Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum:
2026-08-27

Plats och tid	Kommunhuset, Gemaket och digitalt via Teams, 2026-08-27, 09:00-10:35.
Ajournering	09:55-10:10
Beslutande	Ledamöter Martin Normark, ordförande (L) Lisa Edwards, 1:a vice ordförande (C) Helena Austrell, 2:e vice ordförande (S) Britt-Marie Gerdin (S) Erling Weibust (M) §§ 73-84, 86-88 Katarina Olofsson (SD) Erik Karlsson (V) Närvarande ersättare Conny Timan (S) Ronny Nyholm (M) Jan Hellman (SD) Jan-Erik Björk (KD) Charlotte Camitz (L) § 85 Tjänstgörande ersättare Mary Svenberg (S) Kristina Henriksson (V) Charlotte Camitz (L) §§ 73-84, 86-88 Lars-Gunnar Ehrnström (C)
Övriga deltagare	Björn Bergérus – nämndkoordinator, Fredrik Härdén – samhällsbyggnadschef, David Schubert – avdelningschef miljö- och stadsbyggnad, Mats Eriksson – t f miljö- och bygglovschef, Tomislav Dragoja – bygglovshandläggare samt Linnea Östblom – bygglovshandläggare §§ 73-84

Utses att justera	Helena Austrell (S)		
Justeringens plats och tid	Digitalt 2026-08-27 Omedelbar justering	Paragrafer	§§ 75 - 76

Underskrifter

.....
Sekreterare Björn Bergérus

.....
Ordförande Martin Normark (L)

.....
Justerare Helena Austrell (S)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ:	Bygg- och miljönämnden		
Sammanträdesdatum:	2026-08-27		
Datum för anslags uppsättande:	2026-08-27	Datum för anslags nedtagande:	2026-09-17
Förvaringsplats för protokoll:	Kommunledningskontoret		

Underskrift

.....
Björn Bergérus

§ 75 ALL.2026.305, Yttrande över ny granskning detaljplan Trumpetartorp (del av Finnsta 2:5 m.fl.), nr 1901, FINNSTA 2:5 (KS 17/0322)

Dnr ALL.2026.305

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden antar samhällsbyggnadskontorets yttrande av den 10 augusti 2026 över detaljplan Trumpetartorp (del av Finnsta 2:5 m.fl.), nr 1901, som sitt eget och överlämnar yttrandet till kommunstyrelsen för vidare beredning.
2. Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Reservationer och särskilda uttalanden

Erik Karlsson (V) tillåts för Vänsterpartiets räkning lämna en protokollsanteckning som återfinns i slutet av den här paragrafen.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har beslutat att sända ut förslag till detaljplan för Trumpetartorp (del av Finnsta 2:5 m.fl.), nr 1901, för ny granskning enligt regler för utökat förfarande, plan- och bygglagen

Syftet med detaljplanen är att utveckla området kring Kockbacka trafikplats med service i form av drivmedelstation och restaurang samt ökad tillgänglighet till naturreservatet runt Lejondalssjön. Inom området föreslås en drivmedelsanläggning med fullservice inklusive butik och biltvätt, en vägrestaurang samt en entréplats/besöksparkering till intilliggande Lejondals naturreservat.

Bygg- och miljöenheten har i yttrandet utvecklat synpunkter med utgångspunkt från bygg- och miljönämndens roll som lokal tillsynsmyndighet för Plan- och bygglagen samt Miljöbalken.

Samhällsbyggnadskontoret anser att detaljplanen Trumpetartorp (del av Finnsta 2:5 m.fl.), nr 1901, FINNSTA 2:5, kan tillstyrkas under förutsättning att yttrandets synpunkter beaktas.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 10 augusti 2026
- Samhällsbyggnadskontorets yttrande den 10 augusti 2026

- Plankarta som inkom den 12 juni 2026
- Planbeskrivning som inkom den 12 juni 2026
- Ytterligare handlingar och utredningar finns på kommunens hemsida här: https://www.upplands-bro.se/upplands-bro-utvecklas/utvecklingsprojekt/pagaende-planprojekt/trumpetartorp.html

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden antar samhällsbyggnadskontorets yttrande av den 10 augusti 2026 över detaljplan Trumpetartorp (del av Finnsta 2:5 m.fl.), nr 1901, som sitt eget och överlämnar yttrandet till kommunstyrelsen för vidare beredning.
2. Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut och att bygg- och miljönämnden beslutar enligt detta.

