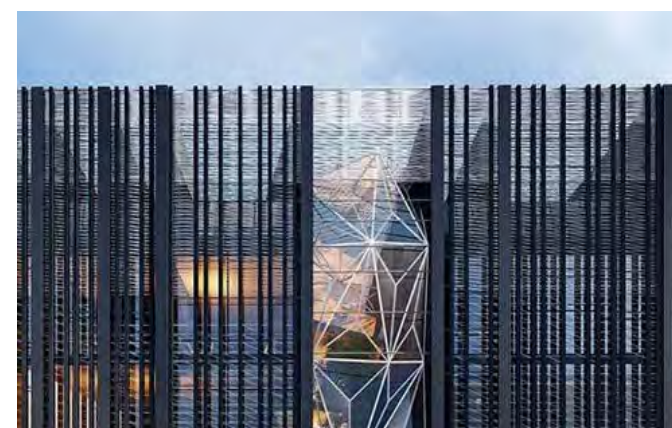


Ett hus för flera funktioner

I områdets södra del ligger ett parkeringshus för ca 500 bilplatser. Det nås via en avfart i början av den lokalgata som går i en slinga inne bland de nya bostadskvarteren som ligger orienterade mot Granhammarsvägen.

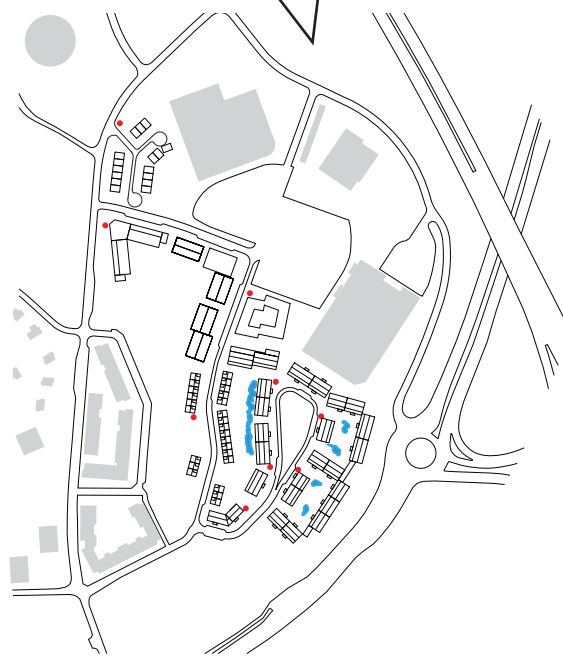
I parkeringshuset kan parkeringsplatser för bilpoolsplatser anordnas. I P-huset har boende i flerbostadshusen sina bilparkeringsplatser. P-huset ligger mot det gröna stråk som löper ifrån Gröna Dalen upp i området, förbi skolgården. En eller flera ytterväggar på huset kan

utföras som klättervägg. Alla fasader ska ha en genomtänkt gestaltning ska formges för att bidra till en positiv upplevelse av huset, dagtid såväl som nattetid. En del av p-husets översta nivå/tak kan reserveras för en upphöjd park, i kontakt med klätterväggen. Inuti ska gestaltning ha som målsättning att skapa en lättorienterad, trivsam och trygg miljö. I entréplan kan utrymme reserveras för ett utlämningscenter av postpaket och/eller förbeställda matvaror.



