

Bro Torg

UTVECKLINGSPLAN BRO TORG

2023-11-09



Innehåll

VAD ÄR BRO 2040?	3	BRO TORG.....	10
Mål 1 - Gemenskap.....	5	Förutsättningar	11
Mål 2 - Trygghet.....	6	Nulägesbeskrivning	15
Mål 3 - Småskalig karaktär	7	Vision	21
Mål 4 - Sammanhållet och lättillgängligt.....	8	Strategier.....	24
Mål 5 - Naturnära plats med småstadskänsla	9	Strategi 1 - Hållbarhet.....	25
		Strategi 2 - Befintliga kvaliteter	29
		Strategi 3 - Bebyggelsestruktur och offentliga rum	32
		Strategi 4 - Grön- och blåstruktur	81
		Strategi 5 - Program och funktioner	84
		Strategi 6 - Mobilitet	90
		Strategi 7 - Gestaltning.....	94
		Källförteckning.....	97
		Bilagor	98

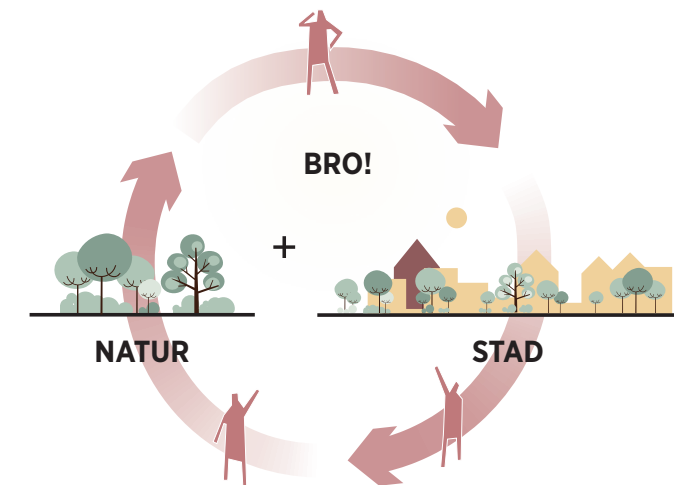
Vad är Bro 2040?

VAD ÄR BRO 2040?

MÄNNISKOR OCH PLATSER

Vad Bro är 2040 bestäms framför allt av de människor som bor och verkar här. Alla relationer som uppstår på platsen, hur de föder och utvecklar livet. Här finns redan idag en stark identitet och många människor som älskar sitt Upplands-Bro. Här finns också, som överallt, brister och längtan efter något mer och ännu bättre. Bro 2040 är en plats där trygga, attraktiva och tillgängliga miljöer skapar förutsättningar för att stärka denna gemenskap och stolthet. Ett brett utbud av aktiviteter och verksamheter erbjuder invånarna en meningsfull fritid och möjlighet till rekreation. Detta attraherar också människor från andra delar av regionen. Bro 2040 är en plats där det är attraktivt för näringslivet att etablera sig och för människor att bo.

Dokumentet presenterar en utvecklingsplan för Bro Torg som innehåller visions- och inspirationsbilder samt texter som beskriver möjligheterna och förutsättningarna för den fysiska miljön i syfte att uppnå målsättningen om Bro 2040.



MÅL BRO 2040

GEMENSKAP

TRYGGHET

SMÅSKALIG KARAKTÄR

NATURNÄRA PLATS MED SMÅSTADSKARAKTÄR

SAMMANHÅLLET OCH LÄTTTILLGÄNGLIGT

BRO 2040 | MÅL 1 - GEMENSKAP

HUR UPPNÅS MÅLEN GENOM FYSISK PLANERING?



Lyfta fram den befintliga identiteten och kulturmiljön



Skapa tillhörighet till mötesplatser och stråk för naturliga möten



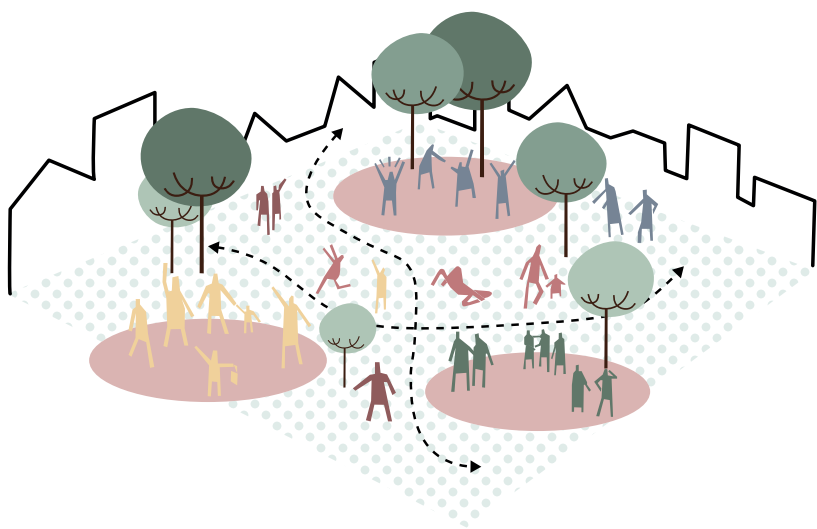
Kopplingar till naturen



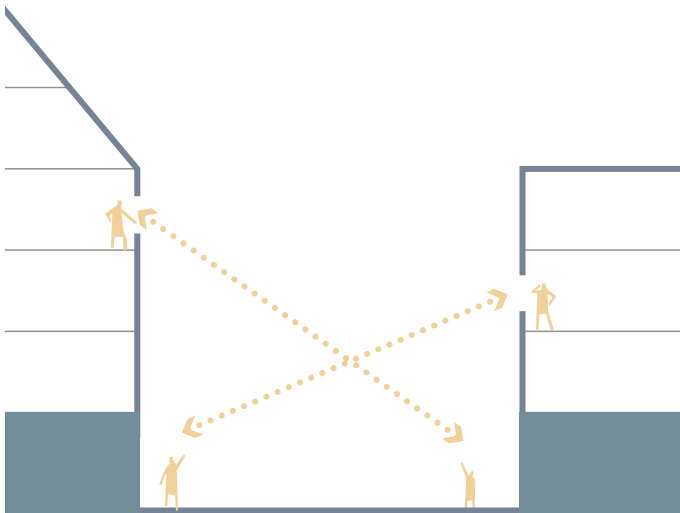
Tillgodose en mångfald av intressen

BRO 2040 | MÅL 2 - TRYGGHET

HUR UPPNÅS MÅLEN GENOM FYSISK PLANERING?



Mötesplatser för att se och synas



Rama in mellanrummen
Gaturum med överblickbarhet



Levande bottenvåningar som aktiverar
gaturummet och mötesplatserna



Platser och stråk som gynnar möten och flöden

BRO 2040 | MÅL 3 - SMÅSKALIG KARAKTÄR

HUR UPPNÅS MÅLEN GENOM FYSISK PLANERING?

belysning
balkonger mot gatan
varierade byggnadshöjder
ombesörjda detaljer
naturliga material
urbana möbler
skulpturer
varierade fasadmaterial och takutformning
grönska i gatubilden
aktiva bottenvåningar
variation i fasadliv och sockelvåningar
mänsklig skala
sekvenser i gaturummet



Förtätning anpassad till platsen



Blandning av byggnadstypologier



Tillbakadragna volymer skapar rum för aktivitet och levande gaturum



Mänsklig skala och naturliga material

BRO 2040 | MÅL 4 - SAMMANHÅLLET OCH LÄTTILLGÄNGLIGT

HUR UPPNÅS MÅLEN GENOM FYSISK PLANERING?

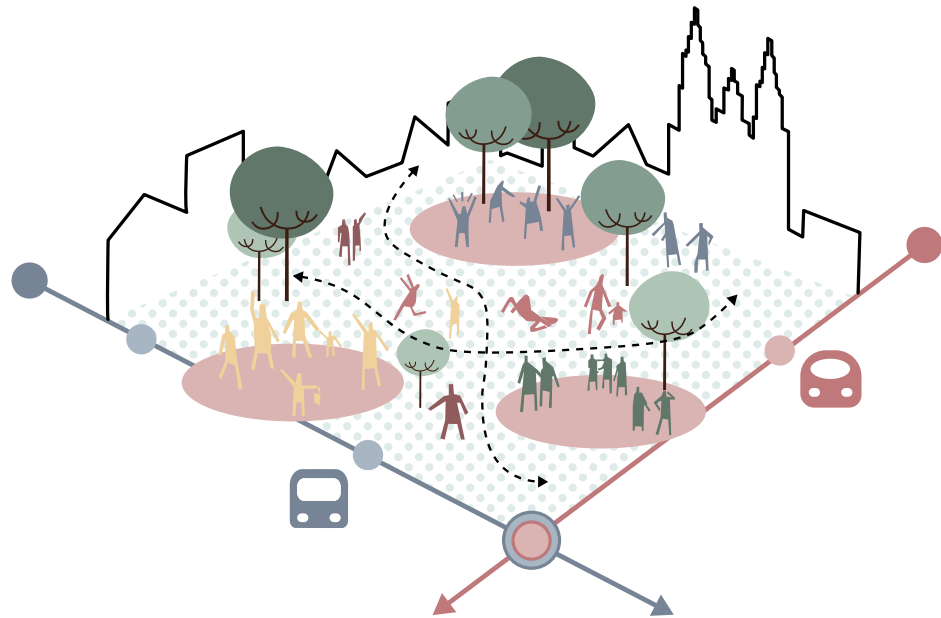


Enhetligt gaturum bidrar till reducering av fysiska och mentala barriärer



Gående och cyklister prioriteras framför bilister och bussar

Hög tillgänglighet till offentlig och kommersiell service



Platser som stärker social sammanhållning



Återkommande gatumarkörer så som möblering och planteringar

BRO 2040 | MÅL 5 - NATURNÄRA PLATS MED SMÅSTADSKÄNSLA

HUR UPPNÅS MÅLEN GENOM FYSISK PLANERING?



Barnperspektiv och barnets perspektiv



Kopplingar till befintlig natur och mötesplatser



Plats för möten, lek och aktivitet i natur



Integrerad grön- och blåstruktur

Bro Torg

FÖRUTSÄTTNINGAR

PLANPROGRAM FÖR CENTRALA BRO

I planprogrammet för Centrala Bro (Upplands-Bro 2021) identifieras Bro Torg som ett av fyra prioriterade områden för utveckling. Utvecklingsplan Bro Torg utreder det specifika planområdet och utgör grund i kommande diskussionsunderlag.

Ett planprogram för centrala Bro har tagits fram och utgår från Upplands-Bro kommuns vision "Ett hållbart Upplands-Bro, kommunen som ger plats", den fördjupande översiktsplanen för Bro och de projektdirektiv som beslutats av kommunstyrelsen inom ramen för projektet Omdaning Bro.

Den strategiska inriktningen är tydlig: att gå från en tätort med förortskänsla till en sammanhållen stad med småstadskänsla. Målet är att Bro ska utvecklas till en plats för alla, med utrymme för ett aktivt fritidsliv, ett hållbart liv och hälsa, lustfyllt lärande, meningsfullt åldrande, variation i boende, tillgänglighet till natur och rekreation samt ett varierat utbud av kommersiell service och möjlighet till arbete. Upplands-Bro kommun och tätorten Bro har en stark tillväxt med en prognostiserad befolkningstillväxt om ungefär 2% per år.

I planprogrammet (Upplands-Bro 2021) beskrivs Bro Torg som en central, trygg och given mötesplats för alla Brobor. Målsättningen är att erbjuda olika boendeformer, kommersiell service, kultur och arbetsplatser som bidrar till aktivitet och rörelse under dygnets alla timmar. I framtidens Bro Torg finns en harmonisk blandning mellan befintlig och ny bebyggelse avseende skala och gestaltning. Broskolan är en befintlig byggnad som bevaras och omformas i syfte att bidra till aktivitet och rörelse i området.



Utsnitt från Planprogram för centrala Bro.

BARNKONSEKVENSANALYS BRO TORG

Inom ramen för planprocessen för Bro Torg togs en Barnkonsekvensanalys fram av C.F. Møller och Lekande stad. Lärdomar från det arbetet har inarbetats i utvecklingsplanen för Bro Torg. Ett av medskicken från det arbetet är att barn och unga ska inkluderas genom hela planläggningsprocessen.

Utvecklingsplanen för Bro Torg verkar för att skapa en sammanhållen stad för hela tätorten Bro genom att stråk och bebyggelse kopplas samman. Tryggheten i området ökas genom att byggnaderna utformas med hänsyn till levande fasader med ”ögon på gatan” och entréer placerade ut mot gatorna. Gatornas utformning säkerställer att gående prioriteras genom gångfartsområden i Bro Torgs centrala delar och tydlig separerad gång- och cykelbana där trafikmängden är högre. Den föreslagna strukturen verkar för en blandning av olika upplåtelseformer och tillgodoser en bredare social målgrupp.

Den nya strukturen i Bro Torg förbättrar rörelsen och orienteringen i området genom att tydliggöra prioriterade stråk. Utemiljöerna kompletteras med mötesplatser som bjuder in till lek och aktivitet för naturliga möten mellan olika åldrar.



Barnkonsekvensanalys

DETALJPLAN BRO TORG

BRO TORG | FÖRUTSÄTTNINGAR

GEMENSKAP OCH DELAKTIGHET

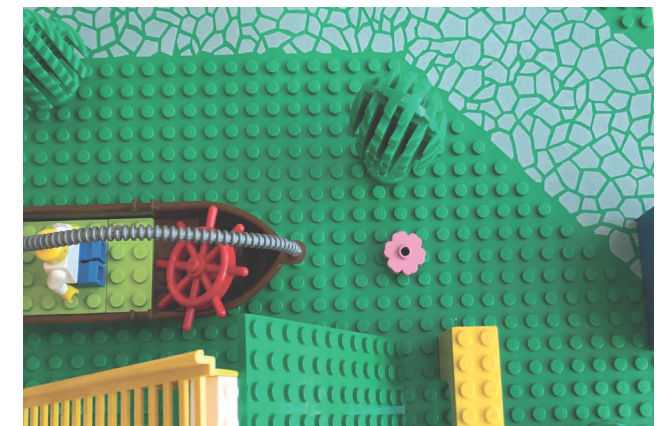
Social hållbarhet och delaktighet integrerat i fysisk planering är ledord för projektet. Målsättningen är att skapa en plats där medborgare känner stolthet över sin småstad. Det ska vara en offentlig miljö som välkomnar, utvecklar och stärker den lokala identiteten. Platser som vänder sig till alla invånare i Bro och skapar möjligheter till möten mellan olika individer och organisationer i samhället.

Ett brett och kontinuerligt deltagande bland Bros invånare är en integrerad del i planeringen och gestaltungsprocessen. Förslaget som presenteras i denna utvecklingsplan har arbetats fram med idéer och synpunkter från olika typer av aktiviteter så som dialogmöten och workshops som hållits tillsammans med Bros invånare. Under en workshop tänkte och diskuterade Brobor i alla åldrar fritt om bland annat utvecklingen av torget. Bland annat kom förslag fram kring att skapa mer grönska i staden, platser som uppmuntrar till lek och aktivitet samt inslag av vatten. Bilderna på denna sida representerar några av förslagen som kom fram.

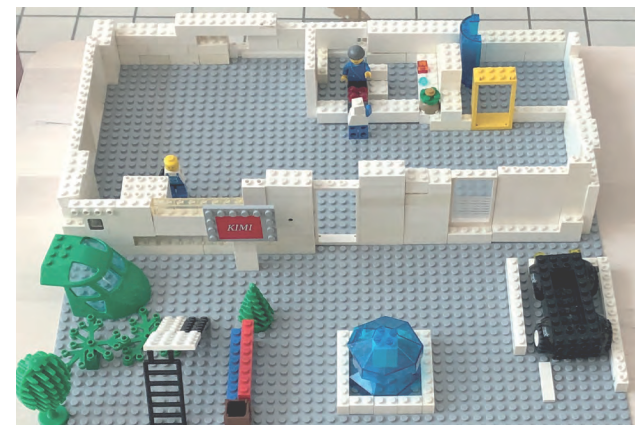
Det har även hållits en framtidspromenad där deltagarna fick möjlighet att svara på frågor om hur centrala Bro kan bli en ännu bättre plats. Frågorna var indelade i olika teman och handlade om mötesplatser, Bro - en plats med småstadskänsla, ett naturnära centrum, trafik, trygghet samt engagemang och framtidstro. Saker som efterfrågades var bland annat utökad service, tydligare kopplingar till omgivande grönska, fortsatt småskalighet med tydligt inramade platser och intima gaturum.



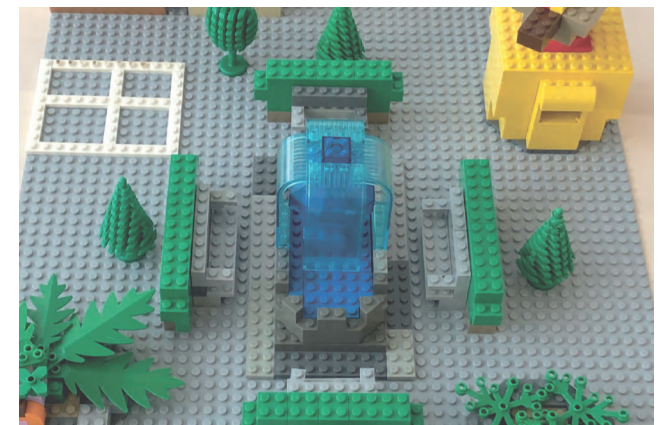
Grönska



Lek



Aktiviteter



Vatten

NULÄGESBESKRIVNING

BRO TORG | NULÄGESBESKRIVNING

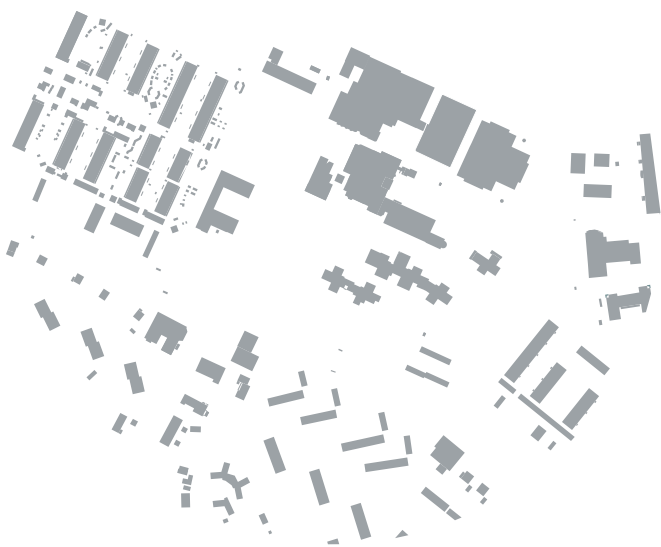




BEFINTLIGA KVALITETER



BEFINTLIGA UTMANINGAR



NULÄGET



BYGGNADER SOM SKA RIVAS

Byggnader som ska rivas



KOLLEKTIVTRAFIK OCH GC-BANA

- Busshållplats
- GC-bana
- Gångbana
- Tunnlar för GC



TRAFIK OCH PARKERING

- Parkering
- Bilväg



FYSISKA OCH MENTALA BARRIÄRER

- ||||| Fysisk och mental barriär
- ||||| Mental barriär. Samband som kan knytas närmare
- Tunnlar för GC. Viss mental barriär

PROGRAM OCH FUNKTIONER

- Förskolor och skolor
- Brohuset: bibliotek, simhall, gym, fritidsgårdar
- Vårdcentral
- Kontor kommun. Upplands Brohus
- Kraftvärmeverk
- Handel och service
- Bensinstation

GRÖN- OCH BLÅSTRUKTUR

- Parker
- Skog
- Hållristningar

BOTTENVÅNINGAR

- Aktiva fasader
- Slutna fasader

Analys

Analysen av Bros förutsättningar visar en tätort med stor potential. Bro är beläget på pendlingsavstånd till Stockholm med både bussförbindelser och pendeltåg. Här finns väl utbyggd samhällsservice med skolor, idrott, simhall, bibliotek, centrumhandel, vårdcentral och lekplatser. Det finns även god tillgång på bostäder i form av villor, radhus och flerbostadshus.

