



UPPLANDS-BRO KOMMUN

Delegationslista för samhällsbyggnadschefen

Vidaredelegation från
kommunstyrelsen

Beslutad av samhällsbyggnadschefen
den 14 februari 2024
KS 22/0233



Innehållsförteckning

1	Rätten att vidaredelegera	3
2	Förkortningar	4
2.1	Funktioner	4
2.2	Författningar	4
3	Delegationslista för vidaredelegation.....	5

1 Rätten att vidaredelegera

I kommunallagen (2017:725) 7 kap. 5-6 §§ regleras rätten för styrelse och nämnder att uppdra åt en anställd hos kommunen att besluta på nämndens vägnar i ett visst ärende eller en viss grupp av ärenden samt rätten för förvaltningschef att vidaredelegera beslutsmandat.

I kommunstyrelsens delegationsordning framgår att samhällsbyggnadschefen tillika kontorschef för samhällsbyggnadskontoret har rätt att vidaredelegera sin beslutanderätt till annan anställd i vissa fall. Sådan vidaredelegering redovisas i detta dokument.

Alla vidaredelegationsbeslut ska anmälans vid närmast påföljande nämndsammanträde. För delegationsbeslut enligt denna lista gäller vad som i övrigt anges om delegationsbeslut i kommunstyrelsens delegationsordning.

2 Förkortningar

2.1 Funktioner

Avdch	Avdelningschef (avser berörd avdelningschef)
Ench	Enhetschef (avser berörd enhetschef)
Kch	Kontorschef (avser berörd kontorschef)
Sbu	Samhällsbyggnadsutskott

2.2 Författningar

FL	Förvaltningslagen (2017:900)
MB	Miljöbalken (1998:808)

3 Delegationslista för vidaredelegation

A. Allmänna ärenden

För vidaredelegation av beslut i avsnitt A, se Delegationslista för kommundirektören

B. Ekonomiska ärenden

För vidaredelegation av beslut i avsnitt B, se Delegationslista för kommundirektören

C. Upphandling

För vidaredelegation av beslut i avsnitt C, se Delegationslista för kommundirektören

D. Plan- och exploateringsfrågor

Nr	Ärende	Lagrum m.m.	Delegat (lägsta)	Får vidaredelegeras
1. Planärenden				
D 1.1	Beslut om överenskommelse med sökanden att planbesked får lämnas senare än inom fyra månader		Kch	Ench
D 1.2	Beslut om planbesked och planuppdrag		Sbu	
D 1.3	För detaljplaner och områdesbestämmelser som handläggs med utökat förfarande eller normalt planförfarande, besluta att skicka förslaget på samråd, låta planförslaget granskas eller ställas ut samt informera om planförslaget		Sbu	
D 1.4	För detaljplaner och områdesbestämmelser som handläggs med standardförfarande, begränsat standardförfarande, förenklat standardförfarande eller enkelt planförfarande, besluta att skicka förslaget på samråd		Sbu	
D 1.5	För detaljplaner och områdesbestämmelser som handläggs med standardförfarande eller enkelt planförfarande, besluta att låta planförslaget granskas eller ställas ut samt informera om planförslaget.		Kch	Ench
D 1.6	Beslut om planer och programs miljöpåverkan	6 kap 7 § MB	Kch	Ench

