



UPPLANDS-BRO KOMMUN

Delegationslista för samhällsbyggnadschefen

Vidaredelegation från
Kommunstyrelsen

Beslutad av samhällsbyggnadschefen
den **31 mars 2022**
KS 22/0233



UPPLANDS-BRO
KOMMUN

Innehållsförteckning

1	Rätten att vidaredelegera	3
2	Förkortningar	4
2.1	Funktioner	4
2.2	Författningar	5
3	Delegationslista för vidaredelegation.....	6

1 Rätten att vidaredelegera

I kommunallagen (2017:725) 7 kap. 5-6 §§ regleras rätten för styrelse och nämnder att uppdra åt en anställd hos kommunen att besluta på nämndens vägnar i ett visst ärende eller en viss grupp av ärenden samt rätten för förvaltningschef att vidaredelegera beslutsmandat.

I kommunstyrelsens delegationsordning framgår att samhällsbyggnadschefen tillika kontorschef för samhällsbyggnadskontoret har rätt att vidaredelegera sin beslutanderätt till annan anställd i vissa fall. Sådan vidaredelegering redovisas i detta dokument.

Alla vidaredelegationsbeslut ska anmälas vid närmast påföljande nämndsammanträde. För delegationsbeslut enligt denna lista gäller vad som i övrigt anges om delegationsbeslut i kommunstyrelsens delegationsordning.

2 Förkortningar

2.1 Funktioner

Ark	Arkivarie
Avdch	Avdelningschef (avser berörd avdelningschef)
Ench	Enhetschef (avser berörd enhetschef)
Ech	Ekonomichef
Kch	Kontorschef (avser berörd kontorschef)
Kd	Kommundirektör
KF	Kommunfullmäktige
Ksau	Kommunstyrelsens arbetsutskott
Kommch	Kommunikationschef
Kso	Kommunstyrelsens ordförande
Ksvo	Kommunstyrelsens vice ordförande
Pch	Personalchef
Sbch	Samhällsbyggnadschef
Sbu	Samhällsbyggnadsutskott
Säkch	Säkerhetschef
Säkskyddsch	Säkerhetskylldschef
Tu	Trygghetsutskott
Tpch	Trygghets- och preventionschef
Uphch	Upphandlingschef

2.2 Författningar

FL	Förvaltningslagen (2017:900)
KL	Kommunallagen (2017:725)
LAS	Lagen om anställningsskydd (1982:80)
LFF	Lag (1974:358) om facklig förtroendemans ställning på arbetsplatsen
MB	Miljöbalken (1998:808)
OSL	Offentlighet- och sekretesslagen (2009:400)
SkL	Skadeståndslag (1972:207)
TF	Tryckfrihetsförordningen (1949:105)

3 Delegationslista för vidaredelegation

A. Allmänna ärenden

För vidaredelegation av beslut i avsnitt A, se Delegationslista för kommundirektören

B. Ekonomiska ärenden

För vidaredelegation av beslut i avsnitt B, se Delegationslista för kommundirektören

C. Upphandling

För vidaredelegation av beslut i avsnitt C, se Delegationslista för kommundirektören

D. Plan- och exploateringsfrågor

Nr	Ärende	Lagrum m.m.	Delegat (lägsta)	Får vidaredelegeras
1. Planärenden				
D 1.1	Beslut om överenskommelse med sökanden att planbesked får lämnas senare än inom fyra månader		Kch	Ench
D 1.2	Beslut om planbesked och planuppdrag		Sbu	
D 1.3	För detaljplaner och områdesbestämmelser som handläggs med utökat förfarande eller normalt planförfarande, besluta att skicka förslaget på samråd, låta planförslaget granskas eller ställas ut samt informera om planförslaget		Sbu	
D 1.4	För detaljplaner och områdesbestämmelser som handläggs med standardförfarande, begränsat standardförfarande, förenklat standardförfarande eller enkelt planförfarande, besluta att skicka förslaget på samråd		Sbu	
D 1.5	För detaljplaner och områdesbestämmelser som handläggs med standardförfarande eller enkelt planförfarande, besluta att låta planförslaget granskas eller ställas ut samt informera om planförslaget.		Kch	Ench
D 1.6	Beslut i fråga om miljöpåverkan	6 kap 7 § MB	Kch	Ench