Protokollsanteckning

Erik Karlsson (V) tillåts för Vänsterpartiets räkning lämna följande protokollsanteckning:

> ”Vänsterpartiet ser med djup oro på att våra styrande partier, ofta med stöd av – förutom Sverigedemokraterna – även något annat parti i opposition, inte tar det växande hotet vi har från de klimatförändringar som nu sker, och som blir allt tydligare och tydligare, på allvar. De kan inte förstå att vi måste värna om våra åkrar för att kunna hålla jordens befolkning med mat i en snar framtid. Vi har också ett visst hot av krig, eller blockad liggande över oss om; att vi kan behöva försörja oss själva i Sverige på vad jorden kan ge.
>
> Här talar Alliansen – Centerpartiet, Kristdemokraterna, Liberalerna och Moderaterna – med kluven tunga. Både inför det senaste valet, och nu inför kommande val, tar de upp vikten av att vi är rädda om kommunens åkermark för att efter valet fatta beslut efter beslut om att kvalitativ odlingsbar mark skall ersättas med bebyggelse.
>
> Vi i Vänsterpartiet ser inte heller att detta projekt innefattas av Miljöbalkens krav på ”väsentliga samhällsintressen” för att ta odlingsbar mark i anspråk - och att nuvarande detaljplan därmed inte borde fullföljas.

Det hitintills i stort sett unika kulturlandskapet kommer att bli ett minne blott med en bebyggelse som rimmar mycket illa med det nuvarande kulturlandskapet.

Länsstyrelsens aspekter på bevarande av biotopskyddade områden såsom åkerholmar och stenrösen på berörd mark är inte tillgodosedda i den nuvarande planen.

En bättre förutseende utredning på dagvattnets inverkan på framtida vattenkvalitet i berörd del av Mälaren borde göras mer grundligt. En beräkning av de samlade utsläppen av föroreningar i dagvatten till Mälaren borde innehålla en heltäckande analys på den totala påverkan som kommunen förorsakar, tillsammans med detta byggprojekt. Dessutom borde det inte enbart göras efter nuvarande metoder, utan vår kommun kunde vara förutseende att göra dessa utredningar utefter redan kända, nya metoder, inför morgondagen.

Slutligen kommer denna typ av bebyggelse att påverka Görvälnkilen negativt eftersom djur, insekter och växters möjligheter till utbredning och fri rörlighet försämras.”

Beslutet skickas till:

1. Kommunstyrelsens – yttrande över ny granskning (KS 17/0322)
2. Länsstyrelsen

§ 76 ALL.2026.419, Yttrande över samråd detaljplan Klockaren, BROGÅRD 1:88 (KS 23/0671)

Dnr ALL.2026.419

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden antar samhällsbyggnadskontorets yttrande från den 11 augusti 2026 över samråd detaljplan Klockaren, BROGÅRD 1:88, som sitt eget och överlämnar yttrandet till kommunstyrelsen.
2. Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har beslutat att sända ut förslag till detaljplan för Klockaren (del av Brogård 1:88) nr 2503 på samråd enligt regler för standardförfarande, plan- och bygglagen.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra utveckling av ett nytt bostadsområde inom del av fastigheten Brogård 1:88 (planområdet Klockaren) genom småskalig bostadsbebyggelse med lantlig karaktär. Planen syftar till att skapa en sammanhållen bostadsmiljö som är anpassad till det omgivande landskapet och angränsande bebyggelse, utan att bilda barriärer i landskapet.

Planen ska ge förutsättningar för cirka 100 bostäder samt tillhörande gator, gemensamma ytor, grönstruktur och teknisk infrastruktur. Utvecklingen ska ske med hänsyn till områdets landskapsbild, naturvärden och befintliga strukturer, samt bidra till en långsiktigt hållbar markanvändning.

Bygg- och miljöenheten har i yttrandet utvecklat synpunkter med utgångspunkt från bygg- och miljönämndens roll som lokal tillsynsmyndighet för Plan- och bygglagen samt Miljöbalken.

Samhällsbyggnadskontoret anser att detaljplanen för se rubrik kan tillstyrkas under förutsättning att nedanstående synpunkter beaktas.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 11 augusti 2026
- Samhällsbyggnadskontorets yttrande den 11 augusti 2026
- Plankarta, som inkom den 22 juni 2026
- Planbeskrivning, som inkom den 22 juni 2026
- Gestaltningsprogram, som inkom den 22 juni 2026

- Ytterligare handlingar och utredningar finns på kommunens hemsida här: https://www.upplands-bro.se/upplands-bro-utvecklas/utvecklingsprojekt/pagaende-planprojekt/klockaren.html

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden antar samhällsbyggnadskontorets yttrande från den 11 augusti 2026 över samråd detaljplan Klockaren, BROGÅRD 1:88, som sitt eget och överlämnar yttrandet till kommunstyrelsen.
2. Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut och att bygg- och miljönämnden beslutar enligt detta.

Beslutet skickas till:

- Kommunstyrelsen – yttrande över samråd (KS 23/0671)
- Länsstyrelsen i Stockholm