



Sammanträdesdatum:
2018-03-21

| | | | |
|----------------------------|---|----------------------|------------------|
| Plats och tid | Stora scenen, 2018-03-21 18:30-21.25 | | |
| Ajournering | | | |
| Beslutande | Ledamöter | Närvarande ersättare | |
| | 34 ledamöter och 6 tjänstgörande ersättare § 40-42 | 7 ersättare § 40-42 | |
| | 33 ledamöter och 7 tjänstgörande ersättare § 43 | 6 ersättare § 43 | |
| | 34 ledamöter och 6 tjänstgörande ersättare § 44-53 | 7 ersättare § 44-53 | |
| Övriga deltagare | Maria Johansson, kommundirektör, Mathias Rantanen, samhällsbyggnadschef, Karl Öhlander, utvecklingschef, Andrea Andersson, kanslichef | | |
| Utses att justera | Jan Lannefelt (S) och Marcus Sköld (M) | | |
| Justeringens plats och tid | Kommunledningskontoret 2018-03-23 kl. 09.00 | Paragrafer | §§ 43-44 |
| Underskrifter | | | |
| | | | |
| Sekreterare | Andrea Andersson | | |
| | | | |
| Ordförande | Jan-Erik Björk (KD) | | |
| | | | |
| Justerare | Jan Lannefelt (S) | | Marcus Sköld (M) |

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ: Kommunfullmäktige
Sammanträdesdatum: 2018-03-21
Datum för anslags uppsättande: 2018-03-23 Datum för anslags nedtagande: 2018-04-14

Förvaringsplats för protokoll: Kommunledningskontoret

Underskrift

.....
Andrea Andersson



§ 43 Detaljplan för Svartviks strand (Kungsängens Kyrkby 2:164) nr 1605

Dnr KS 15/0861

Beslut

1. Kommunfullmäktige beslutar att återremittera ärendet genom minoritetsåterremiss.
2. Beslutet förklaras omedelbart justerat.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att:

1. Förslag till detaljplan för Svartviks strand (Kungsängens Kyrkby 2:164), upprättat den 1 november 2016 och reviderat den 27 februari 2018, antas i enlighet med 5 kap. 27 § Plan- och bygglagen (2010:900).
2. Utlåtande efter granskning, tillhörande Svartviks strand (Kungsängens Kyrkby 2:164), daterat den 27 februari 2018, godkänns.
3. Samhällsbyggnadskontoret får i uppdrag att i kommande trafik- och tillgänglighetsprogram inkludera en ny utformning av korsningen Enköpingsvägen och Prästhagsvägen i syfte att förbättra trafiksäkerheten.

Förslag till beslut på sammanträdet

Lisa Edwards (C) yrkar bifall på kommunstyrelsens förslag till beslut med följande tilläggsyrkande bestående av fem beslutspunkter:

1. Dagvatten – upprätta ett kontrollprogram över dagvattensystemet i syfte att kontrollera att rening och fördröjning inte försämras över tid.
2. Som villkor för startbesked (i samband med bygglov) ska en miljöhälsoriksundersökning genomföras.
3. I samråd med miljöavdelningen - Kommunen ska påbörja en fördjupad undersökning av utfyllnadsmassorna i vattenområdet i syfte att ta fram ett åtgärdsprogram.
4. Utbyggnaden av strandpromenaden kommer att förhålla sig till åtgärdsprogrammet enligt punkten ovan.
5. BMN får ett utökat tillsynsansvar för byggarbeten och sprängningar.

Moderaterna genom *Fredrik Kjos (M)* yrkar på återremiss där samhällsbyggnadschefen ska ges i uppdrag att ta fram ett förslag med lägre exploateringsgrad, högre parkeringsnorm och ny trafiklösning i korsningen Prästhagsvägen och Enköpingsvägen. Moderaterna vill också påtala behovet av att säkerställa att inte gifter i mark har en inverkan på framtida boendemiljö, samt att vi begärt klagande avseende kommunens åtaganden för Torget om



det exempelvis läcker in dagvatten i underliggande garage, där ägarförhållandena kommer att vara olika för Torget och garagen.

