



Datum
2017-12-08

Bygg- och miljönämnden kallar till sammanträde

Tid: torsdagen den 14 december 2017, kl. 15:00

Plats: Gemaket

Ordförande: Lars Brofalk (C)

Sekreterare: Olle Nykvist

Ledamot och ersättare som inte kan närvara vid sammanträdet ombeds meddela det till sekreteraren.

**Beredningen sammanträder den 7 december kl.
15:00 i Dalkarlen**

Inledning

Upprop

Val av justerare, förslag: Börje Wredén (L)

Dag för justering, förslag: tisdagen den 19 december 2017, kl. 15:00



Lipplands-Bro

KOMMUNEN SOM GER PLATS

Bygg- och miljönämnden

KALLELSE

2 (10)

Datum

2017-12-08

Beslutsärenden



Datum

2017-12-08

1. Yttrande över Air Liquide Gas AB´ ansökan om tillstånd till yrkesmässig överlåtelse av särskilt farliga kemiska produkter

Ecos 17/0751-427

Förslag till beslut

- 1 Bygg- och miljönämnden överlämnar som eget yttrande Samhällsbyggnadskontorets förslag till yttrande daterad 30 november 2017 till Länsstyrelsen i Stockholms län.
- 2 Paragrafen justeras omedelbart

2. Yttrande om förslag till nya avfallsföreskrifter och ny avfallsplan för 2018-2022 – ändringar efter tidigare samråd

Ecos 17/0376-410

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att som eget yttrande överlämna miljöavdelningens tjänsteskrivelse daterat den 27 november 2017 till tekniska nämnden.

3. Kontroll och åtgärdsplan 2018 för Bygg- och miljönämnden

BMN 17/0012

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden godkänner internkontrollplan 2017 för Bygg- och miljönämnden i enlighet med Samhällsbyggnadskontorets förslag.



Datum

2017-12-08

4. Bygglov för nybyggnad av plank på fastigheten [REDACTED]

Bygg.2017.253

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar bygglov i efterhand enligt ansökningshandlingar med stöd av 9 kap. 31 b PBL och startbesked enligt 10 kap. 23 §.
2. Bygg- och miljönämnden beslutar att en byggsanktionsavgift om 7 840 kronor tas ut med stöd av 11 kap. 51 § med hänvisning till plan- och byggförordningen 9 kap. 12 § 8 p.
3. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 16 juni 2011, § 57

Byggsanktionsavgift:	7 840 kronor
Bygglov:	4 946 kronor
Kungörelse:	264 kronor
Kommunicering:	1 792 kronor
Totalt:	14 842 kronor

5. Ansökan om bygglov för nybyggnad av telemast och teknikbod på fastigheten [REDACTED]

Bygg.2017.451

Förslag till beslut

1. Bevilja ansökan om bygglov för nybyggnad telemast och teknikbod med stöd av 9 kap 31§ plan- och bygglagen, PBL.
2. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige.

Bygglov	11 200 kronor
Startbesked	5 040 kronor
Kommunicering	5 376 kronor
Kungörelse	264 kronor
Summa	21 880 kronor



Datum

2017-12-08

6. Ansökan om tidsbegränsat bygglov för anordnande av ställplatser på fastigheten [REDACTED]

Bygg.2017.184

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden avslår Ansökan om tidsbegränsat bygglov för anordnande av ställplatser på fastigheten [REDACTED] detta i enighet med Plan- och bygglagen 2010:900 9 kap. 33 §.
2. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 16 juni 2011, § 57
Bygglovsprövning: 12 600 kronor

7. Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av stallbyggnad samt vindskydd på fastigheten [REDACTED]

Bygg.2017.367

Förslag till beslut

1. Meddela positivt förhandsbesked avseende nybyggnad av stallbyggnad samt vindskydd med placering i enlighet med bifogade situationsplan på fastigheten [REDACTED] med stöd av 9 kap. 17, 18 §§ plan- och bygglagen (PBL)
2. Villkor för åtgärden:
 - Stallbyggnaden ska ha en bygnadsarea på ca 100 kvm och vara i högst 1 plan
 - Vindskyddet ska ha en bygnadsarea på ca 20 kvm
 - Byggnaden gestaltas och utformas med stor hänsyn till befintlig natur, kulturmiljö och landskapsbild vad gäller placering, material, färg och form.
3. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige.

Förhandsbesked	16 800 kronor
Kungörelse	264 kronor
Summa	17 064 kronor



Datum

2017-12-08

8. Bygglov för om- och tillbyggnad av magasin till konferenslokal samt uppförande av en ny byggnad för gästboende på fastigheten [REDACTED]

Bygg.2017.244

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar ansökan om bygglov för om- och tillbyggnad av magasin till konferenslokal samt uppförande av en ny byggnad för gästboende med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) PBL 9 kap. 31 §
2. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 16 juni 2011, § 57

Bygglov:	13 711 kronor
Startbesked:	25 715 kronor
Kommunicering	2 688 kronor
Kungörelse:	264 kronor
- 3 **Totalt:** **41 838 kronor**

9. Ansökan om förlängning av tidsbegränsat bygglov till och med 2022-08-03 för uppförande av kontorsmoduler på fastigheten [REDACTED]

Bygg.2017.353

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar förlängning av tidsbegränsat bygglov till och med 2022-08-03 för uppförande av kontorsmoduler på fastigheten [REDACTED] med stöd av 9 kap. 31, 33 §§, plan- och bygglagen (PBL).
2. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 16 juni 2011, § 57.

