



§ 68 Beslut om antagande av detaljplan för del av Sylta 2:22

Dnr KS 20/0079

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen beslut

1. Kommunstyrelsen beslutar att godkänna utlåtandet tillhörande detaljplan för del av Sylta 2:22.
2. Förslaget till detaljplan för del av Sylta 2:22 antas.

Sammanfattning

År 2020 gavs positivt planbesked för fastigheten Sylta 2:22 gällande möjligheten att uppföra två villor på den södra delen av den. Detaljplanen var på samråd under april 2024 och på granskning under september 2024.

Syftet med detaljplanen är att utöka den befintliga byggrätten för att möjliggöra för bostadsbebyggelse på fastighetens södra del. Vidare är syftet att anpassa den nya bebyggelsen till omgivande kulturmiljö. Detaljplanen har utformats så att de tillkommande bostadsbyggnaderna kompletterar kulturmiljön i området vad gäller fastighetsstorlekar, utformning och gestaltning.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, den 23 oktober 2024
- Planbeskrivning, den 23 oktober 2024
- Plankarta med bestämmelser i skala 1:500, den 23 oktober 2024
- Granskningsutlåtande detaljplan för del av Sylta 2:22, 23 oktober 2024
- Delegationsbeslut om granskning, den 4 september 2024
- Samrådsredogörelse detaljplan för del av Sylta 2:22, den 10 juli 2024
- Samhällsbyggnadsutskottets beslut om samråd § 12, den 13 mars 2024
- Kommunstyrelsens beslut om planuppdrag § 28, den 27 maj 2024

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen beslut

1. Kommunstyrelsen beslutar att godkänna utlåtandet tillhörande detaljplan för del av Sylta 2:22.
2. Förslaget till detaljplan för del av Sylta 2:22 antas.



Samhällsbyggnadsutskottet

Sammanträdesdatum:
2024-11-27

Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut och att samhällsbyggnadsutskottet beslutar enligt detta.

Beslutet skickas till:

- Ansvarig handläggare för vidare expediering till fastighetsägare