Sammanfattning

Syftet med planen är att förändra en idag obebyggd och marksanerad industrifastighet till ett bostadsområde med plats för cirka 160 bostadslägenheter, där strandkanten blir offentlig och får en strandpromenad. Bebyggelsen planeras för att i så liten utsträckning som möjligt skugga omkringliggande bebyggelse och samtidigt bevara siktlinjerna ner till vattnet för dessa. Området planeras också för att skapa en effektiv dagvattenhantering som på ett estetiskt tilltalande sätt blir en del av platsens utförande.

Förslaget ligger i linje med planeringsinriktning i kommunens översiktsplan (ÖP-2010).

Planområdet sträcker sig från Svartvikens strand (Mälaren) i öster upp till Prästhagsvägen och Enköpingsvägen i väster. Planområdet är brant och svårtillgängligt med rester av schaktmassor från marksaneringen.

Planerade byggnader skapar en urban entré till centrala Kungsängen från Enköpingsvägen i nordost. I branten ner mot Mälaren skapar hus och terrasserade bostadsgårdar kontakt med vattnet och utblickar mot naturområdet på Södra Stäksön. Inom planområdet skapas också ett allmänt tillgängligt parkstråk som ger kommuninvånarna tillgång till strandområdet som utvecklas med gångbryggor och vistelsezoner.

Förslaget beslutades i kommunstyrelsen 31 januari och togs därefter upp till beslut i kommunfullmäktige den 14 februari 2018. Kommunfullmäktige beslutade dock att återremittera ärendet med uppdraget att se över möjligheterna att ytterligare anpassa bebyggelsen till omgivande bebyggelsen i fråga om höjd och omfattning. Nu liggande planförslaget har reviderats efter återremissen. Genom att byggnadshöjderna genomgående minskats så har förändringarna gett en ytterligare anpassning till omgivande bebyggelse i både närområdet och intilliggande flerfamiljshusområden samt förbättrat förutsättningar för en förbättrad parkeringssituation för boende inom planområdet.

Beslutsunderlag

- ÖP 2010, KF 15 december 2011, § 162
- Beslut om planändring Kungsängens kyrkby 2:164 (Gjuteritomten) KS 3 februari 2016, § 8
- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 27 februari 2018
- Plankarta, 27 februari 2018
- Planbeskrivning, 27 februari 2018



- Granskningsutlåtande, 27 februari 2018
- Kommunfullmäktiges beslut 16 februari 2018, § 11

Jäv

Niklas Odelberg (L) anmäler jäv och deltar inte i ärendet.

Yrkanden

Liberalerna genom *Börje Wredén (L)* yrkar på återremiss enligt Moderaternas förslag.

Sverigedemokraterna genom *Johan Tireland (SD)* yrkar på återremiss.

Martin Normark (L) yrkar på återremiss enligt Moderaternas förslag.

Camilla Janson (S) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag med koalitionen tillägg.

Jan Stefanson (KD) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag med koalitionen tillägg.

Sara Ridderstedt (MP) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag med koalitionen tillägg.

Yttranden

Lisa Edwards (C) yttrar sig i ärendet.

Fredrik Kjos (M) yttrar sig i ärendet.

Kerstin Åkare (V) yttrar sig i ärendet.

Börje Wredén (L) yttrar sig i ärendet.

Johan Tireland (SD) yttrar sig i ärendet.

Martin Normark (L) yttrar sig i ärendet.

Camilla Janson (S) yttrar sig i ärendet.

Jan Stefanson (KD) yttrar sig i ärendet.

Sara Ridderstedt (MP) yttrar sig i ärendet.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns två förslag till beslut, Kommunstyrelsens förslag med koalitionen tillägg samt Moderaternas, med stöd av Liberalerna och Sverigedemokraterna, förslag till återremiss.



Ordförande ställer frågan till Kommunfullmäktige om ärendet ska avgöras idag, och finner att Kommunfullmäktige ska avgöra ärendet idag.

Votering begärs.

Kommunfullmäktige godkänner följande beslutsgång:

Den som vill att Kommunfullmäktige ska avgöra ärendet idag röstar Ja.

Den som vill att Kommunfullmäktige ska återremittera ärendet röstar Nej.