I Bro finns utmaningar i den byggda miljö som leder till otrygghet. Detta visar sig genom otydliga gångstråk, överdimensionerade markparkeringar och stora trafikytor. Det finns även stora anläggningar och byggnader med slutna fasader som upplevs som baksidor. Bro är ganska litet och geografiskt sammanhållet, men den fysiska planeringen gör att det ändå upplevs som uppdelat och segregat. Enköpingsvägen går tvärs igenom Bro och var tidigare hårt trafikerad innan E18 byggdes. Även om trafiken har minskat på Enköpingsvägen är den fortsatt en tydlig barriär i stadsväven. Till utmaningarna hör också att lägenhetsbeståndet nästan uteslutande utgörs av hyresrätter, likt det som brukar kallas för miljonprogramsområden. Delar av området kring Bro Torg har pekats ut som utsatt av NOA (Nationella operativa avdelningen, Polismyndigheten 2021).

Sammanfattningsvis visar analysen att området kring Bro Torg idag upplevs som splittrat. Viktiga funktioner som pendeltågsstationen och centrumverksamheter ligger separerade från varandra och saknar en tydlig koppling.



VISION

Bro Torg

Inom ramen för Upplands-Bros visionsarbete Omdaning Bro har C.F. Møller arbetat fram en utvecklingsplan för Bro Torg. Utvecklingsplanen ligger till grund för det kommande detaljplanearbetet och redovisar ett förslag över hur ett framtida Bro skulle kunna se ut. Det är en vision med holistisk syn på hållbarhet som fokuserar på ekologiska, sociala och ekonomiska aspekter.

Visionen innebär bland annat en bitvis förtätning av bebyggelsestruktur som är platsanpassad och småskalig. Detta ska ske samtidigt som tillgängligheten förbättras genom geografisk sammanlänkning och social integrering. För att främja hållbara mobilitetslösningar föreslås stärkt kollektivtrafik, integrerade parkeringslösningar och minskad parkering. Tyngdpunkten i Bro Torgs centrum flyttas närmare Enköpingsvägen för att stärka kopplingen och orienterbarheten med Bro pendeltågsstation och Köpmanvägen.

Utvecklingsplanen inkluderar även förstärkning av Bros naturnära läge och grönstruktur genom anpassat vägnät, bebyggelsestruktur och integrering av grönska i stadsstrukturen. Befintliga kvalitéer så som grönytor och naturmaterial tas tillvara och återanvänds i den nya bebyggelsen. Ambitionen har varit att betona och etablera hållbarhetsfrågor i ett tidigt skede av planeringsprocessen för att säkerställa att det beaktas i detaljplanearbetet och vidareutvecklingen av Bro.

Nedan listas punkter som har varit viktiga under framtagandet av utvecklingsplanen.

- Tydliga stråk och noder förbättrar orienterbarheten och knyter ihop Bro Torg med omgivningen.
- Sparsam och kompletterande bebyggelse ramar in gaturum, skapar platsbildningar och bidrar till ökad trygghet, attraktivitet och trivsel.
- Sammanhållen parkeringsstrategi
- Möta ny bebyggelse med befintlig skala
- Tillskapa gårdsbildningar
- Eftersträva småskalighet



MÅL



STRATEGIER

HÅLLBARHET

BEFINTLIGA KVALITETER

BEBYGGELSESTRUKTUR OCH OFFENTLIGA
OMRÅDEN

GRÖN-OCH BLÅSTRUKTUR

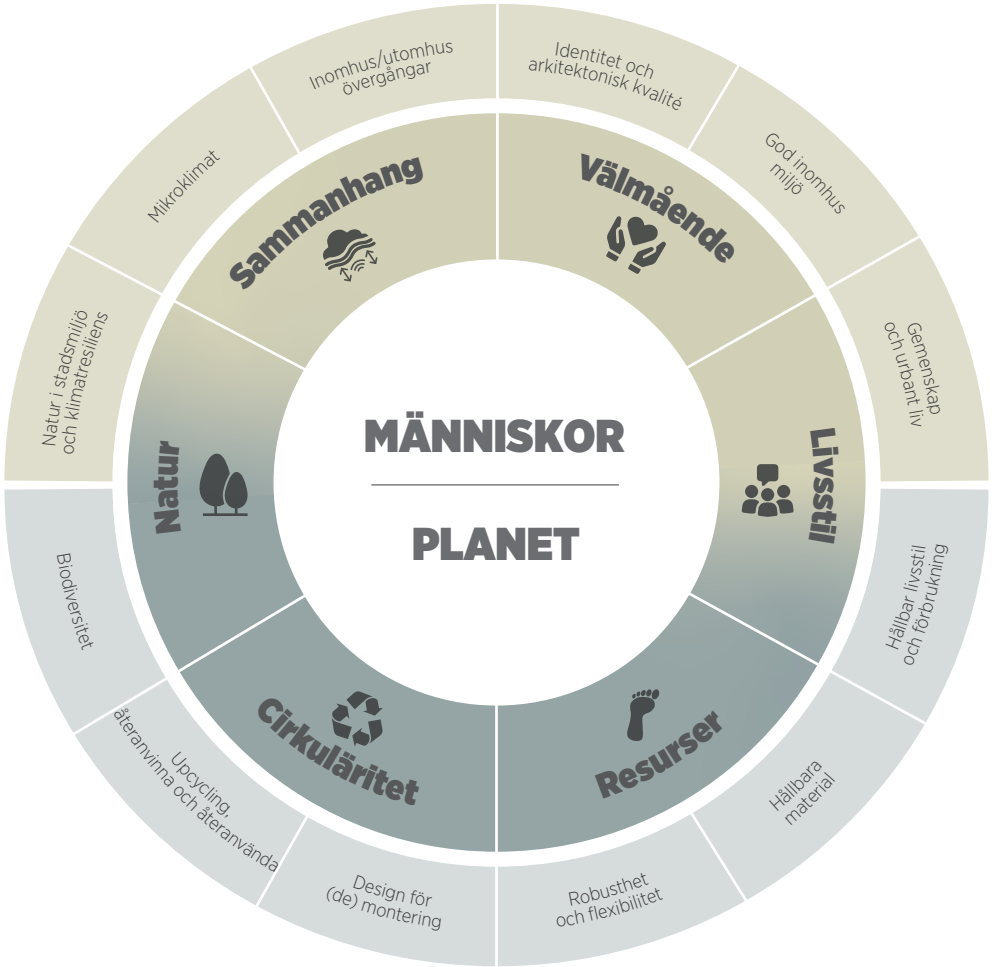
PROGRAM OCH FUNKTIONER

MOBILITET

GESTALTNING



STRATEGI 1 | HÅLLBARHET



Hållbarhet

SOCIAL HÅLLBARHET

Social hållbarhet och delaktighet integrerat i den fysiska planeringen har en avgörande betydelse för projektet. Målbilden är en plats där medborgare känner en stolthet över sin småstad. En offentlig miljö som välkomnar, utvecklar och stärker den lokala identiteten. Förslaget för Bro Torg värderar Bros kvaliteter och lyfter fram den mänskliga skalan och småskaligheten.

Människorna är i fokus. De nya platserna vänder sig till alla invånare i Bro och skapar möjligheter till möten mellan olika individer och organisationer i samhället. Målet är att möjliggöra för naturliga möten mellan människor i olika åldersgrupper, med olika bakgrunder och intressen.

Ett brett och kontinuerligt deltagande bland Bros invånare är integrerat i planeringen och gestaltungsprocessen.

Utvecklingsplanen för Bro Torg innehåller en balanserad variation av olika upplåtelseformer och riktar sig därmed till en bred social målgrupp. I förslaget finns platser och stråk som främjar områdets attraktivitet och bidrar till trygghet för barn och vuxna.

EKOLOGISK HÅLLBARHET

Bro Torg är en naturnära plats och utvecklingsplanen fokuserar på att lyfta fram befintlig grön- och blåstruktur. Den nya strukturen

tar hänsyn till och främjar ekosystemtjänster och biologisk mångfald genom att koppla samman ny grönstruktur med befintlig. På så vis stärks och vårdas kvaliteter i omgivande natur. Dagvattenhanteringen integreras genom mångfunktionella lösningar som renar dagvatten och omhändertar klimatutmaningar så som skyfall. Detta tas i uttryck genom utformning av regnbäddar och skelettjordar i hårdgjorda miljöer, infiltrations- och planteringsytor på bostadsgårdar och förgårdsmark.

Förslaget för Bro Torg förtätar varsamt och bygger där infrastruktur och resurser redan finns, vilket syftar till en effektiv resurs- och energianvändning. Samtidigt gynnar den nya

bebyggelsen ett mikroklimat med bra sol-, vind- och dagsljusförhållanden samt en god luft- och ljudmiljö.

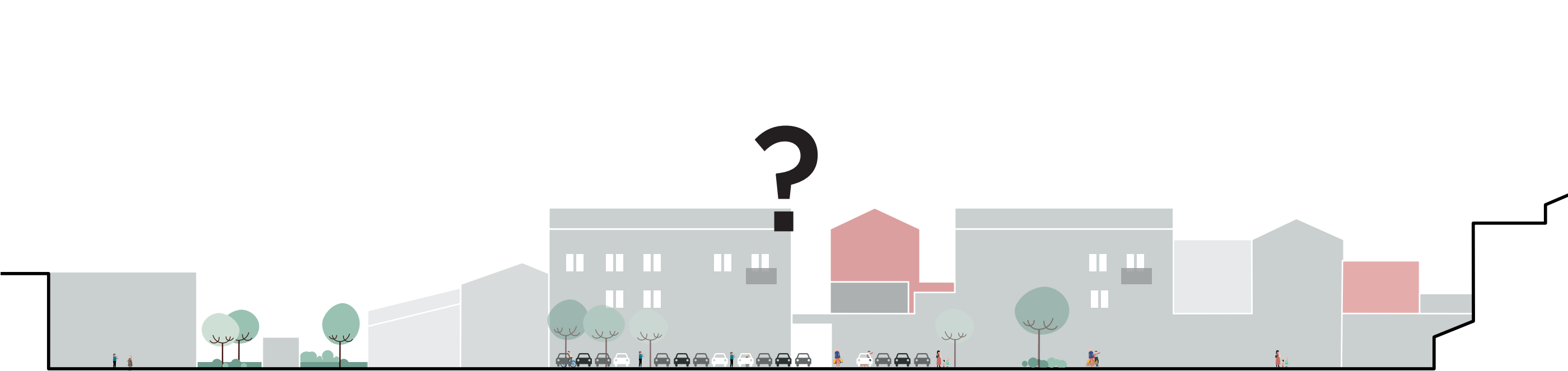
Boende i området uppmuntras till hållbart resande genom att prioritera för gående och cyklister samt tar hänsyn till närheten till kollektivtrafik.

EKONOMISK HÅLLBARHET

Projektet syftar till att stärka den ekonomiska hållbarheten i Bro. Detta görs genom att skapa en långsiktig, flexibel och genomförbar strategi för utveckling av bebyggelsestrukturen. Programmeringen av bebyggelsestrukturen blir en central del i att stärka den lokala ekonomin och inhysa ett ökat befolkningunderlag.

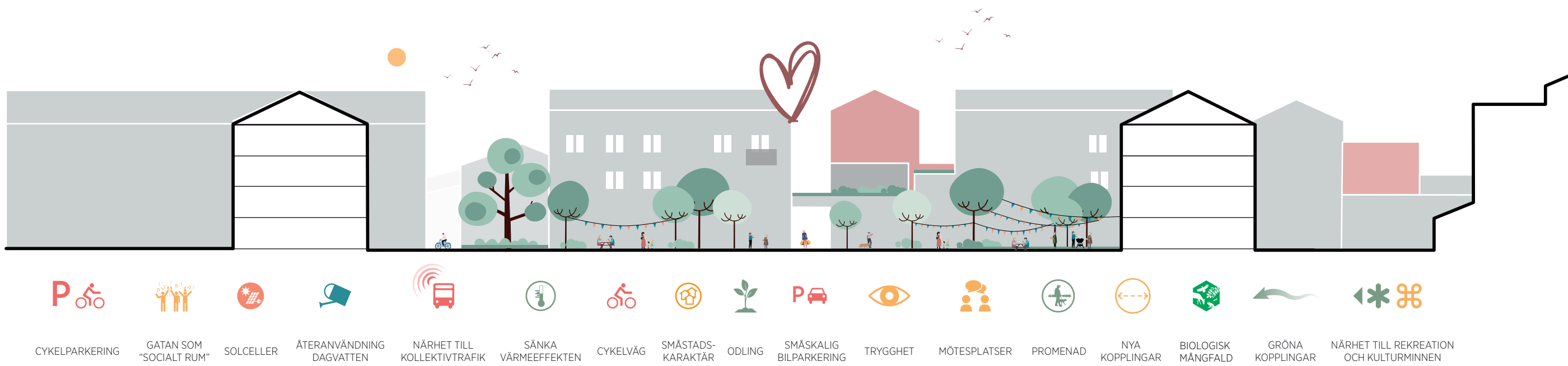
STRATEGI 1 | HÅLLBARHET

BRO TORG IDAG



STRATEGI 1 | HÅLLBARHET

BRO TORG VISION



HÅLLBARHET

BEFINTLIGA KVALITETER

BEBYGGELSESTRUKTUR OCH OFFENTLIGA
OMRÅDEN

GRÖN-OCH BLÅSTRUKTUR

PROGRAM OCH FUNKTIONER

MOBILITET

GESTALTNING



STRATEGI 2 | BEFINTLIGA KVALITETER



Historien



Grönskan och parkerna



Småskaligheten

Kvaliteter vi har

HISTORIEN

Upplands-Bro har lager av historia som sträcker sig åtminstone tillbaks till Järnåldern. Den tätort som vi ser idag är resultatet av en bebyggelseutveckling som tar sin början i samband med järnvägens utbyggnad och som sedan har ett antal distinkta utvecklingsskeden fram till de plan- och byggprojekt som pågår idag.

Tätorten Bro och området för det aktuella planarbetet präglas av hur samhället byggts upp runt olika tiders kommunikationsstråk. När järnvägen byggdes utvecklades främst området mellan Enköpingsvägen och järnvägen. Detta område kallas idag för Gamla Bro. De stadsdelar som byggdes under 60- och 70-talet ligger i huvudsak mellan Enköpingsvägen och E18.

Råby, Finnsta och Skällsta har interna park- och grönsamband men är på många sätt skilda från andra delar av Bro.

Förändringar i kommunikationer och de sätt vi använder platser idag har resulterat i att äldre tiders lösningar för samband och tillgänglighet har blivit till barriärer. Enköpingsvägen är exempel på detta. Ett annat exempel är parkeringen vid Bro Torg. Som parkering till den tidigare centrumanläggningen var den begriplig. Stora öppna ytor bredvid varandra avsedda för fordonstrafik upplevs mer som barriärer än kommunikation.

GRÖNSKAN OCH PARKERNA

I området norr om Bro Torg finns flera sammanhängande gröna områden där gående och cyklister kan röra sig utan att oroa sig för biltrafik. Enköpingsvägen däremot fungerar som en barriär. Detta beror både på den faktiska trafikmängden, egendomliga gångstråk och den mentala åtskillnaden mellan gamla och nya Bro.

Grönskan och parklandskapet i området runt Bro Torg är idag en resurs för de som bor och vistas i området. Grönskan i staden och kopplingen till den omgivande naturen är kvaliteter som ska tas tillvara och vårdas.

SMÅSKALIGHETEN

Bebyggelsen idag har en småskalighet som gör att de boende har en nära koppling till marken runt husen, gator, vägar och naturområden. Hushöjderna och öppenheten gör att det finns gott om ljusa platser både utomhus och inomhus.

Landskapet dominerar över bebyggelsen på gott och ont. Den stora öppenheten och kopplingen till omgivningarna kan ibland göra att stadsrummen upplevs som odefinierade. Lyhördhet inför småskalighetens kvaliteter i det befintliga ger en bra grund för att skapa fina kvaliteter i den nya, tätare staden.

STRATEGI 2 | BEFINTLIGA KVALITETER



Varma material



Levande gaturum



Intimt och varierat

Kvaliteter att tillföra och förstärka

STOLTHET OCH ROMANTIK

Utvecklingsplanen tillför nya kvaliteter i Bro som är inspirerade och influerade av referenser från andra platser. Nya uttryck och former kompletterar och förstärker de kvaliteter som finns på platsen idag. Platser som kan vara relevanta som referenser är äldre tiders småstäder och nyare tiders grannorter runt Stockholm och i Mälardalen.

Genom att tillföra element av pittoresk och romantisk småstad kommer det befintliga i nytt ljus. Det byggdas kvaliteter synliggörs, förstärks och får nya dimensioner av stolthet. En omsorg och värme i materialen möter människor som rör sig i Bro. En gestaltning av stadsrummen som understödjer liv, närhet och intensitet.

HÅLLBARHET

BEFINTLIGA KVALITETER

**BEBYGGELSESTRUKTUR OCH
OFFENTLIGA RUM**

GRÖN-OCH BLÅSTRUKTUR

PROGRAM OCH FUNKTIONER

MOBILITET

GESTALTNING



STRATEGI 3 | BEBYGGELSESTRUKTUR OCH OFFENTLIGA RUM



Plats och sammanhang

Vägledande för utvecklingen av Bro Torg och omgivande områden är att med lyhördhet för platsens kvaliteter skapa ett mersammanhängande och sammanhållet samhälle.

EN TÄTARE STAD

Den befintliga bebyggelsestrukturen lämnar utrymme för att förtäta bebyggelsen så att fler människor får möjlighet att bo och verka i Bro. Den föreslagna strukturen innebär en anpassad förtätning och bär drag av kvartersstad. Syftet är att skapa en stad med varierade och tydliga platser och gaturum som ger förutsättningar för en trygg, attraktiv och levande livsmiljö. Samtidigt ansluter bebyggelsen till det befintliga i höjd och skala på ett sätt som gör förtätningen till en utveckling och förfining av det befintliga.

Bros nya karaktär kommer att påminna om goda exempel både ur äldre tiders småstadsbebyggelse och senare tiders ytterstadsområden.

VÄLDEFINIERADE STADSROM

De stadsrum som tillförs och förändras i och med den föreslagna strukturen kommer i högre grad att definieras av byggnader. Även i framtiden kommer grönstruktur och topografi bidra till att definiera stadsrummen, men rummen kommer i högre grad karaktäriseras som gator och torg där det är den omgivande bebyggelsen som skapar dess gränser och form.