REFERENSBILDER PARKERINGSHUS

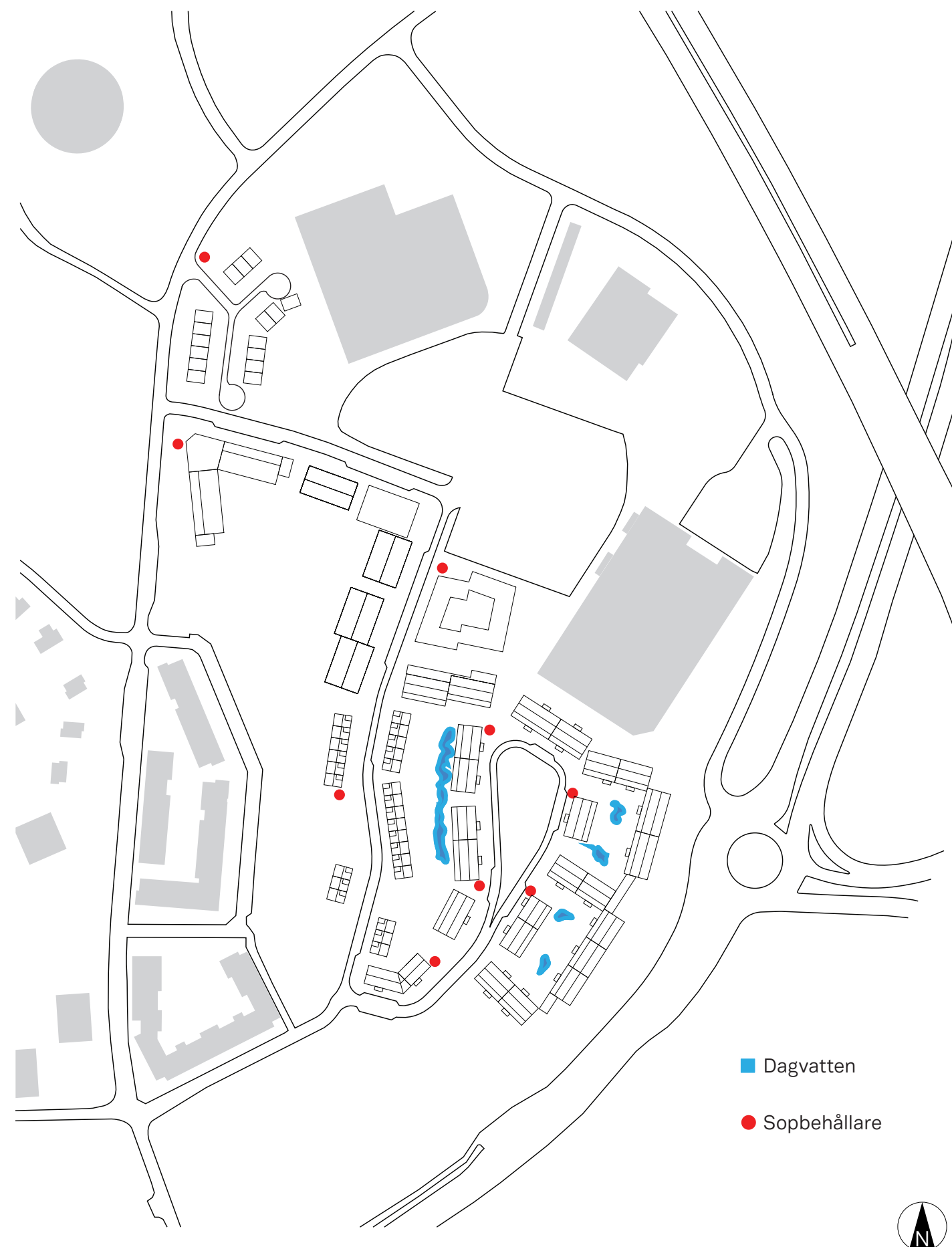
DAGVATTEN



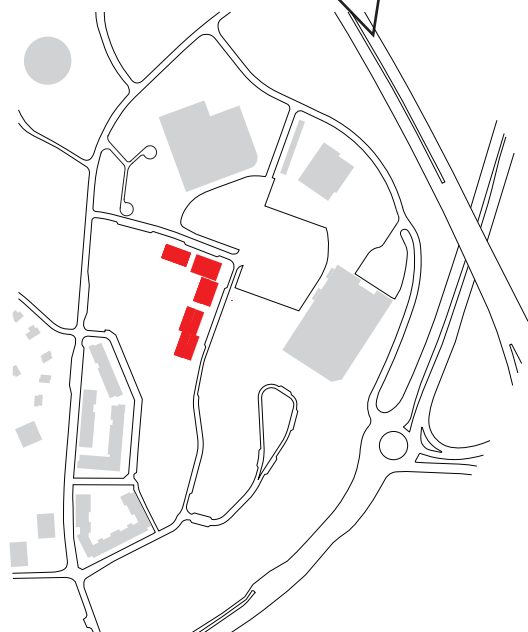
REGNVATTEN

Modern stadsplanering innebär att man ser dagvattnet som en positiv resurs vid gestaltning av byggnader och landskap och inte bara något som måste "omhändertas" och ledas bort.

Gestaltning kan innefatta biosvales och bollplaner som tål översvämningar, och "blå rum" för upplevelser med doft, lek och glädje.



SKOLA & FÖRSKOLA



REFERENSBILDER SKOLA. ARKITEKT: GEURST & SCHULZE

Husens placering

Skolbyggnader och idrottshall ligger så att de kan dra nytta av det befintliga grönområdet. Placeringen gör att de ligger centralt i området lättillgängliga både ifrån nya bostäder och ifrån villabebyggelsen på andra sidan Pettersbergsvägen.

Utformning av byggnader

Placering

Byggnaderna bildar en "rygg" mot nordost och E18 varifrån buller kommer. Det ger en bullerskyddad skolgård som dessutom får bra väderstrecksförhållanden genom sitt sydvästläge. Byggnader med hemvister föreslås byggas i två våningar för att ge över så mycket markyta till skolgården som möjligt. Anpassning till marknivåer för skolgården gör att skolan ligger något högre än den stora bilparkeringen. Mot bilpak-

eringen vetter hörnet på skolan som "annonserar" skolan mot handelsområdet. Hörnbyggnaden kan innehålla funktioner gemensamma för både skolan och idrottshallen.

Entré för elever och personal

Skolans och idrottshallens relation till gatusstrukturen gör att det är möjligt att nå dem ifrån flera håll, både med bil eller till fots och med cykel. Huvudentrén läggs vid den väg som byggs nerifrån Pettersbergsvägens början (vid Lidl). Skolan ligger indragen för att skapa tydlighet till entrén och för att ge större möjligheter att skapa en trafiksäker miljö. Sekundära entréer anordnas på andra ställen t ex inifrån skolgården. Ifrån den busshållsplats som planeras vid Pettersbergsvägens är det ca 100 meter till skolan. Idrottshallen får en egen tydlig entré för att underlätta besök till och användning av idrottshallen på tider utanför skoldtid, helger och kvällar.

Angöring för kök och idrottshall

Inlastning till skolkök och till idrottshallen (vid evenemang) sker från den väg som anläggs mellan den stora parkeringen och Pettersbergsvägen i västlig riktning.

GESTALTNING AV SKOLGÅRD

Naturmiljö för upplevelser och lek

Skolgården ligger som en del av det gröna bälte som löper diagonalt genom området. Därför ska skolgården ha kvar så mycket skog som möjligt och programmeras med aktiviteter för befintlig växtlighet. Skogen med under-, mellan- och övervegetation ger en naturlig miljö för upplevelser och lek. Man ska eftersträva att använda material som trä, metall och sand och man ska begränsa användningen av plast och dämpande material av gummi.

Lek även för äldre elever

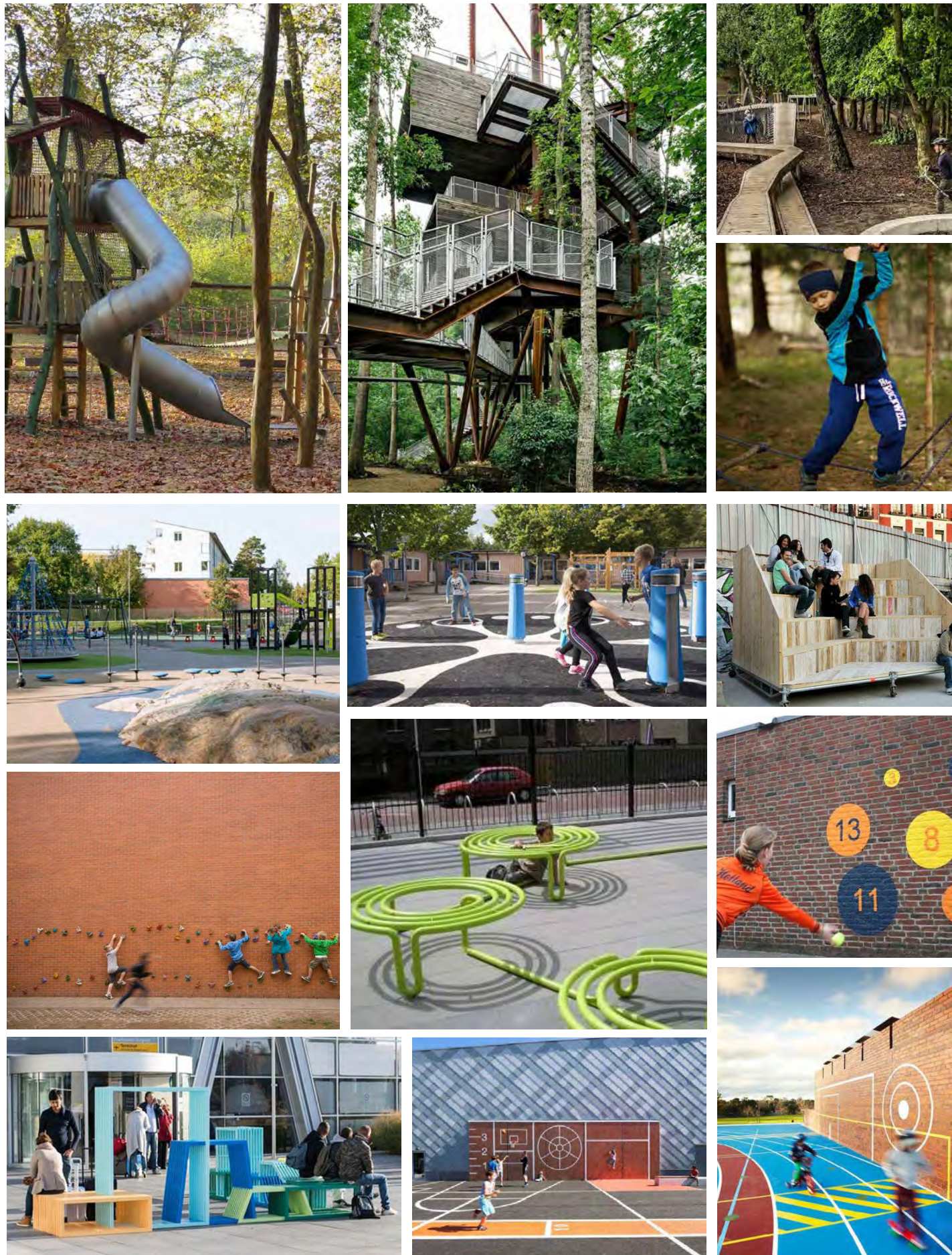
Skolgården ska indelas i zoner som gestaltas för att passa olika åldrar. Det bör dessutom finnas både aktiva och lugna zoner. Skolgården bör planeras så att den utanför skoltid kan användas av kringboende och besökare, så att den kan ingå som en naturlig del av det gröna bältet.