Omröstningsresultat

Under omröstning lämnas följande röster:

| Ledamot/tjänstgörande ersättare | Ja-röst | Nej-röst | Avstår |
|---------------------------------|---------|----------|--------|
| Camilla Janson (S) | X | | |
| Göran Malmstedt (M) | | X | |
| Mary Svenberg (S) | X | | |
| Anders Åkerlind (M) | | X | |
| Marianne Stigle (L) | | X | |
| Johan Silversjö (SD) | | X | |
| Tilman D. Thulesius (MP) | X | | |
| Minna Ahokas (M) | | X | |
| Naser Vukovic (S) | X | | |
| Björn-Inge Björnberg (S) | X | | |
| Martin Normark (L) | | X | |
| Lisbeth Waern (M) | | X | |
| Kerstin Åkare (V) | X | | |
| Jan Lannefelt (S) | X | | |
| Marcus Sköld (M) | | X | |
| Lisa Edwards (C) | X | | |
| Anna Norberg (MP) | X | | |
| Kerstin Ahlin (S) | X | | |
| Mait Johansson (M) | | X | |
| Conny Timan (S) | X | | |
| Börje Wredén (L) | | X | |



| | | | |
|------------------------|---|---|--|
| Fredrik Kjos (M) | | X | |
| Birgitta Nylund (S) | X | | |
| Jan Stefanson (KD) | X | | |
| Anitha Nygårds (SD) | | X | |
| Seid Alajbegovic (S) | X | | |
| Stanislaw Lewalski (M) | | X | |
| Annelies Lindbom (V) | X | | |
| Hibo Salad Ali (S) | X | | |
| Nawal Al-Ibrahim (L) | | X | |
| Sara Ridderstedt (MP) | X | | |
| Paul Gustavsson (M) | | X | |
| Sven-Inge Nylund (S) | X | | |
| Tom Slettengren (M) | | X | |
| Helena Austrell (S) | X | | |
| Mattias Peterson (C) | X | | |
| Johan Tireland (SD) | | X | |
| Kimmo Lindstedt (S) | X | | |
| Annika Falk (S) | X | | |
| Jan-Erik Björk (KD) | X | | |

Under uppprop lämnas 23 (tjugotre) Ja-röster och 17 (sjuutton) Nej-röster.

Ordförande finner att Kommunfullmäktige beslutar att återremittera ärendet enligt Moderaternas, Liberalernas och Sverigedemokraternas yrkanden.

Beslutet skickas till:

- Inmec AB
- Riksbyggen



§ 44 Begäran om investeringsmedel för torget i Kungsängen etapp 3

Dnr KS 18/0074

Beslut

1. Kommunfullmäktige beslutar att bordlägga ärendet genom minoritetsbordläggning.
2. Beslutet förklaras omedelbart justerat.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att:

1. Tilldela tekniska nämnden 26 000 tkr i investeringsmedel utöver redan beslutat investeringsram för genomförande av förnyelse av torget i Kungsängen för etapp 3
2. Kommunfullmäktige tillstyrker att nyupplåning motsvarande 26 000 tkr får ske för ändamålet.

Förslag till beslut på sammanträdet

Tilman Thulesius (MP) yrkar bifall till Kommunstyrelsens förslag.

Moderaterna genom *Fredrik Kjos (M)* yrkar på att ärendet bordläggs i avvaktan på att de fördjupade översiktsplanerna för Kungsängen och Bro färdigställs.

Sammanfattning

Under 2015, 2016 och 2017 har Tekniska nämnden i Upplands-Bro kommun bland annat arbetat med att rusta upp och förnya Kungsängen centrum. Genom arbetet har ytorna runt pendeltågstationen, Kulturhuset och vid Kyrkvägen förnyats och förbättrats. För att kunna genomföra sista förnyelsen av Kungsängens centrum etapp 3 begär Tekniska nämnden 28 000 tkr i investeringsmedel för projektet. Investeringen kommer att innebära behov av tillkommande medel i driftbudgeten för avskrivning motsvarande 900 tkr och internränta motsvarande 490 tkr under första året. Kommunledningskontoret föreslår att kommunfullmäktige tilldelar tekniska nämnden 28 000 tkr i investeringsmedel utöver den tidigare beslutade investeringsramen för upprustningen av torget i Kungsängen. Då investeringen sker utöver den investeringsram som avskrivningarna finansierar föreslår kommunledningskontoret att kommunfullmäktige beslutar att bevilja nyupplåning för att kunna avsätta investeringsmedlen för ändamålet.