SIKTLINJER OCH ORIENTERBARHET

Den nya bebyggelsestrukturen tar tillvara på viktiga siktlinjer och verkar för ökad orienterbarhet. I dagsläget medger den befintliga bebyggelsestrukturen långa genomblickar och stora siktfält. Naturen och platsens större sammanhang upplevs alltid närvarande samtidigt som det är svårt att orientera sig. Framför allt finns svårigheterna runt Enköpingsvägen där strukturens öppenhet kombineras med stora trafikytor. Den framtida bebyggelsen kommer att bli tätare med fler slutna stadsrum. Där blir siktlinjerna, genomblickarna och sekvenserna i stadsrummet synnerligen viktiga. Stråk och platser innehåller visuella ledtrådar som för blicken vidare och gör sammanhangen begripliga.

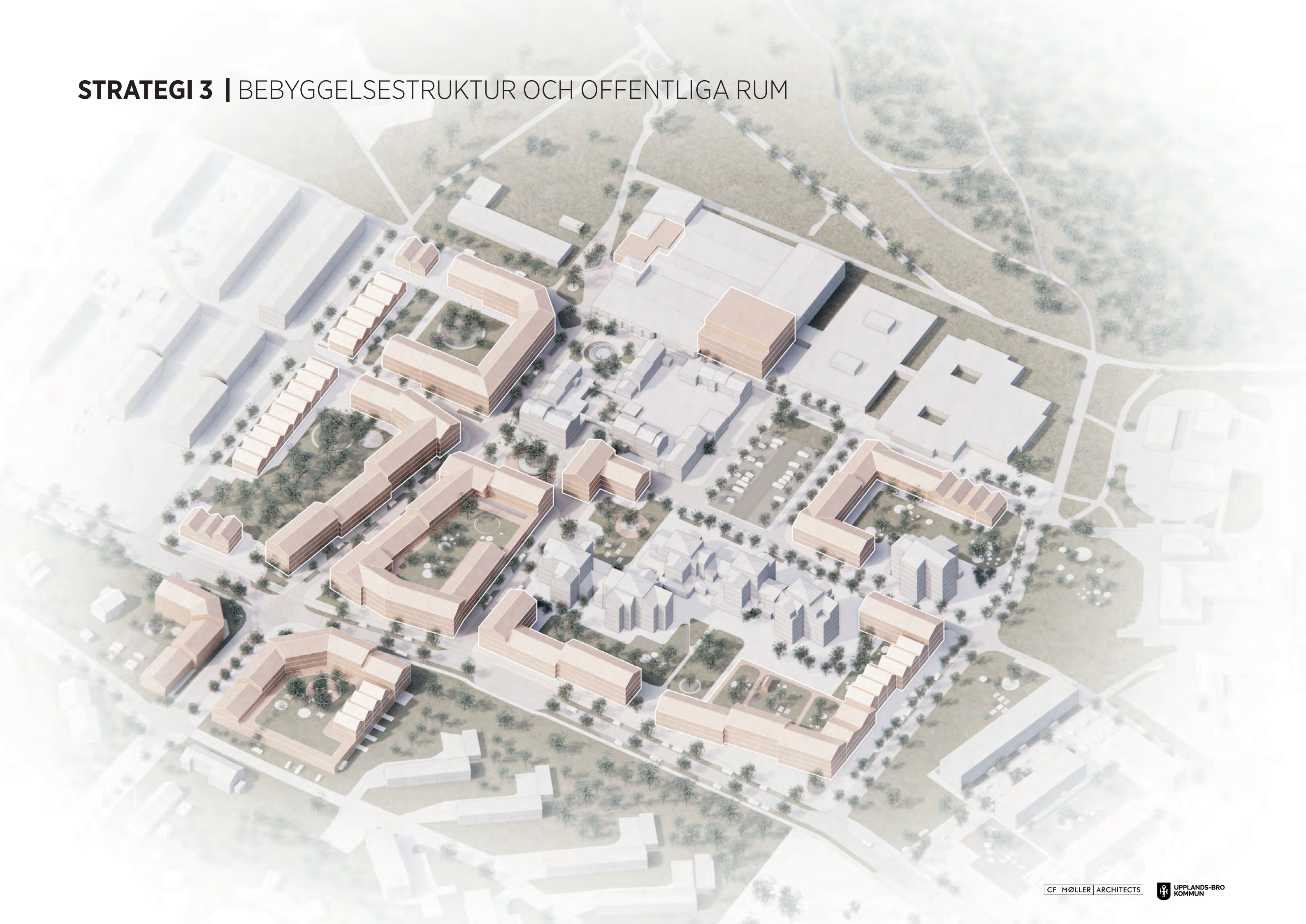
FLEXIBILITET

Även i en kvartersstadsstruktur är det viktigt att skapa förutsättningar för flexibilitet. Det dominerande byggnadsdjupet kommer att vara anpassat till bostadsbebyggelse. I strategiska, centrala lägen föreslås byggnadsvolymer med större byggnadsdjup som möjliggör olika typer av verksamheter så som vårdcentral, teater och andra former av samlings- och aktivitetslokaler. I de flesta fall sker detta genom bebyggelse med underbyggda gårdar där verksamheternas behov av byggnadsdjup kombineras med upphöjd bostadsgård.

STRATEGI 3 | BEBYGGELSESTRUKTUR OCH OFFENTLIGA RUM



STRATEGI 3 | BEBYGGELSESTRUKTUR OCH OFFENTLIGA RUM



STRATEGI 3 | BEBYGGELSESTRUKTUR OCH OFFENTLIGA RUM

Kopplingar och stråk

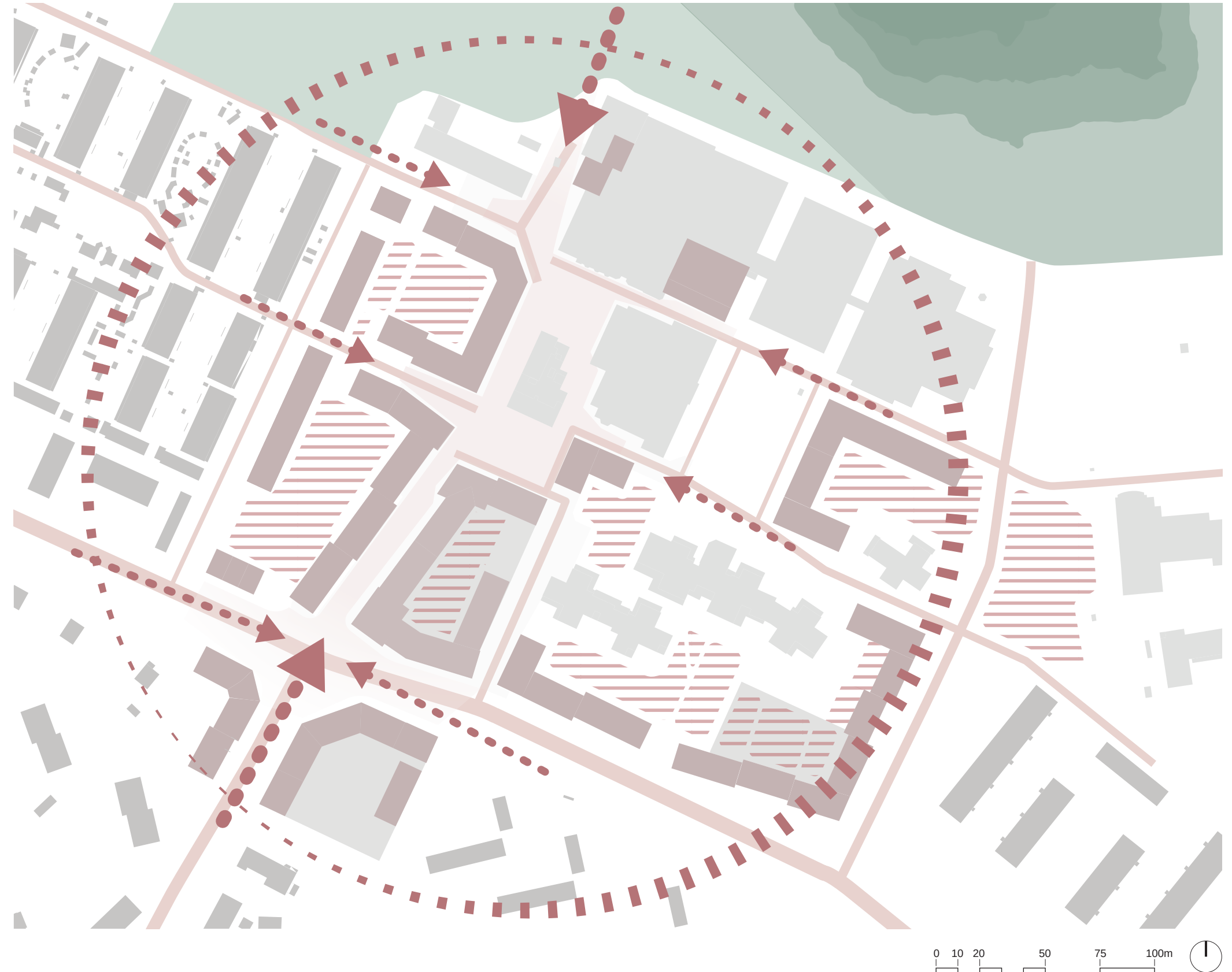
SAMMANLÄNKAT Förslaget knyter samman Bro Torg med övriga Bro genom att stärka och anpassa befintliga kopplingar och stråk. Tyngdpunkten i centrum förflyttas närmare mot Enköpingsvägen, Köpmanvägen och Bro pendeltågsstation.

SAMMANHÅLLET Ny bebyggelse, stärkta stråk och platsbildningar binder samman genom att komplettera den bitvis glesa strukturen för att skapa ett tryggare, mer varierat och levande gaturum.

TRYGGHET Förslaget tydliggör platser och gaturum för ökad orienterbarhet, trygghet och trivsel.

GRÖNT Förslaget stärker kopplingar till omgivande grönområden och integrerar grönska i gaturummet.

LYHÖRT OCH VARIERAT Förslaget möter den befintliga strukturen genom anpassad och varierad skala och gestaltning.



STRATEGI 3 | BEBYGGELSESTRUKTUR OCH OFFENTLIGA RUM

Allmänna mötesplatser och intima bostadsgårdar

TRYGGHET OCH GEMENSKAP

Den nya strukturen tillför platser och nya gaturum som bidrar till en ökad orienterbarhet. Nya sekvenser skapas genom att stadsrummen och allmänna platser definieras tydligare. Det bidrar till förståelsen för sammanhanget mellan bebyggelsens olika delar och till omgivningen lokalt och i regionen.

Tydligt definierade allmänna mötesplatser som torg och platsbildningar i gaturummet stärker stadslivet. Genom en blandning av funktioner och verksamheter i byggnaderna och olika typer av mötesplatser skapas en dynamisk stad som tilltalar en mångfald av besökare och boende i området.

Blandningen av funktioner på torg och i byggnader bidrar till upplevd trygghet i området eftersom de offentliga rummen utnyttjas och fylls av människor under olika delar av dygnet.

Delar av den nya kvartersstrukturen utformas sluten och möjliggör intima bostadsgårdar. Även i mötet med befintliga byggnader skapas innergårdar av tidigare odefinierade platser. Den slutna kvartersstrukturen bidrar också till en tydlighet mellan allmän plats och kvartersmark. Bostadsgårdarna bidrar till trygghet för boende och gynnar gemenskap i kvarteret.



STRATEGI 3 | BEBYGGELSESTRUKTUR OCH OFFENTLIGA RUM

Kopplingar och siktlinjer

TRYGGHET OCH GEMENSKAP

I den nya strukturen präglas gaturummen av tydliga kopplingar och siktlinjer. Förslaget bygger vidare på den befintliga strukturens genomsläpplighet och kompletterar samtidigt varsamt med ny bebyggelse av varierande typologi.

En sekvens av platsbildningar och gaturum med varierad karaktär stärker orienterbarheten i området. Platsbildningar och verksamheter i bottenvåningar bidrar till att tyngdpunkten förflyttas närmare Enköpingsvägen, vilket stärker kopplingen med pendeltågsstationen i Bro och Köpmanvägen.

Den nya strukturen ger en bättre förståelse för sammanhanget mellan olika delar av bebyggelsen och omgivningarna, både lokalt och regionalt.



STRATEGI 3 | BEBYGGELSESTRUKTUR OCH OFFENTLIGA RUM

Bebbyggelsestruktur

VARIERAD SKALA OCH GESTALTNING

Den nya strukturen kompletterar Bros befintliga kvarterstypologi och bebyggelsestruktur och innebär därmed en bitvis förtätning av de mer glest bebyggda delarna. Det bidrar till att stråk och torgbildningar definieras tydligare.

Våningstalet är som högst fyra runt Bro Torg och längs Norrgrindsvägen. Antalet våningar sjunker sedan successivt för att möta omgivande bostadsområden Finnsta och Råby samt angränsande naturområde i norr. Kvarterstrukturen skapar nya gårdsbildningar både inom de nya kvarteren och i samspel med befintliga bostäder.

Programmering och våningsantal i den nya bebyggelsen möjliggör publika verksamheter och arbetsplatser runt torgen. I övergången mot omgivande bostadsområden ökar beståndet av bostäder.

Upphöjd innergård i två kvarter möjliggör en integrerad parkeringslösning.



STRATEGI 3 | BEBYGGELSESTRUKTUR OCH OFFENTLIGA RUM

Gatustruktur

NATURNÄRA PLATS MED SMÅSTADSKARAKTÄR

Gångfartsgatorna knyter samman Bro Torg med omgivningen och är den mest karaktäristiska gatutypen för området. Här är gångtrafikanten prioriterad. Gatan rymmer motorfordonstrafik men det är gående, cyklister och livet i och utanför byggnaderna som definierar gatans karaktär.

Enköpingsvägen och Norrgrindsvägen får en ökad intensitet närmast platsen där de korsas. Runt Enköpingsvägen och Norrgrindsvägen har bebyggelsen blivit tätare och erbjuder en blandning av platsbildningar, lokaler och byggnader.

Enköpingsvägen utformas som en grön stadsgata med dubbelsidig trädrad och regnbäddar.

Kvartersgatorna utformas som intima bostadsgator där träd och regnbäddar bidrar till det gröna stadsrummet.

Övergången från bebyggelsen till den omgivande naturen förstärks genom att låta grönskan ta plats i samtliga gaturum. Från en vildare karaktär närmast naturområdet i norr till en gradvis övergång mot en stramare, urban karaktär i områdets södra delar och på torgen.



STRATEGI 3 | BEBYGGELSESTRUKTUR OCH OFFENTLIGA RUM

Grön- och blåstruktur

NATURNÄRA PLATS MED SMÅSTADSKARAKTÄR

Mötesplatser och gaturum utformas med trädplanteringar och multifunktionella planteringsytor som hanterar dagvatten och gynnar biologisk mångfald. Grönskan i gaturummen bildar en helhet tillsammans byggnadernas fasader och markens material.

Grönstrukturen bidrar till att skapa sekvenser och variation i gaturummet samtidigt som det tydliggör och förstärker platsbildningar. Gröna korridorer förstärker kopplingen med befintlig grönstruktur norrut.

Grönstrukturen är viktig del i en klimatsäkrad stad. Det bidrar till att sänka temperaturen i gaturummet, renar luft och vatten, skapar pollinationsmöjligheter och främjar biologisk mångfald. Det skapar på så sätt ett gynnsamt mikroklimat och bidrar till sociala mötesplatser och platsbildningar i gaturummet.

Förutom att tillskapa mer grönska i stadsrummet innebär det nya förslaget också att befintliga grönytor som finns i Bro idag ges högre kvalitet.



STRATEGI 3 | BEBYGGELSESTRUKTUR OCH OFFENTLIGA RUM

Angöring och parkering

VARIERAD SKALA OCH GESTALTNING

En blandning av småskaliga parkeringslösningar integreras i den nya bebyggelsen. För att möta behovet av angöring och parkering finns fickor för kantstensparkering längs Enköpingsvägen, kvartersgator och delar gångfartsområdet där angöringstrafik är tillåten. Fickorna med kantstensparkering integreras med grönskan i gaturummet.

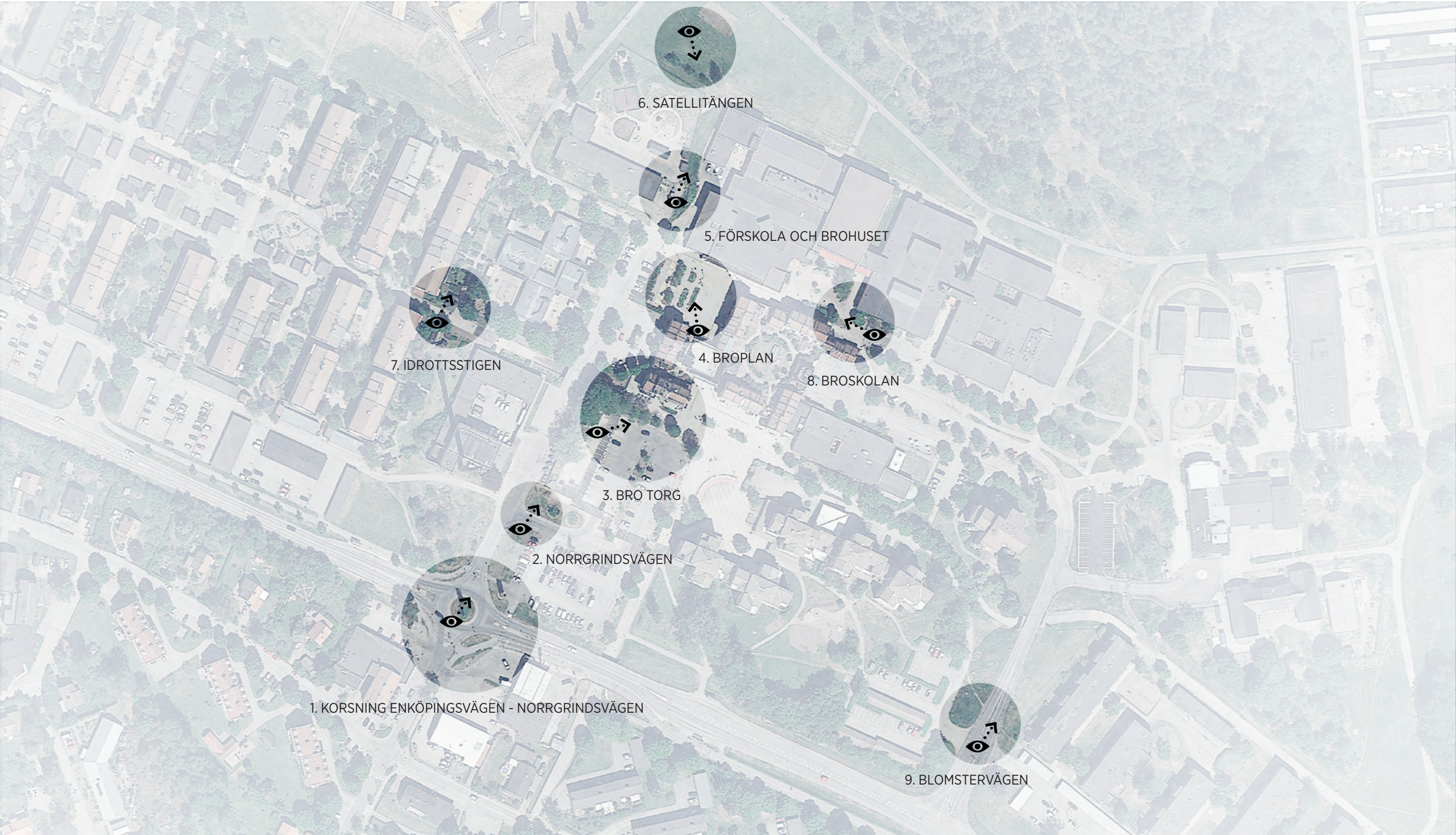
Området med markparkering utformas med integrerad grönska och en flexibilitet som bidrar till att markanvändningen på denna yta kan skifta efter behov.