D 1.7	Begära planeringsbesked hos länsstyrelsen		Kch	Ench
D 1.8	Beslut att överklaga dom eller beslut o detaljplan		Sbu	
D 1.9	Beslut att överklaga som eller beslut gällande planeringsbesked		Sbu	
D 1.10	Beslut om att avvisa överklagande av kommunfullmäktiges beslut att anta, ändra eller upphäva detaljplan och områdesbestämmelser	45 § FL	Ench	
D 1.11	Beslut i ärenden om planbesked där begäran inte är komplett eller där begäran återtagits		Ench	
2. Köp, försäljning, hyra, andra nyttjanderätter, pant och dylikt				
D 2.1	Utsträckning, nedsättning, dödning, sammanförning och relaxation av inteckningar samt uttagande och utbyte av pantbrev och dylika åtgärder		Kch	Ench
D 2.2	Köp, försäljning eller byte av fastighet eller fastighetsdel och mottagande av gåvobrev rörande fast egendom upp till 15 prisbasbelopp.		Kch	Ench
D 2.3	Köp, försäljning eller byte av fastighet eller fastighetsdel och mottagande av gåvobrev rörande fast egendom över 15 prisbasbelopp		Sbu	
D 2.4	Belasta kommunens mark eller tillförsäkra kommunens rätt till servitut, ledningsrätt, nyttjanderätt, samt rätt till väg, anläggning eller dylikt, upp till 15 prisbasbelopp för en tid av högst a. 10 år b. 5 år	Över 10 år beslutas av KS och är inte delegerat. Det totala avgiftsbeloppet under avtalstiden anses utgöra värdet	a. Sbu b. Kch	Ench
D 2.5	Belasta kommunens mark eller tillförsäkra kommunens rätt till servitut, ledningsrätt, nyttjanderätt, samt rätt till väg, anläggning eller dylikt, över 15 prisbasbelopp för en tid av högst 10 år	Över 10 år beslutas av KS och är inte delegerat. Det totala avgiftsbeloppet under avtalstiden anses utgöra värdet.	Sbu	
D 2.6	Köp, försäljning samt hyra och uthyrning av byggnad på ofri grund till ett värde av upp till 15 prisbasbelopp	Vid uthyrning ska det i hyresavtalet totala hyresbeloppet under avtalstiden anses utgöra värdet.	Kch	Ench
D 2.7	Köp, försäljning samt hyra och uthyrning av byggnad på ofri grund till ett värde av över 15 prisbasbelopp	Vid uthyrning ska det i hyresavtalet totala hyresbeloppet under avtalstiden anses utgöra värdet.	Sbu	
D 2.8	Uppsägning samt hävande av arrende- och andra nyttjanderättsavtal samt överenskommelse om avflyttning avseende kommunens fasta egendom	Hyresrättsavtal regleras i fastighetsnämnden.	Kch	Ench



D 2.9	Rätt att godkänna underhandsförsäljning av fastighet eller tomträtt i vilken kommunen har fordran eller har åtagit sig ett förlustansvar förlust upp till 15 prisbasbelopp	Underhandsförsäljning inne-bär att kronofogdemyndigheten genomför försäljning på ett annat sätt än genom auktion, t ex att fast egendom säljs genom att anlita fastighetsmäklare	Kch	Ench
D 2.10	Rätt att godkänna underhandsförsäljning av fastighet eller tomträtt i vilken kommunen har fordran eller har åtagit sig ett förlustansvar förlust över 15 prisbasbelopp	Se kommentar till D2.10	Sbu	
D 2.11	Försälja tomträtter med villkor	Enligt KF:s beslut 1995-05-29, § 53 och 2008-06-12, § 76	Kch	Ench
D 2.12	Upplåta tomträtt i fastigheter samt reglera avgälder för fastigheter upplåtna med tomträtt	Enligt KF:s direktiv	Kch	Ench
3. Avtal och rätt att företräda kommunens som fastighetsägare				
D 3.1	Godkännande av avtalsparts överlåtelse av avtal eller upplåtelse i andra hand		Kch	Ench
D 3.2	Rätt att ansöka om och godkänna förrättning samt att företräda kommunen vid förrättningar enligt fastighetsbildningslagen, anläggningslagen, ledningsrättslagen samt lagen om samfälligheter	Kch har även delegation att utfärda fullmakt att föra kommunens talan vid förrättningar av skilda slag, se punkt A1.4	Kch	Ench
D 3.3	Besluta i avtalsfrågor, till exempel: <ul style="list-style-type: none"> • Initiera förhandling om ändringar i avtal • Förhandla om och godkänna förlikning • Häva avtal vid avtalsbrott 		Kch	Ench
D 3.4	Teckna planavtal		Kch	Ench
D 3.5	Väcka talan samt företräda kommunen inför domstol i ärenden om tomträttsregleringar		Kch	Ench
D 3.6	Lämna yttrande i remisser och samråd som rör kommunen som fastighetsägare	Enkäter och andra förfrågningar som inte har karaktären av en remiss där kommunens ställningstagande efterfrågas utan är av karaktären där information om kommunen efterfrågas kan besvaras inom ramen för verkställighet av den vars verksamhetsområde berörs.	Kch	Ench



		Svar på remisser av principiell karaktär ska besvaras av nämnd. Se även punkt A7.1		
--	--	--	--	--

E. HR-ärenden inom kommunstyrelsens verksamhets- område (kommunstyrelsen som anställningsmyndighet)

För vidaredelegation av beslut i avsnitt E, se Delegationslista för kommundirektören

F. HR-ärenden inom hela kommunstyrelsens verksamhets-område (kommunstyrelsen som kommunens centrala arbetsgivarorgan)

För vidaredelegation av beslut i avsnitt F, se Delegationslista för kommundirektören

G. Skydds-, säkerhets och totalförsvarsärenden

För vidaredelegation av beslut i avsnitt G, se Delegationslista för kommundirektören

H. Kommunstyrelsen som arkivmyndighet

För vidaredelegation av beslut i avsnitt H, se Delegationslista för kommundirektören