



§ 28 Beslut om samråd - Detaljplan för Trumpetartorp (del av Finnsta 2:5 m.fl.), Bro

Dnr KS 17/0322

Beslut

Förslag till detaljplan för Trumpetartorp (del av Finnsta 2:5 m.fl.), Bro, nr 1901, och miljökonsekvensbeskrivning sänds ut på samråd enligt reglerna för utökat förfarande i plan-och bygglagen (PBL) SFS 2010:900.

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att utveckla området norr om Kockbacka nya trafikplats i Bro. Inom området föreslås en drivmedelsanläggning med fullservice inklusive butik och biltvätt, en vägresterang samt en entréplats /besöksparkering (med sittplatser och informationsskylt till Lejondals naturreservat) till intilliggande naturområde.

Detaljplan ska också möjliggöra byggnation av en gång- och cykelväg längs med E18 som ska anslutas till befintlig gång- och cykelväg längs med Lejondalsvägen.

Genomförande av förslaget har bedömts kunna medföra betydande miljöpåverkan. En miljökonsekvensbeskrivning har därför tagits fram.

Del av planområdet ligger inom strandskydd för Lejondalssjön som är utökat till 300 meter enligt Länsstyrelsens beslut den 13 november 2018.

Detaljplaneförslaget föreslår att strandskyddet inom planområdet upphävs.

Beslutsunderlag

- Beslut om planuppdrag, Kommunstyrelsens beslut den 6 december 2017, § 134
- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, den 22 mars 2019.
- ÖP 2010, Kommunfullmäktiges beslut den 15 december 2011, § 162
- Plankarta, den 3 maj 2019
- Planbeskrivning, den 3 maj 2019
- Behovsbedömning, den 21 januari 2019
- Miljökonsekvensbeskrivning, den 11 april 2019



Förslag till beslut

Förslag till detaljplan för Trumpetartorp (del av Finnsta 2:5 m.fl.), Bro, nr 1901, och miljökonsekvensbeskrivning sänds ut på samråd enligt reglerna för utökat förfarande i plan-och bygglagen (PBL) SFS 2010:900.

Beslutet skickas till:

- OKQ8 AB
- MAX Hamburgers AB