Utvecklingsplanen föreslår även två blandkvarter med integrerat garage. I dessa kvarter är bostadsgården belägen ovanpå garaget.



INZOOMNINGAR

STRATEGI 3 | BEBYGGELSESTRUKTUR OCH OFFENTLIGA RUM



STRATEGI 3 | BEBYGGELSESTRUKTUR OCH OFFENTLIGA RUM



Visionsbild som illustrerar hur Bro torg skulle kunna se ut i framtiden

STRATEGI 3 | BEBYGGELSESTRUKTUR OCH OFFENTLIGA RUM



1. KORSNINGEN ENKÖPINGSVÄGEN / NORRGRINDSVÄGEN

Tyngdpunkten i centrum har förflyttats mot platsen där Enköpingsvägen och Norrgrindsvägen korsas. Det är här pulsen stiger och den klassiska småstadsplatsen skapas: där den gamla landsvägen korsar vägen upp mot torget. Det är en knutpunkt som erbjuder god överblickbarhet och underlättar orienteringen i området. Gående, cyklister, vistelse och kollektivtrafik prioriteras i gaturummet och bidrar till ett lugnare tempo jämfört med befintlig situation. Köpmanvägens småskalighet fortsätter in längs Norrgrindsvägen.

Hörnhusen rymmer lokaler i bottenvåningen för café och handel, riktade mot korsningen och längs Norrgrindsvägen. På södra sidan av Enköpingsvägen, intill Köpmanvägen, finns möjlighet till utveckling av verksamheter som blir ett nytt dragplåster till Bro. Blandningen av funktioner bidrar till att platsen upplevs som spännande, levande och trygg. Bostadsentréer längs Enköpingsvägen och Norrgrindsvägen bidrar också till upplevd trygghet över dygnet.

Den nya platsen som skapas i korsningen och Enköpingsvägens tempo skänker ett nytt perspektiv och lyfter fram de kvaliteter som finns i omgivningen. In i framtiden genom historiens natur- och kulturlandskap.

“PULS!”

“SAMSPEL MELLAN GÅENDE, CYKLISTER OCH BILISTER”



Prioritering av gående och cyklister



Inbjudande och orienterbara platsbildningar



Byggnadshöjderna bidrar till att rama in gaturum



Blandning av funktioner, puls och hög intensitet

STRATEGI 3 | BEBYGGELSESTRUKTUR OCH OFFENTLIGA RUM

1. KORSNINGEN ENKÖPINGSVÄGEN / NORRGRINDSVÄGEN



1. KORSNING ENKÖPINGSVÄGEN - NORRGRINDSVÄGEN

STRATEGI 3 | BEBYGGELSESTRUKTUR OCH OFFENTLIGA RUM



1. KORSNINGEN ENKÖPINGSVÄGEN / NORRGRINDSVÄGEN



STRATEGI 3 | BEBYGGELSESTRUKTUR OCH OFFENTLIGA RUM



1. KORSNINGEN ENKÖPINGSVÄGEN / NORRGRINDSVÄGEN



STRATEGI 3 | BEBYGGELSESTRUKTUR OCH OFFENTLIGA RUM



1. KORSNINGEN ENKÖPINGSVÄGEN / NORRGRINDSVÄGEN



Visionsbild som illustrerar hur korsningen vid Enköpingsvägen och Norrgrindsvägen skulle kunna se ut i framtiden

STRATEGI 3 | BEBYGGELSESTRUKTUR OCH OFFENTLIGA RUM

2. NORRGRINDSVÄGEN

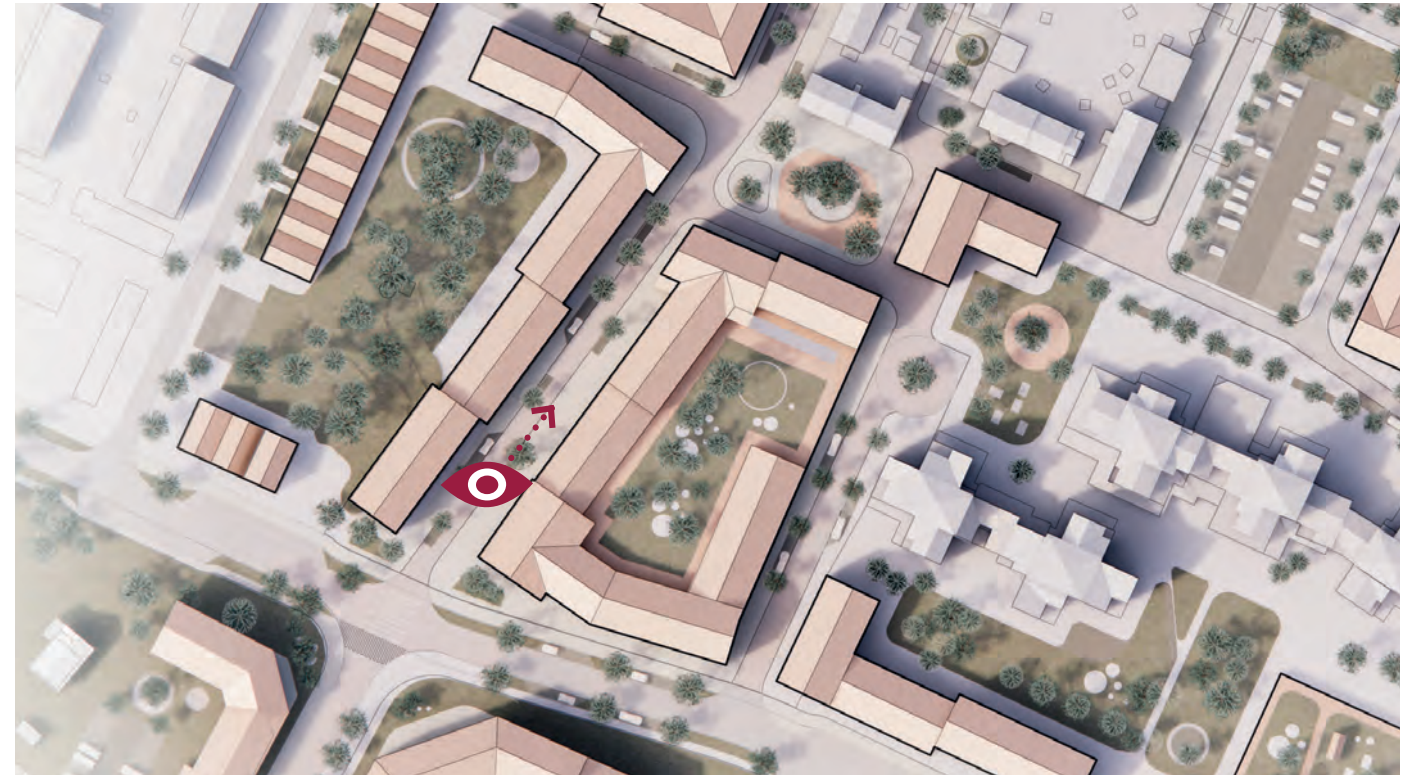
Gatans utformning präglas av aktiva bottenvåningar, utformade för att möjliggöra handel- och restaurangverksamheter, som bidrar till en livfull gatumiljö. Stråket karaktäriseras av ett aktivt stadsliv och är en viktig koppling mellan Enköpingsvägen och Bro Torg. Bottenvåningarna längs Norrgrindsvägen fylls i stor utsträckning av lokaler och förlänger centrum från Bro Torg till korsningen med Enköpingsvägen. Målsättningen är att verksamheter av olika karaktär ska kunna etablera sig och växa eftersom det stärker stadslivet och den långsiktiga hållbarheten.

Gångfartstrafik ger förutsättningar för uteserveringar och en trygg trafiksituation för Brobor i alla åldrar. Gatan enkelriktas och utformas för att större fordon ska kunna angöra. Gatans gestaltning signalerar att miljön i huvudsak är för gångtrafikanter och folklivet. Motorfordonstrafik är tillåten, men framkomlighet gäller på gåendes villkor.

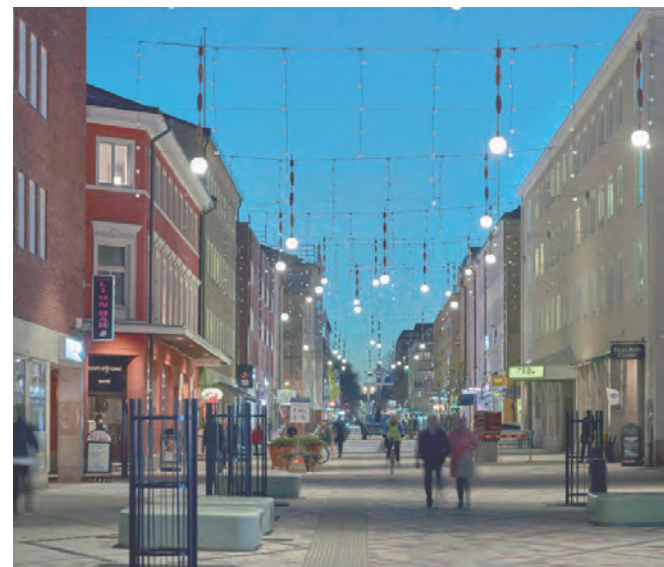
Norrgrindsvägens typsektion möjliggör ett flexibelt gaturum. Här finns generös plats för gående, trädplanteringar, regnbäddar och möblering.

“PULS!”

“HANDEL, SERVICE, MÖTEN & LIV”



Gående och cyklister prioriteras i trafikrummet



En välkomnande och livfull entré till Bro Torg



Centralt stråk inramat av byggnadsvolymer



Flexibelt gaturum och gestaltning för folkliv

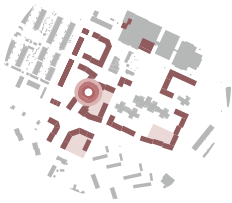
STRATEGI 3 | BEBYGGELSESTRUKTUR OCH OFFENTLIGA RUM

2. NORRGRINDSVÄGEN

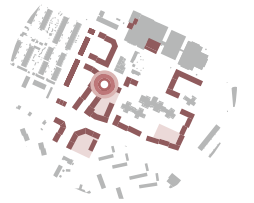


STRATEGI 3 | BEBYGGELSESTRUKTUR OCH OFFENTLIGA RUM

2. NORRGRINDSVÄGEN



STRATEGI 3 | BEBYGGELSESTRUKTUR OCH OFFENTLIGA RUM



3. BRO TORG

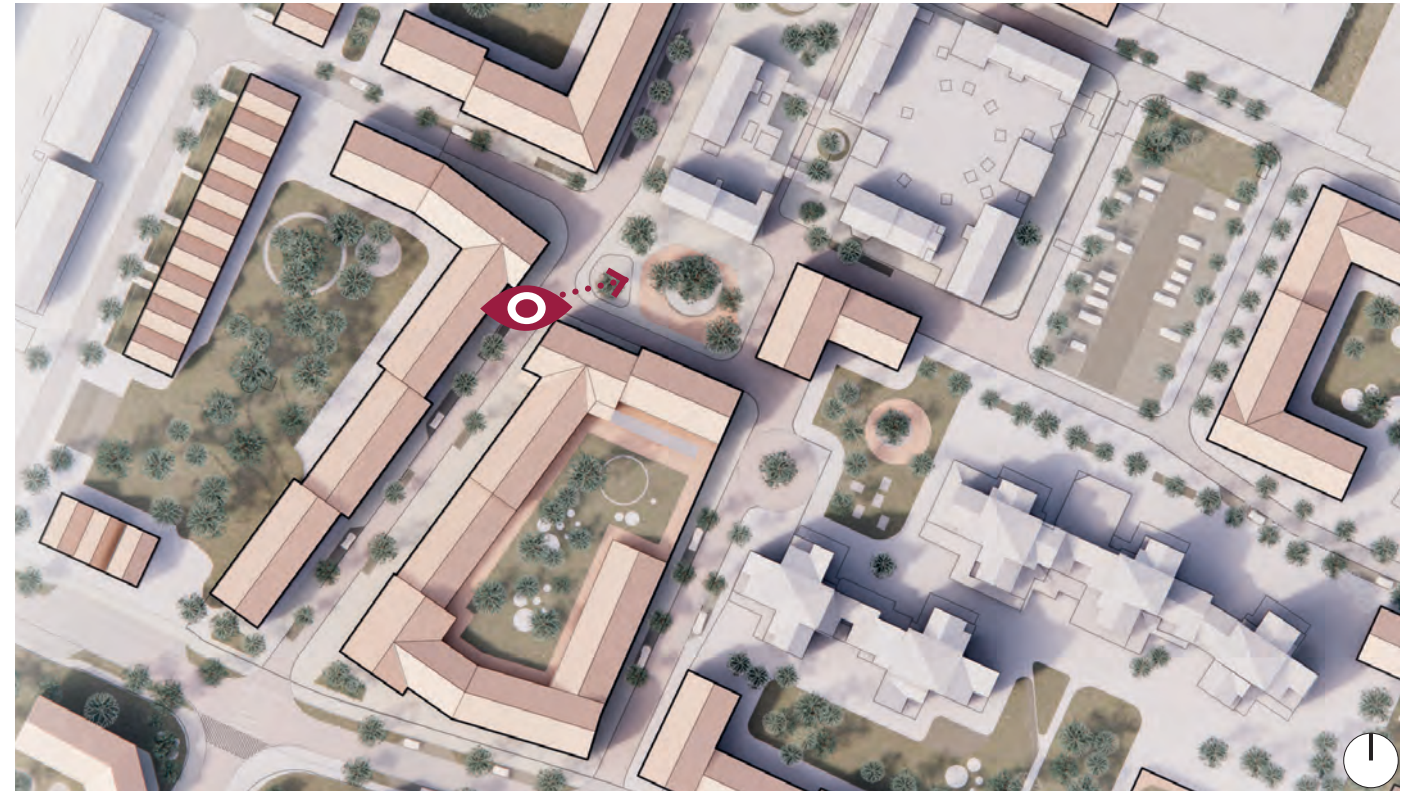
Bro Torg karaktäriseras av aktivitet och stadsliv. På torget möts och öppnar sig flöden från Råby och Finnsta. Detta är tydligt stadens centrum som gynnar möten mellan boende, arbetare och besökare. Intensifieringen av Köpmanvägens och Norrgrindsvägens stadsrum får här sin kulmen. Sambandet och förbindelsen med pendeltågsstationen och södra Bro är nu självklart och enkelt.

Den nya strukturen tar fasta befintliga verksamheter och kompletterar dessa genom den nya bebyggelsen. Förutsättningar skapas till utveckling av offentliga verksamheter som kan gynnas av varandra, så som vårdcentral och trygghetsboende. Mångfalden av verksamheter, handel, restauranger och caféer runt torget bidrar tillsammans med bostadsentréer liv och trygghet.

Gröna öar på torget lockar och leder besökaren vidare samtidigt som besökaren bjuds in till att stanna kvar. Från det aktiva handels- och evenemangstorget lockas besökaren vidare norrut över Broplan till Mulleskogens gränsland. Gröna öar definierar i sin tur öppna ytor som gör plats för olika typer av evenemang, torghandel och uteserveringar i soligt läge. Träd och planteringar ges successivt allt större plats och utformas för att ta hand om skyfall och samtidigt bidra till rumslighet och ett gynnsamt mikroklimat.

“LIV!” “NATURLIGA MÖTEN”

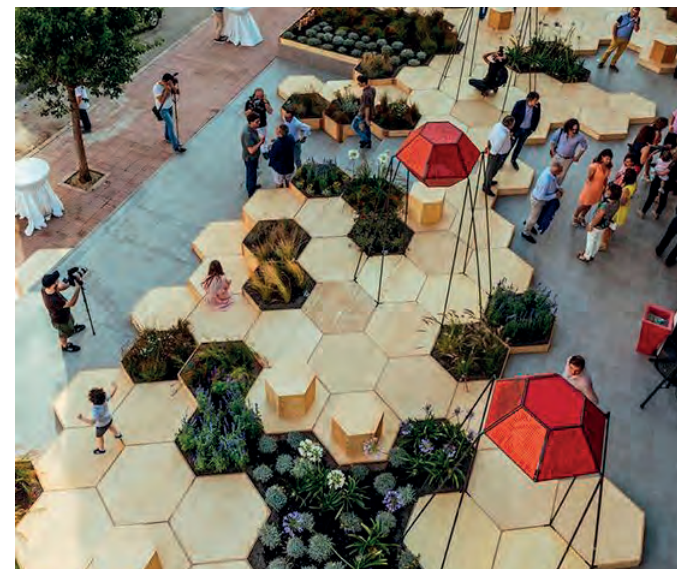
“EN PLATS FÖR RÖRELSE OCH VISTELSE”



Handel, service, möten & liv



Naturliga inslag av grönska



Ett torg för hela Bro. Inomhus och utomhus.
Plats för händelser och evenemang



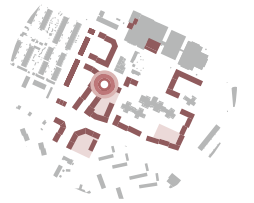
Grönska som definierar platser

STRATEGI 3 | BEBYGGELSESTRUKTUR OCH OFFENTLIGA RUM

3. BRO TORG



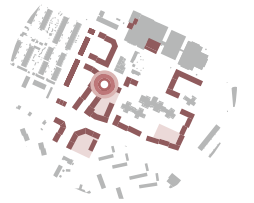
STRATEGI 3 | BEBYGGELSESTRUKTUR OCH OFFENTLIGA RUM



3. BRO TORG



STRATEGI 3 | BEBYGGELSESTRUKTUR OCH OFFENTLIGA RUM

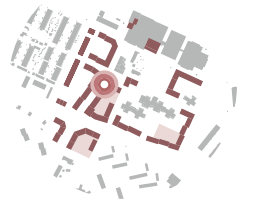


3. BRO TORG



STRATEGI 3 | BEBYGGELSESTRUKTUR OCH OFFENTLIGA RUM

3. BRO TORG



Visionsbild som illustrerar hur Bro torg skulle kunna se ut i framtiden

STRATEGI 3 | BEBYGGELSESTRUKTUR OCH OFFENTLIGA RUM



4. BROPLAN

Här möts vattenspel, platser för avkoppling och barnens lek. Platsen präglas av grönska och lugn, nyfikenhet och upptäckande. Runt vattenspegeln finns utrymme att sitta och vistas på året runt. Ny bostadsbebyggelse gör torget tydligare i sin form och tryggare. Fortfarande och i än högre grad är detta ett uterum för Brohuset. Naturen närmar sig. Stråken från Stjärnparken, norra Råby och norra Finnsta möts och leder mot Mulleskogen och vidare ut i naturen.

