



§ 24 Planuppdrag för Tammsvik (Brunnsvik 1:4)

Dnr KS 19/0695

Beslut

1. Kommunen ger positivt planbesked för Tammsvik (Brunnsvik 1:4)
2. Samhällsbyggnadschefen får i uppdrag att påbörja planläggning för Tammsvik (Brunnsvik 1:4)
3. Avgifter enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige. Planbesked stor åtgärd 30 000 kronor.

Sammanfattning

Tagehus vill utveckla konferensanläggningen Happy Tammsvik till ett sjudagars destinationshotell med en attraktiv spaverksamhet. För att möjliggöra detta önskar bolaget utveckla fastigheten Brunnsvik 1:4 med bostadsbebyggelse och viss samhällsservice

I områdets sydöstra del ligger herrgården Tammsvik som är uppförd under 1917-1920 i direkt närhet till Mälaren. På de oexploaterade delarna av fastigheten återfinns ett odlings- och jordbrukslandskap och även mindre skogsområden

Ett positivt planbesked föreslås. Samhällsbyggnadskontoret bedömer att förslaget att utveckla verksamheterna kring Happy Tammsvik och även komplettera området med ny bostadsbebyggelse under rätt förhållanden kan innebära ett positivt tillskott till den utpekade landsbygdskärnan i Säbyholm. Under planprocessen är det viktigt att studera hur en tillkommande bebyggelse kan placeras in i naturen på ett varsamt sätt.

Det är också viktigt att undersöka påverkan på Görvälknilen och naturvärden, hantering av starkströmsledningarna, trafiksituationen och påverkan samt anpassning till kulturmiljön som finns inom området. Detaljplanen behöver också förhålla sig till strandskyddet i området.

Det framtida detaljplanearbetet föreslås få prioritering 1 och handläggas med ett normalt förfarande. Detaljplanen bedöms kunna antas under året 2022.

Åtgärden är att betrakta som stor i enlighet med gällande taxa.

Beslutsunderlag

- Fördjupad översiktsplan för landsbygden, 2016 (KF den 14 juni 2017, § 81)
- Ansökan om planbesked, den 9 december 2019
- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 11 maj 2020



- Plandirektiv, den 11 maj 2020
- Plan- och bygglovtaxa, antagen av Kommunfullmäktige 16 juni 2011

Förslag till beslut

1. Kommunen ger positivt planbesked för Tammsvik (Brunnsvik 1:4)
2. Samhällsbyggnadschefen får i uppdrag att påbörja planläggning för Tammsvik (Brunnsvik 1:4)
3. Avgifter enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige. Planbesked stor åtgärd 30 000 kronor.

Beslutet skickas till:

- Sökande med delgivningskvitto