



§ 114 Beslut om samråd-Detaljplan för Säbyholm (del av Säbyholm 5:1)

Dnr KS 15/0282

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att sända ut förslag till detaljplan för Säbyholm (del av Säbyholm 5:1) på samråd.

Sammanfattning

Planområdet Säbyholm är beläget cirka fyra kilometer västsydväst om Bro och cirka 500 meter från Mälaren. Inom planområdet låg tidigare ett naturbruksgymnasium. Dock har skolan en historia som sträcker sig tillbaka till 1910-talet och området är utpekade som ett riksintresse för kulturmiljövården. Hösten 2013 sålde Landstingets fastighetsbolag Locum,

Som ett första steg i planarbetet togs ett program fram. Detta var ute på samråd under hösten 2014. Inriktningen i detta var att utreda möjligheterna att omvandla området till ett bostadsområde med inslag av verksamheter. En sådan omvandling har delvis påbörjats då områdets befintliga elevhemsbyggnader har byggts om till bostadsrättslägenheter. En viktig fråga att reda ut i planprogrammet var hur området skulle kunna förtätas utan att förvanska de höga kulturmiljövården som finns i området

Ett reviderat förslag till planprogram godkändes av Kommunfullmäktige i juni 2015. I samband med detta godkännande gavs också ett planuppdrag för den fortsatta planprocessen.

Det planförslag som nu föreslås sändas ut för samråd har utvecklat de riktlinjer som slogs fast i planprogrammet avseende hur tillkommande bebyggelse kan anpassas till den befintliga kulturmiljön. Vidare föreslås också en ny väganslutning till Rösaringsvägen för att klara av den ökade trafiken.

Parallellt med planen har en miljökonsekvensbeskrivning tagits fram då planen bedöms medföra en risk för betydande miljöpåverkan. Vid tillfället för beslut finns denna bara klar som utkast. Denna måste färdigställas innan ett beslut om samråd kan verkställas.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 30 maj 2018
- Beslut om planuppdrag, § 85 KS, den 27 maj 2015
- Godkännande av planprogram, § 63 KF, den 3 juni 2015
- Plankarta och illustrationsplan, 180604



- Planbeskrivning, 180604
- Gestaltungsprogram, 180604
- MKB, utkast, 160208

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att sända ut förslag till detaljplan för Säbyholm (del av Säbyholm 5:1) på samråd.

Beslutet skickas till:

- Säbyholms intressenter AB