Brohusets värde förvaltas och utvecklas. Huset och omgivande lokaler kan utvecklas för handel, café och mindre verksamheter och co-working. Möblering finns här för att sitta, mötas och leka. Broplan är en plats för alla åldrar.

Grönstrukturen utformas, på samma sätt som Bro Torg, så att skyfall omhändertas och samtidigt bidrar till rumslighet och ett gynnsamt mikroklimat. Centralt på torget finns vatten som bidrar till den lugna och rofyllda karaktären.



“HÄR!”

“EN PLATS ATT SITTA, STANNA, PRATA”



En plats med identitet.
Uppmuntrar till stolthet, gemenskap & tillhörighet



Vattenlek



En plats att sitta, stanna, prata och vara



Grönska som förstärker stråket mot naturen

STRATEGI 3 | BEBYGGELSESTRUKTUR OCH OFFENTLIGA RUM

4. BROPLAN



STRATEGI 3 | BEBYGGELSESTRUKTUR OCH OFFENTLIGA RUM



4. BROPLAN



STRATEGI 3 | BEBYGGELSESTRUKTUR OCH OFFENTLIGA RUM



4. BROPLAN



STRATEGI 3 | BEBYGGELSESTRUKTUR OCH OFFENTLIGA RUM



4. BROPLAN



STRATEGI 3 | BEBYGGELSESTRUKTUR OCH OFFENTLIGA RUM



5. BROHUSET OCH FÖRSKOLAN

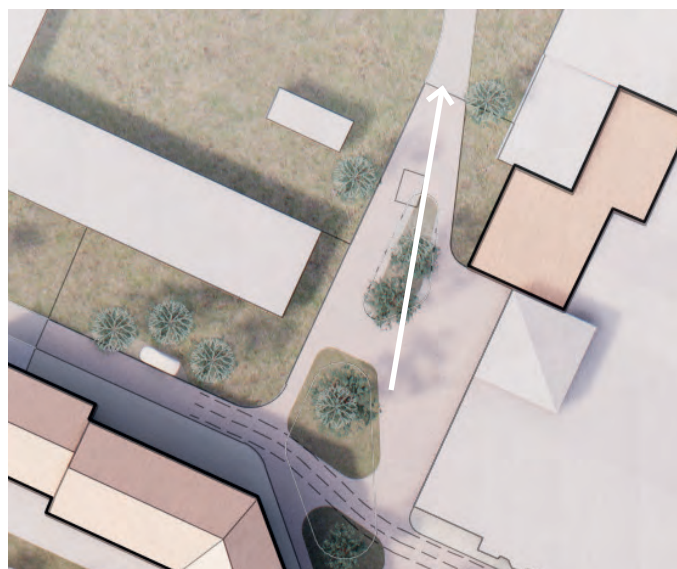
Här tar naturen för sig. Naturens grönska sträcker in en arm i bebyggelsstrukturen och skapar en känsla av att röra sig nära och in mot naturen. Gatumiljön kopplar samman Bros vackra natur- och parkvärden i norr med nya Bro Torgs småstadskänsla i syd. Stadsträd och planteringar tar tydlig plats i gaturummet och ger uttryck för övergången mellan stad och natur. Här skapas en grön gradient genom en sömlös övergång mellan stad och natur.

Stråket kantas på ena sidan av befintlig förskola med tillhörande gård. Motsatt sida domineras av Brohusets västra fasad som kompletteras med en ny byggnadsdel. Här finns goda möjligheter att öppna upp Brohusets fasad och skapa en aktiv och levande gata. Genom att utforma stråket som ett gångfartsområde prioriteras gång- och cykeltrafik. Angöring och tillgängliga parkeringsplatser anordnas i gatans möblerbara zon.



“STRÅKET MOT NATUREN”

“NATUREN I STADEN, STADEN I NATUREN”



Komplettering av ny struktur. Gatumiljön kopplar samman med natur i norr.



Lummiga planteringar med integrerad dagvattenhantering



Sömlös övergång mellan bebyggelse och natur



Grönska leder stråket mot naturen

STRATEGI 3 | BEBYGGELSESTRUKTUR OCH OFFENTLIGA RUM

5. BROHUSET OCH FÖRSKOLAN



STRATEGI 3 | BEBYGGELSESTRUKTUR OCH OFFENTLIGA RUM

5. BROHUSET OCH FÖRSKOLAN



STRATEGI 3 | BEBYGGELSESTRUKTUR OCH OFFENTLIGA RUM



6. SATELLITÄNGEN

Det huvudsakliga syftet med utvecklingen av Bro Torgs norra del är att skapa en tydlig sammankoppling till Mulleskogen och Stjärnparken. Här stärks och förvaltas viktiga befintliga naturvärden. Småstadskänslan övergår till naturen och torgsekvensen möter Satellitängen. Naturen är närvarande överallt i Bro.

Det som idag kan upplevas som en otrygg baksida omvandlas genom att stråk och platser förstärks. Övergången mellan stad och natur sker gradvis och grönskan fortsätter att dominera. I delar av parken ersätts den klippta gräsmattan med ängsvegetation som gynnar biologisk mångfald och infiltrationsbäddar som omhändertar dagvatten. Till detta görs tillägg av utrustning, sittmöbler, lekredskap som kontrast för att ytterligare framhäva naturens och göra den tillgänglig.

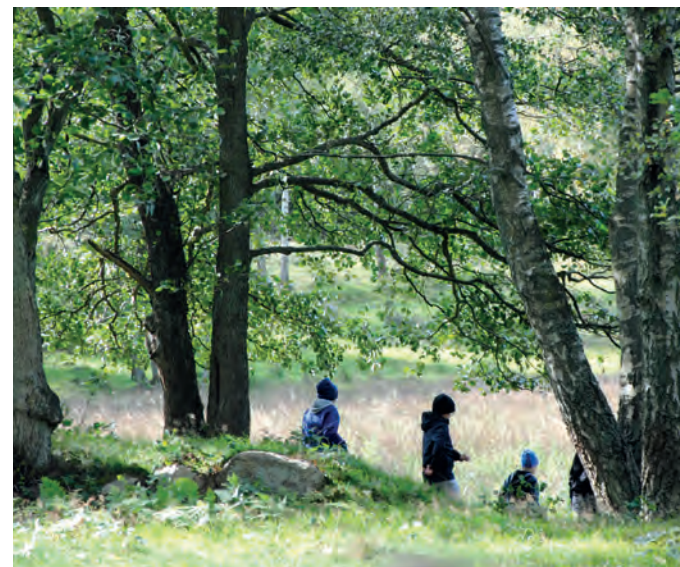


“LUGN!”

“NATUREN I STADEN, STADEN I NATUREN”



Småstadskänslan övergår i naturen



Siktlinjer mot skogen



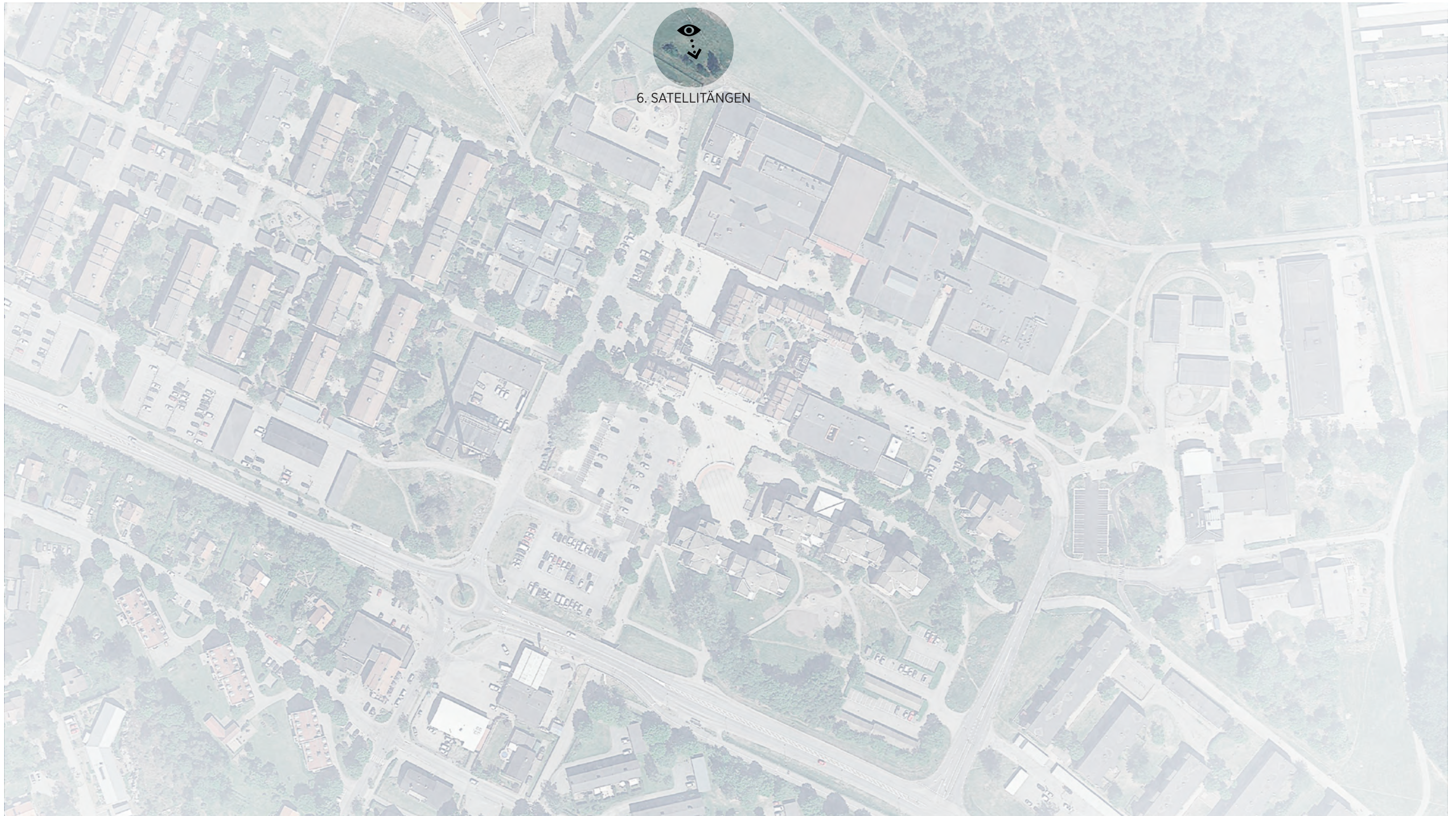
Harmonisk belysning



Platser att vistas på

STRATEGI 3 | BEBYGGELSESTRUKTUR OCH OFFENTLIGA RUM

6. SATELLITÄNGEN



STRATEGI 3 | BEBYGGELSESTRUKTUR OCH OFFENTLIGA RUM



6. SATELLITÄNGEN





6. SATELLITÄNGEN



STRATEGI 3 | BEBYGGELSESTRUKTUR OCH OFFENTLIGA RUM



6. SATELLITÄNGEN



Visionsbild som illustrerar hur möten med parken skulle kunna se ut i framtiden

STRATEGI 3 | BEBYGGELSESTRUKTUR OCH OFFENTLIGA RUM

7. IDROTTSSTIGEN

Utvecklingen av Idrottsstigens norra del görs med syftet att skapa ett tryggare stråk med fler ögon på plats och ut mot gatan. Det som i dagsläget kan upplevas som ett otryggt stråk kvällstid, med slutna gavlar på ena sidan och öppen park på andra sidan, blir istället en plats där rörelse, trygghet och grönska står i fokus. Den nya bebyggelsen placeras varsamt in i landskapet och bildar i sina mellanrum inbjudande siktlinjer mot park- och skogsområden. De befintliga gavlarna aktiveras med belysning och konstinslag som samspelar med gaturummens gestaltning. Bostadsgårdarna och förgårdsmarkerna utformas öppna, vilket ger möjlighet att röra sig mellan byggnaderna.

De gröna mellanrummen bildar rörelsestråk mot park- och skogsområdet samt vistelse- och aktivitetsytor för de boende. Välplanerad belysning och balkonger med översikt skapar en trygg miljö dygnet runt. Stråkets närhet till park- och fritidsområden gör att cykel- och gångtrafik prioriteras samtidigt som de boende har möjlighet att angöra med bil. Trafiksänkande åtgärder och grannsamverkan bidrar till att önskad trafik inom kvartersgatorna minimeras.

“STRÅKET VID PARKEN”

“PARKEN MELLAN HUSEN”



Småstadens möte med parken



Kvartersgata med integrerad grönstruktur



Närhet till park- och fritidsaktiviteter



Intim och trygg gatumiljö

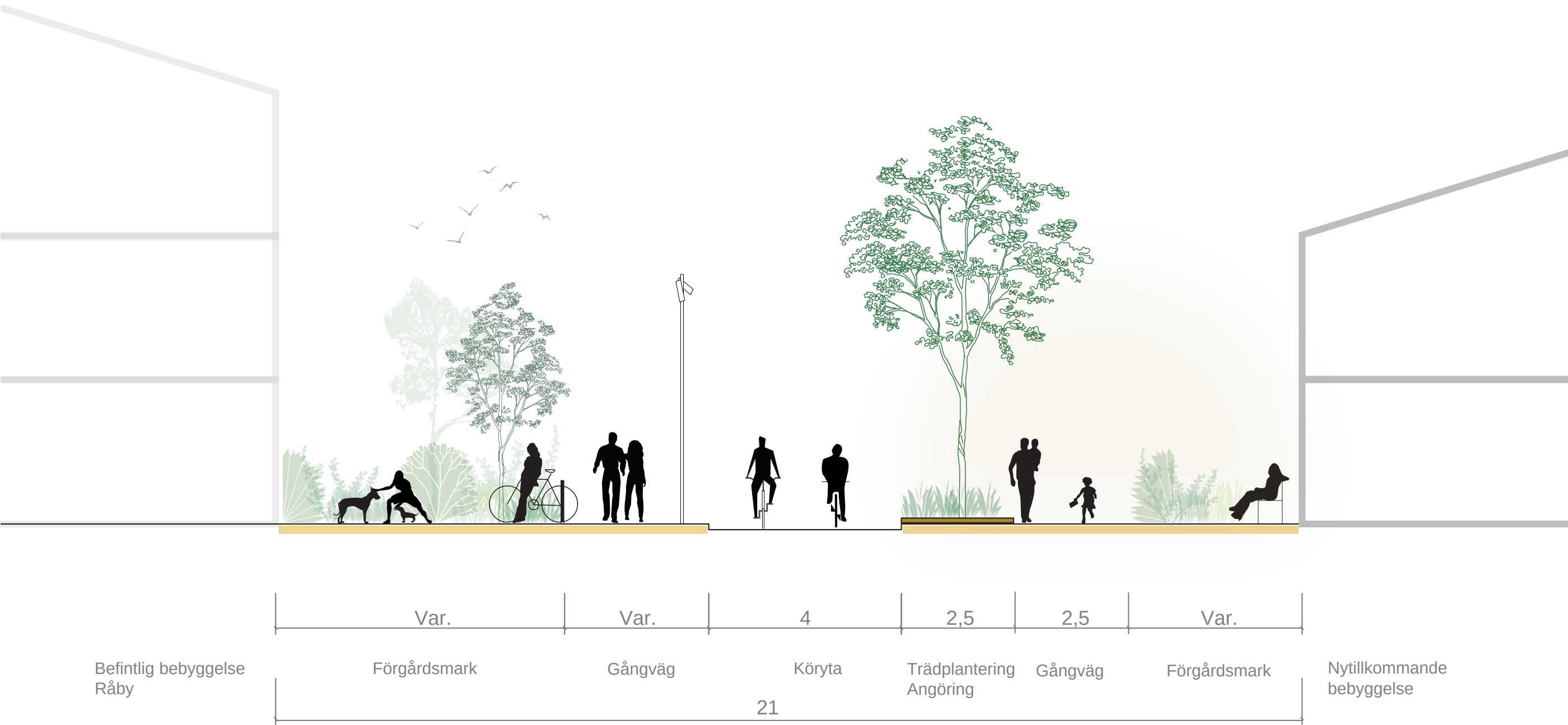
STRATEGI 3 | BEBYGGELSESTRUKTUR OCH OFFENTLIGA RUM

7. IDROTTSSTIGEN

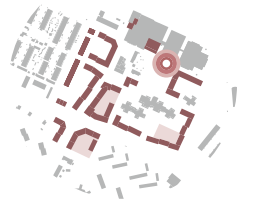


STRATEGI 3 | BEBYGGELSESTRUKTUR OCH OFFENTLIGA RUM

7. IDROTTSSTIGEN



STRATEGI 3 | BEBYGGELSESTRUKTUR OCH OFFENTLIGA RUM



8. BEFINTLIGA BROSKOLAN

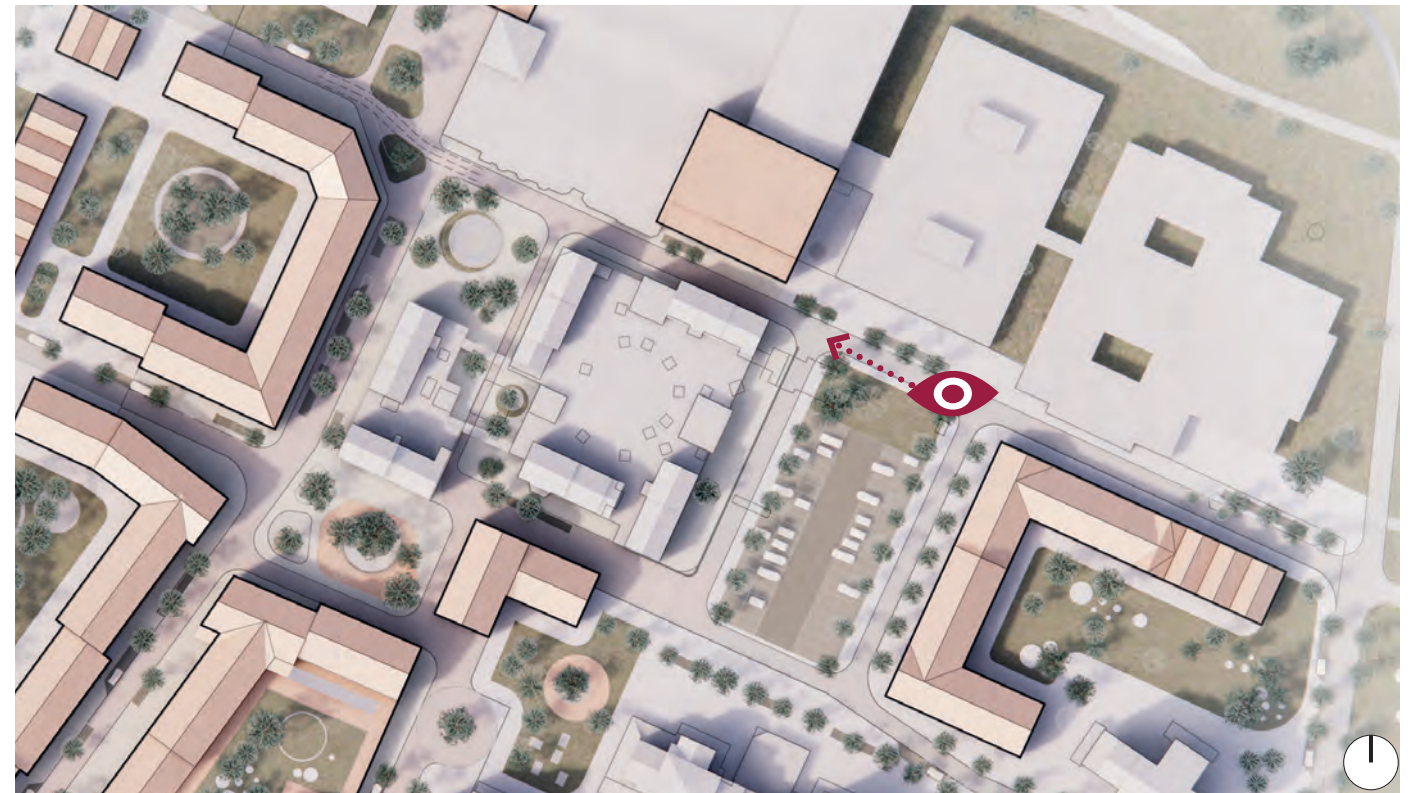
I rummet mellan ny och befintlig bebyggelse bildas intima kvartersgator. Broskolan omvandlas till ett aktivitetshus som tillsammans med angränsande bostadshus gynnar aktivitet under olika tider på dygnet. Ny volym integreras mellan Brohuset och Broskolan och bidrar till att rama in stadsrummet. Den nya volymen möjliggör kontor för kommunförvaltningen och bidrar till att fler arbetare kommer att röra sig i området dagstid. Delen av gatan som sträcker sig förbi den nya volymen mot Bro plan utformas med fokus på karaktärsskapande belysning för att gynna trygghet.

