

## Samhällsbyggnadskontoret

UTSKICK NR 4.

Tomas Näsmark  
Projektledare  
VA-enheten  
08-58169341  
tomas.nasmark@upplands-bro.se

Datum Vår beteckning  
2019-10-30 TN 17/0046-38

Till fastighetsägare i Sågbacken

## Informationsbrev 4

Vi på Upplands-Bro kommuns VA-enhet har tidigare informerat om att vi har fått i uppdrag att bygga ut kommunalt vatten och avlopp till bebyggelseområden i Sågbacken. Vi är nu klara med projekteringen i ert område, och vår upphandlingsenhet ska upphandla den entreprenör som ska utföra arbetet. Arbetet beräknas komma igång Våren 2020 och vara färdigställt innan sommaren 2020.

Vi ska dock komma igång med den huvudledning som ska gå från våra befintliga ledningar i åkern nedanför Sågbacken och till Lövskovsvägen ca 300 meter styrd borrhning. Den upphandlingen av entreprenör är klar och arbetet ska vara klart senast den 13 december.

### Hur vi på bästa sätt hjälps åt under byggtiden

Att göra en VA-utbyggnad är ett omfattande arbete som oundvikligen kommer att innebära störningar för dig och dina grannar. Bland annat kommer framkomligheten att vara begränsad eftersom vi ska lägga ner ledningar i vägarna i området. Vi kommer även att utföra grävarbeten nära din fastighet då vi ska upprätta förbindelsepunkten utanför din tomtgräns. Glöm inte att ta bort privata ägodelar som står utanför din tomtgräns så att de inte står i vägen för arbetet eller skadas.

Entreprenören kommer efter bästa förmåga att organisera arbetet för att underlätta för alla under byggtiden. Ta därför alltid kontakt med din kontaktperson om du har frågor eller väntar en stor leverans till fastigheten mm, för att komma fram till en gemensam bästa lösning.

### När blir jag ansluten?

Anslutning till kommunalt VA kan ske när hela det kommunala ledningsnätet är utbyggt och godkänt. När allt detta är klart fakturerar kommunen fastighetsägaren VA-anläggningsavgiften med information om var anslutning ska ske. VA-anläggningsavgiften ska vara betald innan inkoppling får ske.

### Vad kostar det?

VA-anläggningsavgiften, även kallad anslutningsavgift, är individuell och beror bland annat på hur många bostadsenheter du har på din fastighet och hur stor fastigheten är till ytan.  
*Exempel avseende Sågbacken enligt VA-taxa, 2019: För en bostadsenhet med förbindelsepunkt för vatten och avlopp samt 1 000 kvm stor tomt är VA-anläggningsavgiften omkring 157 500 kr inkl. moms. Observera dessa beräkningar endast är riktvärden.*

### Sprängningsarbeten i området

Under byggtiden kommer vi att behöva spränga på vissa ställen. Innan sprängning kommer vi att besikta närliggande fastigheter och byggnader för att konstatera befintligt skick. När sprängningarna är avklarade gör vi en efterbesiktning för att se om det har uppstått några skador under sprängningsarbetena. Det är viktigt att du låter besiktningsmännen få tillträde till din fastighet och dina byggnader annars kan vi inte göra en riskbedömning inför sprängningen

eller ta ställning till skador som uppstår under arbetet. Mer information runt besiktningen kommer när vi har anlitat en besiktningsman.

### **Sprängning på din tomt**

Om det finns berg där vi ska anlägga förbindelsepunkten utanför din tomtgräns kommer vi att behöva spränga. Eventuellt kommer även du att behöva spränga inne på din tomt för att få ner ledningar och LTA-enheten. För att försäkra oss om att inga skador uppstår på de kommunala installationerna i samband med eventuella sprängningsarbeten på din tomt, erbjuder vi oss att göra en kostnadsfri sprängning ca 1,5 meter in på din tomt om behovet finns. För att vi ska göra denna sprängning behöver vi ert medgivande, bifogar ett medgivandeavtal som skickas till oss med svarskuvert.

Om du inte går med på att vi får spränga på din tomt utan vill ansvara för det själv, blir du dessvärre ersättningsskyldig om din sprängning orsakar skador på de kommunala installationerna.

### **Förbindelsepunkt för att ansluta din fastighet**

Under byggtiden kommer vi att anlägga en förbindelsepunkt ca 0,5 meter utanför din tomtgräns där du framöver kan ansluta din fastighet.

### **Vattenmätare**

För mätning av din vattenförbrukning ska en vattenmätare monteras på ledning för inkommande vatten till din fastighet. Kommunen monterar och står för vattenmätaren men du står för vattenmätarkonsol och ventiler samt ansvarar för att anordna en frostfri plats för mätaren.

### **Vatten från egen brunn**

Efter anslutning till kommunalt vatten och avlopp får under inga omständigheter vatten från egen/gemensam brunn sammanblandas med kommunens dricksvatten. Du kan naturligtvis använda det för bevattning i trädgården eller annan användning där det avleds som dag- och dränvatten.

### **Dag- och dränvatten från fastigheten**

Dag- och dränvatten (reg- och smältvatten, takavattning och vatten som avleds genom dränering) från din fastighet får inte släppas ut i kommunens spillvattenledning. Detta vatten måste du ta hand om lokalt inom din egen fastighet, exempelvis via infiltration på grönytor, perkolationsmagasin eller annan insamling för bevattning.

### **Arbeten inom din fastighet**

Som fastighetsägare bekostar och utför du alla VA-installationer mellan huset och förbindelsepunkten.

Med vänlig hälsning  
Tomas Näsmark