



Sammanträdesdatum:
2019-08-28

§ 37 Planuppdrag för Örnäs 1:22, m.fl.

Dnr KS 18/0440

Beslut

1. Samhällsbyggnadschefen får i uppdrag att påbörja planläggning för Örnäs 1:22, m.fl. enligt riktlinjerna i det bifogade plandirektivet.
2. Avgift för planbesked tas ut med 30 000 kronor enligt taxa.

Sammanfattning

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott har redan gett ett positivt besked till en förfrågan om ett planbesked, KS §31 den 5 december 2018, från ICA Fastigheter. Området som omfattas är den här gången delvis ett annat. Istället för att gälla fastigheterna söder om Mätarvägen är det istället den del av golfbanan som ligger i direkt anslutning norrut som är aktuell. Det är också ett beslut om planuppdrag med tillhörande direktiv som ska beslutas och inte bara ett ställningstagande till ett planbesked.

ICA Fastigheter har i dialog med Golfstar, kommit fram till att ta nio hål i anspråk för att på så sätt både ge möjlighet till en utveckling av Brunna industriområde och att skapa ekonomiskt utrymme för golfbanan att satsa på de 27 återstående hålen.

Omfattningen av det föreslagna planområdet har utarbetats i dialog med ICA Fastigheter. Då det rör sig om ett väsentligen ändrat område tas en ny avgift ut enligt gällande taxa för det arbete som lagts ned för att bereda ärendet till planuppdrag.

De viktigaste aspekterna att studera i kommande planläggning är det nya områdets påverkan på naturvärden och landskapsbild och ifall tillkommande trafik utgör någon belastning på befintligt gatunät. I samband med att planbesked beslutades för den förra förfrågan förmedlas också ett uppdrag att studera en möjlig koppling mellan Brunna industriområde och trafikplats Kockbacka. Detta uppdrag kvarstår.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, den 14 augusti 2019
- Plandirektiv för Örnäs 1:22, m.fl., den 14 augusti 2019
- Svar på ansökan om planbesked på fastigheterna Örnäs 1:22, m.fl., KS §31 den 5 december 2018



Förslag till beslut

1. Samhällsbyggnadschefen får i uppdrag att påbörja planläggning för Örnäs 1:22, m.fl. enligt riktlinjerna i det bifogade plandirektivet.
2. Avgift för planbesked tas ut med 30 000 kronor enligt taxa.

Protokollsanteckning

Camilla Janson (S), Sven-Inge Nylund (S), och Catharina Andersson (S) tillåts lägga följande protokollsanteckning

”Socialdemokraterna anser att då det blir en tyngre belastning av trafik på Granhammarsvägen samt Granhammarsrondellen ska det förslag till uppdrag som Socialdemokraterna lade på Kommunstyrelsen, dec 2018, om att verka för en väg mellan på- och avfart till E18 vid trafikplats Kockbacka och Brunna logistikområde prioriteras.”

Beslutet skickas till:

- ICA Fastigheter