Entréplatser och gaturummet utformas enhetligt med grönska och dagvattenhantering, uteplatser och cykelparkering. Grönskande planteringar och träd i skelettjord skapar förutsättningar för lokal dagvattenhantering. Trädplanteringar och nya bebyggelsestrukturer ramar in stadsrummet och leder besökaren vidare mot Bro plan och grönområdet. Siktlinjer mot det angränsande skogsområdet bevaras och är en del av gatubilden.

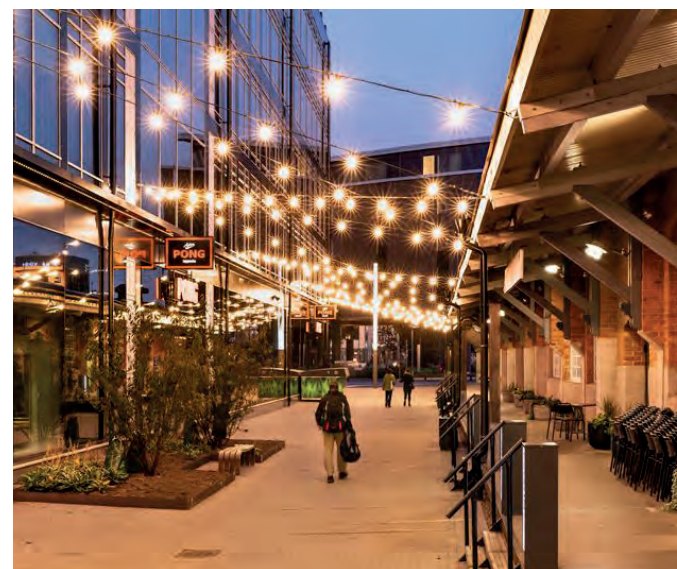
Gatan utformas som ett gångfartsområde som ger cykel- och gångtrafik företräde samtidigt som angöring och tillgängliga parkeringsplatser möjliggörs för de boende.

“VI SES VID AKTIVITETSHUSET OCH GÅR SEN TILL SKOGS!”

“GÅNGFARTSGATAN MELLAN HUSEN MOT BRO PLAN”



Intim gata med belysning



Uteservering, grönska och belysning



Omhandertaget möte mellan ny och befintlig bebyggelse



Enhetligt gaturum

STRATEGI 3 | BEBYGGELSESTRUKTUR OCH OFFENTLIGA RUM

8. BEFINTLIGA BROSKOLAN



STRATEGI 3 | BEBYGGELSESTRUKTUR OCH OFFENTLIGA RUM



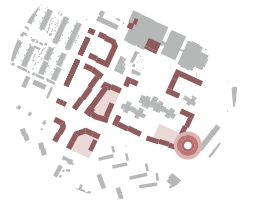
8. BEFINTLIGA BROSKOLAN



STRATEGI 3 | BEBYGGELSESTRUKTUR OCH OFFENTLIGA RUM

9. BLOMSTERVÄGEN

Blomstervägen blir nya Bro Torgs bredaste gata. Här samsas flera olika trafikslag och tyngre leveransfordon förekommer. Stråket är en viktig del av en logistisk länk mellan befintliga och nya verksamheter i torgområdet och Enköpingsvägen. Förutom att fylla en logistisk funktion blir gatan en del av Bro Torgs nya grönstruktur. Regnbäddar och trädplanteringar i gatan samsas med sociala vistelsezoner utmed förgårdsmarken. Stråket förses även med dubbelriktad cykelbana och generösa ytor för gående. Gång- och cykelstråket kopplas samman med stråk som leder vidare till Mulleskogen.



Grön stadsgata



Multifunktionella planteringsytor



Grön stadsgata



Sociala vistelsezoner på förgårdsmark

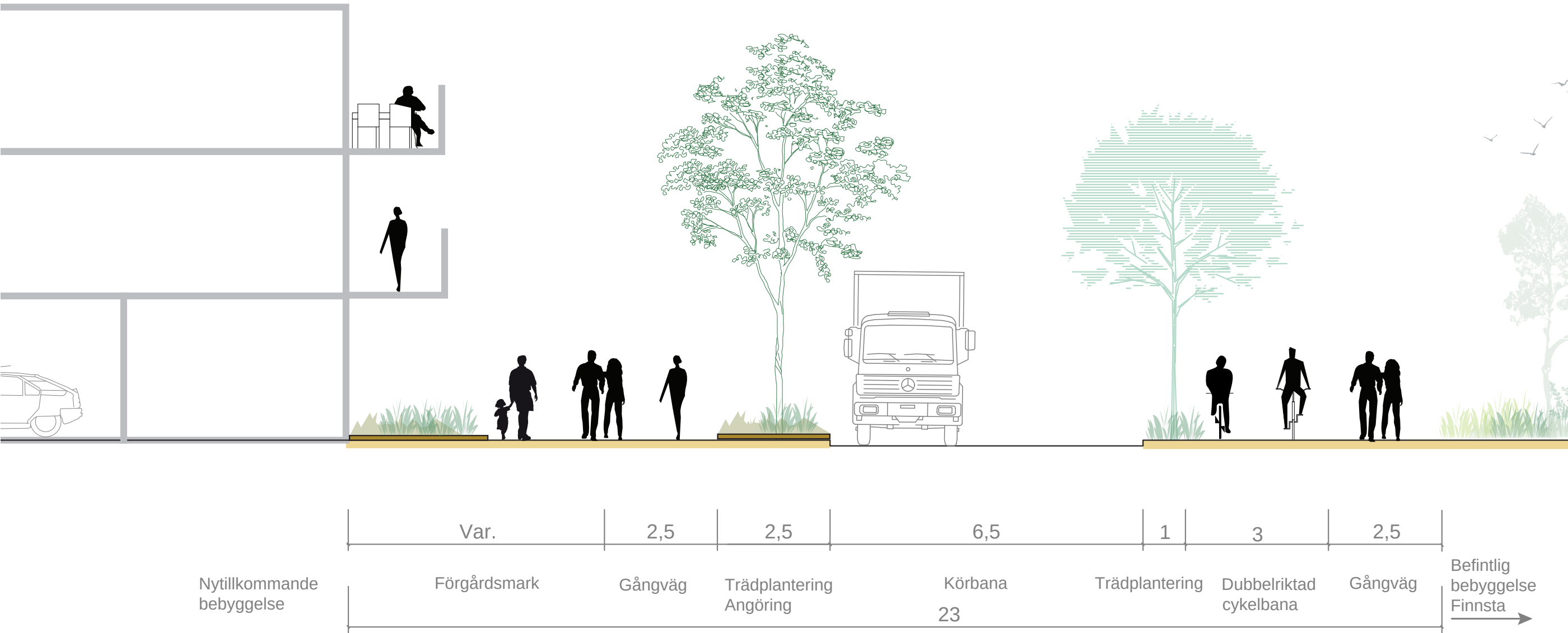
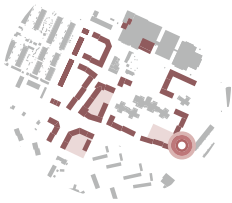
STRATEGI 3 | BEBYGGELSESTRUKTUR OCH OFFENTLIGA RUM

9. BLOMSTERVÄGEN



STRATEGI 3 | BEBYGGELSESTRUKTUR OCH OFFENTLIGA RUM

9. BLOMSTERVÄGEN



HÅLLBARHET

BEFINTLIGA KVALITETER

BEBYGGELSESTRUKTUR OCH
OFFENTLIGA RUM

GRÖN-OCH BLÅSTRUKTUR

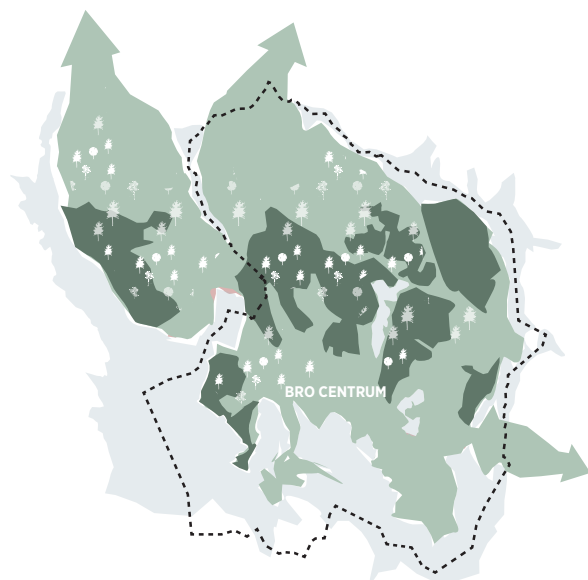
PROGRAM OCH FUNKTIONER

MOBILITET

GESTALTNING



STRATEGI 4 | GRÖN- OCH BLÅSTRUKTUR



Uppland-Bros grönbåa struktur



Promenadstigen



Bro Torg

Ett grönskande centrum

Uppland-Bro är en vackert belägen kommun intill Mälaren med fantastiska natur- och friluftsområden. Med sin tio naturreservat och rika variation av landskapskaraktärer har kommunen goda förutsättningar att möta framtidens klimatutmaningar och utveckla centrala Bro till en modern småstad med närhet till Mälaren och goda förbindelser till Stockholms storstadspuls.

BRO SOM GRÖN TÄTORT

Som tätort eller småstad präglas Bros befintliga grönstruktur av gröna bostadsgårdar, klippta gräsytor och parkområdet som möter skogsområden i norr, samt den nära kopplingen till Mälaren. Den befintliga gatustrukturen är delvis grön, men stora ytor utgörs av asfalt och bildar barriärer för ekologiska och sociala samband.

Framtidens Bro ska överbrygga barriärer och skapa en sammanhängande grönstruktur genom utvecklingen av estetiskt tilltalande och funktionella grönbå stråk. Genom att bevara och förbättra befintlig grönstruktur samt tillskapa nya, ska Bro Torg omdanas till en grönskande småstad med integrerade ekosystemtjänster.

PROMENADSTIGEN

Promenadstigen löper genom hela tätorten. Det blir ett spännande och pedagogiskt stråk där en mångfald av målpunkter likt ett pärlband leder besökaren genom Bros olika upplevelsevärden. Stråkets olika målpunkter har funktioner som främjar kultur- och fritidsaktivitet och bildar i sin helhet en grön och sammanlänkad promenad för invånare och besökare i alla åldrar. Aktiviteter med gröna pedagogiska värden såsom odling och ekosystemtjänster är ett återkommande inslag utmed promenadstigen.

ETT GRÖNBLÅTT NÄTVERK

Det nya Bro Torg ska präglas av grönska som vävs in från angränsande naturområden och skapar en sammanlänkad och lokalt förankrad grönstruktur. De närliggande landskapskaraktärerna låter sig återspeglas i de offentliga rummens grönska och naturupplevelser. Naturen ska kännas nära, även i centrumområdet. Gator och torg får en tydlig och funktionell grönska, där estetiska och hälsofrämjande värden samsas med integrerade ekosystemtjänster. Regnbäddar, flerskiktad vegetation och biologisk mångfald ska få en central plats och roll i de offentliga miljöerna och knyta an till de befintliga stråken som leder till närliggande grönområden.

STRATEGI 4 | GRÖN- OCH BLÅSTRUKTUR



Kopplingar till Bros befintliga naturvärden



Gradient mellan natur och stad



Gröna dagvattenlösningar integrerade i gator och torg



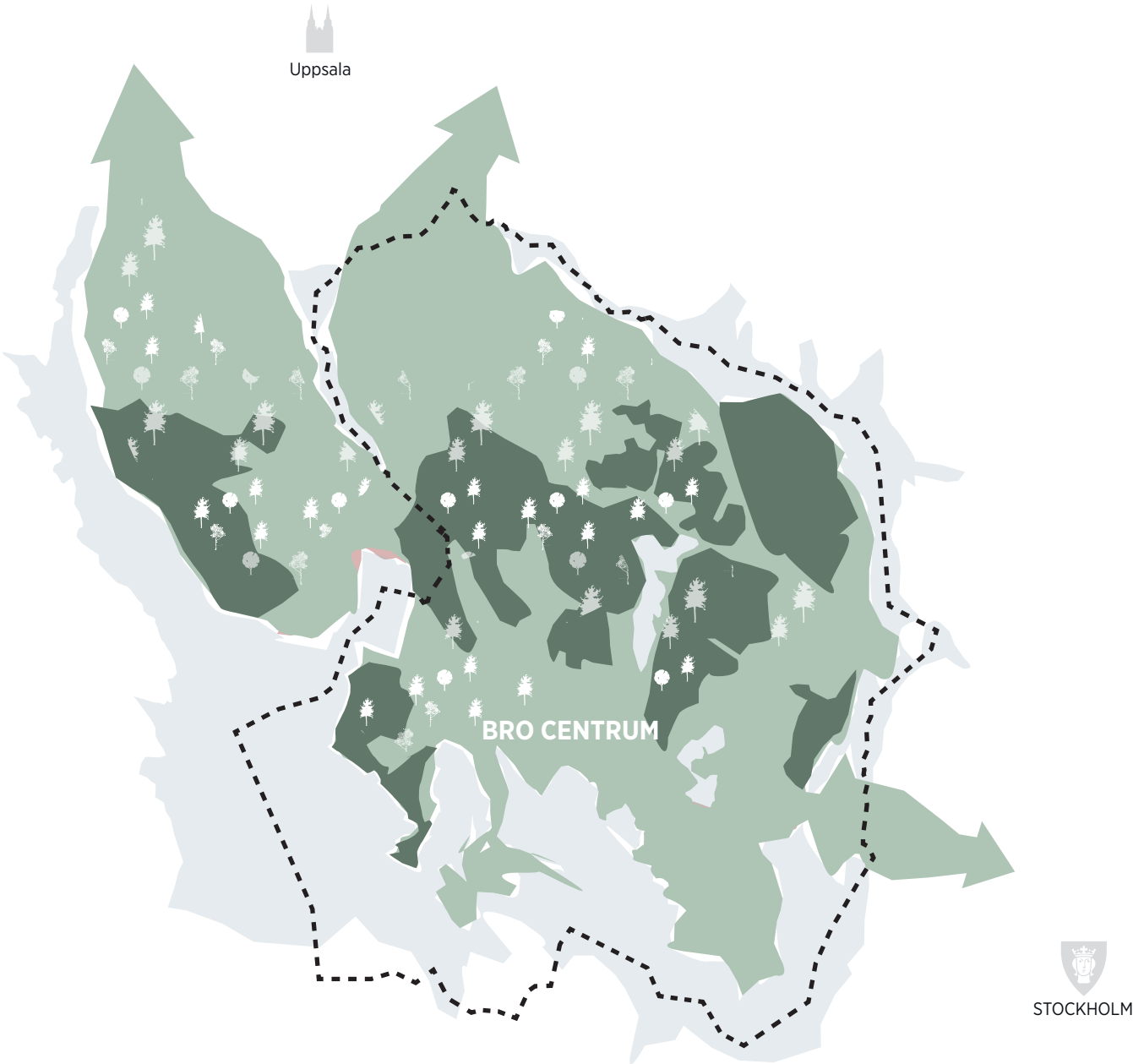
Gröna offentliga rum



Synliga och pedagogiska dagvattenlösningar



Stärkt ekologisk infrastruktur i gatumiljön



Vision över Bro Torgs sammanlänkade grönstruktur

HÅLLBARHET

BEFINTLIGA KVALITETER

BEBYGGELSESTRUKTUR OCH
OFFENTLIGA RUM

GRÖN-OCH BLÅSTRUKTUR

PROGRAM OCH FUNKTIONER

MOBILITET

GESTALTNING



STRATEGI 5 | PROGRAM OCH FUNKTIONER



Nytta för alla

Den bärande idén bakom programmeringen av Bro Torg är att gynna den sociala utvecklingen. Det görs genom att skapa av en blandad stad där olika funktioner integreras på ett naturligt sätt. Den nya strukturen gör plats för olika programdelar som bygger vidare på och kompletterar dagens kvaliteter med nya arbetsplatser, verksamheter och bostäder.

Utgångspunkten för framtida verksamheter runt Bro Torg är att de ska bidra till att skapa större möjligheter för människor att vara och verka i Upplands-Bro. Den nya bostadsbebyggelsen i närområdet såväl som i Tegelhagen, Trädgårdsstaden och andra delar av tätorten

innebär ett större underlag både för kommersiella och offentligt finansierade verksamheter. De nya byggnaderna ger möjlighet att tillfredsställa behov och önskemål hos nya och gamla invånare. Genom att tillföra verksamheter som kompletterar utbudet i andra delar av kommunen, Stockholm och Bålsta får invånarna större möjlighet att tillbringa fritid och yrkesliv hemma i Bro.

Viktiga publika programdelar så som service, restauranger och butiker placeras runt det nya torget och bidrar till att stärka kopplingen

söderut mot Köpmanvägen och stationsområdet. Brohuset med simhallen och biblioteket, caféer, restauranger och affärer kompletteras med nya verksamheter som gör Bro Torg till ett ännu mer komplett centrum. Den nya bebyggelsen skapar goda förutsättningar för detta genom att erbjuda större ytor för nya verksamheter och de lokaler de behöver. Platser och lokaler för nöje och fritidsaktiviteter ger invånarna större möjlighet att välja var man vill tillbringa sin fritid.

