

TRÄDGÅRDSSTADEN I BRO

BRO
 UPPLANDS-BRO KOMMUN
 HENRIC CARLSON PLANARKITEKT
 DAVID LANTHÉN PLAN- OCH EXPLOATERINGSCHEF



u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE
 Inom kvartersmark för bostadsändamål får samlad parkering på mark maximalt innehålla 20 parkeringsplatser.

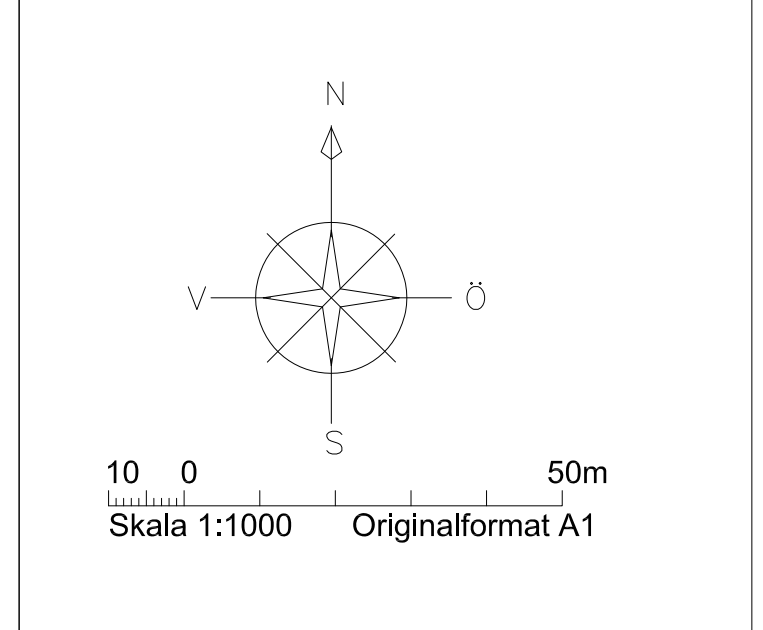
PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE
 Fasader ska indelas i partier med variation i färg och eller material. Ett parti får inte vara längre än 40 meter.
 Mot huvudgata ska huvudbyggnad uppföras i minst två våningar.
 Om byggnader uppförs av fasadelement ska elementskarvar ej synas.

Komplementbyggnader får efter grannes medgivande placeras och sammanbyggas i fastighetsgräns. Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnader är 3 meter.

- Vind får inredas
- P1 Carport, garage eller skärm (med stänkskydd) med högsta nockhöjd om 3,5 meter ska placeras utefter spåret. Carportars tak ska utföras med sedum eller liknande vegetationsbeklädnad.
 - P2 Byggnader ska vända framsida och huvudentréer mot gata.
 - P3 Mot huvudgata och lokalgata ska bebyggelsens förgårdsmark vara minst 1,5 meter.
 - I, III, IV Högsta antal våningar. Takkupor, frontespiser, fondmotiv etc. får vara högre än angivet våningsantal till 60% av fasadlängd
 - II-III Minsta respektive högsta antal våningar.
 - v1 Portik eller släpp mellan hus ska finnas till gård i östlig och västlig riktning. Portik ska ha en minsta höjd på 3 meter mot gata och en minsta bredd på 2,7 meter. Släpp mellan husen ska vara minst 8 meter.
 - v2 I bottenvåningen mot huvudgata ska minst 50% av fasadlängd mot gata ha en våningshöjd som möjliggör lokaler i entréplanet.
 - v3 Bottenvåningen ska ha en frihöjd på minst 3,5 meter
 - n1 Trädridå ska bevaras
 - k Byggnader ska gestaltas med hänsyn till riksintresse för kulturmiljövården

STÖRNINGSKYDD
 Bostäder ska utformas så att minst ett fönster i minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet får högst 55 dB (A) ekvivalent ljudnivå utanför fönster. Bostäderna ska utformas så att ekvivalent ljudnivå inte överstiger 30 dB (A) och maximal ljudnivå inte överstiger 45 dB (A) nattetid. Minst en balkong/uteplats till varje bostad eller gemensam uteplats i anslutning till bostaden ska utföras eller placeras så att de utsätts för högst 55 dB (A) ekvivalent ljudnivå och 70 dB (A) maximal ljudnivå.

Bostäder ska grundläggas och utföras så att stömljud i boningsrum inte överstiger 30 dB (A) slow vid tågpassage samt att vibrationsnivåerna inte överstiger 0,3 mm/s.



GRUNDKARTA UPPRÄTTAD AV KOMMUNENS MÄTNINGSENHET
 MÄTKLASS II
 KOORDINATSYSTEM I PLAN: SWEREF 99 18 00
 I HÖJD: RH 00
 AJOURFÖRD 2012-10-09 AV STRUCTOR MARK STOCKHOLM AB, ENDAST INOM PLANOMRÅDET
 SVEN-OLOF NÄSLUND VERKSAMHETSANSVARIG
 JÖRGEN JOHANSSON BYGG- OCH MILJÖCHEF
 MÄTNING

BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTAN
 GÄLLANDE KVARTERSGRÄNS
 GRÄNS FÖR FASTIGHET ELLER SAMFÄLLT OMRADE
 BYGGNAD
 RUTNÄTSPUNKT

- 1:11
- FASTIGHETSBETECKNING
 - FORNÄMNING RESP. FORNÄMNINGSSOMRÅDE
 - SLÄNT
 - AVVÄGT HÖJD
 - HÖJDKURVOR
 - POLYGONPUNKT
 - STOLPE, BELYSNINGSSTOLPE
 - VÄG
 - DIKE
 - DIKE
 - STAKET
 - HÄCK
 - LUFTKABEL FÖR EL ELLER

DETALJPLAN
 NORMALT PLANFÖRFARANDE

UPPRÄTTAD 2014-10-17
 SAMRÅDSREMISS
 REVIDERING
 UTSTÄLLNING
 REVIDERING
 ANTAGEN
 LAGA KRAFT
 GENOMFÖRANDETIDEN UPPHÖR