Åldringar och elever

Med äldreboendet som granne kommer en synergieffekt bli att de äldre kan se barnen leka och att barnen kan tala med de äldre när de befinner sig utomhus på sin terrass. Kantzonen mellan skolgård och äldreboende är därför extra viktig.

Entreytan

Ytan vid huvudentrén ligger i det lokala centrumets gågatas direkta förlängning. Här bör det finnas träd och sittmöjligheter.



REFERENSBILDER SKOLGÅRD



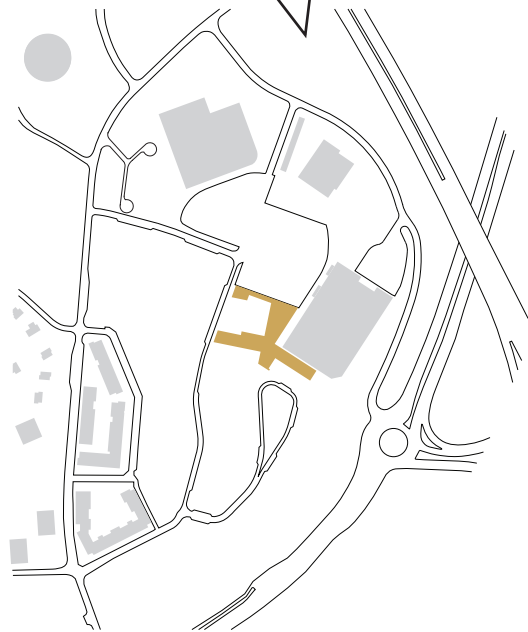
SKOLA OCH FÖRSKOLA

SITUATIONSPLAN SKOLGÅRD UTSNITT SKALA 1:1000



SITUATIONSPLAN SKOLGÅRD

NYTT LOKALT CENTRUM



Placering

Ett kvarter - delat av en gågata och speciellt anpassat för handelsinnehåll - skapas vid parkeringens södra del i anslutning till Coop. Förutom detta kvarter ges möjlighet till handel i gatuplan i ytterligare ett av bostadskvarteren som vetter mot Coop.

Utformning handelsbyggnad

Handelskvarteret anpassas för lokaler för handel och service i gatuplan och en trappa upp. Våningshöjder anpassas till affärsverksamheter. Gatuplanets fasader utförs uppglasade med entréer för bostäder och eventuella servicelokaler som ligger högre upp i byggnaden. Ovanför våningar för handel och service ligger finns det bostäder. Dessa bostäder har sin bostadsgård på terrassen som bildas ovanpå den översta handels/servicevåningen. Här kan även en förskolegård anläggas,

i det fall kvarteret även inrymmer en förskola. Överst på husen ges möjlighet att ordna volymer för teknik; ventilation och hissmaskinrum etc.

Utformning mark

Torgyta

En torgyta med enhetligt material på golvytan binder samman handelskvarteren. På detta "golv" ordnas bänkar och inslag av grönska. Torgytan gestaltas så att den omfattar trappor och rampar upp mot skolan och ner mot den park som skapas vid bostadskvarteren söder om Coop.

Innehåll och struktur för handel och service

I handelskvarterens inre kärnor skapas större lokaler som kan hyras av aktörer som gym eller motsvarande. Runtom ligger mindre affärer med sina fasader ut mot gågatorna och torgytan. Ser-



vice, handel och eventuell förskola kan ordnas en trappa upp med tydliga entréer i gatunivå.

Angöring och entréer

Inlastning till affärslokaler kan ske ifrån en garagenivå under kvarteret. Entréer till bostäder och service ligger på torgnivå och angörs därifrån och nerifrån garagenivån.

Parkering

Handelsparkering

Bilparkering för kunder till handelscentrumet sker på den större parkeringen, i marknivå. Kundparkering under mark kan ordnas, med infart ifrån kvarterets NV:a hörn. Cykelparkering ordnas i marknivå.

Boendeparkering

Bilparkering för boende ordnas huvudsakligen

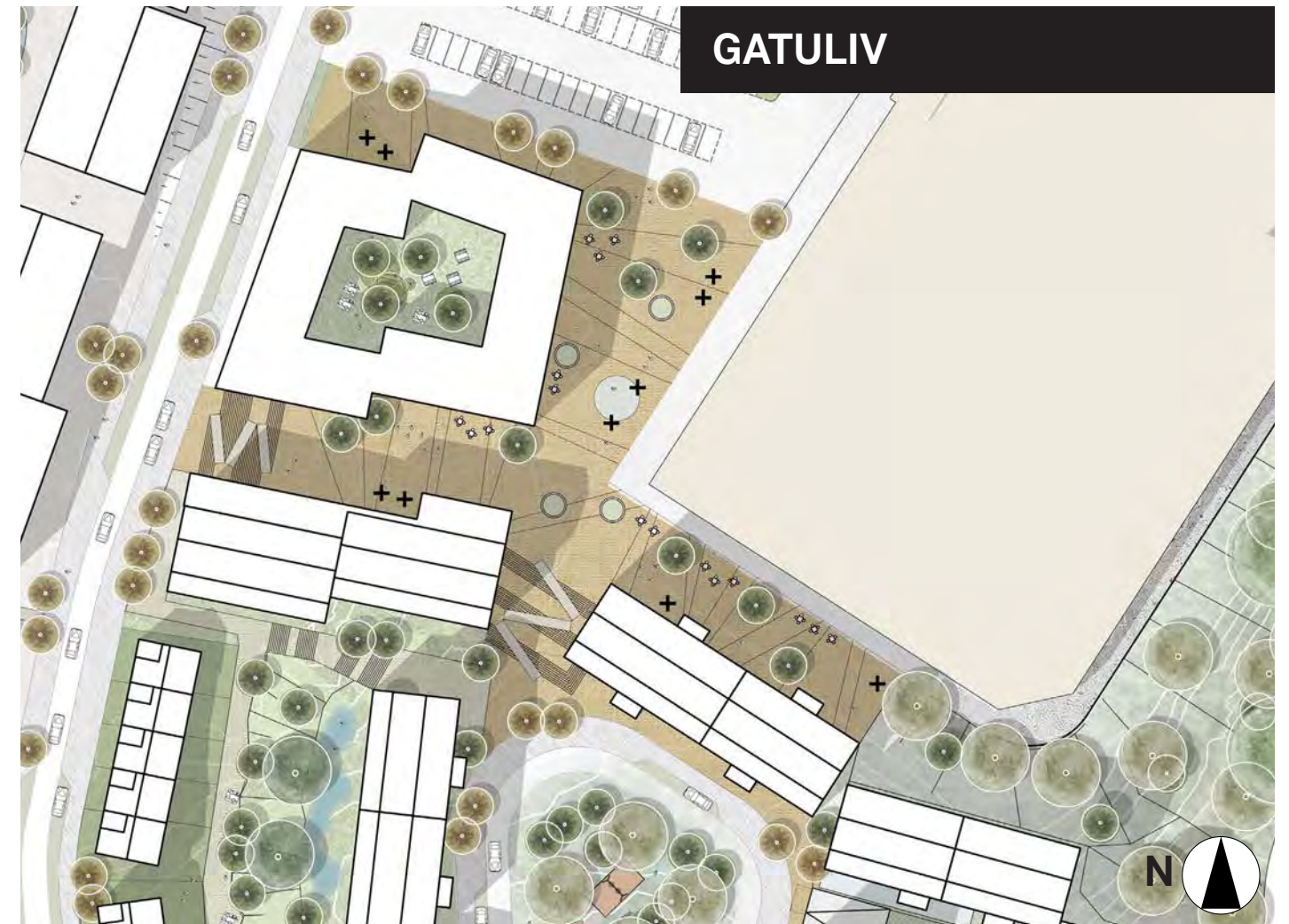
i ett nytt p-hus i det nya områdets södra del. Cykelparkering ordnas inomhus eller på innergårdar.