Det ger också möjlighet för fler människor från Bålsta, Stockholm och andra delar av kommunen att komma till Bro för nöje, fritid och handel. Kommersiella verksamheter, så som olika typer av

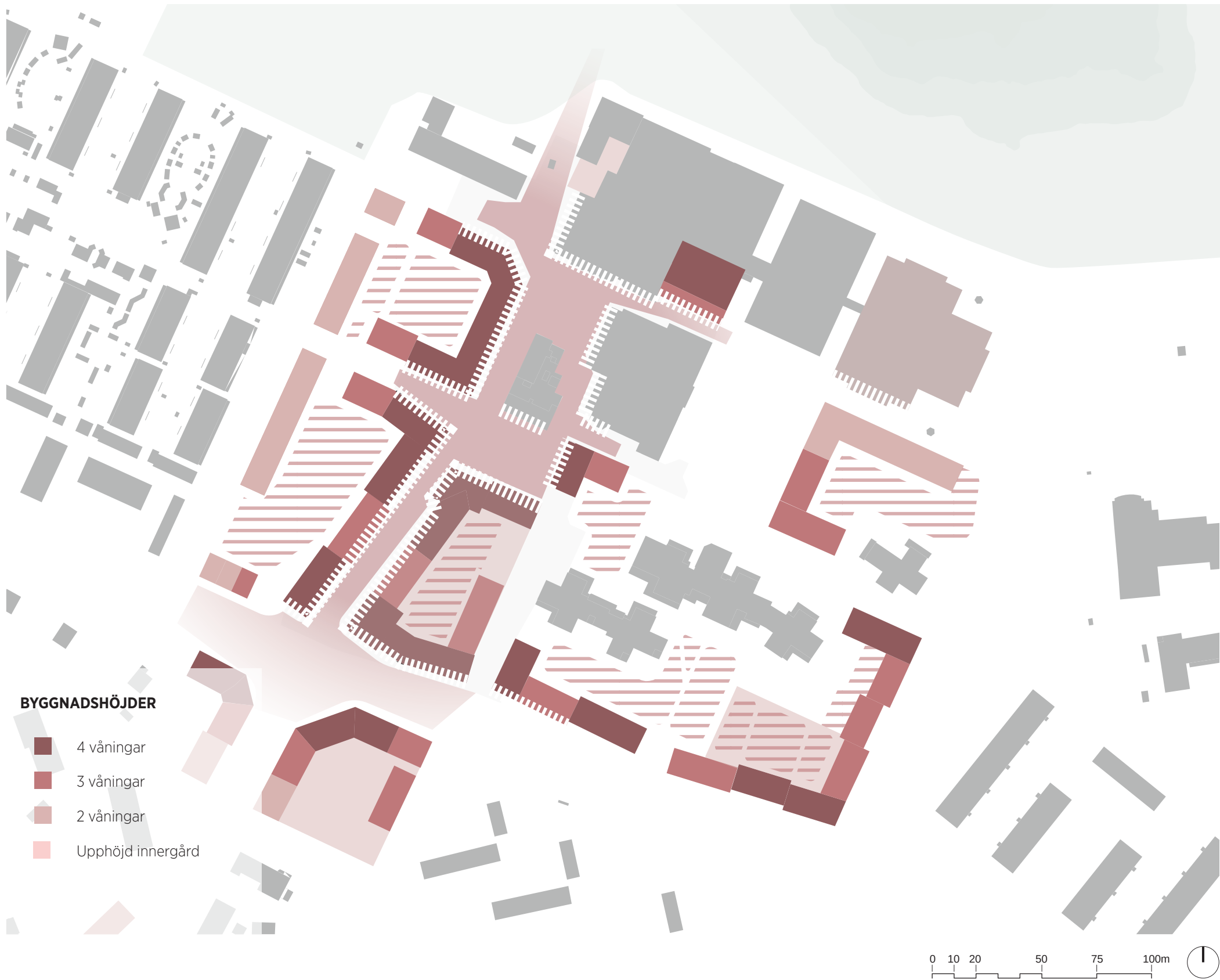
handel, bidrar till att tillgodose närområdet med varierat utbud samtidigt som det lockar besökare från andra delar av tätorten och kommunen. Miljöerna som skapas runt Bro Torg tillför nya möjligheter och värden till det som redan finns.

STRATEGI 5 | PROGRAM OCH FUNKTIONER

Intensitet längs Norrgrindsvägen

VERKSAMHETER PÅ RÄTT PLATS

Den största intensiteten i det nya området kommer att vara längs Norrgrindsvägen. Från korsningen med Enköpingsvägen och upp till nya Bro Torg skapas möjlighet till lokaler för utåtriktade verksamheter som är öppna mot gatan. Verksamheter av olika slag bidrar till en levande stadsdel som är aktiv större delen av året och dygnet. Tillsammans med att byggnaderna här är något högre blir det enkelt att orientera sig och förstå att detta är en plats där det finns liv, rörelse och aktiviteter. Det blir ett nav i stadsdelen som bidrar till att det är enkelt att hitta dit man vill. Koncentrationen av verksamheter kan också bidra till en god spiral där de kompletterar och drar nytta av varandra.



STRATEGI 5 | PROGRAM OCH FUNKTIONER

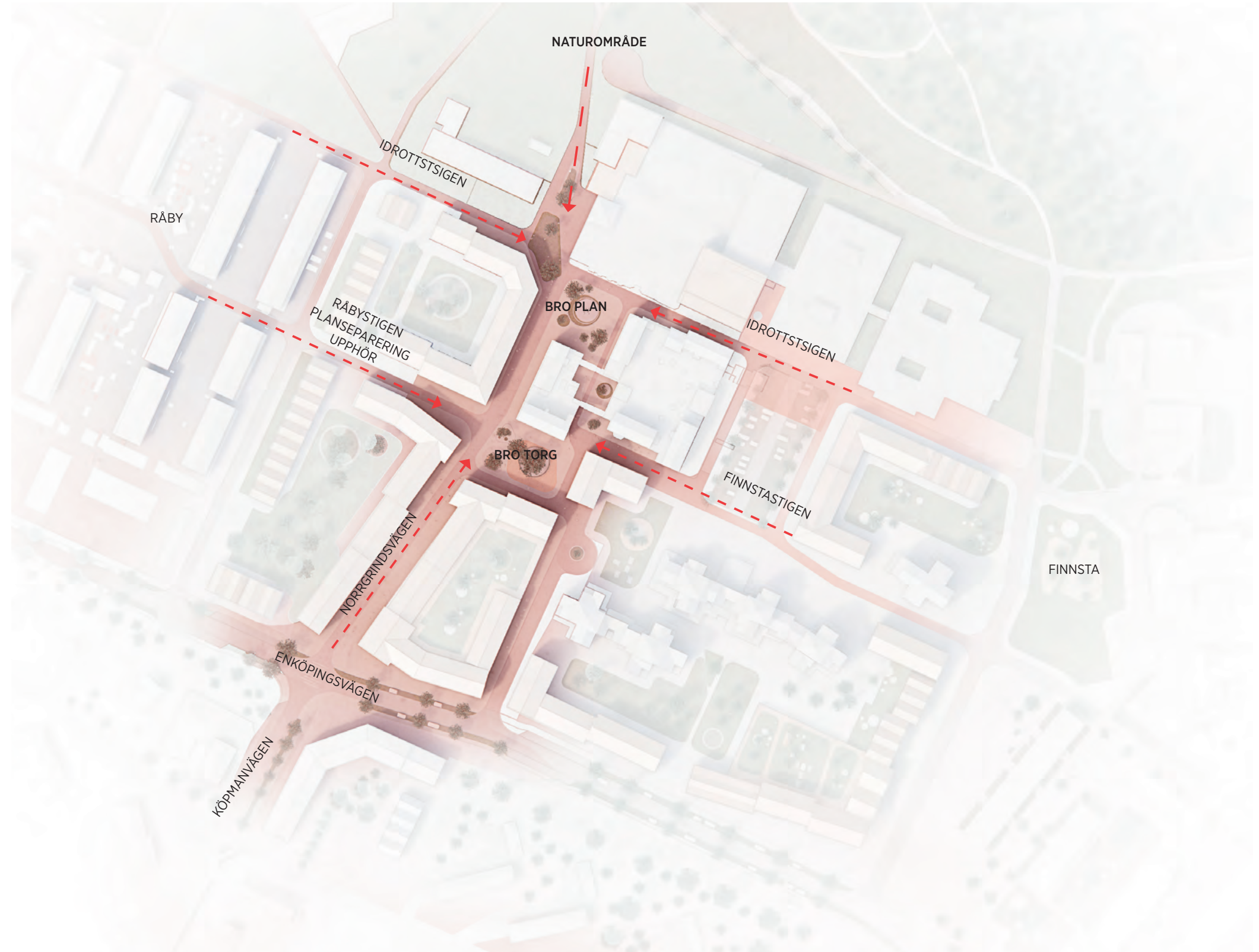
Stråk, torg och platsbildningar

TYDLIGA KOPPLINGAR Den nya strukturen utgör en förlängning av Bros befintliga vägnät. Existerande flöden tillvaratas genom tydliga stråk och noder som knyter ihop norr och söder och förbättrar orienterbarheten.

Det nya huvudstråket stärks av att programmeringen av stråken mot Bro Torg och platsbildningar delas upp i olika sekvenser. Intensiteten höjs genom levande bottenvåningar längs huvudstråken. Det nord-sydliga stråket knyter också Bro Torg med intilliggande naturområde.

DEN NYA BEBYGGELSESTRUKTUREN innebär en ökad stadsmässighet som andas småstadskaraktär genom att skala och gestaltning anpassas efter befintlig bebyggelse. De nya kvartersbyggnaderna kompletterar den befintliga strukturen och skapar ett naturligt samspel mellan mer offentliga platser och privata innergårdar.

LEVANDE BOTTENVÅNINGAR med publika verksamheter placeras närmast de centrala delarna längs huvudstråken så att intensitet stadsmässighet kulminerar vid Bro Torg.



STRATEGI 5 | PROGRAM OCH FUNKTIONER

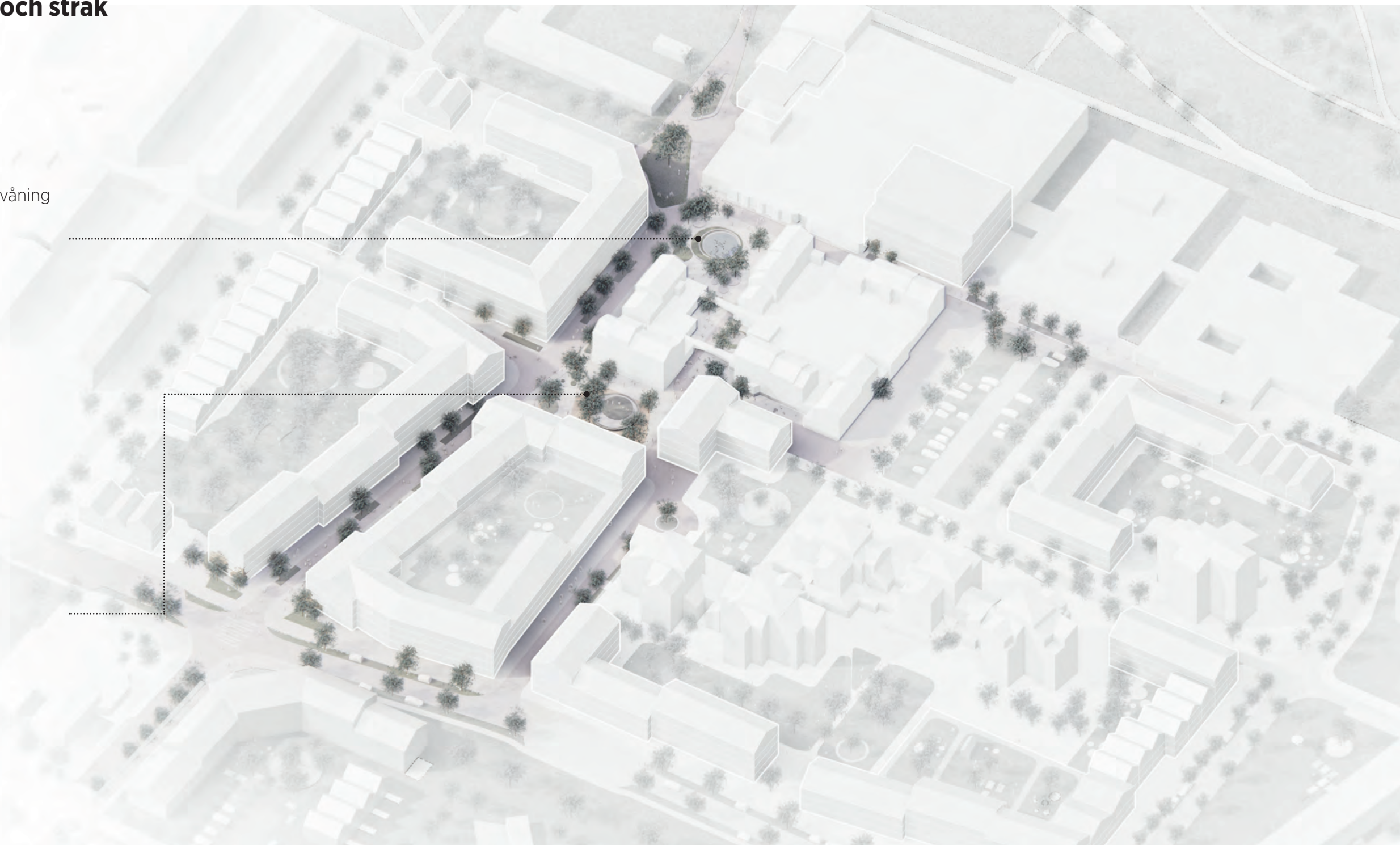
Program - torg och stråk

BRO PLAN

- Verksamhet i bottenvåning
- Vattenelement
- Uteservering
- Plats för tillfälliga utställningar
- Vattenlek
- Grönska och dagvattenhantering

BRO TORG

- Verksamhet i bottenvåning
- Evenemang och torghandel
- Uteservering
- Lek, aktivitet och rörelse
- Grönska och dagvattenhantering



STRATEGI 5 | PROGRAM OCH FUNKTIONER

- 1 Stadsradhus
- 2 Flerbostadshus
- 3 Flerbostadshus med verksamheter i bottenplan mot torget och Enköpingsvägen
- 4 Flerbostadshus - upphöjd innergård med garage
- 5 Blandkvarter med integrerat garage. Vårdcentral mot torget och trygghetsboende ovan
- 6 Aktivitetshus - Föreningslokaler, slöjdsalar och plats för diverse aktiviteter
- 7 Markparkering och aktivitetsområde närmast aktivitetshuset
- 8 Idrottshall
- 9 Brohuset
- 10 Centrumbyggnad
- 11. Kommunförvaltningar
- 12. Blandkvarter med verksamhet på bottenplan och bostäder ovan.



Kommunförvaltning Bostäder Vårdcentral & Trygghetsboende Handel och kommersiell service Parkering Kommunal service - Aktivitetshus Brohuset Idrottshall Centrumbyggnad

HÅLLBARHET

BEFINTLIGA KVALITETER

BEBYGGELSESTRUKTUR OCH
OFFENTLIGA RUM

GRÖN-OCH BLÅSTRUKTUR

PROGRAM OCH FUNKTIONER

MOBILITET

GESTALTNING



STRATEGI 6 | MOBILITET



En plats i rörelse

I framtidens Bro är det lätt att ta sig fram. Både till fots och med fordon. Det är enkelt att orientera sig och känns tryggt att röra sig genom och inom centrum. Gatorna är utformade och anpassade efter en struktur som gynnar och uppmuntrar ett hållbart resande, så som fotgängare, cykel-, bil- och pendelresor med kollektivtrafiken.

MOBILITETSLÖSNINGAR

Välplanerade gator, väl tilltaget utrymme för gående och cyklister, goda möjligheter till kollektivtrafik och tydlighet för fordonstrafik är effektiva mobilitetslösningar som bidrar till trygghet.

Att cykla och promenera i Bro ska vara tryggt och trevligt. Där stora volymer trafik passerar finns separata gång- och cykelvägar. Gator nära verksamheter i centrum prioriterar gång- och cykeltrafik genom att utformas till gångfartsområden. Gator som kräver framkomlighet av tyngre leveransfordon anpassas med bredare gatusektion.

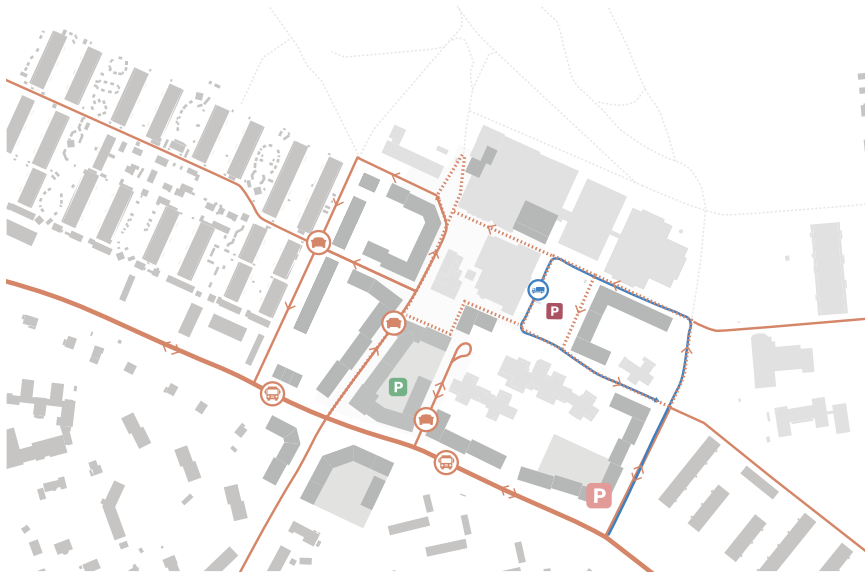
Att parkera i Bro ska vara enkelt. Parkeringsmöjligheter utformas efter behov som planläggs med ett tydligt fokus att samla parkeringsplatser genom integrerade garagelösningar, med målet att tillgängliggöra offentliga rum och skapa en trygg centrumkärna.

Kantstensparkering utmed gata ska i huvudsak anordnas som angörings-, besöks- och tillgängliga parkeringsplatser. Till verksamheterna i centrum behöver det finnas goda parkeringsmöjligheter. I nära anslutning till nya Bro Torg föreslås därav en öppen och grön markparkering, som utformas med träd och armerat gräs. Tillsammans med goda parkeringsmöjligheter i integrerade garage och kantstensparkeringar blir centrumområdet lättillgängligt, även med fordon.

STRATEGI 6 | MOBILITET



- Separerad gång- och cykelbana
- Prioriterad gångfartsgata för gående. Cykel- och biltrafik möjlig



- Bilvägar
- P Blandkvarter med integrerad parkering
- P Parkering under upphöjd innergård
- P Besöksparkering
- 🚚 Leveranser
- - - Angöring, sopbil
- 🚌 Busshållplatser

Hållbart resande

Som Brobo ska det vara lätt att resa hållbart. Det gäller både när man vill ta cykeln till butiken eller att pendla med tåg från stationen. Med en välplanerad trafikstrategi skapas förutsättningarna för framtidens resande.

GÅNG- OCH CYKELTRAFIK

Gång- och cykelstråk ska få ta plats och integreras i stadsmiljön likt ett tryggt och omhändertaget nätverk som kopplar samman kommunens målpunkter. Inom Bro Torg ska cykeltrafik uppmuntras genom cykelfrämjande åtgärder. Cykelparkering anordnas i anslutning till målpunkter och i gatumiljöns möblerbara zoner.