D 1.7	Beslut om genomförandet av detaljplanen, programmet eller ändring av detaljplan som kan antas medföra en betydande miljöpåverkan		Kch	Ench
D 1.8	Begära planeringsbesked hos länsstyrelsen		Kch	Ench
2. Köp, försäljning, hyra, andra nyttjanderätter, pant och dylikt				
D 2.1	Utsträckning, nedsättning, dödning, sammanförning och relaxation av in-teckningar samt uttagande och utbyte av pantbrev och dylika åtgärder		Kch	Ench
D 2.2	Köp, försäljning eller byte av fastighet eller fastighetsdel och mottagande av gåvobrev rörande fast egendom upp till 15 prisbasbelopp.		Kch	Ench
D 2.3	Köp, försäljning eller byte av fastighet eller fastighetsdel och mottagande av gåvobrev rörande fast egendom över 15 prisbasbelopp		Sbu	
D 2.4	Tillförsäkra kommunen eller belasta kommunens mark med servitut, ledningsrätt, vägrätt eller nyttjanderätt eller medverka till ändring eller upphävande av sådana rättigheter upp till 15 prisbasbelopp		Kch	Ench
D 2.5	Tillförsäkra kommunen eller belasta kommunens mark med servitut, ledningsrätt, vägrätt eller nyttjanderätt eller medverka till ändring eller upphävande av sådana rättigheter över 15 prisbasbelopp		Sbu	
D 2.6	Köp, försäljning samt hyra och uthyrning av byggnad på ofri grund till ett värde av upp till 15 prisbasbelopp	Vid uthyrning ska det i hyresavtalet totala hyresbeloppet under avtalstiden anses utgöra värdet.	Kch	Ench
D 2.7	Köp, försäljning samt hyra och uthyrning av byggnad på ofri grund till ett värde av över 15 prisbasbelopp	Vid uthyrning ska det i hyresavtalet totala hyresbeloppet under avtalstiden anses utgöra värdet.	Sbu	
D 2.8	Ingå avtal om hyra, arrende och andra nyttjanderätter till kommunens fasta egendom för en tid av högst: a. 10 år b. 5 år		a. SBU b. Kch	b. Ench
D 2.9	Uppsägning samt hävande av hyres-, arrende- och andra nyttjanderättsavtal samt överenskommelse om avflyttning avseende kommunens fasta egendom		Kch	Ench
D 2.10	Rätt att godkänna underhandsförsäljning av fastighet eller tomträtt i vilken kommunen har fordran eller har åtagit sig ett förlustansvar förlust upp till 15 prisbasbelopp	Underhandsförsäljning innebär att kronofogden	Kch	Ench

		genomför försäljning på ett annat sätt än genom auktion, t ex att fast egendom säljs genom att anlita fastighetsmäklare		
D 2.11	Rätt att godkänna underhandsförsäljning av fastighet eller tomträtt i vilken kommunen har fordran eller har åtagit sig ett förlustansvar förlust över 15 prisbasbelopp	Se kommentar till D2.10	Sbu	
D 2.12	Försälja tomträtter med villkor	Enligt KF:s beslut 1995-05-29, § 53 och 2008-06-12, § 76	Kch	Ench
D 2.13	Upplåta tomträtt i fastigheter samt reglera avgifter för fastigheter upplåtna med tomträtt	Enligt KF:s direktiv	Kch	Ench
3. Avtal och rätt att företräda kommunens som fastighetsägare				
D 3.1	Godkännande av avtalsparts överlåtelse av avtal eller upplåtelse i andra hand		Kch	Ench
D 3.2	Rätt att ansöka om och godkänna förrättning samt att företräda kommunen vid förrättningar enligt fastighetsbildningslagen, anläggningslagen, ledningsrättslagen samt lagen om samfälligheter	Kch har även delegation att utfärda fullmakt att föra kommunens talan vid förrättningar av skilda slag, se punkt A1.4	Kch	Ench
D 3.3	Besluta i avtalsfrågor, till exempel: <ul style="list-style-type: none"> • Initiera förhandling om ändringar i avtal • Förhandla om och godkänna förlikning • Häva avtal vid avtalsbrott 		Kch	Ench
D 3.4	Teckna planavtal		Kch	Ench
D 3.5	Väcka talan samt företräda kommunen inför domstol i ärenden om tomträttsregleringar		Kch	Ench
D 3.6	Lämna yttrande i remisser och samråd som rör kommunen som fastighetsägare	Enkäter och andra förfrågningar som inte har karaktären av en remiss där kommunens ställnings-tagande efterfrågas utan är av karaktären där information om kommunen efterfrågas kan besvaras inom ramen för verkställighet av den vars verksamhetsområde berörs. Svar på remisser av principiell karaktär	Kch	Ench

		ska besvaras av nämnd. Se även punkt A7.1		
--	--	--	--	--

E. HR-ärenden inom kommunstyrelsens verksamhetsområde (kommunstyrelsen som anställningsmyndighet)

För vidaredelegation av beslut i avsnitt E, se Delegationslista för kommundirektören

F. HR-ärenden inom hela kommunstyrelsens verksamhetsområde (kommunstyrelsen som kommunens centrala arbetsgivarorgan)

För vidaredelegation av beslut i avsnitt F, se Delegationslista för kommundirektören

G. Skydds-, säkerhets och totalförsvarsärenden

För vidaredelegation av beslut i avsnitt G, se Delegationslista för kommundirektören

H. Kommunstyrelsen som arkivmyndighet

För vidaredelegation av beslut i avsnitt H, se Delegationslista för kommundirektören