Livet i centrum

Medan Biltema, Bygghuset och Coop utemiljö består av den stora parkeringsplatsen, är det lokala centrumets utemiljö skapat för gående och cyklister – de mjuka trafikanterna. Gatorna är huvudsakligen bilfria och på gågatorna som förbinder parkeringsplatsen, skolan och bostadskvarteren skapas det formella och informella sittmöjligheter och planteringar som avspeglar årstidernas växlingar, samt möjligheter till spontanlek. Här kan Nya Norrboda Brunnas gemensamma stora julgran resas och det är här på en bänk - eller inne på kaféet - man väntar på att barnen ska komma ifrån skolan.



REFERENSBILDER GÅNG- OCH TORGYTOR



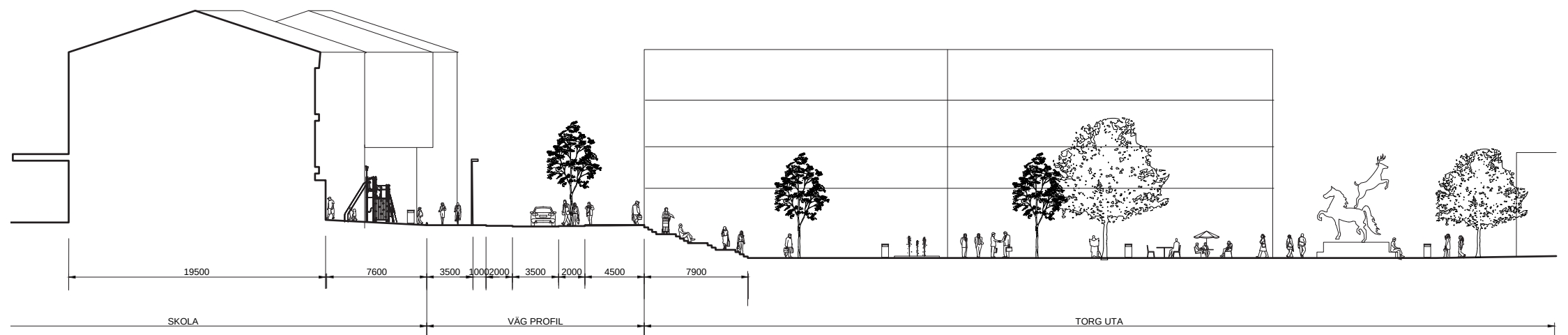
SITUATIONSPLAN GATORLIV SKALA 1:1000

Mellanrum

Ett speciellt mellanrum är det mellan Coop och bostadshusen. Där ska det planteras träd som bryter Coop:s monotona fasad och lokalt skapar en attraktiv uppehållsmiljö. Torgytan blir befolkad: bostäderna har entréer mot gatan och torgets östra del mynnar i gångvägen som leder ner till Granhammarsvägen.

Belysning

En trygghetsskapande belysning är viktig för et väl fungerande centrum. Det kan åstadkommas med reglerbar belysning på stolpar eller med belysningspollare.