BIL OCH PARKERING

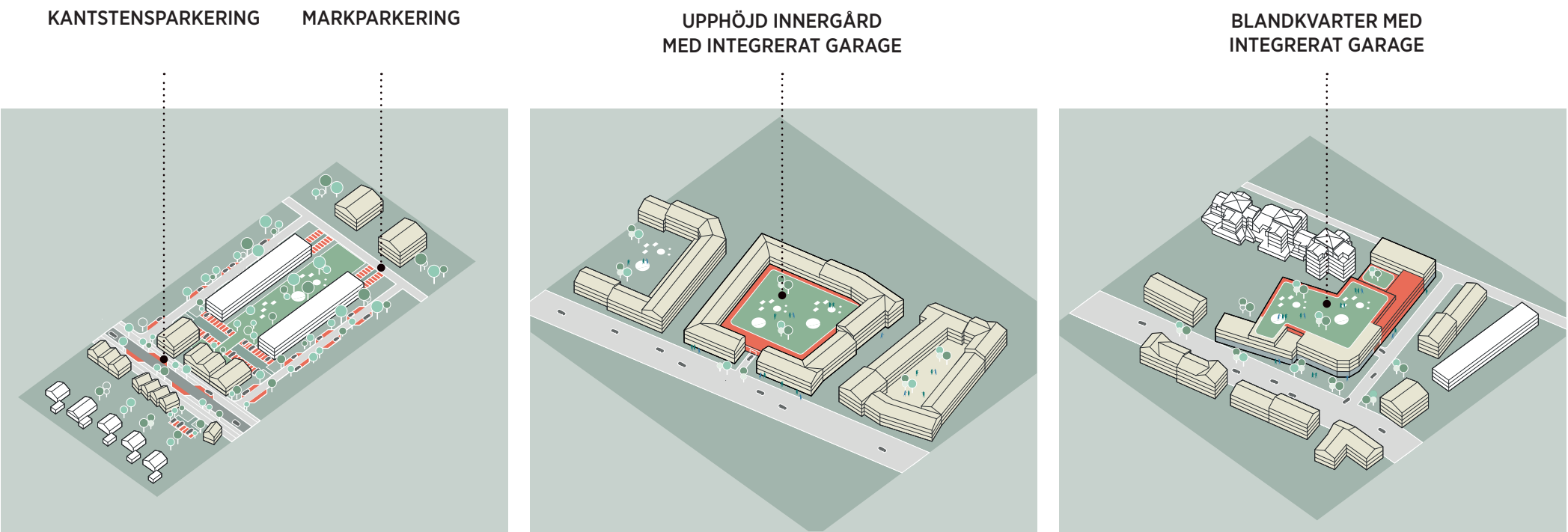
Bilen kommer fortsatt vara ett frekvent trafikslag, och en viktig förutsättning för många invånare i Bro. Genom olika typer av gator kan bilens närvaro i centrumområdet styras, och ges en mer perifer roll i den urbana miljön. Parkeringsplatser nära verksamheter och torg är i fortsatt behov och en förutsättning för en ekonomisk hållbarhet. Goda parkeringsmöjligheter anordnas därav genom mark- och integrerade garageparkeringar.

Integrerade garagelösningar i byggnader bidrar till att minska bilens närvaro i de offentliga rummen. Förutom parkeringsmöjlighet uppmuntras hållbart resande genom att erbjuda övriga mobilitetstjänster så som bilpool, elladdningsstationer, cykelparkering och cykelverkstad.

KOLLEKTIVTRAFIKEN

Kollektivtrafiken i Bro är under fortsatt utveckling och förbättring. Att utveckla goda förutsättningar för kollektivtrafiken ses som en självklarhet i målet mot ett hållbart resande. Kopplingarna till det nya stationsområdet behöver vara smidiga och lättillgängliga.

STRATEGI 6 | MOBILITET



□ Befintlig bebyggelse ■ Bostäder ■ Verksamhet ■ Parkering

Parkering

Behovet av parkering i Bro möts genom en palett av olika parkeringsstrategier.

KANTSTENSPARKERING

Kanstensparkeringar kombinerat med platsskapande grönska, så som träd och regnbäddar, ger möjlighet att skapa en attraktiv stadsbild och tar samtidigt hänsyn till dagvattenhantering och biologisk mångfald.

MINDRE MARKPARKERINGAR

Mindre markparkeringar med platsskapande grönska så som träd, regnbäddar och armerat gräs ger möjlighet att sömlöst integrera parkering med aktiva bostadsgårdar och bebyggelse samt skapa en attraktiv stadsbild.

PARKERING PÅ BOTTENVÅNING

Upphöjda bostadsgårdar med integrerat garage innebär en effektiv parkeringslösning samtidigt som de erbjuder en attraktiv och skyddad bostadsgård för de boende.

BLANDKVARTER

Integrerat garage är en effektiv parkeringslösning för såväl boende- som besöksparkering. Samtidigt bidrar det till att aktivera stadslivet med en blandad programmering och aktiva bottenvåningar.

HÅLLBARHET

BEFINTLIGA KVALITETER

BEBYGGELSESTRUKTUR OCH
OFFENTLIGA RUM

GRÖN-OCH BLÅSTRUKTUR

PROGRAM OCH FUNKTIONER

MOBILITET

GESTALTNING



STRATEGI 7 | GESTALTNING



Nytt möter gammalt



Varma naturmaterial och ombesörjda detaljer



Småskalighet och varierade byggnadshöjder

Älskade, vackra Bro

NYTT MÖTER GAMMALT

Ett ledord för gestaltningen av det nya Bro Torg och dess omgivningar är "tradition i samtida gestalt". Tätorten Bro rymmer bebyggelse som är karaktäristisk för de olika tider då den kommit till och också genom sin blandning av uttryck. Den nya bebyggelsen kommer att bära med sig känslan av att något nytt händer och känslan av att känna igen det bästa av platsen idag.

SMÅSKALIGHET OCH VARIATION

Den småskalighet som är kännetecknande för Bros befintliga bebyggelse kommer även att vara vägledande för den tillkommande bebyggelsen. Grundskalan är den befintliga och till denna läggs en stor variation i fasaduttryck och volymhantering. En sorts lekfullhet som tillför ytterligare lager till tätortens bebyggelse. Fasadernas skiftande material, takens varierande former och byggnadernas varierande höjder ger ett vänligt, sammanhållet och generöst uttryck.

GRÖNSKA OCH LIV

Naturens närvaro i stadsbilden är grundläggande. Närheten till omgivande natur kommer konkret till uttryck genom ett stort mått av grönska och planteringar i torg-, park- och gaturum. Bostadshusen får balkonger mot gatan vilket bidrar till ett både grönt och levande stadsrum. Byggnadernas bottenvåningar är öppna med utåtriktade verksamheter. På så sätt mildras gränsen mellan ute och inne och det nya Bro torg blir en plats som är levande året om.

VÄRME OCH IGENKÄNNING

De nya byggnaderna kommer att präglas av varma naturmaterial och omsorg om detaljer. Byggnaderna blir individer med en stark karaktär samtidigt som de har respekt för och bidrar till det större sammanhanget. I samband med den fortsatta planeringen av Bro torg fortsätter också utvecklingen av gemensamt möbelprogram, planteringsytor och belysningsarmatur samt annan utrustning som gestaltningsmässigt binder ihop tätorten Bro och eventuellt hela kommunen.

STRATEGI 7 | GESTALTNING



GRÖNSKA I GATUBILDEN



VARIERADE FASADMATERIAL OCH
TAKUTFORMNING



ÅTERKOMMANDE GATUMARKÖRER SOM
BELYSNING, SKULPTURER, URBANA
MÖBLER OCH PLANTERINGAR



LEVANDE OCH ÖPPNA
BOTTENVÅNINGAR



BALKONGER MOT GATAN



VARIATION I FASADLIV OCH
SOCKELVÅNINGAR



TRADITION I MODERN TAPPNING

Källor

Barnkonsekvensanalys Bro Torg, Upplands-Bro kommun, C.F. Møller Architects, Lekande Stad, 2023

Fördjupad översiktsplan för Bro, Upplands-Bro kommun, 2022

Kartgränser utsatta områden i region Stockholm, Polismyndigheten, 2021

Planprogram för centrala Bro (gick ut på samråd 2021-10-27), Upplands-Bro kommun, 2021

BILAGOR

BRO TORG | AREASAMMANSTÄLLNING

BTA

BTA BRO TORG

Kommunförvaltning	4 500 m²
Bostäder	33 000 m²
Vårdcentral och trygghetsboende	2700 m²
Handel och kommersiell service	5100 m²
Parkering	10 400 m²

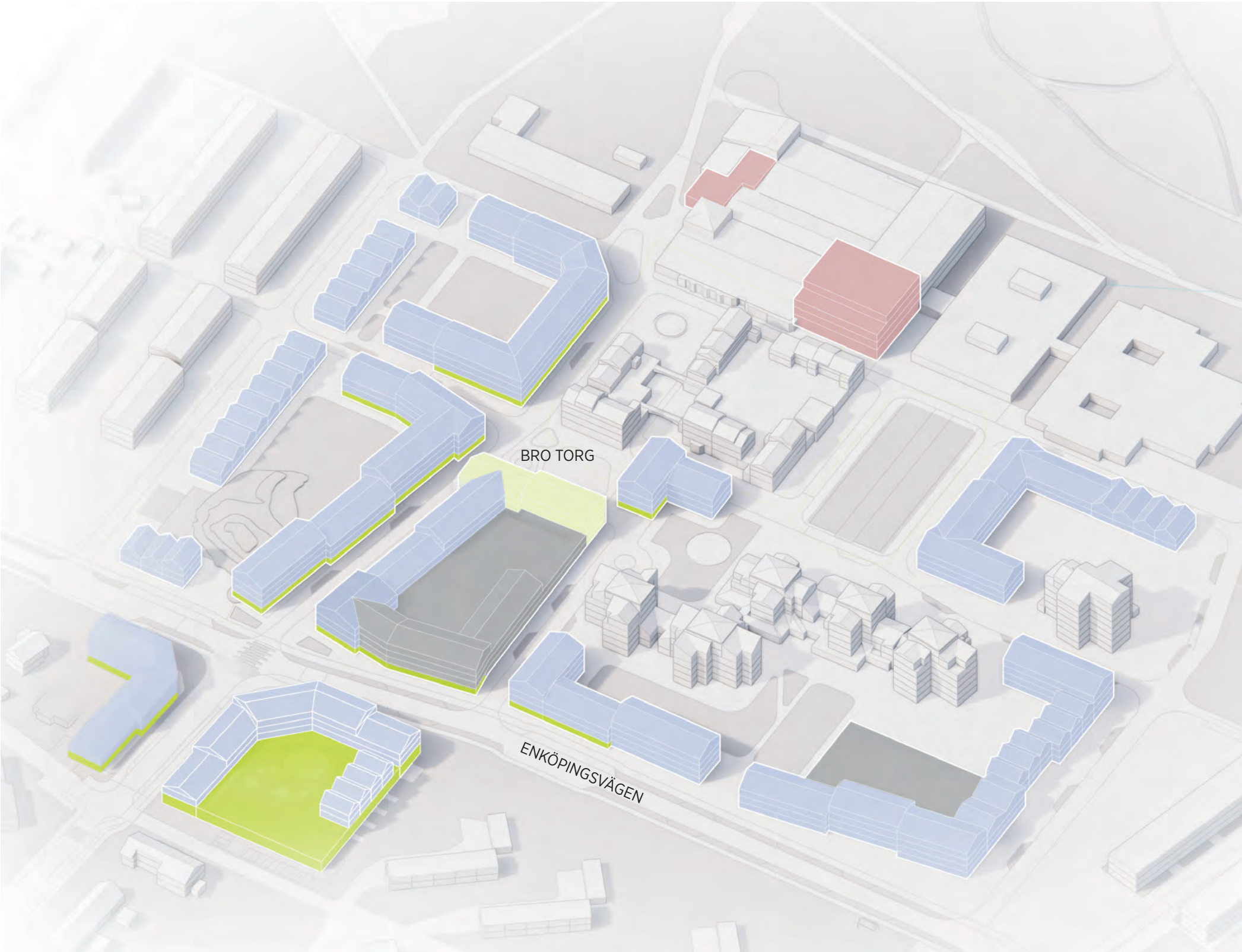
TOTAL BTA ~55 700 m²

KOMPLETTERANDE BTA SÖDER OM ENKÖPINGSVÄGEN

Bostäder	5700 m²
Handel och kommersiell service	4100 m²

TOTAL BTA ~9800 m²

Sammanlagd BTA söder om Enköpingsvägen
~ 65 500 m²

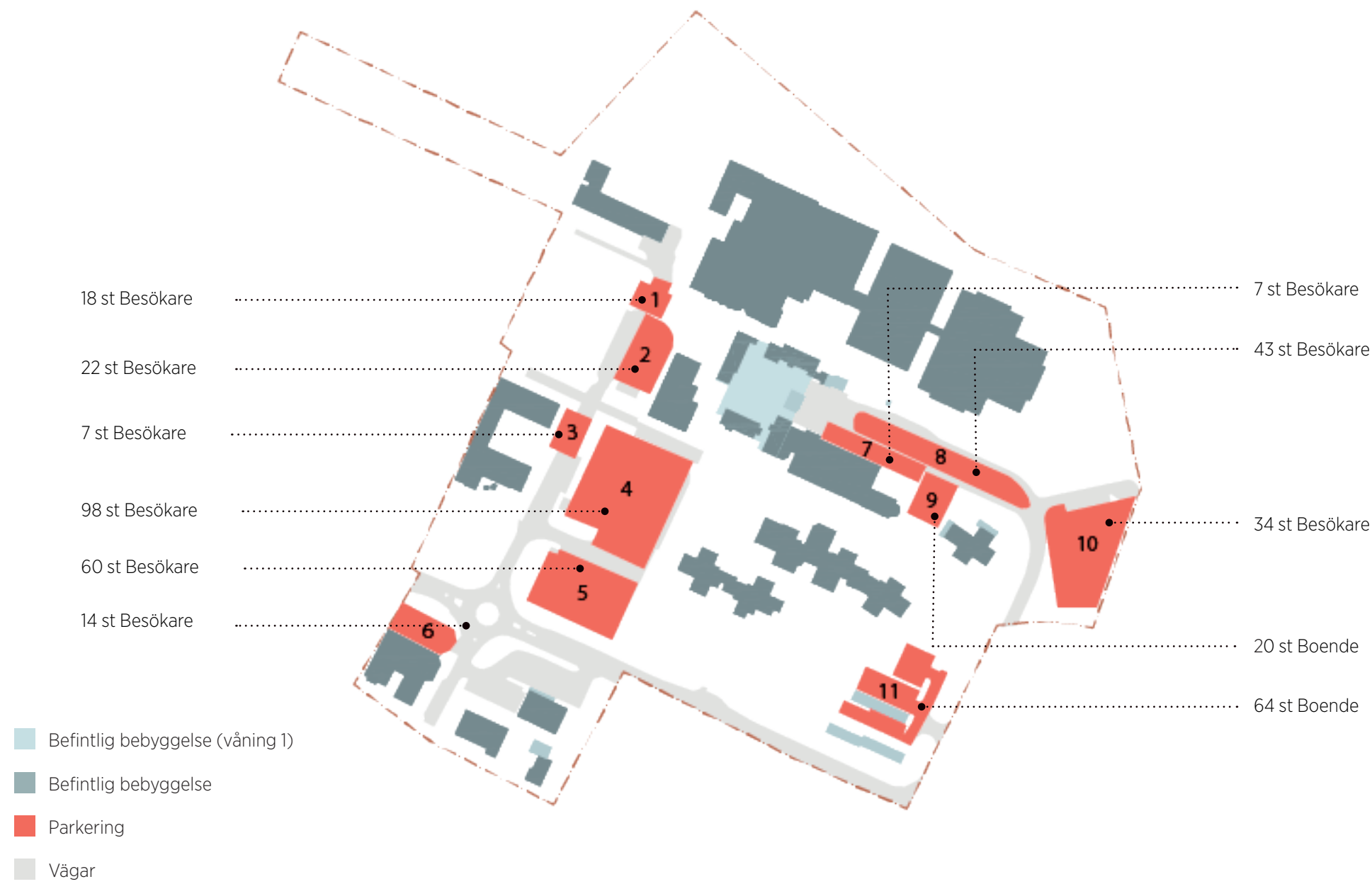


BRO TORG | NUVARANDE PARKERING

Parkering

Beräkning av antalet befintliga parkeringar är en uppskattning baserat på befintlig situation. Nedanstående siffror ska ses som vägledande och inte styrande.

PARKERINGSANLÄGGNING	TOTALT
Boende	84 pl
Besökare	303 pl
TOTAL	387 pl



SAMMANSTÄLLNING | PARKERING

PERKERINGSBEHOV

Beräkning av antalet befintliga parkeringar och parkeringsbehov är en uppskattning baserat på befintlig situation. Nedanstående siffror ska ses som vägledande och inte styrande.

I Upplands-Bros tekniska handbok saknas bil- och cykelparker-
ingstal för verksamheter. Därför har p-norm för Järfälla kommun
använts som referens, en grannkommun som i flera avseenden har
liknande förutsättningar.

PARKERING VERKSAMHETER

(P-tal beräknas pl/1000 kvm bta)

BTA HANDEL (P-tal: 18)

Befintligt: ca 3100 kvm

Tillkommande: ca 5200 kvm

Antal p-platser ca 149 pl

BTA KONTOR (P-tal: 7)

Tillkommande: ca 4500 kvm

Antal p-platser ca 32 pl

BTA KULTUR OH REKREATION (P-tal: 12)

Befintligt: ca 7700 kvm

Ny funktion Aktivitetshus förläggs i befintlig skollokal: ca 3000 kvm

Antal p-platser ca 128 pl

BTA VÅRDCENTRAL: (P-tal: 18)

Tillkommande: ca 2700 kvm

Antal p-platser ca 49 pl

BTA FÖRSKOLA: (P-tal: 0,1/barn ca 110 barn)

Befintligt ca 800 kvm

Antal p-platser ca 11 pl

TOTALT ANTAL P-PLATSER CA 369 PL

EFTER REDUKTION MOBILITETSÅTGÄRDER:

Mobilitetsåtgärder: 15%

Samnyttjande: ca 15%

TOTALT ANTAL P-PLATSER CA 267 PL

PARKERING BOSTÄDER *

(P-tal: 0,55 + 0,1)

BEFINTLIGT ANTAL BOSTÄDER

99 st

Antal p-platser ca 64 pl

TILLKOMMANDE ANTAL BOSTÄDER

ca 330 st

Antal p-platser ca 215 pl

TOTALT ANTAL P-PLATSER CA 279 PL

EFTER REDUKTION MOBILITETSÅTGÄRDER:

Mobilitetsåtgärder: 20%

Samnyttjande: ca 15%

TOTALT ANTAL P-PLATSER CA 190 PL

TOTALT BEHOV *

TOTALT

457 PL

Verksamheter

245 pl

Bostäder

176 pl

* Uppskattning befintligt antal bostäder: Ca 99 enheter. Underlag
Trivector Rapport 2022:89 / Version XX.XX)

STRATEGI 6 | MOBILITET

PARKERINGSPLATSER NY STRUKTUR

- Alt 1 ca 475 platser
- Alt 2 ca 635 platser

PARKERINGSPLATSER TYP

- Alt 1: Markparkering ~ 80 pl
- Alt 2: Mobilitetshus ~ 240 pl
- Blandkvarter med integrerat garage ~ 192 pl
- Upphöjd bostadsgård med integrerat garage ~ 90 pl
- Kantstensparkering ~ 78 pl (38 privata)
- Mindre markparkering ~ 18 pl
- Enskilda parkeringsplatser ~ 17 pl