Bygglov	24 730 kronor
Kungörelse:	264 kronor
Summa:	24 994 kronor



Datum

2017-12-08

10. Bygglov för nybyggnad av fyra flerbostadshus med 76 lägenheter, på fastigheten [REDACTED]

Bygg.2017.389

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar bygglov för nybyggnad av fyra flerbostadshus med 76 lägenheter, på fastigheten [REDACTED], detta i enighet med Plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap. 30 §.
2. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 16 juni 2011, § 57

Bygglov:	107 520 kronor
Startbesked:	215 040 kronor
Kungörelse:	264 kronor
Totalt:	322 824 kronor



Datum

2017-12-08

11. Byggsanktionsavgift och föreläggande om rivning av tillbyggt förråd till enbostadshus på fastigheten

██████████
Bygg.2015.469

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, samt 9 kap. 7 § 1p plan- och byggförordningen, (2011:338), PBF, påförs ägaren/ägarna till fastigheten ██████████ en byggsanktionsavgift om 22 400 kronor enligt uträkning.

Avgiften ska betalas till Upplands-Bro kommun inom två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige.

En faktura kommer att skickas ut separat.

2. Bygg- och miljönämnden förelägger fastighetsägaren om rivning av rubricerat byggnadsverk med stöd av PBL 11 kap 21 §. Den tillbyggda olovliga byggnadsdelen som används som förråd med altan på taket ska vara borttaget från fastigheten senast den 2 april 2018. Huvudbyggnaden som är ett enbostadshus ska återställas till det som ses på flygfoton 2013 och 2015 då sådan lösning respekterar avståndet till fastighetsgräns mot granne. Det får då inte förekomma någon byggnad eller byggnadsdel som kräver bygglov på platsen om inte bygglov beviljats för någon sådan byggnadsdel. Om inte åtgärden är utförd inom beslutad tid kommer en ny byggsanktionsavgift tas ut som är dubbla det tidigare beloppet och en ny åtgärdstid och krav för rivning kommer att bestämmas av Bygg- och miljönämnden.

12. Yttrande gällande granskning av detaljplan för Svartviks Strand (Kungsängens Kyrkby 2:164 samt del av Kungsängens Kyrkby 2:1)

Ecos 16/0472

Förslag till beslut

Som eget yttrande överlämna bygglovsavdelningens och miljöavdelningens tjänsteskrivelse daterad den 4 oktober 2017 till Kommunstyrelsen.



Datum

2017-12-08

13. Ansökan om permanent tillstånd för servering av alkoholdrycker till allmänheten för B Wildshili AB med org.nr. [REDACTED] (Restaurang Wildchili, Violinvägen 1)

Ecos 17/0605-491

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att bevilja ansökan om permanent tillstånd för servering av alkoholdrycker till allmänheten inomhus till mellan klockan 11.00 – 01.00 och utomhus till mellan klockan 11.00 – 22.00 för B Wildshili AB med org.nr. [REDACTED].

14. Tillsynsplan 2018 - 2020 för Samhällsbyggnadskontorets tillsyn av livsmedel- alkohol- och tobaksområdet

Ecos 17/0757

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att anta förslaget till tillsynsplan för 2018 – 2020 gällande tillsyn inom livsmedel-, alkohol- och tobaksområdet.

15. Budget 2018

BMN 17/0014

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden godkänner förslag till budget 2018 i enlighet med Samhällsbyggnadskontorets förslag.

16. Ändring av Sammanträdestider för Bygg- och miljönämnden 2018

BMN 17/0006

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden stryker sammanträdet den 18 januari 2018.

Rapporter

Delegationsbeslut

T.f Samhällsbyggnadschef



Datum
2017-12-08

§§ 296 – 336 2017	Bygg-, rivnings-, och marklov	Bygg- och miljönämnden	41 st
§§ 206 – 234 2017	Startbesked	Bygg- och miljönämnden	29 st
§§ 209 – 262 2017	Slutbesked och Slutbevis	Bygg- och miljönämnden	54 st
§§ 313 – 367	Beslut i miljö-, hälso-, och livsmedelsärenden	Bygg- och miljönämnden	54 st

Anmälningar

Överklagan av Bygg- och miljönämndens beslut, Härnevi 1:41

Mark- och miljödomstolens beslut att avslå överklaganden, Härnevi 7:17

Överklagande av beviljat bygglov i efterhand för bullerplank, Kockbacka 2:1

Nämndinitiativ angående förslag till Trygghetspolicy

Underrättelse om tillfälle för yttrande till Mark- och miljödomstolen,
Lennartsnäs 2.9

Meddelande om antagande av detaljplan för Trädgårdsstaden etapp 1, i Bro, nr
1302

Komplettering - Antagande av detaljplan för Trädgårdsstaden etapp 1, i Bro, nr
1302

Regeringsbeslut att avslå överklagande av förhandsbesked för nybyggnad av
enbostadshus, Viby 19:17

Mark- och miljödomstolens dom att fastställa Bygg- och miljönämndens beslut
§ 107 2016, Lennartsnäs 2:9

Överklagan angående avslag om bygglov för inglasning av altan samt
entréhall, Storhagen 2:6

Lars Brofalk (C)

Ordförande