SEKTION SKALA 1:400

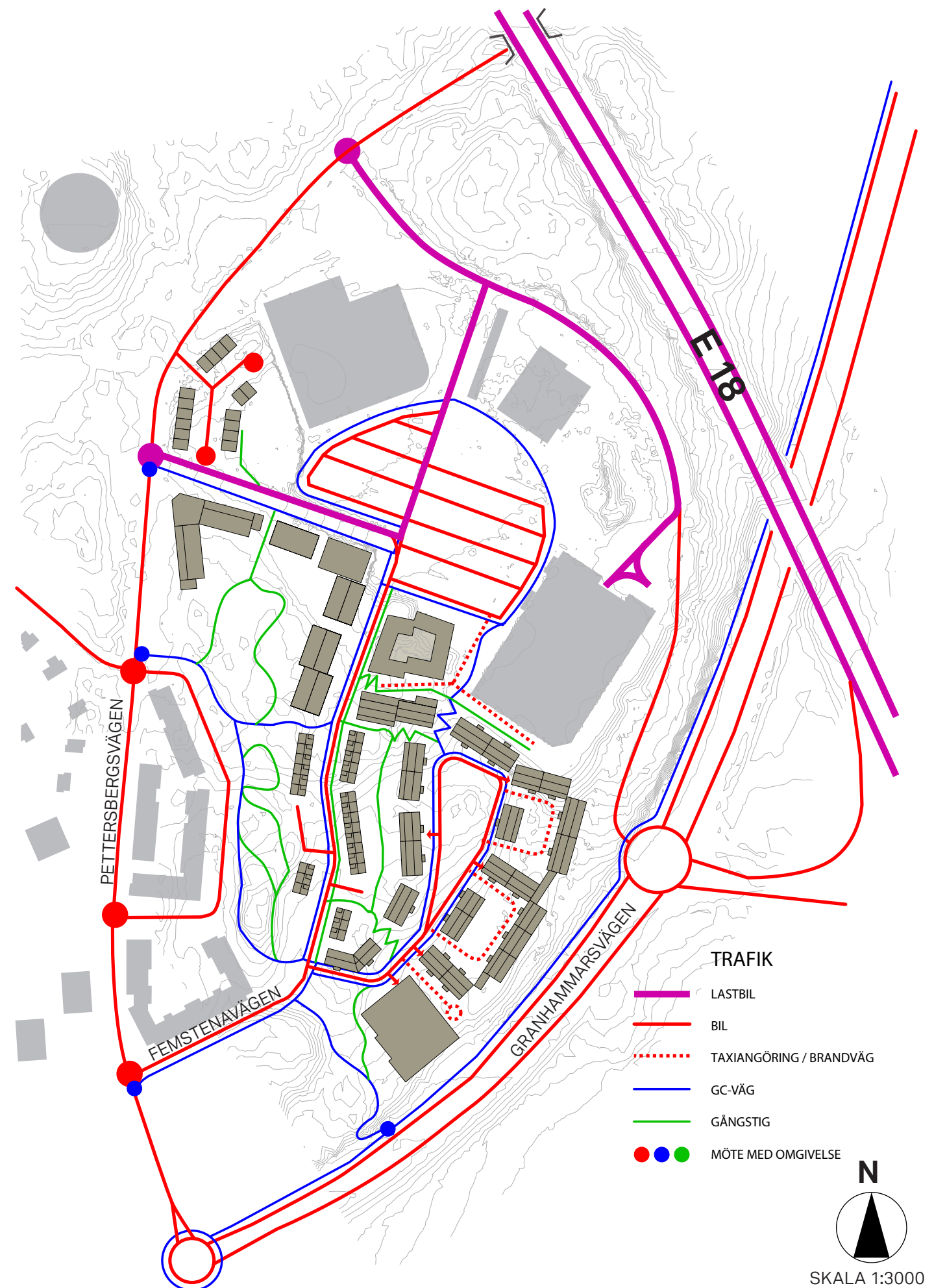
TRAFIK & GATUMILJÖER



Relation till omgivande trafikstruktur

Befintlig angöringsväg

I norra delen av området angörs de stora handelsaktörerna (Coop, Biltema, Bygghuset) med lastbilstrafik via den angöringsväg som idag är speciellt anlagd för detta ändamål. Denna tunga trafik hålls på så sätt separerad ifrån personbilstrafik och gående och cyklande på den stora kundparkeringen och andra gator i området. Angöringsvägen nås av den tunga trafiken som kör både till och ifrån området under motorvägen och belastar inte Pettersbergsvägen.



Nya vägar

Ny cirkulationsplats på Granhammarsvägen

Granhammarsvägen planeras att byggas om med en ny cirkulationsplats där E18 har påfart och avfart för södergående trafik. Förbi cirkulations-

platsen planeras även cykelbanor och den plats som cirkulationsplatsen tar innebär bergskärningar i berget in mot handelsområdet. Denna ombyggnad är illustrerad i detta dokument.

Väg nerifrån början av Petterbergsvägen upp till handel, bostäder och skola (gata 1)

I början av Granhammarsvägen byggs den korsning med avfart med väg upp till handelsområdet. Denna väg har planstöd enligt gällande detaljplan men utformas till att bli en stadsgata för både de som ska till handelsområdet, bostäderna och till skolan. Vägen har skog på den västra sidan och flankeras av bostadskvarter med entréer på den östra sidan. Vägen förses med gång- och cykelfält, samt med angörings- och parkeringsfickor på den sida som vetter mot bostadsbebyggelsen. Första delen görs dubbelriktad för trafik till och från bostadskvarteren, medan den resterande sträckan görs enkelriktad för trafik till handelsområdet. Vägens övre del passerar skolan med angöring för personbilar samt det gångstråk som löper mellan skolan och det lokala centrumet. Här, vid skolans entrétorg, skapas en tilltalande och trafiksäker passage över den enkelriktade gatan.

Vägslinga inne bland bostadskvarteren (gata 2)

En lokal vägslinga går runt i inne bland de nya bostadskvarteren. Vägslingan nås via en avfart ifrån en korsning från den nya huvudgatan nerifrån början av Pettersbergsvägen (väg 1). Vägslingan omfamnar ett stycke park och vetter på utsidan mot nya bostadskvarter. Några av bostadshusen angörs direkt ifrån vägslingan medan andra hus har sin angöring inifrån gårdarna på körbart terrassbjälklag över garage.

Väg in till handelsparkering (gata 3)
I områdets västra del kopplas handelsområdets parkering till Pettersbergsvägens övre del genom att dagens provisoriska väg byggs om till att bli permanent. Detta görs för att kunna skapa en lättillgänglig och tydlig gata med gång- och cykelfält för de som är på väg till eller från Brunns norra delar, på andra sidan E18, och för att kapacitetsmässigt klara den personbilstrafik som är på väg ut ifrån parkeringen. Äldreboendet, skolan och ett bostadskvarter nås också enkelt med denna väg. Där vägen passerar skolan ordnas angöring för transporter till skolan och idrottshallen. Vägen utförs dubbelriktad och förses med fält för gång- och cykeltrafik.

