

**Kf § 31 Planprogram för Bro trädgårdsstad. Bro prästgård 4:1 och Jursta 3:9 samt Brogård 5:3***Dnr 2004-000206***Sammanfattning**

Kommunstyrelsen beslutade 2008-05-28 § 73, att sända ut förslag till planprogram för Brostation på samråd. Planprogrammet omfattar ett programområde som ligger i direkt anslutning till Bro samhälle söder om järnvägen. Samråd hölls under perioden 2008-06-30 – 2008-09-01.

Ärendet återremitterades av kommunstyrelsen 2010-10-06 § 116 efter ett yrkande som innehöll fyra direktiv. Mindre redaktionella ändringar har gjorts i samrådsredogörelsen och de synpunkter som nämns i direktiven behandlas i programmet främst under delen "Programförslag" och ändringar är i huvudsak koncentrerade dit. I tjänsteskrivelsen redogörs för de fyra direktiven och tillsammans med dessa en sammanfattning av hur de bemöts i det reviderade programmet.

Arbetsnamnet har ändrats och kallas i programmet, och hädanefter, Bro Trädgårdsstad.

Ett ramavtal har upprättats mellan Upplands-Bro kommun, Stena Fastigheter 2 Exploaterings AB och Riksbyggen ekonomisk förening som reglerar principer för ansvarsförhållanden och kostnader inför kommande detaljplaneläggning. Ramavtalet har i sak inte ändrats sedan återremissen men är för sin giltighet beroende av att fullmäktige i Upplands-Bro kommun senast 2011-06-30 godkänner avtalet samt programmet för detaljplaneläggning av Bro stationsområde genom beslut som vinner laga kraft. Senast i samband med antagande av detaljplan kommer detta avtal att ersättas alternativt kompletteras med ett exploateringsavtal.

**Beslutsunderlag**

- Kommunstyrelsens beslut den 28 maj 2008 § 73
- Kommunstyrelsens beslut den 6 oktober 2010 § 116
- Samrådsredogörelse, del 1, daterad den 25 mars 2011
- Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad den 25 mars 2011

**Kommunstyrelsens förslag till beslut**

1. Samrådsredogörelse, del 1, tillhörande planprogram för Bro station, daterad 2011-03-25 godkänns.
2. Förslag till planprogram för Bro Trädgårdsstad (reviderat mars 2011) godkänns som underlag för fortsatt detaljplanearbete.
3. Förslag till ramavtal mellan Upplands-Bro kommun, Stena Fastigheter 2 Exploaterings AB och Riksbyggen ekonomisk förening avseende framtida exploatering av Bro stationsområde godkänns.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande



## Yrkande

*Yvonne Stein (FP) och Irène Seth (M) och Christina Brofalk (C)* yrkar bifall till Kommunstyrelsens förslag till beslut.

*Camilla Janson (S), och Anna Norberg (MP)* yrkar

- Bifall till Kommunstyrelsens förslag punkt 1.
- Bifall till Kommunstyrelsens förslag, punkt 2 med ändringen att planen ska medge en byggnation om 2-6 våningar.
- Bifall till Kommunstyrelsens förslag, punkt 3.
- Att Kommunfullmäktige även beslutar att minst 30% av bostäderna ska vara hyresrätter med rimliga hyror.

*Kerstin Åkare (V)* yrkar bifall till Camilla Jansons (S) förslag till beslut med ett tillägg att hyresrätter som byggs i Bro stationsområde ska omfatta minst 50 procent.

I ärendet yttrar sig Catharina Andersson (S).

## Omröstning punkt 2

Ordföranden ställer Kommunstyrelsens förslag till beslut punkt 2 och Camilla Janson (S) och Anna Norbergs (MP) förslag till beslut punkt 2 mot varandra och finner att Kommunfullmäktige bifaller Kommunstyrelsens förslag till beslut.

Votering begärs.

Kommunfullmäktige godkänner följande omröstningsproposition: "Den som vill bifalla Kommunstyrelsens förslag till beslut enligt punkt 2 röstar ja. Den som vill bifalla Camilla Jansons (S) och Anna Norbergs (MP) förslag till beslut enligt punkt 2 röstar nej."

Under uppropet avges 22 ja-röster och 17 nej-röster enligt bilagda omröstningslista. Kommunfullmäktige har därmed beslutat i enlighet med Kommunstyrelsens förslag till beslut.

## Omröstning tilläggsyrkanden

Ordföranden ställer följande tre förslag mot varandra: Kommunstyrelsens förslag, Camilla Jansons (S) och Anna Norberg (MP) förslag om att det ska byggas minst 30 procent hyresrätter, Kerstin Åkares (V) förslag om att det ska byggas minst 50 procent hyresrätter och finner att Kommunfullmäktige bifaller Kommunstyrelsens förslag till beslut.

Votering begärs.

Ordföranden finner att Kommunstyrelsens förslag till beslut är huvudförslag i voteringen.

Ordföranden ställer Camilla Jansons (S) och Anna Norbergs (MP) yrkande mot Kerstin Åkares (V) yrkande och finner att Camilla Jansons (S) och Anna Norberg (MP) yrkande är motförslag i voteringen.

Kommunfullmäktige godkänner följande omröstningsproposition: "Den som vill bifalla Kommunstyrelsens förslag till beslut utan tillägg röstar ja. Den som vill bifalla Camilla Jansons (S) och Anna Norbergs tilläggsyrkande röstar nej."

Under uppropet avges 22 ja-röster och 17 nej-röster enligt bilagda omröstningslista. Kommunfullmäktige har därmed beslutat i enlighet med Kommunstyrelsens förslag till beslut.

### Kommunfullmäktiges beslut

1. Samrådsredogörelse, del 1, tillhörande planprogram för Bro station, daterad 2011-03-25 godkänns.
2. Förslag till planprogram för Bro Trädgårdsstad (reviderat mars 2011) godkänns som underlag för fortsatt detaljplanearbete.
3. Förslag till ramavtal mellan Upplands-Bro kommun, Stena Fastigheter 2 Exploaterings AB och Riksbyggen ekonomisk förening avseende framtida exploatering av Bro stationsområde godkänns.

---

### Reservation

Mot beslutet reserverar sig Camilla Janson (S) och övriga ledamöter från Socialdemokraterna till förmån för eget förslag.

"Vi anser att planen ska medge en byggnation om 2-6 våningar. Vi anser även att minst 30% av bostäderna ska vara hyresrätter med rimliga hyror."

Anna Norberg (MP) och övriga ledamöter från Miljöpartiet reserverar sig mot beslutet enligt följande:

"Miljöpartiet i Upplands-Bro anser att planen ska medge en byggnation om 2-6 våningar. Vi vill att både Kungsängen och Bro ska utvecklas "trädgårdsmässigt" och i mänsklig skala ("human scale") – men man måste i de mest pendelstågsnära lägena tillåta en tätare bebyggelse då det är både attraktivt och miljömässigt hållbart med goda kommunikationer, utan bilberoende. Miljöpartiet anser att en god andel, minst 30 % av det som byggs ska upplåtas som hyresrätter. För att hålla nere hyrorna förespråkar vi en enklare inredningsstandard (med möjlighet till tillval). Men det får inte tummas på kvaliteten då det gäller att bygga energieffektivt."

Mot beslutet reserverar sig Kerstin Åkare (V) och övriga ledamöter från Vänsterpartiet enligt följande:

"Vänsterpartiet anser att det behövs många fler hyresrätter i Upplands Bro kommun. Det borde därför byggas minst 50 % hyresrätter i Bro stationsområdet."