



§ 57 Beslut om granskning - detaljplan för Säbyholm (del av Säbyholm 5:1 m.fl.)

Dnr KS 15/0282

Beslut

1. Samrådsredogörelse tillhörande detaljplan för Säbyholm (del av Säbyholm 5:45 m.fl) godkänns
2. Detaljplaneförslaget för Säbyholm (del av Säbyholm 5:45 m.fl) sänds ut för granskning enligt reglerna för utökat förfarande (PBL 2010:900)

Sammanfattning

Planområdet Säbyholm är beläget cirka fyra kilometer västsydväst om Bro och cirka 500 meter från Mälaren. Inom planområdet låg tidigare ett naturbruksgymnasium, med elevhem och verksamhetslokaler. Dock har skolan en historia som sträcker sig tillbaka till 1910-talet och området är utpekad som ett riksintresse för kulturmiljövården. Befintliga har byggts om till bostadsrättslägenheter och en del olika verksamheter har etablerats i befintliga lokaler.

Som ett första steg i planarbetet togs ett program fram. Detta var ute på samråd under hösten 2014 och ett reviderat förslag godkändes av Kommunfullmäktige i juni 2015.

Det riktlinjer som fastslogs i planprogrammet utvecklades till ett samrådsförslag som skickades ut till hösten 2018. Under samrådet inkom ett trettiotal yttranden och synpunkterna från dessa har sammanställts i en samrådsredogörelse.

Efter samrådet har området har bytt ägare. I dialog med de nya ägarna har ett förtydligande gjorts där det i granskningsförslaget är tydligare beskrivet hur möjligheten att bygga olika bostadstyper ska tolkas utifrån de byggrätter som finns i detaljplanen. En ökad möjlighet att blanda markbostäder med lägenheter föreslås.

En miljöbedömning har gjorts där kommunen har tagit ställning till att planen kan medföra en risk för betydande miljöpåverkan. Därför har en miljökonsekvensbeskrivning tagits fram där riskerna och åtgärder för att motverka dessa har beskrivits. Denna har uppdaterats utifrån de förändringar som har gjorts inför granskning.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 11 oktober 2021
- Beslut om samråd, § 114 den 13 juni 2018



- Beslut om planuppdrag, § 85 KS, den 27 maj 2015
- Godkännande av planprogram, § 63 KF, den 3 juni 2015
- Samrådsredogörelse, den 13 oktober 21
- Plankarta och illustrationsplan, den 29 september 21
- Planbeskrivning, den 13 oktober 2021
- Gestaltungsprogram den 11 oktober 2021
- Miljökonsekvensbeskrivning, den 11 oktober 2021

Förslag till beslut

1. Samrådsredogörelse tillhörande detaljplan för Säbyholm (del av Säbyholm 5:45 m.fl) godkänns
2. Detaljplaneförslaget för Säbyholm (del av Säbyholm 5:45 m.fl) sänds ut för granskning enligt reglerna för utökat förfarande (PBL 2010:900)

Beslutsgång

Ordföranden finner att det endast finns ett förslag till beslut och att Samhällsbyggnadsutskottet har beslutat i enlighet med detta.

Beslutet skickas till:

- Säbyholm intressenter AB