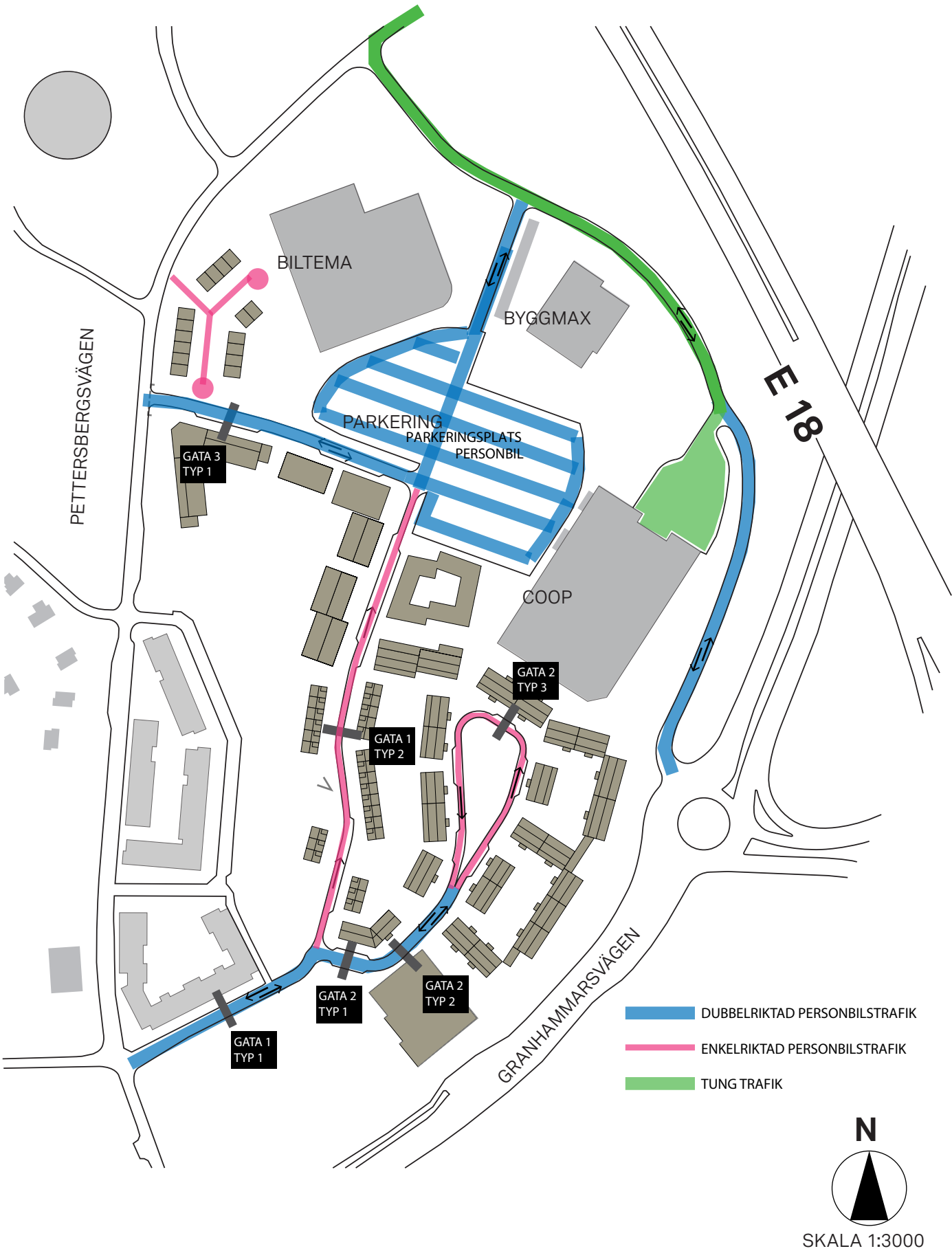
Hierarki

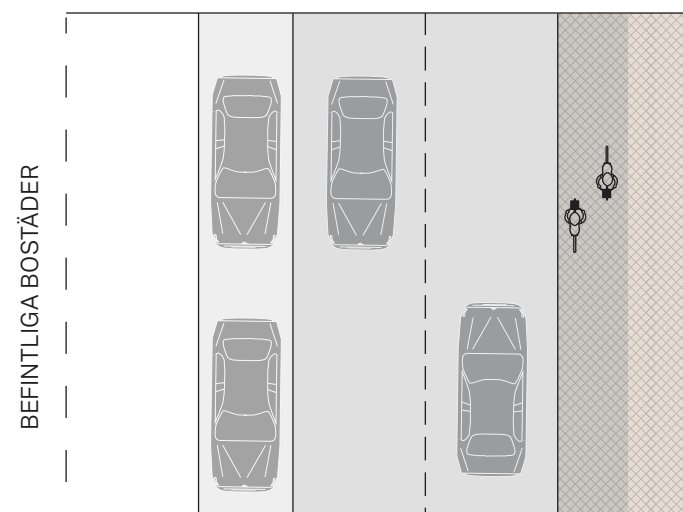
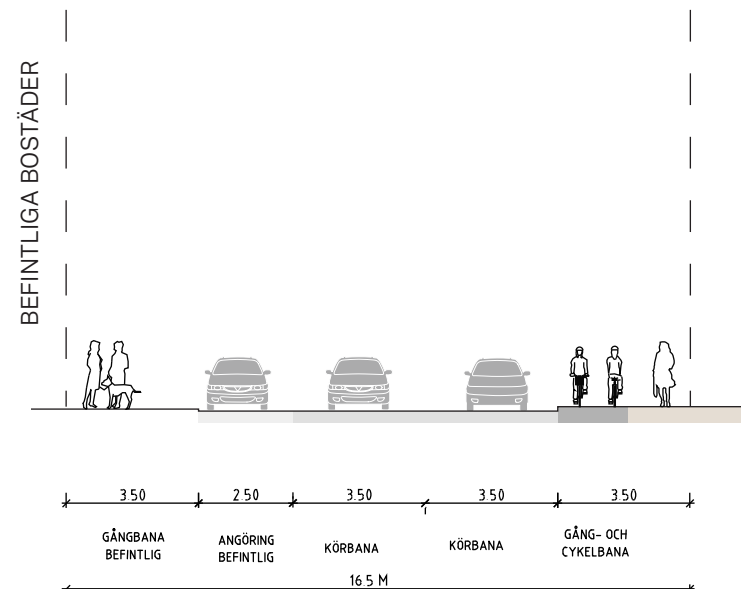
Huvudgata genom området
Huvudgata genom området består av gata 1 och gata 3 tillsammans. Denna huvudgata servar både bostäder, skola, idrottshall, äldreboende och utgör infart och utfart till handeln - både det lokala centrumet och storhandeln.

Lokalgata
Lokalgata utgörs av gata 2 - gatan som går i en slinga inne i bland bostadskvarteren. Gatan servar bostäderna och har genom gångvägar kopplingar förbi kvarteren och upp till det lokala centrumet.

Kvartersgator
Kvartersgata omger det norra bostadskvarteret. Äldreboendet har kvartersgata med parkeringar.

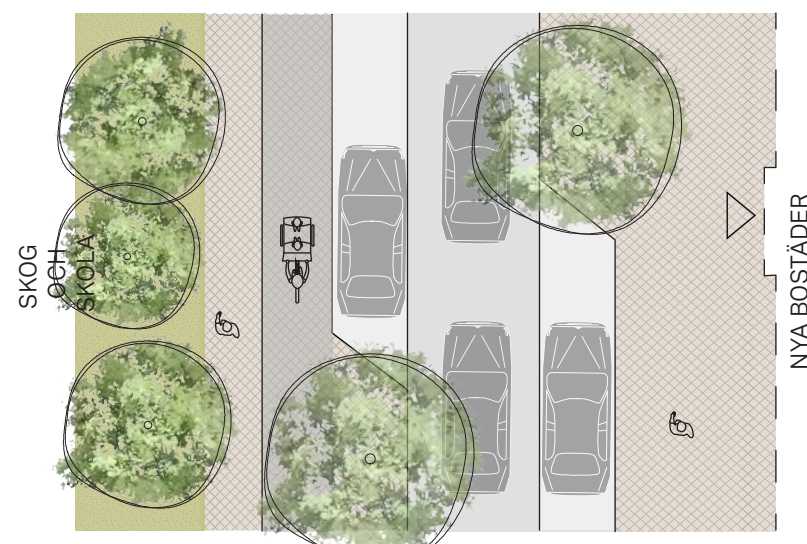
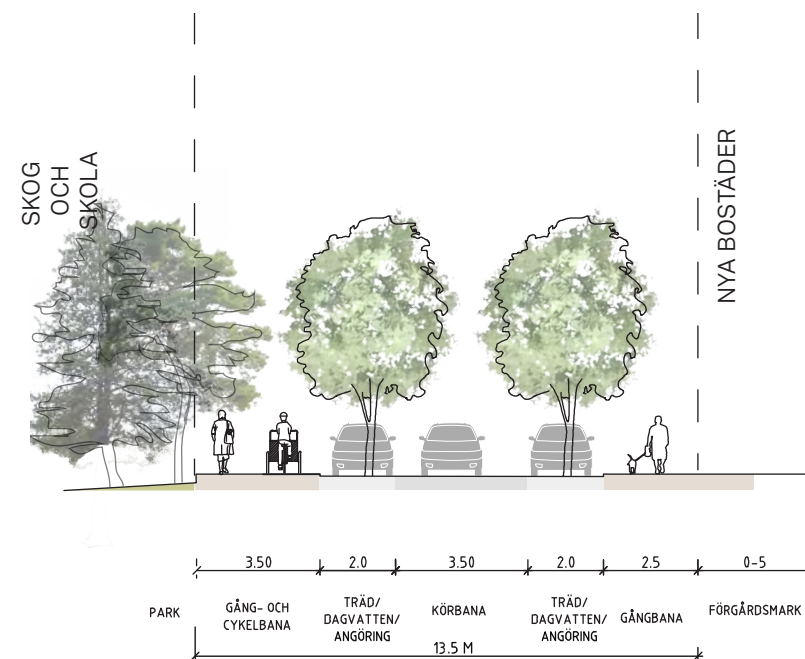
Trafiksäkerhet
Vägarna i området kommer att nyttjas av bl a skolbarn vilket ställer höga krav på en säker utformning av trafikmiljön. Trafikmiljön skall gestaltas med trädplanteringar, sittmöjligheter, tydligt markerade övergångsställen och eventuellt farthinder.