Beslutsunderlag

- Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse daterad 19 februari 2018
- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse daterad 5 februari 2018



- Gestaltungsförslag den 27 februari 2017
- Förstudie (förslag till process för förnyelse av Kungsängens centrum), i akt
- Resultat av medborgardialogen om Kungsängens torg, i akt

Yrkanden

Liberalerna genom *Martin Normark (L)* yrkar på bordläggning av ärendet.

Kerstin Åkare (V) yrkar bifall på bordläggning av ärendet.

Sverigedemokraterna genom *Johan Tireland (SD)* yrkar på bordläggning av ärendet.

Yttranden

Tilman Thulesius (MP) yttrar sig i ärendet.

Kerstin Åkare (V) yttrar sig i ärendet.

Fredrik Kjos (M) yttrar sig i ärendet.

Martin Normark (L) yttrar sig i ärendet.

Jan Stefansson (KD) yttrar sig i ärendet.

Johan Tireland (SD) yttrar sig i ärendet.

Camilla Janson (S) yttrar sig i ärendet.

Minna Ahokas (M) yttrar sig i ärendet.

Börje Wredén (L) yttrar sig i ärendet.

Tom Slettengren (M) yttrar sig i ärendet.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns två förslag till beslut, Kommunstyrelsens förslag samt Moderaternas yrkande på bordläggning, som stöds av Liberalerna, Sverigedemokraterna och Kerstin Åkare (V).

Ordförande ställer frågan till Kommunfullmäktige om ärendet ska avgöras idag, och finner att Kommunfullmäktige ska avgöra ärendet idag.

Votering begärs.

Kommunfullmäktige godkänner följande beslutsgång:

Den som vill att Kommunfullmäktige ska avgöra ärendet idag röstar Ja.

Den som vill att Kommunfullmäktige ska bordlägga ärendet röstar Nej.



Omröstningsresultat

Under omröstning lämnas följande röster:

| Ledamot/tjänstgörande ersättare | Ja-röst | Nej-röst | Avstår |
|---------------------------------|---------|----------|--------|
| Camilla Janson (S) | X | | |
| Göran Malmstedt (M) | | X | |
| Mary Svenberg (S) | X | | |
| Anders Åkerlind (M) | | X | |
| Niklas Odelberg (L) | | X | |
| Johan Silversjö (SD) | | X | |
| Tilman D. Thulesius (MP) | X | | |
| Minna Ahokas (M) | | X | |
| Naser Vukovic (S) | X | | |
| Björn-Inge Björnberg (S) | X | | |
| Martin Normark (L) | | X | |
| Lisbeth Waern (M) | | X | |
| Kerstin Åkare (V) | | X | |
| Jan Lannefelt (S) | X | | |
| Marcus Sköld (M) | | X | |
| Lisa Edwards (C) | X | | |
| Anna Norberg (MP) | X | | |
| Kerstin Ahlin (S) | X | | |
| Mait Johansson (M) | | X | |
| Conny Timan (S) | X | | |
| Börje Wredén (L) | | X | |
| Fredrik Kjos (M) | | X | |
| Birgitta Nylund (S) | X | | |
| Jan Stefanson (KD) | X | | |
| Anitha Nygårds (SD) | | X | |
| Seid Alajbegovic (S) | X | | |
| Stanislaw Lewalski (M) | | X | |
| Annelies Lindbom (V) | | | X |

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



| | | | |
|-----------------------|---|---|--|
| Hibo Salad Ali (S) | X | | |
| Nawal Al-Ibrahim (L) | | X | |
| Sara Ridderstedt (MP) | X | | |
| Paul Gustavsson (M) | | X | |
| Sven-Inge Nylund (S) | X | | |
| Tom Slettengren (M) | | X | |
| Helena Austrell (S) | X | | |
| Mattias Peterson (C) | X | | |
| Johan Tireland (SD) | | X | |
| Kimmo Lindstedt (S) | X | | |
| Annika Falk (S) | X | | |
| Jan-Erik Björk (KD) | X | | |

Under uppprop lämnas 21 (tjugoen) Ja-röster och 18 (arton) Nej-röster. En ledamot avstår.

Ordförande finner att Kommunfullmäktige beslutar att bordlägga ärendet enligt Moderaternas yrkande, som stöds av Liberalerna, Sverigedemokraterna och Kerstin Åkare (V).

Beslutet skickas till:

- Tekniska nämnden
- Revisorerna