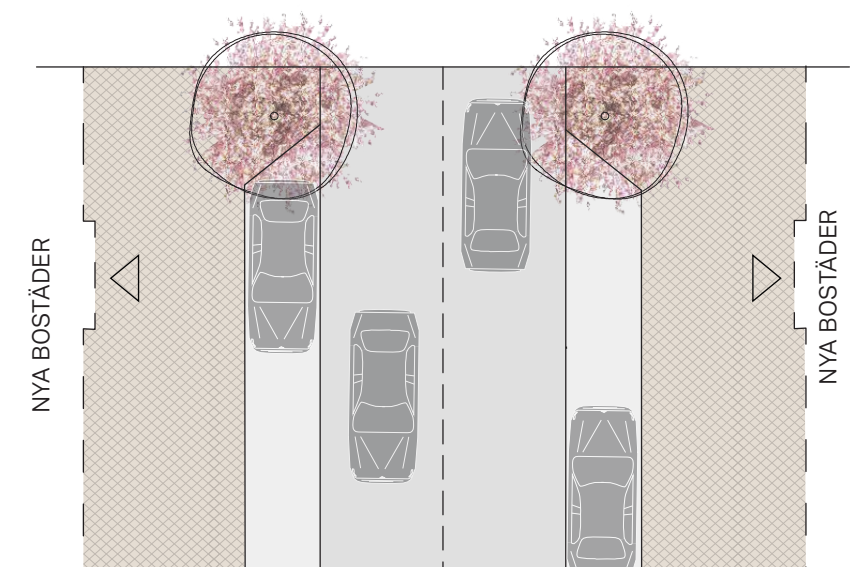
GATA 1 / TYP 1

Gata med trottoarer på båda sidor, cykelväg, dubbelriktad trafik och angöringsficka den sida som vetter mot befintliga bostäder.



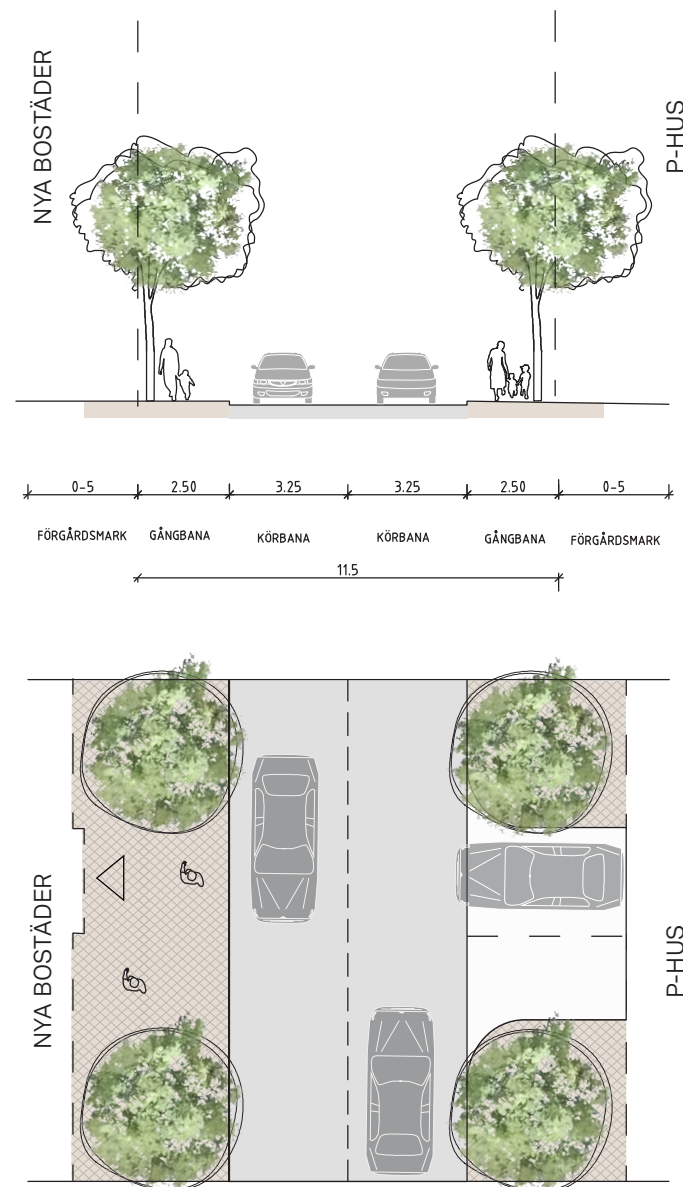
GATA 1 / TYP 2

Gata med trottoarer på båda sidor, cykelväg, enkelriktad trafik och angöringsficka den sida som vetter mot nya bostäder.



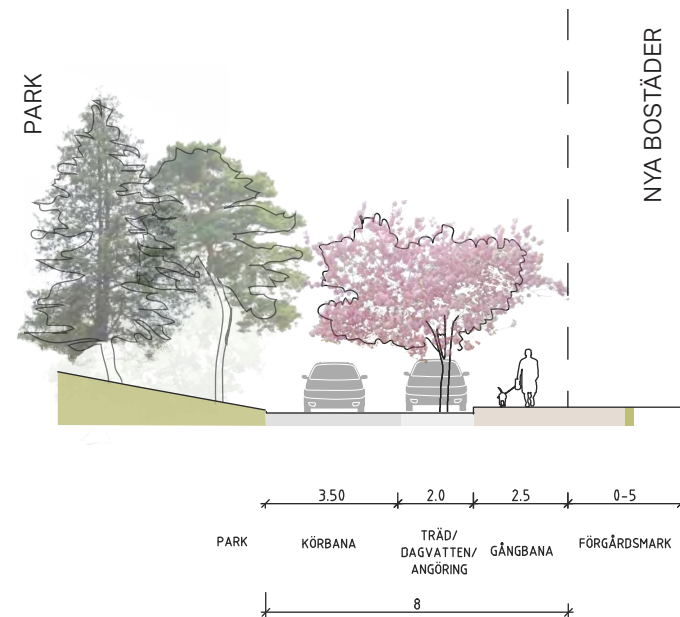
GATA 2 / TYP 1

Gata med trottoarer på båda sidor, dubbelriktad trafik och angöringsfickor på båda sidor mot nya bostäder. Cykel i blandtrafik.



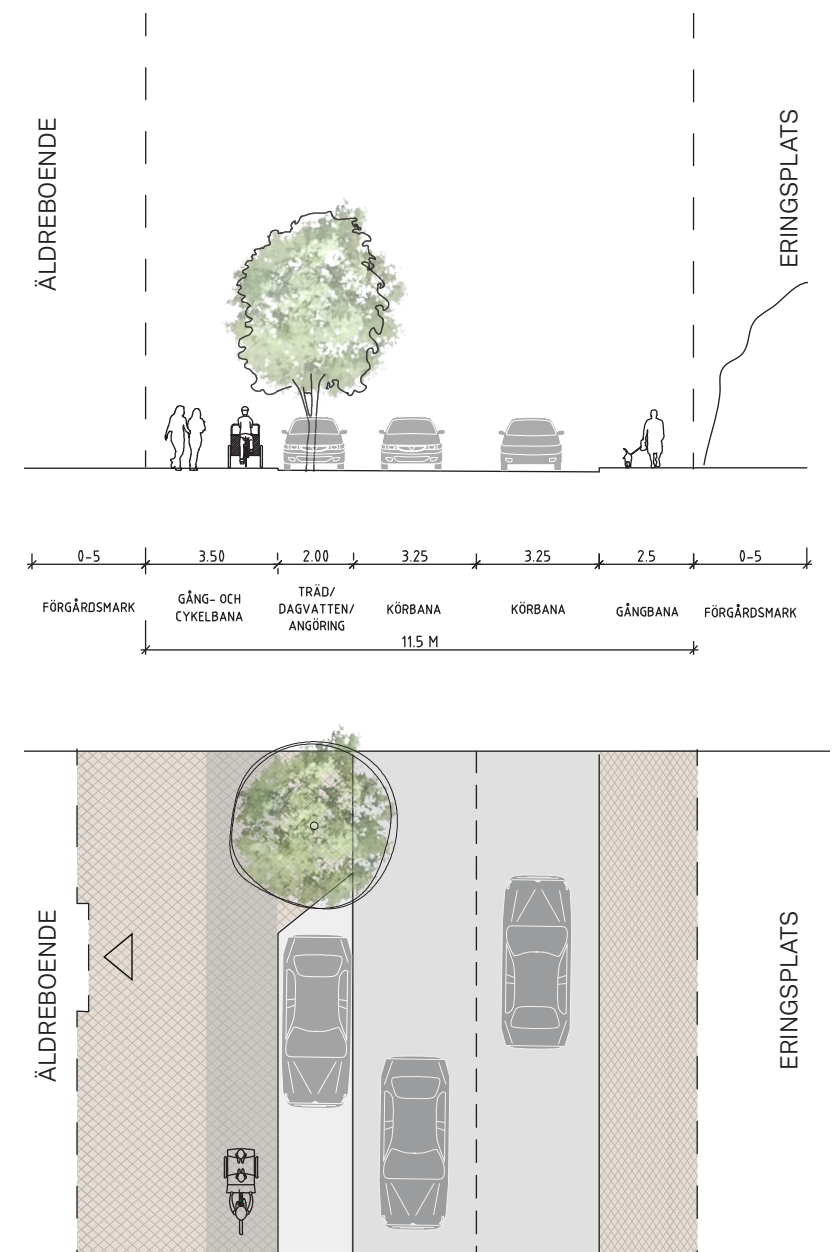
GATA 2 / TYP 2

Gata med trottoarer på båda sidor mot nya bostäder, dubbelriktad trafik. Cykel i blandtrafik. P-hus tillgängligt för bilar.



GATA 2 / TYP 3

Gata med trottoarer på en sida mot nya bostäder, dubbelriktad trafik. Cykel i blandtrafik.



GATA 3 / TYP 1

Gata med trottoarer på båda sidor, cykelbana, angöringsficka mot skola, dubbelriktad trafik.

SOLSTUDIER



KL. 08.00 VÅR- OCH HÖSTDAGJÄMNING



KL. 12.00 VÅR- OCH HÖSTDAGJÄMNING



KL. 17.00 VÅR- OCH HÖSTDAGJÄMNING



KL. 08.00 MIDSOMMAR



KL. 12.00 MIDSOMMAR

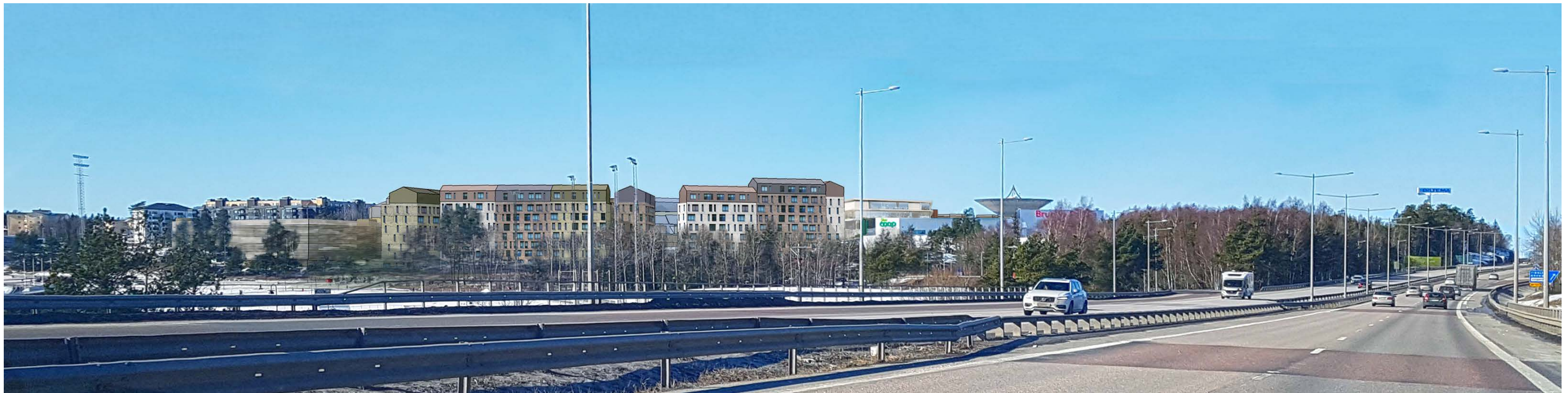


KL. 17.00 MIDSOMMAR



VY AV SKOLGÅRDEN SEDD IFRÅN ÄLDREBOENDET

SILHUETT



Fotomontage. Vy ifrån E18:s norrgående körfält. Tänkbara variationer i fasadkulörer och material.

Silhuett

Den nya stadsdelen kommer att förändra landskapet i denna del av Kungsängen. Det höga läget vid E18 gör att bebyggelsen kommer att vara väl synlig ifrån motorvägen. Nya Norrboda Brunnas taklandskap definierar en ny silhuett och kvarterens utsidor annonserar stadsdelen utåt. De halvöppna kvarteren ger samtidigt möjlighet till inblickar ända in i bebyggelsens kärna. Eftersom kvarteren ligger anpassade till terrängens höjdkurvor skapas intressanta mellanrum mellan hus och kvarter där dagsljusvandringen ger ett rikt ljusspel på fasader och gårdar. Takvåningarnas utformning bidrar till ett intressant taklandskap och till goda solförhållanden på bostadsgårdarna.